

TANGO | PROJEKT SKIDAN

Ombildning i Västertorp



INNEHÅLL

INVESTERINGEN I KORTHET	4
FÖRSÄLJNINGSPROCESS	6
OMRÅDET	8
NÄROMRÅDET	10
BOSTADSANALYS	11
EKONOMISK INFORMATION	14
OM FASTIGHETEN	16
LEGAL INFORMATION	18
INVESTERINGSPROMEMORIAN	20
KONTAKTUPPGIFTER	22
APPENDIX	
Hyreslista	24
Planritningar	26
Fasad- & sektionsritningar	30
Situationsplan	31

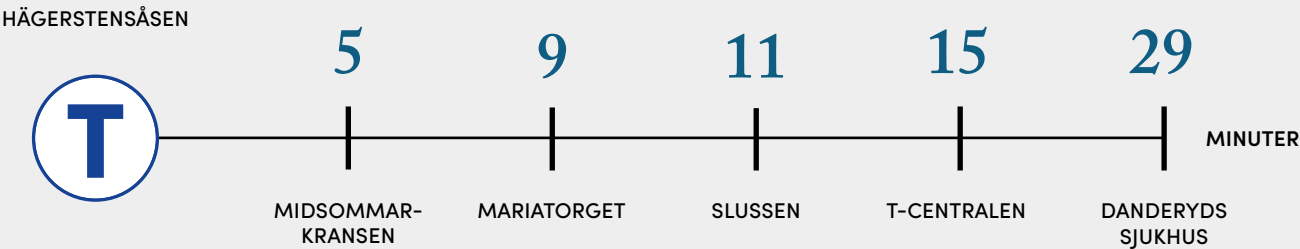
NATURNÄRA
LÄGE I
VÄSTERTORP

18
BOSTADS-
LÄGENHETER

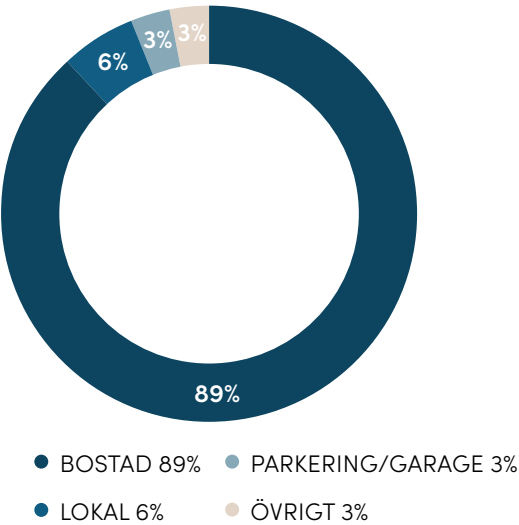
FASTIGHETEN ÄR
BELÄGEN ENDAST 15
MINUTER MED
TUNNELBANA FRÅN
CENTRALA
STOCKHOLM

INVESTERINGEN I KORTHET

- BOSTADSFÄSTIGHET I VÄSTERTORP
- TOTALT 18 BOSTADSLÄGENHETER
- KONTINUERLIGT UNDERHÅLLEN OCH VÄLFÖRVALTAD FÄSTIGHET
- PARKOMRÅDEN OCH REKREATIONSMÖJLIGHETER I NÄROMRÅDET
- STAMBYTE GENOMFÖRT 2013
- MÖJLIGHET ATT GÖRA OM KONTORSLOKAL TILL BOSTAD
- ÄGANDERÄTT



