

Riksbyggens Bostadsrättsförening

På tjänstens vägnar

Att inneliggande kopia av ekonomiska planen samt att ovanstående resolution från Kungl. Maj:ts befallningshavande överensstämma med originalen, intyga:

9 Heed

E K O N O M I S K P L A N
för Riksbyggens Bostadsrättsförening Hälsingborgshus nr 14

Föreningen har till ändamål att genom förvärv och förvaltning av fast egendom i Hälsingborg åt medlemmarna däri upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning Över fastighet m.m.

Belägenhet:	tomt nr 1 i kv. Volontären samt tomt nr 1 i kv. Kadetten
Adress:	Byggnaderna är belägna vid: (1) Volontärgatan Den inom parentes angivna benämningen av gatunamnet har i tabell 1 använts för adressangivelserna för de skilda lägenheterna.
Storlek:	12 st bostadshus i 3 våningar samt 1 st garagebyggnad.
Grundmurar:	betong
Bjälklag:	betong
Ytterväggar:	1/2-stens fasadtegel, 10 cm mineralull, 7 cm lättbetongplattor resp. 15 cm betong.
Fasadbehandling:	fogstruket fasadtegel
Bärande innerväggar:	betong
Övriga innerväggar:	7 cm lättbetongplattor
Yttertak:	papp i dubbeltäckning
Innertrappor:	betong belagd med cementmosaik
Yttertrappor:	granit resp. betong
Golvbeläggningar:	vardagsrum: eklamellbräder hallar: linoleum kök: linoleum övriga rum: linoleum badrum: sintrade plattor resp. plastmatta källare: stålslipat betonggolv
Fönsterbänkar:	marmor
Köksutrustning:	modern utrustning med elspis och kylskåp
Badrumsutrustning:	modern utrustning med fristående badkar med plåtfront
Källarutrymmen:	matkällare och förrådsutrymmen, skyddsrum, cykel- och barnvagnsrum.

Källarutrymmen: 8 st maskintvättstugor med tork- och mangelrum; varav
2 st är belägna i hus 2, 2 st i hus 7, 2 st i hus 8
samt 2 st i hus 11.
Byggnaderna förses med värme från Hälsingborgs
Kraftvärmeverk.

Vindsutrymmen: oinredda

Ledningar för vatten, avlopp, wc, värme, varmvatten samt elektrisk belysning och
ringledning äro indragna. Centralantenn för radio och TV är installerad.

Byggnaderna äro försedda med mekanisk ventilation samt sopnedkast.

Taxeringsvärde beräknat 14.977.000 kr.

Byggnaderna är försäkrade i Folksam.

Brandförsäkringsvärde 18.000.000 kr.

Tomtareal: 39.794,8 kvm.

Kostnader för fastighetens förvärv m.m.

Tomtkostnader	1.106.160	kr
Nybyggnadskostnader	16.465.440	
	<u>Summa kronor</u>	<u>17.571.600</u>

Ökade räntekostnader under förvalt-
ningsstadiet till följd av tidsut-
dräkt med slutlig finansiering av
byggnadsföretaget.

	48.400
<u>Kronor</u>	<u>17.620.000</u>

Totala andelsvärdet 17.620.246 kr fördelar sig på:

bostäder upplåtna med <u>bostadsrätt</u>	16.676.900
bostäder och lokaler upplåtna med <u>hyresrätt</u>	943.346

Lgh nummer	Adress	Lägenhetstyp		Lgh besk	Bad	Bränsle- deb yta	Andelsvärde	Grundavgift	Årsavg exkl medl rep fond	Avs till medl rep fond	Bruttoårsavgift	Årshyra
		Vän	Nr									
						HUS NR 01						
1	1 2A	1	92 51	4RK	BW	92	81489	5467	5441	244	5685	
2	1 2A	1	92 51	4RK	BW	92	81489	5467	5441	244	5685	
3	1 2A	2	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
4	1 2A	2	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
5	1 2A	3	92 51	4RK	BW	92	82149					5731
6	1 2A	3	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
7	1 2B	1	92 51	4RK	BW	92	81489	5467	5441	244	5685	
8	1 2B	1	92 51	4RK	BW	92	81489	5467	5441	244	5685	
9	1 2B	2	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
10	1 2B	2	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
11	1 2B	3	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
12	1 2B	3	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
13	1 2C	1	92 51	4RK	BW	92	81489	5467	5441	244	5685	
14	1 2C	1	92 51	4RK	BW	92	81489	5467	5441	244	5685	
15	1 2C	2	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
16	1 2C	2	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
17	1 2C	3	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
18	1 2C	3	92 51	4RK	BW	92	82149	5512	5485	246	5731	
			1665 0			1656	1474722	93434	92981	4170	97151	5731

