

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gamlestadstorget 10, 415 13 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 957323

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
151 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
136 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tobias Barsk, Aktea Energy AB,
2019-06-18

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-18

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gamlestad 10:18			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2127165	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Gamlestadstorget 10		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Adress Gamlestadstorget 11		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 12		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 13		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 14		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 15		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 16		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 17		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 18		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 19		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 20		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 21		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 22		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 23		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 24		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 25		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 26		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 27		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 28		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 29		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Gamlestadstorget 30		Postnummer 41513	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 31	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 32	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 33	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 34	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 35	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 36	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 37	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 38	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 39	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 40	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 41	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 42	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 43	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaholmsgatan 10	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaholmsgatan 12	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaholmsgatan 4	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaholmsgatan 8	41513	Göteborg	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Holländaregatan 8	41513	Göteborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	216077	Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamlestadstorget 9	41513	Göteborg	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1929
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
11841 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning	1	
3			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
30	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
165	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fjärrvärme (1)	1133745 kWh	296025 kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16) kWh
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17) 61194 kWh
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴	1490964 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Göteborg		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1615755 kWh/år		1792309 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
151 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 957323)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2018		
Beskrivning av åtgärden		
Utbyte av fjärrvärmeväxlare.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2018		
Beskrivning av åtgärden Bytt gamla frånluftsfläktar till EC-fläktar.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 957323)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 70000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,16 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr- och reglersystem till ett som inte bara styr på utetemperaturen och installation av inomhusgivare för att få översikt av inomhustemperaturen.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 75000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av radiatorventiler, termostater då de är uttjänta. Efterföljande flödesinjustering är medräknad i åtgärden.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnadens klimatskal och tekniska utrymmen har inventerats.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tobias	Barsk	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-18	tobias.barsk@aktea.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7643	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Aktea Energy AB		