

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Bostadsrättsföreningen Luxviken

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Luxviken, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2 augusti 2022.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Köksfläkten 3 i Stockholms kommun 2003.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i sju våningar med totalt 48 bostadsrätter samt en lokal på 53 kvm.

Byggnadens totalyta är 3 957 kvm, varav bostadsrättsarean är 3 405 kvm och 552 kvm utgör lokalyta. Föreningen disponerar 25 parkeringsplatser, varav 20 är belägna i garage.

Lägenhetsfördelning:

18 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
13 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sopsugsföreningen. Föreningens andel är 4,2 procent. Samfälligheten förvaltar gemensam sopsugsanläggning.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgick 2024 till 1 630 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 188 350 000 kr, varav byggnadsvärdet är 85 872 000 kr och markvärdet 102 478 000 kr. Värdeår är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Övriga avtal

Grönskötsel och snöröjning: Tylömarks.

Städning: Städpoolen.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 7 april 2004.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 744 kr/kvm BOA per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 640 754 kr per år enligt föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som är på 30 år och sträcker sig fram till 2051.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sven Albertsson Stefan Tenggren Marie Dahlström Niklas Forsell Peter Blid Axel Eriksson Kasper Lennartsson	ordförande
Suppleant	Jennie Eliases Camilla Jomer Karoline Beronius	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Marie Norlander
Parameter Revision AB

Valberedning

Katarina Schön
Marie Steiding

Sammanställande

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2024.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 73 medlemmar. Under året har 4 medlemmar tillträtt samt 5 medlemmar utträtt ur föreningen vid 4 överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 059	3 086	3 028	3 022	3 099
Soliditet (%)	77,6	77,6	77,7	77,8	77,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	744	744	744	744	744
Resultat efter finansiella poster	-1 644	-1 390	-821	-1 395	-555
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 115	8 197	8 279	8 339	8 571
Kapitalkostnader/kvm totalyta	283	269	114	118	138
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 983	7 054	7 124	7 176	7 376
Räntekänslighet (%)	10,9	11,0	11,1	11,2	11,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	213	183	179	170	171
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,8	82,1	83,7	83,8	83,6

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 405 kvm bostäder och 552 kvm lokaler, varav 90 % är garageyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning vid förlust

Årets resultat (-1.644 tkr) i jämförelse med föregående år (-1.390 tkr) Föreningen gör ett bokföringsmässigt underskott där lejonparten kan härledas till avskrivningskostnader. Exkluderas avskrivningarna blir resultatet -98 tkr.

Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet. Det som påverkat resultatet är något ökade räntekostnader samt högre driftskostnader. Men främst ökade reparationskostnader. För att säkra en ekonomisk hållbarhet på längre sikt med kommande hissrenoveringar har styrelsen efter räkenskapsårets slut tagit beslutet om att höja avgifterna med 10% från och med 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	106 340 000	3 612 050	-8 547 647	-1 390 150	100 014 253
Disposition av föregående års resultat:		447 962	-1 838 112	1 390 150	0
Årets resultat				-1 643 652	-1 643 652
Belopp vid årets utgång	106 340 000	4 060 012	-10 385 759	-1 643 652	98 370 601

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 385 759
årets förlust	-1 643 652
	-12 029 411

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	640 754
att i anspråk tas ur yttre fond	-6 325
i ny räkning överföres	-12 663 840
	-12 029 411

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 058 367	3 059 871
Övriga rörelseintäkter		513	26 572
Summa rörelseintäkter		3 058 880	3 086 443
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 728 856	-1 538 970
Övriga externa kostnader	4	-244 168	-265 060
Personalkostnader	5	-76 428	-70 109
Avskrivningar		-1 545 848	-1 545 848
Summa rörelsekostnader		-3 595 300	-3 419 987
Rörelseresultat		-536 420	-333 544
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 773	7 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 122 005	-1 064 363
Summa finansiella poster		-1 107 232	-1 056 606
Resultat efter finansiella poster		-1 643 652	-1 390 150
Årets resultat		-1 643 652	-1 390 150

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

124 446 012

125 991 860

Summa materiella anläggningstillgångar

124 446 012

125 991 860

Summa anläggningstillgångar

124 446 012

125 991 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

2 070 922

2 721 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

101 163

96 508

Summa kortfristiga fordringar

2 172 085

2 817 734

Kassa och bank

Kassa och bank

128 286

125 023

Summa kassa och bank

128 286

125 023

Summa omsättningstillgångar

2 300 371

2 942 757

SUMMA TILLGÅNGAR

126 746 383

128 934 617

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	106 340 000	106 340 000
Fond för yttre underhåll	4 060 012	3 612 050
Summa bundet eget kapital	110 400 012	109 952 050

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-10 385 759	-8 547 647
Årets resultat	-1 643 652	-1 390 150
Summa fritt eget kapital	-12 029 411	-9 937 797
Summa eget kapital	98 370 601	100 014 253

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	19 633 000	0
Summa långfristiga skulder		19 633 000	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 998 000	27 911 000
Leverantörsskulder		123 775	158 704
Skatteskulder		241 512	236 184
Övriga skulder		9 447	9 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	370 048	605 154
Summa kortfristiga skulder		8 742 782	28 920 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 746 383

128 934 617

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 643 652	-1 390 150
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 545 848	1 545 848
Förändring skatteskuld/fordran	5 328	14 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-92 476	170 088

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	3 160	-4 583
Förändring av kortfristiga fordringar	-13 512	-11 905
Förändring av leverantörsskulder	-34 929	-60 678
Förändring av kortfristiga skulder	-239 195	10 212 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-376 952	10 305 786

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-23 867
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-23 867

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-280 000	-10 333 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-280 000	-10 333 000

Årets kassaflöde

-656 952 **-51 081**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	11	2 703 922	2 755 003
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	11	2 046 970	2 703 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till underhållsfonden göras enligt föreningens underhållsplan.