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Lgh nummer	Adress Gr Nr	Van	Lagenhetstyp		Lgh beskr	Bad	Bränsle- deb yta	Andelsvärde	Grundavgift	Årsavgv exkl medl rep fond	Avg till medl rep fond	Bruttoårsavgift	Årslyra		
			Lgh yta	Nr											
							HUS NR 03								
37	1 6A	S	45	01	1RK	BW T		40064	2688	2675	120	2795			
38	1 6A	1	63	02	2RK	BW B		54656	3667	3650	163	3813			
39	1 6A	1	77	01	3RK	BW B W		65865	4419	4398	197	4595			
40	1 6A	2	63	02	2RK	BW B		55114	3698	3680	165	3845			
41	1 6A	2	77	01	3RK	BW B W		66424	4457	4435	199	4634			
42	1 6A	3	63	02	2RK	BW B		55114	3698	3680	165	3845			
43	1 6A	3	77	01	3RK	BW B W		66424	4457	4435	199	4634			
44	1 6B	S	67	01	2RK	BW T		55502	3724	3706	166	3872			
45	1 6B	1	63	01	2RK	BW B		54527	3658	3641	163	3804			
46	1 6B	1	77	01	3RK	BW B W		65865	4419	4398	197	4595			
47	1 6B	2	63	01	2RK	BW B		54985	3689	3672	164	3836			
48	1 6B	2	77	01	3RK	BW B W		66424	4457	4435	199	4634			
49	1 6B	3	63	01	2RK	BW B		54985	3689	3672	164	3836			
50	1 6B	3	77	01	3RK	BW B W		66424	4457	4435	199	4634			
51	1 6C	S	45	01	1RK	BW T		40064	2688	2675	120	2795			
52	1 6C	1	63	01	2RK	BW B		54527	3658	3641	163	3804			
53	1 6C	1	77	01	3RK	BW B W		65865	4419	4398	197	4595			
54	1 6C	2	63	01	2RK	BW B		54985	3689	3672	164	3836			
55	1 6C	2	77	01	3RK	BW B W		66424	4457	4435	199	4634			

Förklaring: Kol. 2: Se sid. 1

 Kol. 7: B - bad utan wc
W - separat wc

 D - dusch
BW - bad med wc

DW - dusch med wc

 Kol. 8: B - balkong
F - fransk dörr

 T - terras
A - altan

Kol. 9: W - separat wc

TABELL 1

Specifikation över samtliga lägenheter

10 014

Lgh nummer	Adress		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Gt	Nr	Van	Lgh yta	Lgh yta	Nr	Lgh beskr	Bad	Bränsle- deb yta								
56	1	6C	3	63	01	2RK	BW	B	63				3689	3672	164	3836	
57	1	6C	3	77	01	3RK	BW	B	77				4457	4435	199	4634	
58	1	6D	S	67	01	2RK	BW	T	67				3724	3706	166	3872	
59	1	6D	1	63	01	2RK	BW	B	63				3658	3641	163	3804	
60	1	6D	1	77	02	3RK	BW	B	77				4428	4407	197	4604	
61	1	6D	2	63	01	2RK	BW	B	63				3689	3672	164	3836	
62	1	6D	2	77	02	3RK	BW	B	77				4465	4444	199	4643	
63	1	6D	3	63	01	2RK	BW	B	63				3689	3672	164	3836	
64	1	6D	3	77	02	3RK	BW	B	77				4465	4444	199	4643	
				1904	0				1904				110352	109826	4918	114744	
									HUS NR 04								
65	1	8A	S	45	01	1RK	BW	T	45				2688	2675	120	2795	
66	1	8A	1	63	02	2RK	BW	B	63				3667	3650	163	3813	
67	1	8A	1	77	01	3RK	BW	B	77				4419	4398	197	4595	
68	1	8A	2	63	02	2RK	BW	B	63				3698	3680	165	3845	
69	1	8A	2	77	01	3RK	BW	B	77				4457	4435	199	4634	
70	1	8A	3	63	02	2RK	BW	B	63				3698	3680	165	3845	
71	1	8A	3	77	01	3RK	BW	B	77				4457	4435	199	4634	
72	1	8B	S	67	01	2RK	BW	T	67				3724	3706	166	3872	
73	1	8B	1	63	01	2RK	BW	B	63				3658	3641	163	3804	

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wcD = dusch
BW = bad med wc

DW = dusch med wc

Kol. 8: B = balkong
F = fransk dörrT = terras
A = altan

Kol. 9: W = separat wc

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
Lgh nummer	Adress	Gt	Nr	Lägenhetstyp		Lgh yta	Nr	Lgh beskr	Bad	Bränsle- deb yta	Andelsvärde	Grundavgift	Årsavg exkl medl rep fond	Årsavg till medl rep fond	Bruttoårsavgift	Åshyra															
				Vän	Lgh yta																										
74	1	8B	1		77	01	3RK		BW	BW	77	65865	4419	4398	197	4595															
75	1	8B	2			63	01	2RK		BW	BW	63	54985	3672	3672	164	3836														
76	1	8B	2		77	01	3RK		BW	BW	77	66424	4457	4435	199	4634															
77	1	8B	3		63	01	2RK		BW	BW	63	54985	3689	3672	164	3836															
78	1	8B	3		77	01	3RK		BW	BW	77	66424	4457	4435	199	4634															
79	1	8C	5		45	01	1RK		BW	T	45	40064	2688	2675	120	2795															
80	1	8C	1		63	01	2RK		BW	BW	63	54527	3658	3641	163	3804															
81	1	8C	1		77	01	3RK		BW	BW	77	65865	4419	4398	197	4595															
82	1	8C	2		63	01	2RK		BW	BW	63	54985	3689	3672	164	3836															
83	1	8C	2		77	01	3RK		BW	BW	77	66424	4457	4435	199	4634															
84	1	8C	3		63	01	2RK		BW	BW	63	54985	3689	3672	164	3836															
85	1	8C	3		77	01	3RK		BW	BW	77	66424	4457	4435	199	4634															
86	1	8D	5		67	01	2RK		BW	T	67	55582	3724	3706	166	3872															
87	1	8D	5		40	01	1RKV		BW		40	34975	2346	2336	104	2440															
88	1	8D	1		63	01	2RK		BW	BW	63	54527	3658	3641	163	3804															
89	1	8D	1		77	02	3RK		BW	BW	77	65994	4428	4407	197	4604															
90	1	8D	2		63	01	2RK		BW	BW	63	54985	3689	3672	164	3836															
91	1	8D	2		77	02	3RK		BW	BW	77	66553	4465	4444	199	4643															
92	1	8D	3		63	01	2RK		BW	BW	63	54985	3689	3672	164	3836															
93	1	8D	3		77	02	3RK		BW	BW	77	66553	4465	4444	199	4643															

Fortklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

 Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc

 D = dusch
BW = bad med wc

DW = dusch med wc

 Kol. 8: B = balkong
F = fransk dörr

 T = terras
A = altan

Kol. 9: W = separat wc

Lgh nummer	Adress	Gt	Nr	Lägenhetstyp		Lgh beskr	Bad	Bränsle- deb yta	Andelsvärde	Grundavgift	Årsavg exkl medl rep fond	Åvs till medl rep fond	Bruttoårsavgift	Årslyra
				Vän	Lgh yta									
				1944 0				1944	1679721	112698	112162	5022	117184	
								HUS NR 05						
94	1	10A	S	45 01	1RK	BW T	BW T	45	40064	2688	2675	120	2795	
95	1	10A	1	63 02	2RK	BW B	BW B	63	54656	3667	3650	163	3813	
96	1	10A	1	77 01	3RK	BW B W	BW B W	77	65865	4419	4398	197	4595	
97	1	10A	2	63 02	2RK	BW B	BW B	63	55114	3698	3680	165	3845	
98	1	10A	2	77 01	3RK	BW B W	BW B W	77	66424	4457	4435	199	4634	
99	1	10A	3	63 02	2RK	BW B	BW B	63	55114	3698	3680	165	3845	
				388 0				388	337237	22627	22518	1009	23527	
								HUS NR 10						
200	1	5A	1	78 01	3RK	BW B W	BW B W	78	69248	4646	4624	207	4831	
				78 0				78	69248	4646	4624	207	4831	
								HUS NR 05						
100	1	10A	3	77 01	3RK	BW B W	BW B W	77	66424	4457	4435	199	4634	
101	1	10B	S	67 01	2RK	BW T	BW T	67	55502	3724	3706	166	3872	
102	1	10B	1	63 01	2RK	BW B	BW B	63	54527	3658	3641	163	3804	
103	1	10B	1	77 01	3RK	BW B W	BW B W	77	65865	4419	4398	197	4595	
104	1	10B	2	63 01	2RK	BW B	BW B	63	54985	3689	3672	164	3836	
105	1	10B	2	77 01	3RK	BW B W	BW B W	77	66424	4457	4435	199	4634	
106	1	10B	3	63 01	2RK	BW B	BW B	63	54985	3689	3672	164	3836	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Lgh nummer	Adress Gt Nr	Van	Lägenhetstyp		Lgh beskr	Bad	Bränsle- deb yta			Andelsvärde	Grundavgift	Arsavg exkl medl rep fond	Avs till medl rep fond	Bruttoarsavgift	Arshyra
			Lgh yta	Nr											
107	1 10B	3	77	01	3RK	BW B	77			66424	4457	4435	199	4634	
108	1 10C	5	45	01	1RK	BW T	45			40064	2688	2675	120	2795	
109	1 10C	1	63	01	2RK	BW B	63			54527	3658	3641	163	3804	
120	1 10D	2	77	02	3RK	BW B	77			66553	4465	4444	199	4643	
110	1 10C	1	77	01	3RK	BW B	77			65865	4419	4398	197	4595	
111	1 10C	2	63	01	2RK	BW B	63			54985	3689	3672	164	3836	
112	1 10C	2	77	01	3RK	BW B	77			66424	4457	4435	199	4634	
113	1 10C	3	63	01	2RK	BW B	63			54985	3689	3672	164	3836	
114	1 10C	3	77	01	3RK	BW B	77			66424	4457	4435	199	4634	
115	1 10D	5	67	01	2RK	BW T	67			55502	3724	3706	166	3872	
116	1 10D	5	40	01	1RKV	BW	40			34975	2346	2336	104	2440	
117	1 10D	1	63	01	2RK	BW B	63			54527	3658	3641	163	3804	
118	1 10D	1	77	02	3RK	BW B	77			65994	4428	4407	197	4604	
119	1 10D	2	63	01	2RK	BW B	63			54985	3689	3672	164	3836	
121	1 10D	3	63	01	2RK	BW B	63			54985	3689	3672	164	3836	
122	1 10D	3	77	02	3RK	BW B	77			66553	4465	4444	199	4643	
			1556	0			1556			1342484	90071	89644	4013	93657	
							HUS NR 06								
123	1 13A	5	45	01	1RK	BW T	45			40064	2688	2675	120	2795	
124	1 13A	1	63	02	2RK	BW B	63			54656	3667	3650	163	3813	

