

PATRIAM

Kostnad & Avgifter

Patriam Ljusablick

Allmän information

Kommun	Stockholm
--------	-----------

Adress	Adresser är ännu ej fastställda
--------	---------------------------------

Fastighetsbeteckning	Stockholm Fotogenköket 1
----------------------	--------------------------

Lagfart	Äganderätt
---------	------------

Upplåtelseform	Bostadsrätt
----------------	-------------

Antal Lgh	37
-----------	----

Total BOA (m2)	3 939
----------------	-------

Snittstorlek/enhet (m2)	106
-------------------------	-----

Möjlighet till förhyrning av p-platser i externt garage på angränsande fastighet.	15 st
---	-------

Möjlighet till förhyrning i externt garage i närområdet.	3 st
--	------

Nyckeltal till Kostnadskalkyl

Brf Lån	60 000 000	15 232
Kalkylränta	3,50%	-
Amortering	0,75%	
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering	2 550 000	647
Fondavsättning	117 840	30
Driftskostnader	1 671 000	424
Årsavgift Bostäder	3 226 820	819
Årsavgifter särskild debitering (varmvatten) ink moms	235 680	58
Årsavgifter Bredband/TV	58 500	15
Hysesintäkter Lokaler (inkl fastighetsskatt)	700 000	-