INTÄKTSFÖRDELNING, ANDEL



BASFAKTA

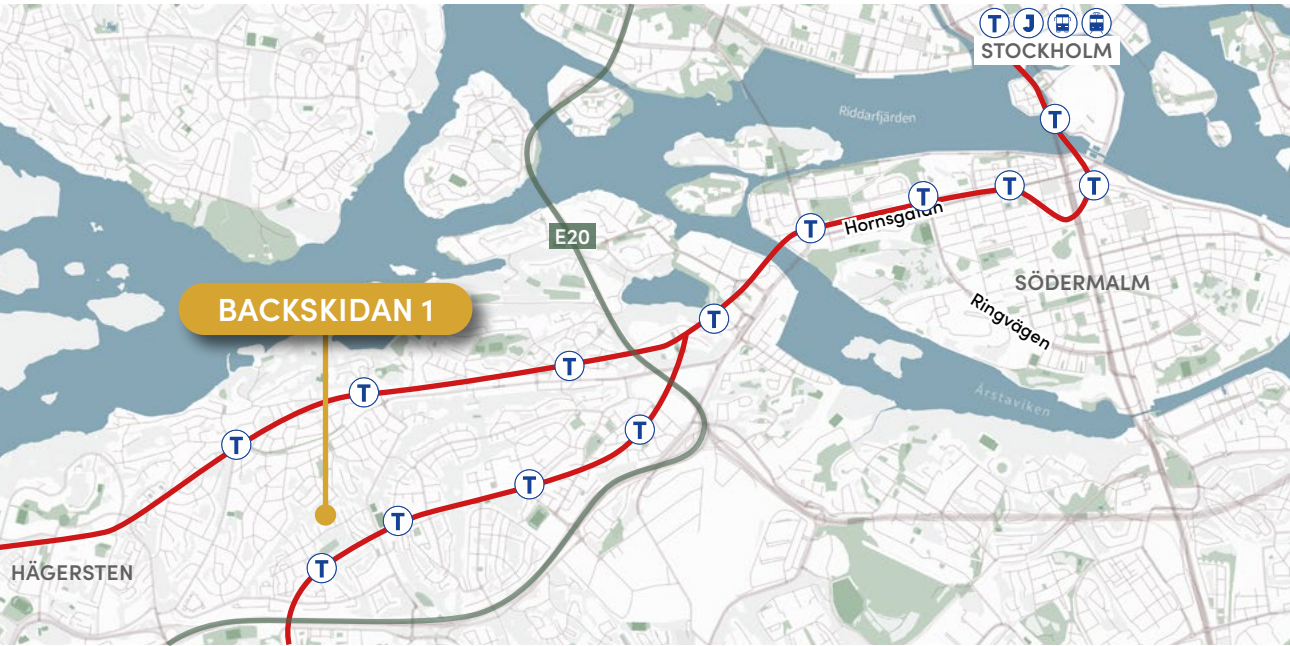
FASTIGHET	BACKSKIDAN 1
LAGFAREN ÄGARE	HEBA FASTIGHETS AB
KOMMUN	STOCKHOLM
ADRESS	TELEMARKSGRÄND 1-5
TOMTAREAL	2 728 KVM
FASTIGHETENS UPPLÄTELSEFORM	ÄGANDERÄTT
UTHYRINGSBAR AREA	1 370 KVM
ANTAL BOSTÄDER	18
GARAGE/PARKERING	3 GARAGE 9 P-PLATSER
BEDÖMT SKATTEMÄSSIGT VÄRDE*	5 613 806
INTECKNINGAR	11 ST (32 000 000 KR)

* per 2024-12-31

BEDÖMT DRIFTNETTO 2025

INTÄKTER	AREA	TKR	KR/KVM	NOT
BOSTADSHYRA	1 224	2 168	1 772	1
ÖVRIG LOKAL	146	140	960	2
PARKERING		65		
GARAGE		36		
TILLÄGG, ÖVRIGT		61	45	
HYRESINTÄKT	1 370	2 470	1 803	
VAKANS	0	0	0	
HYRESVÄRDE	1 370	2 470	1 803	
KOSTNADER				
TAXBUNDNA KOSTNADER	1 370	-467	-341	3
ÖVRIGA DRIFT- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER	1 370	-301	-220	4
FASTIGHETSSKATT		-16	-12	5
KOMMUNAL AVGIFT		-27	-20	6
TOTALA KOSTNADER	1 370	-812	-593	
NUVARANDE DRIFTNETTO	1 370	1 658	1 210	
DRIFTNETTO FULLT UTHYRT	1 370	1 658	1 210	

Not 1. Uppräknat med 5,30 procent som bedömd hyreshöjning.
Not 2. Uppräknade lokalhyresintäkter enligt oktober index 2024.
Not 3. Taxebundna kostnader baserar sig på faktiskt utfall uppräknade i linje med inflationen.
Not 4. Drift- & underhållskostnader baserar sig på schabloner antagna av Tango.
Not 5. Fastighetsskatt avser år 2025.
Not 6. Kommunal avgift avser år 2025.