Förklaring: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc

D = dusch
BW = bad med wc

Kol. 8: B = balkong
F = fransk dörr

T = terras
A = altan

Kol. 9: W = separat wc

Specifikation över samtliga lägenheter

10 014

1	2	3		4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
		Adress	Nr	Van	Lägenhetstyp														Lgh beskr
					Lgh yta	Nr													
125	1	13A	1	77	01	3RK	BW	B	W	77	65865	4419	4398	197	4595				
126	1	13A	2	63	02	2RK	BW	B		63	55114	3698	3680	165	3845				
127	1	13A	2	77	01	3RK	BW	B	W	77	66424	4457	4435	199	4634				
128	1	13A	3	63	02	2RK	BW	B		63	55114	3698	3680	165	3845				
129	1	13A	3	77	01	3RK	BW	B	W	77	66424	4457	4435	199	4634				
130	1	13B	S	67	01	2RK	BW	T		67	55502	3724	3706	166	3672				
131	1	13B	1	63	01	2RK	BW	B		63	54527	3658	3641	163	3804				
132	1	13B	1	77	01	3RK	BW	B	W	77	65865	4419	4398	197	4595				
133	1	13B	2	63	01	2RK	BW	B		63	54985	3689	3672	164	3836				
134	1	13B	2	77	01	3RK	BW	B	W	77	66424	4457	4435	199	4634				
135	1	13B	3	63	01	2RK	BW	B		63	54985	3689	3672	164	3836				
136	1	13B	3	77	01	3RK	BW	B	W	77	66424	4457	4435	199	4634				
137	1	13C	S	45	01	1RK	BW	T		45	40064	2688	2675	120	2795				
138	1	13C	S	40	01	1RKV	BW			40	34975	2346	2336	104	2440				
139	1	13C	1	63	01	2RK	BW	B		63	54527	3658	3641	163	3804				
140	1	13C	1	77	02	3RK	BW	B	W	77	65994	4428	4407	197	4604				
141	1	13C	2	63	01	2RK	BW	B		63	54985	3689	3672	164	3836				
142	1	13C	2	77	02	3RK	BW	B	W	77	66553	4465	4444	199	4643				
143	1	13C	3	63	01	2RK	BW	B		63	54985	3689	3672	164	3836				
144	1	13C	3	77	02	3RK	BW	B	W	77	66553	4465	4444	199	4643				

Forklaring: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B - bad utan wc
W - separat wcD - dusch
BW - bad med wc

DW - dusch med wc

Kol. 8: B - balkong
F - fransk dörrT - terras
A - altan

Kol. 9: W - separat wc

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
Lgh nummer	Gt	Adress		Van	Lagenhetstyp		Lgh yta	Nr	Lgh beskr	Bad	Bränsle- deb yta	Andelsvärde	Grundavgift	Årsavg exkl medl rep fond	Avs till medl rep fond	Bruttoårsavgift	Årshyra														
						1457 0						1457	1261009	84605	84203	3770	87973														
											HUS NR 07																				
145	1	11A	1		78 01	3RK			BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831															
146	1	11A	1		78 01	3RK			BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831															
147	1	11A	2		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
148	1	11A	2		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
149	1	11A	3		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
150	1	11A	3		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
151	1	11B	1		78 01	3RK			BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831															
152	1	11B	1		78 01	3RK			BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831															
153	1	11B	2		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
154	1	11B	2		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
155	1	11B	3		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
156	1	11B	3		78 01	3RK			BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870															
					936 0						936	835448	56056	55784	2500	58284															
											HUS NR 08																				
157	1	9A	1		92 51	4RK			BW	BW	92	81489	5467	5441	244	5685															
158	1	9A	1		92 51	4RK			BW	BW	92	81489	5467	5441	244	5685															
159	1	9A	2		92 51	4RK			BW	BW	92	82149	5512	5485	246	5731															
160	1	9A	2		92 51	4RK			BW	BW	92	82149	5512	5485	246	5731															

TABELL 1

Specifikation över samtliga lägenheter

10 014

1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Lgh nummer	Adress	Gt	Nr	Van	Lagenhetsstyp		Lgh yta	Nr	Lgh beskr	Bad	Hus	Bränsle- deb yta	Andelsvärde	Grundavgift	Årsavg exkl medl rep fond	Avs till medl rep fond	Bruttoårsavgift	Årshyra	
161	1	9A	3	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
162	1	9A	3	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
163	1	9B	1	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685			
164	1	9B	1	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685			
165	1	9B	2	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
166	1	9B	2	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
167	1	9B	3	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
168	1	9B	3	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
169	1	9C	1	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685			
170	1	9C	1	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685			
171	1	9C	2	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
172	1	9C	2	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
173	1	9C	3	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
174	1	9C	3	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731			
					1665	0					1656	1474722	98946	98466	4416	102882			
									HUS NR 09										
175	1	7A	1	1	78	01	3RK	BW	B	W	78	69248	4646	4624	207	4831			
176	1	7A	1	1	78	01	3RK	BW	B	W	78	69248	4646	4624	207	4831			
177	1	7A	2	2	78	01	3RK	BW	B	W	78	69807	4684	4661	209	4870			
178	1	7A	2	2	78	01	3RK	BW	B	W	78	69807	4684	4661	209	4870			

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc

D = dusch
BW = bad med wc

DW = dusch med wc

Kol. 8: B = balkong
F = fransk dörr

T = terras
A = altan

Kol. 9: W = separat wc

Specifikation över samtliga lägenheter

10 014

1	Lgh nummer	2 Adress		3		4 Lägenhetstyp		5 6		7 Lgh beskr	8 Bad	9	10 Bränsle- deb yta	11 Andelsvärde	12 Grundavgift	13 Årsavg exkl medl rep fond	14 Avg till medl rep fond	15 Bruttoårsavgift	16 Årshyra
		Ge	Nr	Vän	Lgh yta	Nr													
179	1	7A	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
180	1	7A	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
181	1	7B	1	78 01	3RK	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	4831					
182	1	7B	1	78 01	3RK	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	4831					
183	1	7B	2	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
184	1	7B	2	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
185	1	7B	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
186	1	7B	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
187	1	7C	1	78 01	3RK	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	4831					
188	1	7C	1	78 01	3RK	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	4831					
189	1	7C	2	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
190	1	7C	2	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
191	1	7C	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
192	1	7C	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
193	1	7D	1	78 01	3RK	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	4831					
194	1	7D	1	78 01	3RK	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	4831					
195	1	7D	2	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
196	1	7D	2	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
197	1	7D	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					
198	1	7D	3	78 01	3RK	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	4870					

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B =bad utan wc
W =separat wcD =dusch
BW =bad med wcKol. 8: B=balkong
F=fransk dörrT =terrass
A =altan

