

Brf Borgmästargården
Org nr 769625-3694

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ändamål

Bostadsrättsföreningen Brf Borgmästargården i Söderhamn har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet Hasseln 3 är belägen på adressen Norrtullsgatan 10 i Söderhamn och har tidigare varit Musikskola i Söderhamns kommuns ägo.

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2023-05-12 och följande sammansättning.

Fredrik Skogkvist, ordförande

Margareta Landén, ledamot

Thomas Sten, ledamot

Suppleant har varit Peter Larsson, Håkan Bergh

Samtliga styrelsemedlemmar är i tur att avgå.

Föreningens internrevisor

Lena Larsson

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-12 . Styrelsen har under året 2024 inte erhållit några protokollförda sammanträden.

Fastigheten / Medlemmar

Föreningen äger Hasseln 3 som omfattar 6 lägenheter, 4 p-platser med motorvärmare och 4 garage med motorvärmare. Under året har sålts 1 lägenhet nr 4. Ann-Caroline Breig och Georg Mittermayer.

Lägenhetsförteckning

3 lgh om 4 rok

2 lgh om 3 rok

1 lgh om 2 rok

Finansiering

Se not

Fastighetsavgift

Fastighetens taxeringsvärde 2016 är 4 287 000 kr med typkod 320 och värdeår 2013, ingen skatt / avgift utgår för inkomståren 2014-2028, enligt gällande bestämmelser.

Nybyggda bostäder med värdeår 2012 eller senare är helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år, enligt gällande bestämmelser.

Underhåll under året

Installation av nya fläktar enligt en besparingskalkyl och beslut av styrelsen

Byte av cirkulationspump och ventilationsdon

Planerat underhåll

2025 finns det eventuellt behov av fönstermålning och utvändiga trädetaljer på fasad

Föreningens ekonomi

Föreningens bank är Handelsbanken Hudiksvall. Föreningens lån är placerat i Stadshypotek lånet lades om på 10 år Villkorsändringsdag 2031-03-01

Årsavgifter

Genomsnittlig årsavgift uppgår till ca 848 kr/m²

Höjning sker enligt ekonomiska planen 2013-01-14

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Proinova

Bostadsrättstillägg ingår ej, styrelsen uppmanar medlemmar att teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg för sin lägenhet

Förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning med Ekonomiservice i Hudiksvall AB

Städning utförs av Coor

Elavtal: Söderhamn Nära och Gävle Energi

Fjärrvärme: Söderhamn Nära

Rökkanaler

Kanaler för kakelugnar och öppen spis är täthetsprovade och godkända 2013-02-06

OVK

Godkänd till 2025-02-09

Radon

Radonmätning är utförd under 2021

Energideklaration

Energideklarationen är D (2023-01-09)

Den tidigare energideklarationen är upprättad av Söderhamns kommun som ägare 2011-04-15

Vid ombyggnaden har ventilationsanläggningen genomgått energieffektivisering , ny fjärrvärmecentral och utökad isolering av vindsbjäl

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	560 352	521 636	523 176	545 152
Resultat efter finansiella poster	tkr	164 314	121 036	65 080	8 269
Soliditet	%	63,3	62,9	62,6	61,6

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	173 304
Årets resultat	164 314
Totalt	<u>337 618</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	337 618
Totalt	<u>337 618</u>

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	560 352	521 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 352	521 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-303 820	-247 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-323 820	-267 066
<i>Rörelseresultat</i>		236 532	254 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 218	-133 534
Summa finansiella poster		-72 218	-133 534
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		164 314	121 036
<i>Resultat före skatt</i>		164 314	121 036
<i>Årets resultat</i>		<u>164 314</u>	<u>121 036</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 206 500	13 226 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 206 500	13 226 500
Summa anläggningstillgångar		13 206 500	13 226 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 048	2 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 048	2 792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		446 744	243 549
<i>Summa kassa och bank</i>		446 744	243 549
Summa omsättningstillgångar		449 792	246 341
Summa tillgångar		13 656 292	13 472 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 305 000	8 305 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 305 000	8 305 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 304	52 268
Årets resultat		164 314	121 036
<i>Summa fritt eget kapital</i>		337 618	173 304
Summa eget kapital		8 642 618	8 478 304
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 893 000	4 893 000
Summa långfristiga skulder		4 893 000	4 893 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	20 000
Leverantörsskulder		61 191	16 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 483	64 611
Summa kortfristiga skulder		120 674	101 537
Summa eget kapital och skulder		13 656 292	13 472 841

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag/ekonomisk förening..

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	Enligt amortering
	20.000 kr

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Årsavgifter	560 352	521 636
Summa	<u>-560 352</u>	<u>-521 636</u>

Not 3 Kostnadernas fördelning

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetskostnader		
Löpande underhåll	50 693	20 942
Fastighetsel	8 964	30 651
Uppvärmning	166 687	104 788
Vatten	14 805	19 813
Sophämtning	468	5 998
Snöröjning/sandning	-	1 675
Grsäklippning/gårdsskötsel	558	-
Kabel-TV	654	8 626
Ventilation, OVK, larm	-	4 264
Trappstädning	13 858	13 280
Fastighetsförsäkring	18 036	17 116
Övriga kostnader	7 812	11 759
Adm, kontor	2 852	2 864
Redovisningstjänster	11 500	3 750
Medlems- och föreningsavgifter	<u>4 345</u>	<u>1 540</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Summa	<u>303 820</u>	<u>247 066</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Byggnad	12 084 760	12 084 760
Mark	<u>1 620 240</u>	<u>1 620 240</u>
Utgående anskaffningsvärden	13 705 000	13 705 000
Ingående avskrivningar	-478 500	-458 500
- Årets avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
Utgående avskrivningar	-498 500	-478 500
Redovisat värde	<u>13 206 500</u>	<u>13 226 500</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långgivare		
Villkorsändringsdag		
Räntesats		
Amortering under året		
Skuld vid årets slut		
Stadshypotek	20 000	4 893 000
2031-03-01		
2,07%		

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u>	<u>2023-01-01</u>
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<u>5 400 000</u>	<u>5 400 000</u>

Söderhamn 2025- - .

Fredrik Skogkvist

Margareta Lande'n

Thomas Sten

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- - .

Lena Larsson