FÖRSÄLJNINGSPROCESS

BAKGRUND

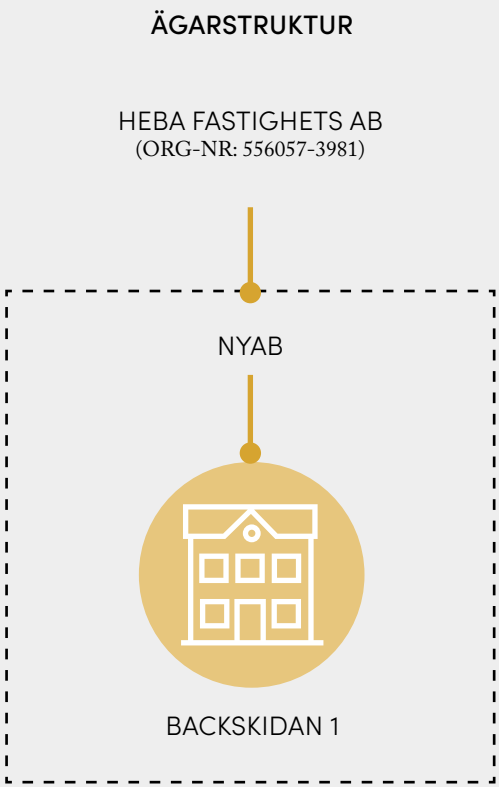
Försäljningsprocessen riktas exklusivt till den av hyresgästerna bildade Bostadsrättsföreningen Backskidan 1.

Äganderätten till fastigheten Stockholm Backskidan 1 ("Fastigheten") kommer att överlätas via försäljning av samtliga aktier i ett för ändamålet nybildat aktiebolaget ("NYAB"), det vill säga genom en bolagsförsäljning.

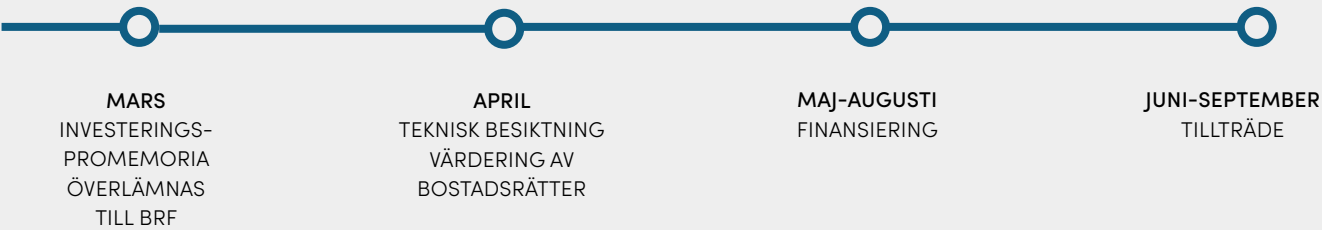
Tango Capital Markets ("Tango") har engagerats av Heba Fastighets AB ("Säljaren" som exklusiv rådgivare i försäljningsprocessen.

Personal anställd hos säljaren får under inga omständigheter kontaktas avseende försäljningen utan medgivande från Tango.

Säljaren och Tango förbehåller sig rätten att när som helst avbryta försäljningsprocessen utan angivande av särskilda skäl.



UPPSKATTAD TIDSLINJE



OM ÄGAREN

Heba Fastighets AB är ett börsnoterat fastighetsbolag verksamt i Stockholmsregionen och Mälardalen. Företaget grundades år 1952 och specialiserar sig på långsiktiga och hållbara bostads- och samhällsfastigheter.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen i stadsdelen Hägersten-Älvsjö som ligger sydväst om Stockholms innerstad. Området är en lugn och trygg stadsdel med mycket grönska och trevliga promenadstråk. Området ligger brevid villaområdet Hägersten och har endast en halvtimmes promenad till Mälaren. Tunnelbanans röda linje går igenom området som dessutom ligger i direkt anslutning till europavägarna E4, E18 och E20.