Kol. 9: W=separat wc

Specifikation över samtliga lägenheter

DW=dusch med wc
 BW=bad utan wc
 W=separat wc
 T=terras
 B=balong
 F=fransk dörr
 A=altan
 Kol. 7: B=bad utan wc
 Kol. 8: DW=dusch med wc
 Kol. 9: W=separat wc
 Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1
 Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Lgh nummer	Adress	Gt	Nr	Lägenhetstyp		Lgh beskr	Bad	Bränsle- deb yta		Andelsvärde	Grundavgift	Årsavg exkl medl rep fond	Åvs till medl rep fond	Bruttoårsavgift	Årslyra
				Vän	Lgh yta			Nr							
216	1	3A	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
217	1	3B	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685
218	1	3B	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685
219	1	3B	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
220	1	3B	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
221	1	3B	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
222	1	3B	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
223	1	3C	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685
224	1	3C	1	92	51	4RK	BW	B	W	92	81489	5467	5441	244	5685
225	1	3C	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
226	1	3C	2	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
227	1	3C	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
228	1	3C	3	92	51	4RK	BW	B	W	92	82149	5512	5485	246	5731
				1665	0				1656	1474722	98946	98466	4416	102882	
								HUS NR 12							
229	1	1A	1	78	01	3RK	BW	B	W	78	69248	4646	4624	207	4831
230	1	1A	1	78	01	3RK	BW	B	W	78	69248	4646	4624	207	4831
231	1	1A	2	78	01	3RK	BW	B	W	78	69807	4684	4661	209	4870
232	1	1A	2	78	01	3RK	BW	B	W	78	69807	4684	4661	209	4870
233	1	1A	3	78	01	3RK	BW	B	W	78	69807	4684	4661	209	4870

ArkNäringsgär. Kol. 2: Se sid. 1

D. =dusch

Kol. 7: B =bad utan wc

DW=dusch med wc

Kol. 8: B=balkong

1 Lgh nummer	2 Adress		3		4 Lägenhetstyp		5 Nr	6 Lgh beskr	7 Bad	8 Balk	9 10 Bränsle- deb yta	11 Andelsvärde	12 Grundavgift	13 Årsavg exkl medl rep fond	14 Avs till medl rep fond	15 Bruttoårsavgift	16 Årslyra
	Gr	Nr	Van	Lgh yta													
234	1	1A	3	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
235	1	1B	1	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	
236	1	1B	1	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	
237	1	1B	2	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
238	1	1B	2	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
239	1	1B	3	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
240	1	1B	3	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
241	1	1C	1	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	
242	1	1C	1	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69248	4646	4624	207	4831	
243	1	1C	2	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
244	1	1C	2	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
245	1	1C	3	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
246	1	1C	3	78 01	3RK			BW	BW	BW	78	69807	4684	4661	209	4870	
				1404 0							1404	1253172	84084	83676	3750	87426	
										HUS NR 01							
601	1	2	K	106 0	UTH						90	86005					6000
				106 0							90	86005					6000
										HUS NR 09							
602	1	7	K	322 0	LAB						113	92312					6440
				322 0							113	92312					6440

1 Lgh nummer	2 Adress Gt Nr	3 Lägenhetstyp			6 Nr	7 Lgh beskr	8 Bad	9 Balk	10 Bränsle- deb yta	11 Andelsvärde	12 Grundavgift	13 Arsavg exkl nedl rep fond	14 Avs till medl rep fond	15 Bruttoårsavgift	16 Arslyra
		Van	Lgh yta	Nr											
603	1 5	K	184	5		LAG		HUS NR 10	65	53036					3700
			184	5					65	53036					3700
604	1 1	K	276	5		LAG		HUS NR 12	97	79411					5540
			276	5					97	79411					5540
701		K	2126	0		GAR		HUS NR 13	1380	550433					38400
			2126	0					1380	550433					38400
TOTALT			22072	0					20766	17620246	1118933	1113544	49900	1163444	65811

Örklaringar: Kol. 2: Se sid. 1	Kol. 7: B = bad utan wc , W = separat wc	D = dusch BW = bad med wc	: DW = dusch med wc	Kol. 8: B = balkong F = färdigt dörr	T = terras A = altan	Kol. 9: W = separat wc
--------------------------------	---	------------------------------	---------------------	---	-------------------------	------------------------

Tabell 2. Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

Nr	Lån och krediter hos	Fastighet tomt nr 1 i kv.....	Belopp	Säker- het	Låne- tid (år)	Ränte- sats (%)	Årligt ränte- belopp	Årligt amort. belopp	S:a årliga kapital- kostnader
1	Gigab	Kadetten	6.048.000	Int	60	6,95	annuitet 7,08		428.200
2	"	"	259.000	Int	60	5,95	annuitet 6,14		15.900
3	Svensk Fastighetskredit AB	Volontären	5.572.000	Int	60	5,95	annuitet 6,14		342.120
4	"	"	280.000	Int	60	6,45	annuitet 6,61		18.510
5	Länsbostadsnämnden	Kadetten	2.136.000	Int	30	6,0	128.160	71.200	199.360
6	"	"	116.000	Int	30	6,0	6.960	3.870	10.830
7	"	Volontären	1.951.000	Int	30	6,0	117.060	65.030	182.090
8	"	"	139.000	Int	30	6,0	8.340	4.630	12.970
			16.501.000						1.209.980
Egen insats			1.118.933	./. Beräknat räntelån					378.980
				Kronor					831.000

För lånen nr 5,6,7 och nr 8 gäller kungl. kungörelsen den 5 oktober 1962 nr 537 (jmfr 1962:541, 1967:553).

Vid beräkning av räntelån har hänsyn tagits till att räntelån ej utgår på de delar av primär- och sekundärlån som belöper på lokaler.

Tabell 3.

A. Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor, amorteringar, fond-
avsättningar och bränslekostnader.

