

Trivselregler Malmgården

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker att tänka på. Därför har vi satt samman detta dokument om trivselregler i Malmgården, vilket naturligtvis gäller både bostadsrättsägare och hyresgäster. Genom att följa trivselreglerna kan alla bidra till den goda gemenskapen i vår förening och bland alla boende i Malmgården.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalsvårare och fastighetsskötare kan lättare utföra sina sysslor.

Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassagen till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster. Lämna inte ut portkoder till obehöriga. Cyklar, barnvagnar mm får inte förvaras i trapphusen, då dessa utrymmen är klassade som utrymningsvägar vid brand.

Rökning är inte tillåten inomhus i de allmänna utrymmena (trappor, hissar, källare m.m.). Släckta fimpar slängs i soporna, inte genom fönster/balkonger ut på gården eller trottoaren.

Gården

Cyklar parkeras på de uppställningsplatser som är avsedda därtill. På gården leder cykelägare sin cykel. Inga motorfordon, med undantag av permobiler, är tillåtna inne på gården (om inte styrelsen gett sitt godkännande).

Grillning på gården sker på upphöjningen. De som grillar plockar undan grill och sopor efter sig. Grillkol ska vara väl släckt innan kolresterna kastas i metalltunnorna (grillkol släcks bäst med vatten). Lämna aldrig en osläckt grill då den utgör en brandfara. Dessutom kan det finnas lekande barn på gården som kan skada sig.

Hundar, katter och andra husdjur får vistas på gården dagtid om de är kopplade och i ägares sällskap. Då kan ägaren kontrollera att hans/hennes husdjur inte förorenar eller stör våra fåglar. Detta är viktigt att tänka på eftersom fåglar skriker höga varningsskrik som i sin tur stör många boende i huset (gården fungerar som en resonanslåda som förstärker dessa varningsskrik så att ljudnivån blir ohållbar med många klagomål som följd).

Sophantering

Vanliga brännbara hushållssopor kastas i sopnedkast. OBS! Tunga och hårda eller långa föremål får dock inte slängas i sopnedkast eftersom de skadar sopsugssystemet. Detsamma gäller kartonger och andra föremål som kan veckla ut sig och orsaka stopp.

Två stationer för återvinning finns på gården, vid Kungsgatan respektive Drottninggatan. För ytterligare information om sopsortering, se tidigare utdelad information. OBS! Är det fullt i kärlen på den ena stationen tar du med dig det sorterade avfallet till den andra. Inga sopor får ställas utanför kärlen, även om de är fulla.

Grovsopor får, av brandtekniska skäl, inte ställas i källare, vind eller på gården. Dessa sopor fraktar du själv bort till närmaste sopstation (kostnadsfritt att lämna för privatpersoner). Kan styrelsen identifiera vem som ställt ut grovsopor, skickas en räkning på bortforslandet av soporna till denna person.

Tvättstugorna

Följ anvisningarna som finns i tvättstugorna, då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Gör rent tvättstugan och torkrummet efter ditt tvättpass. Släck också lamporna när du lämnar tvättstugan.

Tvättning och mangling sker på bokade tider 07.00 – 22.00. Torkning i torkrum sker på bokade tider 07.00 – 23.00. Tvättning/torkning tidigare eller senare får inte ske med hänsyn till boende i omedelbar närhet. OBS! Tänk på att hålla tvättiderna.

Säkerhet och ansvar

Tillsammans kan vi förhindra inbrott och skadegörelse. Se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Släpp inte in okända människor via portarna, i källare eller garage.

Eventuella skador på våra hus eller gemensamma utrymmen ska anmälas till fastighets-skötaren eller styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Våra lägenheter och förråd

Varje bostadsrättsinnehavare har idag möjlighet att disponera ett förråd för förvaring (antingen ett källar- eller vindsförråd). Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Samma regel gäller för övriga utrymmen på vinden och i källaren, de skall vara tillgängliga för sotning och brandsyn. Förvaring av möbler, kartonger m.m. utanför förråden är inte tillåten!

Mattor, sängkläder m.m. skakas och piskas på piskställningen på takbalkongen, inte från lägenhetens balkong. Tänk på att inte mata fåglar från balkongen. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus.

Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen. OBS! Parabol får ej monteras på balkongräcke, fasad eller tak.

Övrigt

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att du t.ex. inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt. Detta är särskilt viktigt 22.00 – 06.00, då vi bör iaktta största möjliga tystnad. Även dusch och bad bör i rimligaste mån undvikas efter dessa tider. Arbeten som att borra, spika och såga görs på vardagar 07.00 – 20.00, samt lördagar och söndagar 09.00 – 18.00.

Skall man ha en fest som varar senare än till 22.00 är det lämpligt att informera grannarna om detta så att de är förberedda på visst oväsen. Som festarrangör bör du sänka volymen efter 22.00 och framförallt om grannarna klagat på ljudnivån.

Meddela gärna styrelsen när ni planerar renovering (info@malmgarden.org). OBS! Vid ingrepp i bärande konstruktioner, vatten, avlopp, gas eller el (som serverar fler än er lägenhet) krävs tillstånd av styrelsen. Detta gäller också om du vill sätta upp markiser etc.

Dessa trivseregler är antagna av styrelsen i februari 2008. De ska ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, bostadsrättslagen och allmänna ordningsregler. Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.

*Bästa hälsningar
Brf. Malmgården*

www.malmgarden.org