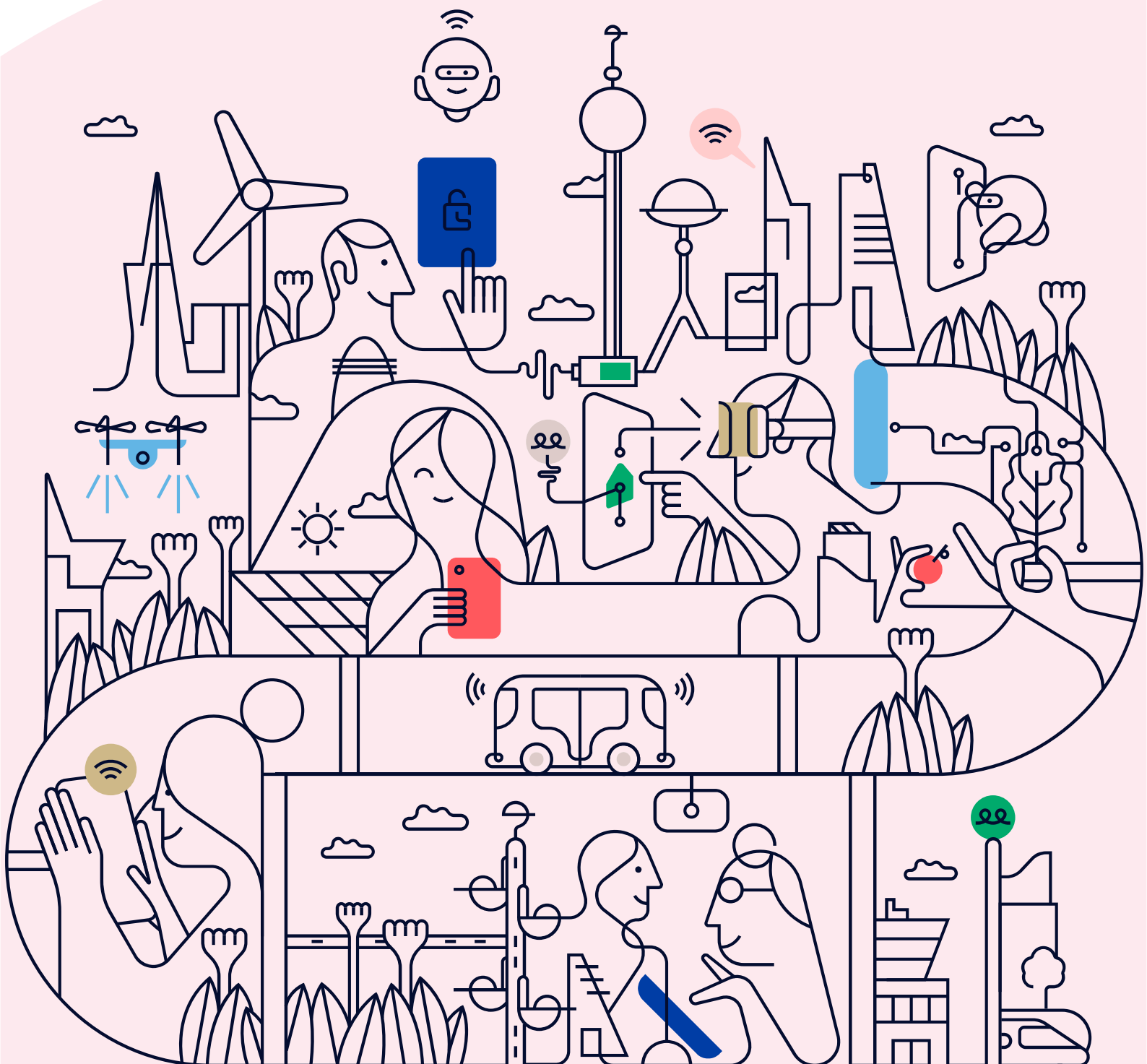




Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan nr 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7.
Balansräkning	s. 8.
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11.
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-02-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BROHUVUDET 21	1945	Sundsvall

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1954

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 180 kvm. Byggnadernas totalyta är 1180 kvm.

Styrelsens sammansättning

Petter Berglin	Ordförande
Irene Jonasson	Styrelseledamot
Ulf Tomas Blom	Styrelseledamot
Johan Per Sture Rytterskog	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firma tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Lars Ljungström Revisor Bokföringsgruppen HB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|--|
| 2024 | ● Dränering av husets västra fasad
Slipning och polering av trapphusets golv |
| 2023 | ● Ny torktumlare samt mindre renovering av tvättstugan |
| 2022 | ● Spolning av avloppsledningar
Renovering av delar av putsfasad
inventering av fönster samt byte av tätninglistor
Byte av fjärrvärmecentral samt styrsystem |
| 2021 | ● Energideklaration
Brandsäkerhet genomgång av fastighet
Installation av magnetfilter till värmesystem |
| 2020 | ● Balkongrenovering
Byte av cirkulationspumpar |
| 2019 | ● Spolning av avloppsledningar
Målning av källare |
| 2018 | ● Friskluftsventiler i samtliga lägenheter
OVK
Ny belysning i källare |
| 2014 | ● Ombyggnad av uteområdet på baksidan |
| 2013 | ● Ny fasad och puts på fastigheten
Nytt tak(tegel) och renovering av tak |
| 2009 | ● Renovering källare samt nya förråd |
| 2004 | ● Indragning av bredband
Byte av elledningar i hela fastigheten |