Skatter	59.800
Fastighetsförsäkring	7.300
Vattenförbrukning	47.000
Elförbrukning (inkl. el.energi till tvättmaskiner)	23.500
Renhållning och snökörning	16.000
Sotning	1.200
Fastighetsskötarearvoden inkl. ersättning för semester och fridagar	
a. allmänna åligganden	35.000
b. trappstädning	28.000
Arbetsgivareavgifter: ATP, grupplivförsäkring, olycksfalls- försäkring etc.	6.200
Underhåll av automatiska tvättmaskiner	2.000
Underhåll av trädgårdsanläggning	7.000
Förbrukningsartiklar	9.500
Fastighetsförvaltning: styrelsearvoden, vice värd, bok- föring, revisorer etc.	35.500
Diverse och ev. hyresförluster för risklokaler	30.800
	<u>Kronor 308.800</u>

B. Beräknade totala bränslekostnader 1968

Fjärrvärme	<u>150.000</u>
	<u>Kronor 150.000</u>

Tabell 4.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

<u>Beräknade inkomster:</u>		<u>Beräknade utgifter:</u>	
Årsavgifter exkl bränsle	1.113.544	Räntor och amorteringar	831.000
Avgifter t fond f medl rep	49.900	Avs t fond f medl rep	49.900
Årshyror exkl bränsle	65.811	Avs t fond f fören rep	56.100
238 st ppl å 144:-	34.272	Avs t reservfond	17.700
Avjämningsbelopp	- 27	Övriga löpande utgifter	308.800
	<u>1.263.500</u>		<u>1.263.500</u>
Bränsleavgifter 1968	<u>150.000</u>	Bränslekostnader 1968	<u>150.000</u>
<u>Kronor 1.413.500</u>		<u>Kronor 1.413.500</u>	

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.
- B. Byggnaderna färdigställda: hus 1: 1/6-67, hus 2: 15/6-67, hus 3: 15/6-67, hus 4: 15/6-67, hus 5: 1/6-67, hus 6: 15/10-66, hus 7: 1/10-66, hus 8: 1/10-66, hus 9: 15/9-66, hus 10: 15/9-66, hus 11: 15/9-66 samt hus 12: 1/10-66.
- C. Avgift för inträde i föreningen utgår icke. Såsom särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter kan enl. bestämmelserna i § 4 i föreningens stadgar av bostadsrättshavare uttaxeras högst 2 % av andelsvärdet per år att uttagas tidigast tre månader efter av föreningsstämma därom fattat beslut. Några andra avgifter vare sig regelbundna eller på särskilt beslut beroende utgå icke. I § 29 mom. 2 bostadsrättslagen omförmäld lösningsrätt förekommer icke; ej heller avvikelser från bestämmelserna i § 57 mom. 2 samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt § 29 i de för föreningen inregistrerade stadgarna närmare angiva.
- D. Kostnaderna för värme och varmvatten ha i denna ekonomiska plan upptagits till 150.000 kr motsvarande ca 7:20 kr per kvm bränsledebiteringsyta och år. Avgiften och hyran inkluderar icke bränslekostnad. Samtidigt med avgiften och hyran erlagges bränsletillägg utgörande lägenhetens andel i föreningens totala, beräknade bränslekostnad. Ev. överskott eller underskott på sålunda erlagda bränsletillägg regleras genom sänkning eller höjning av det under den följande beräkningsperioden utgående bränsletillägget för lägenheten.

Som norm för lägenheternas beräknade andel i den totala bränslekostnaden gäller i lägenhetsförteckningen angivna s.k. bränsledebiteringsytor, varvid bostäders bränsledebiteringsyta ansetts överensstämma med bostadsytan medan för lokaler justering skett med hänsyn till deras beräknade behov av värme och varmvatten i jämförelse med bostäder.

Hälsingborg den 7 / 3 19 69

Johan Carlsson

Filip Lundgren

Gustav Nordqvist

Gustav Sandström

Nils-Eric Ericson

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Ingegärd Nilson

Birgit Magnusson

I N T Y G

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Hälsingborgshus nr 14.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastigheternas beskaffenhet, byggnadskostnader och taxeringsvärde, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, fastställda hyror och lån äro i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag. Beträffande kostnaden för uppvärmning är denna baserad på dagspris vid planens upprättande.

Föreningens räntekostnader är fastställda för år 1968, jämlikt KK 1967:553.

Basränta 3,9 %

Byggnadskostnaderna få anses vara normala och reparationskostnaderna äro fullt tillräckliga och skäliga.

Fastigheterna äro brandförsäkrade för 18.000.000 kronor i Folksam, vilket för närvarande får anses vara fullt betryggande.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Stockholm den 15 /1 1969

Ivar Näslund

Sven Almqvist

Ivar Näslund
Intendent
Nybohovsgränd 16
117 44 STOCKHOLM

Sven Almqvist
Byggnadsingenjör
Hagagatan 2
113 48 STOCKHOLM

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

G. Oskarsson

Ch. Lundvall

23

FM 73

Riksbyggens Bostadsrättsförening
Hälsingborgshus nr 44
c/o Svenska Riksbyggen
HÄLSINGBORG

Inlägga eller annan handling må till länsbostadsnämnden inlämnas genom bud eller insändas med posten i betalt brev.

Hälsingborg '14, arb nr 2112

23 MAR. 1968

Tomt nr 1 i kvarteret Volontären
(hus 1-5 + del av garage)

Hälsingborg stad M

122

Lentegere:

☐ Kommun☐ Allmännyttigt företag

Bostadarätsförening

☐ Enskilt företag

Bostadslån kronor	Bostadslånets fördelning		Lokaler		Normal lånedel
2.090.000		Lånedel med 4 % ränta	Lånedel med 3 % ränta	Lånedel med 5 % ränta	Lånedel med 3 % ränta
Vinterbidrag kronor	Belopp kronor	1.951.000	-	132.000	-
- -	Amort. tid år	30	-	30	-

Av lånebeloppet utgör följande kreditivtillägg
(ifylles när lånet beviljas bostadsrättsförening)

26.800

Låntagaren åger tillvidare åtnjuta räntebidrag jämlikt k k 1962:541. Bidraget utgår halvårsvis i efterskott för tiden från det halvårsskifte som infaller närmast efter den dag bostadslånet har utbetalats.

