

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Vibynäs

Org.nr. 726000-0570

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en privatbostadsförening som bildades 1954. Föreningen äger fastigheten BRF Vibynäs Östanbro 3 i Jönköping. Fastigheten är belägen med adress Vibynäsgatan 6 i Jönköping.

Föreningen har 6 lägenheter med total bostadsyta om 471 kvm.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

- 1 rum & kök 1 st.
- 2 rum & kök 1 st
- 3 rum & kök 2 st
- 5 rum & kök 2 st

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Företagets säte är Jönköping

Medlemsinformation

Mål för verksamheten

Styrelsen har som mål att tillhandahålla ett bra boende till ett rimligt pris. Ett annat mål är att föreningen ska vara lyhörd fastighetsägare. Dessa mål ska uppnås genom kontinuerligt kontroll och underhåll och underhållsplan samt att alla medlemmar är delaktiga i underhållet av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	284 015	294 060
Resultat efter finansiella poster	-146	429
Soliditet (%)	-9,61	-9,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 800	0	265 742	0	-455 098
Årets resultat					-146
Belopp vid årets utgång	51 800	0	265 742	0	-455 244

BRF Vibynäs
Org.nr. 726000-0570

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-455 098

Årets resultat

-146

-455 244

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-455 244

-455 244

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 015	294 060
Övriga rörelseintäkter		740	508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>284 755</u>	<u>294 568</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 193	-200 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 428	-38 428
Summa rörelsekostnader		<u>-225 621</u>	<u>-238 569</u>
Rörelseresultat		59 134	55 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 098	4 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 378	-60 162
Summa finansiella poster		<u>-59 280</u>	<u>-55 570</u>
Resultat efter finansiella poster		-146	429
Resultat före skatt		-146	429
Årets resultat		<u>-146</u>	<u>429</u>

BRF Vibynäs
Org.nr. 726000-0570

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark
Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

932 976
932 976

971 404
971 404

Summa anläggningstillgångar

932 976

971 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Övriga fordringar
Summa kortfristiga fordringar

93
93

23
23

Kassa och bank
Kassa och bank
Summa kassa och bank

498 979
498 979

489 168
489 168

Summa omsättningstillgångar

499 072

489 191

SUMMA TILLGÅNGAR

1 432 048

1 460 595

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser
Fond för yttre underhåll
Summa bundet eget kapital

51 800

265 742

317 542

51 800

265 742

317 542

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat
Summa fritt eget kapital

-455 098

-146

-455 244

-455 527

429

-455 098

Summa eget kapital

-137 702

-137 556

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

3

1 541 525

1 541 525

1 569 425

1 569 425

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
Skatteskulder
Övriga skulder
Summa kortfristiga skulder

27 900

595

-270

28 225

27 900

826

0

28 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 432 048

1 460 595

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 388	1 921 388
Utgående anskaffningsvärden	1 921 388	1 921 388
Ingående avskrivningar	-949 984	-911 556
Årets avskrivningar	-38 428	-38 428
Utgående avskrivningar	-988 412	-949 984
Redovisat värde	932 976	971 404

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 429 925	1 457 825

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 705 925	1 708 925

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BRF Vibynäs
Org.nr. 726000-0570

NOTER

Jönköping


Roland Johansson


Rolf Karlsson


Dario Bernes