Fr o m 2020 ska avsättningen godkännas av stämman och ingå i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	68 år
Laddboxar elbilar	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 533 590	2 533 590
Hyror lokaler	132 760	124 637
P-plats och garage	383 629	393 019
Elavgifter	6 000	6 000
Avgift andrahandsupplåtelser	2 388	2 625
	3 058 367	3 059 871

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV och bostadsrättstillägg för försäkring.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	7 260	0
Trädgårdsskötsel	87 332	51 992
Trivselåtgärder	1 217	513
Städkostnader	71 804	68 695
Snöröjning/sandning	46 043	65 117
Hisservice/besiktning	19 297	19 828
Besiktningsskostnader	3 743	0
Gemensamhetsanläggningar	55 261	42 215
Reparationer	185 007	58 414
Hissreparationer	111 450	39 252
Planerat underhåll	6 325	192 792
Fastighetsel	119 175	124 746
Uppvärmning	603 553	549 884
Vatten och avlopp	120 388	48 602
Avfallshantering	73 641	69 373
Försäkringskostnader	73 707	65 515
Kabel-tv	89 321	85 067
Bredband	53 905	56 706
Förbrukningsinventarier	428	0
Förbrukningsmaterial	0	259
	1 728 857	1 538 970

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	43 500	43 500
Fastighetsavgift	78 240	76 272
Telefoni	13 003	9 648
Hemsida	1 158	1 039
Föreningsgemensamma kostnader	0	14 740
Revisionsarvode	20 250	18 319
Ekonomisk förvaltning	76 246	67 655
Bankkostnader	270	0
Upprättande av energidekl	0	11 091
Övriga externa tjänster, svenska störningsjouren	6 580	17 590
Kreditupplysning	3 407	3 094
Övriga poster	1 514	2 112
	244 168	265 060

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	57 300	53 500
Arvode valberedning	1 124	1 167
Sociala avgifter	18 004	15 442
	76 428	70 109

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 355 429	104 331 562
Inköp, laddstationer		23 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 355 429	104 355 429
Ingående avskrivningar	-17 363 569	-15 817 721
Årets avskrivningar	-1 545 848	-1 545 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 909 417	-17 363 569
Mark	39 000 000	39 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	39 000 000	39 000 000
Utgående redovisat värde	124 446 012	125 991 860
Taxeringsvärden byggnader	85 872 000	85 872 000
Taxeringsvärden mark	102 478 000	102 478 000
	188 350 000	188 350 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	151 064	142 327
Mommsfordran	1 054	0
Avräkningskonto förvaltare	1 918 685	2 578 899
Övriga fordringar	119	0
	2 070 922	2 721 226

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkringar	38 648	35 058
Hisskostnader	5 904	5 847
Samfällighetsavgift	0	10 554
Ekonomisk förvaltning	17 968	17 166
Bredband	4 765	4 725
Kabel TV	22 728	22 096
Snöröjning	10 096	0
Hemsida	1 054	1 062
	101 163	96 508

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	2,820	2029-11-23	5 800 000	5 800 000
Swedbank	2,836	2025-02-28	7 998 000	8 278 000
Swedbank			0	10 333 000
Stadshypotek	2,430	2027-12-01	3 500 000	3 500 000
Stadshypotek	2,98	2028-12-30	10 333 000	0
			27 631 000	27 911 000

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	7 998 000	27 911 000
---	-----------	------------

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i årsredovisningen anges som kortfristiga lån. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har i avsikt att omförhandla eller förlänga lånet under kommande år.

Amortering enligt villkorsbilagor: 280 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 7 998 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	43 778	140 322
Styrelsearvoden	50 912	48 666
Sociala avgifter	16 702	14 680
Förutbetalda avgifter och hyror	113 580	272 820
Förutbetalda avgifter och hyror, ej reskontra	2 313	2 313
Upplupen värmekostnad	80 535	88 058
Upplupen fastighetsel	11 285	10 012
Upplupen avfallshantering	6 270	4 816
Upplupet VA	30 186	23 467
Upplupen snöröjning	1 497	0
Upplupna reparationer	5 703	0
Upplupen fastighetsskötsel	7 287	0
	370 048	605 154

Not 11 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastum	1 918 685	2 578 899
Konto Swedbank	128 286	125 023
	2 046 971	2 703 922

Likvida medel redovisas i balansräkningen under rubriken Kassa och bank och Övriga fodringar.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	36 933 000	36 933 000
	36 933 000	36 933 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sven Albertsson
ordförande

Stefan Tenggren

Marie Dahlström

Niklas Forsell

Peter Blid

Axel Eriksson

Kasper Lenartsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Norlander
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Luxviken.pdf

Kvittensen skapad: 2025-06-10 21:13:18

Dokumentet är undertecknat av:

	Axel Johan Eriksson (19900501XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-09 10:12:50
	PETER BLID (19730802XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-07 10:33:35
	Sven Eric Albertsson (19551229XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-09 08:44:01
	Björn Stefan Tenggren (19580115XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-09 23:27:13
	INGRID MARIE NORDLANDER (19540212XXXX) Revisor	2025-06-10 21:13:18
	MARIE DAHLSTRÖM (19630730XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-07 20:53:55
	Lars Jonas Kasper Lennartsson (19670226XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-10 18:14:25
	NIKLAS FORSELL (19730824XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-07 10:34:00



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Luxviken.pdf (995365 byte)

4185CE5A447D983AB330B0189043A4728B12C1AF3A6450283DF3960794145D47A6831E8B392D2E684FAC
7C5B60DDB4C85F09B767FF95EED95FC249DCA488EA1B

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