Hus lth	Inflytning år	Antal lgh	Låneunderlag		Pantvärde kronor	Godkänd prod.kostnad	Hyror	
			bostäder	lokaler			bostäder	lokaler
1	1967	18	1.405.000	77.000	1.482.000			
2	1967	18	1.485.000		1.485.000			
3	1967	28	1.621.000		1.621.000			
4	1967	29	1.644.000		1.644.000			
5	1967	29	1.644.000		1.644.000			
Garage	1967			484.000	484.000			
	Summa:	122	7.799.000	561.000	8.360.000			

Enligt länsbostadsnämndens beslut:

Enligt länsbostadsnämnden
Hans Malmsten

Amorteringsplan för lån med 4 % ränta			
1/2 års amortering			
från den	belopp	Antal bet. term.	År: Summa amortering
Summa kronor			

Amorteringsplan för lån med ... % ränta			
1/2 års amortering			
from den	belopp	Antal bel. term.	År: Summa amortering
Summa krenor			

att fastigheten ej överlåtas på andra villkor än dem länsbostadsnämnden godkänner:

Forts. på omstændige side

att låntagaren vid överlåtelse av fastigheten gör förbehåll för den nya ägaren att efterkomma av nämnden meddelade föreskrifter rörande hyresförsättning och hyreskontroll samt att fördröjligen tillställer länsbostadsnämnden bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen;

att låntagaren underkastar sig föreskriven teknisk och ekonomisk kontroll;

att låntagaren, om länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet så påfordrar, lämnar fullständig redovisning av kostnaderna för byggnadsföretaget och därvid företar verifierationer, anbud, avtal m.m.;

att vid hyrning av lägenheter, som skall vara underkastade hyreskontroll enligt länekungörelsens 12 §, innebörden av kontrollen anges i hyreskontrakten;

att hyreskontrakt avseende lägenhet i fastigheten inte innehåller bestämmelse att nyttjanderätten till lägenheten skall vara förverkad, om hyresgästens anställning hos viss arbetsgivare upphör;

att övriga i kungörelsena förekommande eller med stöd därav meddelade föreskrifter iakttages;

Som förutsättning för beslutet gäller att, enär avsikten är att fastigheten skall förses med värme och varmvatten från fjärrvärmeverk, rätten härtill tryggas genom avtal, som skall företas för länsbostadsnämnden;

Såsom villkor för utbetalning av bostadslånet gäller:

att bevis tillställas länsbostadsnämnden utvisande byggnaderna brandförsäkrats till belopp som kan godtagas av länsbostadsnämnden

att byggnaderna avsynats och godkända av byggnadsnämnden.

För eventuellt icke färdigställda arbeten kommer att av bostadslånet innehållas ett belopp motsvarande beräknade kostnader för dylika arbeten.

att avskrifter av lånereverser tillställas länsbostadsnämnden, utvisande att underliggande kredit erhållits med godtagbar ränta och uppsägningstid till ett belopp av 5.852.000 kronor, varav 836.000 kronor i förmånsrättslåde mellan 5.016.000 kronor och 5.852.000 kronor och med en fastställd amorteringstid av högst 40 år;

att ekonomisk plan, behörigen underskriven och försedd med föreskrivet intyg enligt 14 § bostadsrättsföreningslagen, via förmedlingsorganet tillställas

avskrivning av våningstrappor och bränslekostnader ingår ej i hyrorna. Ersättning för bränsle må uttagas enligt skälighetsklausul.

Elslararvode, reparation av värmeanläggning, solning, vattenavgifter och dylikt ingår i hyrorna.

länsbostadsnämnden samt att planen, om den strider mot villkoren i lånebeslutet, omarbetas enligt nämndens anvisningar;

att då fastigheten är beroende av att nyttja garageplatser på tomt nr 1 i kv Kadetten tryggas genom servitutsupplåtelse enligt lydelse, som kan godkännas av länsbostadsnämnden, samt att upplåtelsen intecknas såsom servitut med bästa förmånsrätt i den tjänande fastigheten;

att generalpant- och förfalloklausul avseende förevarande fastighet ävensom fastigheten tomt nr 1 i kv. Kadetten tecknas.

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intyga:

Eugen Samuelsson *W. Müller*

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intyga:

M. Magnusson *P. H. L.*

Kvant. koll.	Pris. koll.
Antal	Utanordnat
Hörfamiljshus	
Län nr	
Kont.	
Uts. koll.	Bokf.

1 Halmöhus län

☒ nybyggnad ☐ ombyggnad ☐ småhus

Beslutet är grundat på bestämmelserna i k k 1962:537 om bostadslån och k k 1962:541 om räntebidrag m.m. för bostadshus med därl gjorda ändringar.

/BN Beslutsdag Dnr
Halmö den 22.3.67 FH 735 M
C 11/67

Rikabyggens Bostadsrättsförening
Hälsingborgshus nr 14

HÄLSINGBORGS STADS
BOSTADS RÄTTSLÖSNING
25 APR 1967

Talan mot detta beslut föres genom besvär.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från det han fick del av beslutet inkomma till länsbostadsnämnden med en till kungl. bostadsstyrelsen ställd besvärsläga.

Inläga eller annan handling må till länsbostadsnämnden inlämnas genom bud eller insändas med posten i betalt brev.

