

Information för mäklare och andra intressenter

Föreningens namn: BRF Aspikronan

Ordförande: Gustav Lilienberg (kontaktperson vid intressentförfrågningar)

Telefonnummer: 070-413 34 62

Mailadress: aspikronan@gmail.com

Hemsida: <https://www.aspikronan.se>

Föreningen bildades 2007

Fastigheten förvärvades 2006

Antal bostadsrätter: 69

Antal lokaler: 0

Upplåtelseform: Bostadsrätt, äkta förening

Parkeringsmöjligheter

- Antal 47 stycken parkeringar i garage under fastigheten.
- 21 stycken platser med laddmöjligheter
- Kostnad 450-1500kr/mån beroende på storlek och laddmöjlighet
- Kö: Kolla med vår ekonomiska förvaltare SBC: kundtjanst@sbc.se

Avtal med leverantör kring arbeten som vi i Aspikronan inte sköter själva:

- Ekonomisk förvaltare: SBC
- Fastighetsförvaltare: Aktiv Fastighetsförvaltning i Nacka AB
- Trapphusstädning: Ed's Städfirma & Byggtjänst AB
- Wiab (OVK, ventilation m.m.)

Vad ingår i månadsavgiften?

- Vatten/varmvatten Bredband Värme/uppvärmning, BRF-tillägg och Kabel-TV
- Övrigt: Bredbandsleverantör Ownit med Digital-TV och app med basutbud, går att se tv i telefon och strömma till annan enhet. Bredbandet har en hastighet på mellan 500-1000 Mbit/s.

Gemensamhetsutrymmen

- Cykelrum: 4 stycken, 2 på gården och 2 i garaget. Vi har också cykelställ på gården samt cykelställ ut mot Pilgrimsvägen.
- Tvättstuga: 2 tvättmaskiner, en torktumlare, en mangel och ett torkskåp i den större

tvättstugan samt en mindre akut-tvättstuga med torktumlare och tvättmaskin. Samtliga tvättstugor är placerade på markplan.

Mer om fastigheten avseende underhåll

- Då fastigheten är relativt ny finns det inga större planerade renoveringar som avlopps-, stambyte, eller byte av elstigar. Inga andra större renoveringar är gjorda.

Övrigt avseende fastighet

- Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.
- Alla markplanslägenheter har nyttjanderätt till sin uteplats.
- Vindsförråd för samtliga lägenheter, förutom en lgh i 99B som har förråd i garageplan.
- Föreningen äger marken som fastigheten står på.
- Trefasssystem in i fastigheten till varje lägenhet
- Ventilationssystem, självdrag med mekanisk frånluft
- Medlem får ej ansluta mekanisk fläkt i köket
- Fastigheten värms upp med fjärrvärme
- Det finns möjlighet till inglasning av balkong

Vid försäljning av lägenhet gäller:

- Föreningen tar ut en överlåtelseavgift som betalas av köpare.
- Föreningen tar även ut en pantsättningsavgift.
- Köpeavtal och pantbrev skickas till vår ekonomiska förvaltare SBC på följande adress:
 - *SBC, box 226, 85104 Sundsvall*
- Beslut om medlemskap i BRF Aspkronan tas så snabbt som möjligt löpandes.

Stadgar

- Ändrades 2018 på grund av lagändring kring GDPR

Städning av gård

- En trevlig sammankomst, för hela föreningen, som sker både höst och vår och avslutas med en gemensam korvgrillning.

Ekonomi: Se årsredovisning.