2003 ● Helrenovering badrum i alla lägenheter
Stambyte i hela fastigheten

2000 ● Renovering trapphus

1999 ● Nya Säkerhetsdörrar(daloc)
Nya entré dörrar samt nytt låssystem

1996 ● Nya energisparande 3-glas fönster
Nya balkonger

Planerade underhåll

2025 ● Byte av lägenhetsdörrar och låssystem
Översyn av belysning i fastighetens allmänna utrymmen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Städning	Städzon
Systematiskt brandskyddsarbete	Hald & Tesch
Underhåll fjärrvärmesystem	Sundsvalls Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens lån med bunden ränta löpte ut i februari 2024. Lånet har sedan dess rörlig ränta, vilket lett till ökade lånekostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 158 073	1 128 932	1 082 504	1 059 643
Resultat efter fin. poster	-3 320	175 624	-125 450	230 120
Soliditet (%)	33	33	30	29
Yttre fond	874 930	714 930	905 305	756 379
Taxeringsvärde	12 946 000	12 946 000	12 946 000	10 914 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	961	939	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	98,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 298	2 469	2 567	2 665
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 298	2 469	2 567	2 665
Sparande per kvm totalyta, kr	256	267	294	308
Elkostnad per kvm totalyta, kr	78	87	80	69
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	185	157	126	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	95	70	64	62
Energikostnad per kvm totalyta, kr	359	315	269	247
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	1,28	-	-
Räntekänslighet (%)	2,39	2,63	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 105 672 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I utkastet till årsredovisning anges att avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet så vi antar att detta inte behövs. Vi har dränerat om fastigheten för 180 000 kr vilket ligger på 2024 års budget.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	193 912	-	-	193 912
Fond, yttre underhåll	714 930	-	160 000	874 930
Balanserat resultat	434 611	175 624	-160 000	450 235
Årets resultat	175 624	-175 624	-3 320	-3 320
Eget kapital	1 519 077	0	-3 320	1 515 757

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	610 235
Årets resultat	-3 320
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 000
Totalt	446 915
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	180 138
Balanseras i ny räkning	627 053

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 158 071	1 128 932
Övriga rörelseintäkter	3	0	13 977
Summa rörelseintäkter		1 158 071	1 142 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-850 340	-702 136
Övriga externa kostnader	9	-92 182	-76 847
Personalkostnader	10	-42 083	-43 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 124	-122 124
Summa rörelsekostnader		-1 106 729	-944 920
RÖRELSERESULTAT		51 342	197 989
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 009	15 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-76 671	-37 944
Summa finansiella poster		-54 662	-22 366
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 320	175 624
ÅRETS RESULTAT		-3 320	175 624

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 287 932	3 410 056
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 287 932	3 410 056
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 287 932	3 410 056
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 312	7 985
Övriga fordringar	14	1 060 642	1 178 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	51 008	0
Summa kortfristiga fordringar		1 113 962	1 186 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 763	2 128
Summa kassa och bank		176 763	2 128
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 290 725	1 189 039
SUMMA TILLGÅNGAR		4 578 657	4 599 095

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		193 912	193 912
Fond för yttre underhåll		874 930	714 930
Summa bundet eget kapital		1 068 842	908 842
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		450 235	434 611
Årets resultat		-3 320	175 624
Summa fritt eget kapital		446 915	610 235
SUMMA EGET KAPITAL		1 515 757	1 519 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	1 420 700
Summa långfristiga skulder		0	1 420 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 711 950	1 492 930
Leverantörsskulder		33 098	35 188
Övriga kortfristiga skulder		0	1 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	317 852	129 620
Summa kortfristiga skulder		3 062 900	1 659 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 578 657	4 599 095

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	51 342	197 989
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	122 124	122 124
	173 466	320 113
Erhållen ränta	21 210	15 578
Erlagd ränta	-70 818	-38 048
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	123 858	297 644
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-50 577	-11 793
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	178 709	23 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten	251 990	308 967
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-201 680	-115 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-201 680	-115 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	50 310	193 167
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 027 692	834 525
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 078 002	1 027 692

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan nr 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	972 120	972 120
Intäkter kabel-TV	55 956	55 956
EI	105 672	79 596
Dröjsmålsränta	0	142
Pantsättningsavgift	3 438	3 675
Överlåtelseavgift	14 330	7 755
Administrativ avgift	343	0
Andrahandsuthyrning	6 214	9 688
Öres- och kronutjämning	-2	0
Summa	1 158 071	1 128 932