Hälsingborg 14, arb nr 2112

Kommun och länsbeteckning

Fastighet ~~Tomt~~

Antal lägenheter

Hälsingborg stad M

Tomt nr 1 i kvarteret Kadetten
(hus 6-12+del av garage)

124

Låntagare: ☐ Kommun ☐ Allmännyttigt företag ☒ Bostadsrättsförening ☐ Enskilt företag

Bostadslån kronor	Bostadslånets fördelning	Bostäder	Lokaler		Normal lånedel
2.252.000		Lånedel med 4 % ränta	Lånedel med 3 % ränta	Lånedel med 5 % ränta	Lånedel med 3 % ränta
	Belopp kronor	2.136.000	---	116.000	---
	Amort. tid år	30	---	30	---
Vinterbidrag kronor					Fördjupad lånedel
---					2.252.000

Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar mellan

6.307.000 kronor och 8.559.000 kronor

Av lånebeloppet utgör följande kreditivtillägg
(ifylles när lånet beviljas bostadsrättsförening)

21.600

Låntagaren äger tillsvidare åtnjuta räntebidrag jämlikt k k 1962:541. Bidraget utgår halvårsvis i efterskott för tiden från det halvårsskifte som infaller närmast efter den dag bostadslånet har utbetalats.

Hus litt	Inflyttning år	Antal lgh	Låneunderlag		Pantvärde kronor	Godkänd prod.kostnad	Hyrer	
			bostäder	lokaler			bostäder	lokaler
6	1966	22	1.202.000	---	1.202.000			
7	1966	12	817.000	---	817.000			
8	1966	18	1.443.000	---	1.443.000			
9	1966	24	1.612.000	---	1.612.000			
10	1966	12	817.000	---	817.000			
11	1966	18	1.440.000	---	1.440.000			
12+ G	1966	18	1.211.000	468.000	1.679.000			
Summa:		124	8.542.000	468.000	9.010.000			

Framställning om utbetalning av lån skall, jämte erforderliga handlingar, vara länsbostadsnämnden tillhanda senast den

31 december 1967

Enligt länsbostadsnämndens beslut:

Hans Malmsten

Amorteringsplan för lån med 4 % ränta				Amorteringsplan för lån med % ränta			
1/2 års amortering				1/2 års amortering			
from den	belopp	Antal bet. term.	År: Summa amortering	from den	belopp	Antal bet. term.	År: Summa amortering
Summa kronor				Summa krenor			

Som förutsättning för beslutet gäller:

att fastigheten ej överlåtes på andra villkor än dem länsbostadsnämnden godkänner;

Forts. på omstående sida

26

att låntagaren vid överlåtelse av fastigheten gör förbehåll för den nya ägaren att efterkomma av nämnden meddelade föreskrifter rörande hyresställning och hyreskontroll samt ofördröjligen tillställer länsbostadsnämnden besyrt avskrift av överlåtelshandlingen;

att låntagaren underkastar sig föreskriven teknisk och ekonomisk kontroll;

att låntagaren, om länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet så påfordrar, lämnar fullständig redovisning av kostnaderna för byggnadsföretaget och därvid förete verifierationer, anbud, avtal m.m.;

att vid uthyrning av lägenheter, som skall vara underkastade hyreskontroll enligt lånekungörelsens 12 §, innebörden av kontrollen anges i hyreskontrakten;

att hyreskontrakt avseende lägenhet i fastigheten inte innehåller bestämmelse att nyttjanderätten till lägenheten skall vara förverkad, om hyresgästens anställning hos viss arbetsgivare upphör;

att övriga i kungörelserna förekommande eller med stöd därav meddelade föreskrifter iakttages;

Som förutsättning för beslutet gäller att, enär avsikten är att fastigheten all förses med värme och varmvatten från fjärrvärmeverk, rätten härtill tryggas genom avtal, som skall förete för länsbostadsnämnden.

Såsom villkor för utbetalning av bostadslånet gäller:

att bevis tillställas länsbostadsnämnden utvisande
t byggnaderna brandförsäkrats för lägst 9.800.000 kronor,
att vid besiktning av fastigheten ej färdiga arbeten utförts,
att tomten färdigplanerats,
att byggnaderna avsynats och godkänts av byggnadsnämnden.

För eventuellt icke färdigställda arbeten kommer att av bostadslånet innehållas ett belopp motsvarande beräknade kostnader för dylika arbeten.

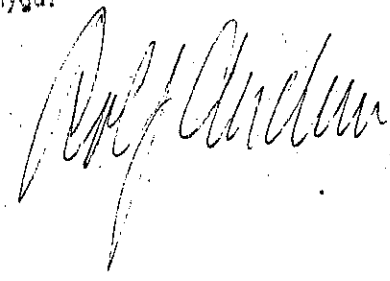
Städning av våningstrappor och bränslekostnader ingår ej i hyrorna. Ersättning för bränsle må uttagas enligt skälighetsklausul.

Eldararvode, reparation av värmeanläggning, solning, vattenavgifter och dylikt ingår i hyrorna.

Att avskrift av lånerevers tillställas länsbostadsnämnden, utvisande att ytterligare bottenkredit erhållits till godtagbar ränta och till ett belopp av 259.000 kronor i förmånsrättsläge mellan 6.048.000 kronor och 6.307.000 kronor och med en fastställd amorteringstid av högst 40 år;

att ekonomisk plan, behörigen underskriven och försedd med föreskrivet intyg enligt 14 § bostadsrättsföreningslagen, via förmedlingsorganet tillställas länsbostadsnämnden samt att planen, om den strider mot villkoren i lånebeslutet, omarbetas enligt nämndens anvisningar.

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intyga:

G. Jacobson 

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intyga:

G. Jacobson P. Steed

9/5-67 