

Ljusablick

Material- och teknisk beskrivning

PATRIAM

Patriam representerar ett sofistikerat och tidlöst boende.
Genom att se bortom invanda mönster utvecklar vi vackra,
genomtänkta och personliga hem.
Hem som du kan leva i och beröras av länge.





Materialbeskrivning

Rumshöjd

Rumshöjderna framgår på bofaktabladen.

Golv

Enstavsparkett i ek från Bjelin i kulör Misty White.
Klinker i hall från Bricmate i Jura Ivory.

Vägg, tak och lister

Väggar, tak, socklar och foder i kulör i NCS S 1002-Y.
Eluttag och strömbrytare i svart kulör.

Entré

Hatthylla och förvaring från WL Systems enligt bofaktablad.

Walk-in-closet och garderober

Hylla och klädstång i walk-in-closet enligt bofaktablad.
Garderober med släta lackade luckor och handtag i Chalk White.
Stommar, öppen förvaring och hyllplan i Dark Oak.
Inredning i walk-in-closet samt garderober från WL Systems.

Kök

Luckor i sandfärgad eller mörkbrun kulör.
Bänkskiva och stänkskydd i kalksten Jura Grey.
Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin.
Induktionshäll med integrerad fläkt.
Varmluftsugn. Vitvaror från Smeg.

Badrum

Väggar och tak målas i NCS S 1002-Y.
Vägg i duschutrymme samt klinker på golv i Bricmate Jura Ivory.
Kommod med lådor i sandfärgad eller mörkbrun kulör.
Handfat i solid surface och blandare i krom.
Spegel på vägg.
Golvstående WC-stol av vitt porslin.
Glasvägg vid dusch enligt bofaktablad.
Elhandduktork på vägg.
Spotlights i tak.
Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare i Bricmate Jura Ivory. Väggskap i sandfärgad eller mörkbrun kulör ovanför tvättmaskin och torktumlare enligt bofaktablad.
Vitvaror från Smeg.

Dörrar

Släta innerdörrar i NCS S 1002-Y.
Handtag i svart.
Tamburdörren är en säkerhetsdörr med digitalt Yale Doorman lås.

Fönster och konvektorer

Fönster samt konvektorer och radiatorer i en mörkbrun kulör.

Plan 7

Gasolkamin i lgh 1-1701 och 2-1701.





Teknisk beskrivning och gemensamma utrymmen

Stomme

Ytterväggar och bjälklag i betong.

Byggnadsexteriör

Betongfasad med detaljer av terrazzo.

Yttertak

Isolerad tätskiktskonstruktion med ytskikt av sedum.

Entréer, trapphus

Två lokaler på entréplan.
Postboxar och sittbänkar i entré.

Uteplatser

Privata uteplatser enligt bofaktablad.

Balkonger

Betongplatta och räcke.

Terrasser

Två privata terrasser med trätrall till lgh 1-1701 och 2-1701.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.
Konvektorer alternativt radiatorer enligt bofaktablad.
Vattenburen golvvärma i badrum.
Lägenhet 1-1701 och 2-1701 har vattenburen golvvärme i hela lägenheten.

Ventilation

FTX-system.

El

Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad. Entréer förses med porttelefoni och låssystem med nyckelbricka.

Förråd och cykelrum

Alla lägenheter har ett tillhörande förråd på entréplan, vissa har ytterligare ett förråd i lägenheten enligt bofaktablad. Det finns barnvagnsförråd, cykelrum och miljörum.

Försäljningsmaterialet innehåller information framtaget för att beskriva den planerade byggnationen av föreningens hus och lägenheter. Patriam och Brf Ljusablick reserverar sig för att ändringar och avvikelser kan förekomma när föreningens hus och lägenheter är färdigställda, exempelvis pga. uppdateringar och förändringar i våra leverantörers sortiment eller byggnadstekniska skäl. Patriam och Brf Ljusablick förbehåller sig rätten att byta ut och ersätta produkter och material med likvärdiga produkter av annat fabrikat eller med likvärdigt material.

PATRIAM