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	13 977
Summa	0	13 977

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	7 560	4 950
Städning enligt avtal	45 350	37 299
Städning utöver avtal	22 213	0
Brandskydd	3 300	3 172
Gårdkostnader	1 970	386
Gemensamma utrymmen	0	28 125
Snöröjning/sandning	7 280	0
Serviceavtal	260	0
Fordon	1 192	1 672
Förbrukningsmaterial	10 023	1 788
Summa	99 148	77 392

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	2 500	88 125
Dörrar och lås/porttele	9 192	3 288
VVS	4 300	1 063
Tak	18 576	8 568
Fönster	3 733	0
Summa	38 301	101 044

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Mark/gård/utemiljö	180 138	0
Summa	180 138	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	92 212	102 634
Uppvärmning	218 537	185 454
Vatten	112 650	83 062
Sophämtning/renhållning	28 824	29 650
Summa	452 223	400 800

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	30 893
Kabel-TV	40 950	53 169
Bredband	125	0
Fastighetsskatt	38 838	38 838
Summa	79 913	122 900

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 250	1 500
Inkassokostnader	586	973
Revisionsarvoden extern revisor	4 700	4 700
Föreningskostnader	11 918	102
Förvaltningsarvode enl avtal	39 410	43 442
Överlåtelsekostnad	22 066	7 352
Pantsättningskostnad	5 160	3 940
Korttidsinventarier	4 290	3 885
Administration	2 463	6 073
Bostadsrätterna Sverige	0	4 880
Summa	91 843	76 847

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	35 250	36 750
Arbetsgivaravgifter	6 833	7 063
Summa	42 083	43 813

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	76 147	37 944
Kostnadsränta skatter och avgifter	524	0
Summa	76 671	37 944

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 106 246	6 106 246
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 106 246	6 106 246
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 696 190	-2 574 066
Årets avskrivning	-122 124	-122 124
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 818 314	-2 696 190
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 287 932	3 410 056
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	3 746 000	3 746 000
Summa	12 946 000	12 946 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 387	5 387
Utgående anskaffningsvärde	5 387	5 387
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 387	-5 387
Utgående avskrivning	-5 387	-5 387
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 788	20 061
Skattefordringar	133 301	133 301
Övriga kortfristiga fordringar	10 314	0
Transaktionskonto	131 874	110 179
Borgo räntekonto	769 365	915 384
Summa	1 060 642	1 178 926

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 880	0
Förutbet försäkr premier	31 377	0
Förutbet kabel-TV	13 827	0
Förutbet bredband	125	0
Upplupna ränteintäkter	799	0
Summa	51 008	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-01-30	4,00 %	1 291 250	1 336 250
Handelsbanken	Löst lån		0	97 880
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,31 %	1 420 700	1 479 500
Summa			2 711 950	2 913 630
Varav kortfristig del			2 711 950	1 492 930

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 192 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	180 398	0
Uppl kostnad Städning entrepr	3 572	0
Uppl kostn el	7 605	0
Uppl kostnad Värme	24 168	0
Uppl kostn försäkring	0	30 893
Uppl kostn räntor	8 710	2 857
Förutbet hyror/avgifter	93 399	95 870
Summa	317 852	129 620

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 913 000	4 913 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 4% fr.o.m. januari 2025 på grund av stigande kostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundsvall

Irene Jonasson
Styrelseledamot

Petter Berglin
Ordförande

Ulf Tomas Blom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bokföringsgruppen HB
Lars Ljungström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 21:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 15:42

DOCUMENT ID:

S1IY3xc5A1e

ENVELOPE ID:

rJF3xccCJe-S1IY3xc5A1e

DOCUMENT NAME:

Brf Liljan nr 6, 789200-0279 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Irene Jonasson irene.jonasson@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 18:52 14.04.2025 18:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.244.111
2. PETTER BERGLIN petter.berglin@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 19:59 14.04.2025 19:58	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.0.119
3. Ulf Tomas Blom tomas.b.blom@telia.com	Signed Authenticated	14.04.2025 21:18 14.04.2025 21:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.244.129
4. LARS LJUNGSTRÖM lars.ljungstrom@telia.com	Signed Authenticated	14.04.2025 21:28 14.04.2025 21:28	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.220.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Liljan nr 6, org.
nr 789200-0279

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Liljan nr 6 för 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Liljan nr 6:s finansiella
ställning per den 31 december 2024.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och tidigare års balanserade överskott enligt
förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen
ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*

Sundsvall 2025-04

Lars Ljungström



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 21:29

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 15:42

DOCUMENT ID:

SJqhe59RJe

ENVELOPE ID:

SJFY2L59C1L-SJqhe59RJe

DOCUMENT NAME:

Liljan nr 6 2024 rev.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS LJUNGSTRÖM	 Signed	14.04.2025 21:29	eID	Swedish BankID
lars.ljungstrom@telia.com	Authenticated	14.04.2025 21:29	Low	IP: 83.254.220.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed