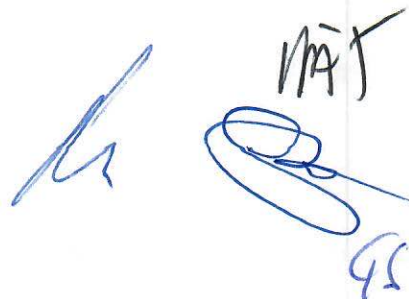


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄPPLET 14, 2024

1(4)

Resultaträkning	Noter	2024	2023
<u>Föreningens intäkter</u>			
Årsavgifter/hyresintäkter		969 615	880 870
Förvärvsavgifter		1 400	0
Statliga bidrag		0	10 806
		971 015	891 676
<u>Föreningens kostnader</u>			
El		41 717	42 207
Förbrukningsmaterial/inventarier		19 758	18 758
Redovisningskostnader		10 500	10 325
Diverse övr. kostnader		8 889	24 974
VA		41 800	35 916
Fjärrvärme		310 984	316 062
Renhållning		110 326	101 037
Reparation/underhåll		70 192	52 533
Försäkringar		31 814	25 343
Bredband		14 160	13 380
Bankavgifter		4 580	4 450
Styrelsearvoden		4 496	4 496
		-669 216	-649 481
<u>Avskrivning av anläggningstillgångar</u>			
Fastighet		10 000	10 000
Hissinstallation 2008		14 062	14 062
Markförbättringar 2009		39 246	39 246
Stambyte 2016/17		67 250	67 250
Altanrenovering 2018		20 528	20 528
Värmeväxlare etc. 2024		13 860	0
		-164 946	-151 086
<u>Föreningens resultat före finansiella poster</u>		136 853	91 109
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		+6 447	+7 665
Ränteintäkter, medlemslån		+5 400	+5 600
Ränteintäkter, skattekontot		0	+35
Räntekostnader		-93 879	-91 965
Räntekostnader, skattekontot		-11	0
Räntekostnader, medlemslån		-6 169	-5 905
		-88 212	-84 570
<u>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</u>		48 641	6 539
<u>Årets skattekostnad</u>	2	-23 970	-23 437
Årets resultat		+24 671	-16 898

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'NAT' and '95'.

Balansräkning	Noter	2024	2(4) 2023
<u>Tillgångar</u>			
<u>Anläggningstillgångar</u>	1		
Fastigheten Äpplet 14		3 930 000	3 940 000
Hissinstallation 2008		42 196	56 258
Markförbättringar 2009		156 977	196 223
Stambyte 2016/17		2 891 765	2 959 015
Altanrenovering 2018		351 456	371 984
Värmeväxlare etc. 2024		263 340	0
Summa anläggningstillgångar		7 635 734	7 523 480
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Swedbank		242 365	380 038
Interimsfordringar		14 917	10 005
Fordringar medlemmar		120 160	120 160
Skattekontot		1 449	1 835
Summa omsättningstillgångar		378 891	512 038
<u>Summa Tillgångar</u>		8 014 625	8 035 518
<u>Eget kapital, avsättningar och skulder</u>			
<u>Eget kapital</u>			
Grundkapital		3 630 000	3 630 000
Inbetalda insatser 2008		107 560	107 560
Inbetalda insatser 2009		1 600 000	1 600 000
Balanserat resultat		- 959 660	- 942 762
Årets resultat		24 671	- 16 898
Summa Eget kapital		4 402 571	4 377 900
<u>Långfristiga skulder</u>			
Swedbank, medlemslån		120 160	120 160
Swedbank 2016:1		899 000	955 000
Swedbank 2016:2		1 200 000	1 200 000
Swedbank 2018:1		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		3 419 160	3 475 160
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		38 054	42 950
Förskott hyror/avgifter		81 920	61 940
Skatteskulder	3	1 255	2 153
Upplupna kostnader		68 151	71 594
Upplupna räntor		3 514	3 821
Summa kortfristiga skulder		192 894	182 458
<u>Summa Eget kapital, avsättningar och skulder</u>		8 014 625	8 035 518

Ställda panter och ansvarsförbindelser**2024****3(4)
2023**

Pantbrev i fastigheten

4 516 000

4 516 00

Ansvarsförbindelser

inga

inga

Noter**Not 1 Avskrivningar****Fastigheten Äpplet 14**

Anskaffningsvärde	4 240 000
Ackum. avskrivningar	- 300 000
Årets avskrivning	- 10 000
Bokfört värde 241231	<u>3 930 000</u>
Taxeringsvärde	57 278 000

Hissinstallation 2008

Anskaffningsvärde	281 250
Ackum. avskrivningar	- 224 992
Årets avskrivning	- 14 062
Bokfört värde 241231	<u>42 196</u>

Markförbättringar 2009

Anskaffningsvärde	784 913
Ackum. avskrivningar	- 588 690
Årets avskrivning	- 39 246
Bokfört värde 241231	<u>156 977</u>

Stambyte 2016/17

Anskaffningsvärde	3 362 515
Ackum. avskrivningar	- 403 500
Årets avskrivning	- 67 250
Bokfört värde 241231	<u>2 891 765</u>

Altanrenovering 2018

Anskaffningsvärde	492 673
Ackum. avskrivningar	- 120 689
Årets avskrivning	- 20 528
Bokfört värde 241231	<u>351 456</u>

Värmeväxlare etc. 2024

Anskaffningsvärde	277 300
Ackum. avskrivningar	0
Årets avskrivning	- 13 860
Bokfört värde 241231	<u>263 440</u>

Not 2 Årets skattekostnad

Debiterad prel.skatt	- 24 780
Beräknad överskjutande skatt(+)/kvarskatt(-)	+ 810
Beräknad skattekostnad 2024	<u>- 23 970</u>
Skillnaden mellan beräknad kvarskatt 2023(-191) och slutlig kvarskatt(-191)	0
Årets skattekostnad	<u>- 23 970</u>

Handwritten signatures and initials:
NAT
GS
R

Beräknad skattekostnad 2023

13 lägenheter x 1630	21 190
Lokal, 278 000 x 1%	<u>2 780</u>
Totalt	23 970

Not 3 Skatteskulder

Prel.skatt, 12:e uppbörden	- 2 065
Beräknad överskjutande skatt 2024	<u>+ 810</u>
Skatteskuld 241231	- 1 255

Furulund 2025-04-03



Jan Hörnlund, i egenskap av ansvarig för löpande
redovisning och upprättande av bokslut

Må Chini Gran Stål
Kv pr



Brf Äpplet 14, förvaltningsberättelse för 2024

Styrelse

Nils-Åke Thulin, ordf
Leszek Zadura, sekr
Leif Nilsson, kassör
Göran Stål, ledamot
Pär Holm, adjungerad

Revisor

Kenneth Jönsson

Valberedning

Bodil Rosvall-Jönsson, sammankallande
Elin Molin

Organisationstillhörighet

Bostadsrätterna

Bank och försäkring

Swedbank, Bankgirot, Länsförsäkringar

Medlemmar

Någon avyttring eller förvärv av lägenhet har inte skett under året.

Förvaltning

Föreningens förvaltning sköts huvudsak av styrelsen och för detta arbete utgår ersättning avseende administrativa utlägg med 999 kr/år och ledamot. Till revisorn utgår 500 kr/år. För bokföring och redovisning har föreningen anlitat Jan Hörnlund på Jurek i Furulund.

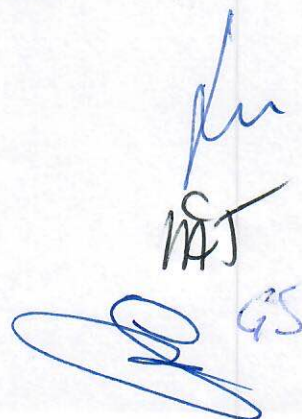
Möten

Ordinarie årsmöte hölls den 14 maj 2024. Styrelsen har, inklusive konstituerande möte, avhållit sju möten under 2024. Beslut har även fattats per capsulam som sedan har bekräftats vid nästkommande ordinarie möte.

Skötsel och underhåll

Trappstädning, renhållning och snöskottning av trottoar samt service på värmeanläggning och hiss utförs av inhyrda entreprenörer. I övrigt utförs skötsel och underhållsarbeten av medlemmar och övriga boende, vars insats besparar föreningen stora kostnader. Styrelsen framför föreningens varma tack för dessa värdefulla insatser.

Medlemmar har upplevt störningar från HVB-hemmen på Agnesgatan och styrelsen har haft ett möte med ägaren. Därefter har störningarna upphört. Energideklaration har inlämnats till Bolagsverket. Handikapphissen i entrén har besiktigats.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the initials 'HJ', and the number '45'.

Investeringar

Ny värmväxel har installerats. Till fastigheten ingående elsäkringar har uppgraderats och nya elmätare har installerats avseende för fastigheten gemensamt abonnemang. Relining av dagvattenledningar i anslutning till Agnesgatan har genomförts.

Ekonomi

Under 2024 höjde vi vår avgift med 10 %, vilket var ovanligt mycket. Skälet var en planerad investering på 300 000 SEK för ny värmväxlare och relining av en dagvattenledning på Agnesgatan. Utfallet blev 276 000 SEK, något lägre än planerat, vilket var glädjande.

På kostnadssidan var utvecklingen ganska lugn. VA och Renhållning hamnade visserligen på 152 126 SEK mot 136 953 året innan, beroende på prishöjningar från VA Syd. Däremot minskade fjärrvärmekostnaderna från 316 062 SEK 2023 till 310 984 SEK under 2024. Räntorna hamnade på 92 792 SEK, vilket var betydligt lägre än vår budget på 103 000 SEK. Detta beroende på höstens sänkningar av styrräntan, som vi inte förväntade när budgeten sattes.

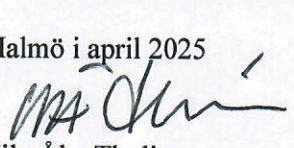
Årets resultat blev en vinst på 24 671 SEK, vilket var bättre än vår budget på 0 SEK och förra årets förlust på -16 898 SEK.

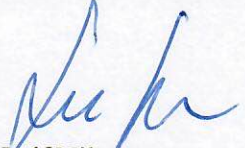
Vår kassa minskade dock hos Swedbank med ca 140 000 SEK beroende på gjorda investeringar.

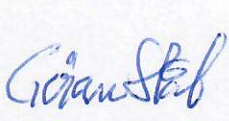
Totalt sett ett bättre resultat än vi förväntade.

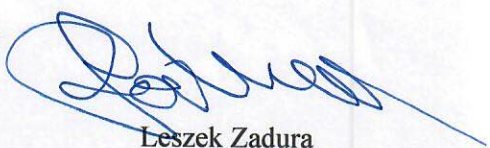
Styrelsen har som sin målsättning att resultatet ska vara minst plus/minus noll samt att kassaflödet ska vara positivt. Med årets avgiftshöjning bör denna målsättning kunna uppnås. Samtidigt är det styrelsens ambition att hålla fastigheten i gott skick och se till att genomföra nödvändigt underhåll.

Malmö i april 2025


Nils-Åke Thulin


Leif Nilsson


Göran Stål


Leszek Zadura