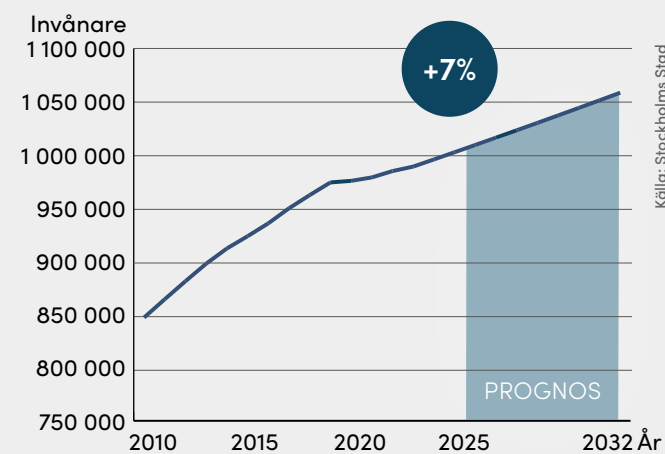
Utbildningsnivån i Stockholm är hög. Av invånarna i staden har cirka 63 procent eftergymnasial utbildning, vilket är cirka 16 procent högre än Sverigemedlet. Hägersten-Älvsjö ligger något högre med cirka 68 procent. Sedan 2010 har medianlönen ökat med 53 procent vilket är cirka sju procentenheter högre än den genomsnittliga ökningen i Sverige. Arbetslösheten är lägre och sysselsättningsgraden är högre i Hägersten-Älvsjö jämfört med hela Stockholms Stad. Invånarna i området jobbar främst inom företagstjänster, IT & kommunikation samt handel.

DEMOGRAFI

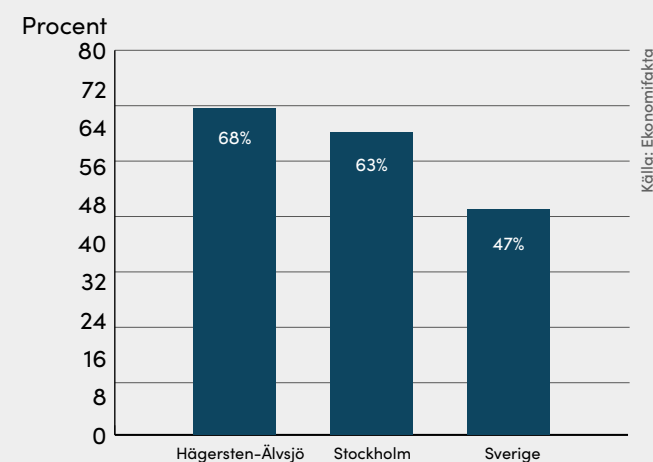
Stockholm har under åren upplevt en stadig befolkningstillväxt, drivet av faktorer som ekonomisk tillväxt, arbetsmöjligheter, migration, utbildning och den allmänna attraktionskraften hos staden. Stockholm Stad är den största kommunen i Sverige med strax under en miljon invånare. Befolkningen förväntas öka med cirka sju procent mellan 2023 och 2033. Det innebär att det kommer bo närmare 1,1 miljoner människor i Stockholm 2033.

I stadsdelsområdet Hägersten-Älvsjö är cirka 58 procent av invånarna i åldrarna 25-64 år, vilket är i linje med Stockholms Stad. Inflyttningen till området sker främst från övriga Stockholm.

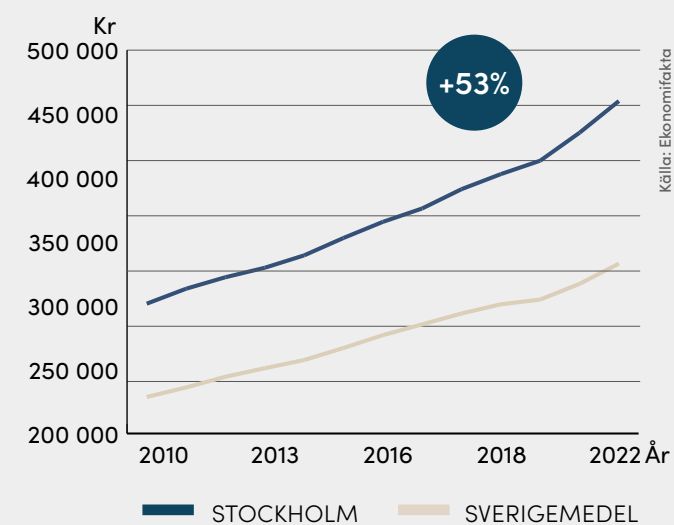
BEFOLKNINGSPROGNOS STOCKHOLM



ANDEL MED EFTERGYMNASIAL UTBILDNING



MEDIANINKOMST I STOCKHOLM



15 MIN
MED TUNNELBANA
TILL CENTRALA
STOCKHOLM

NÄROMRÅDET

Fastigheten är belägen i norra Västertorp, inom stadsdelsområdet Hägersten-Älvsjö. Området gränsar till villaområdet Hägersten, vilket skapar en trivsamt boendemiljö. Dessutom ligger fastigheten i direkt anslutning till Västertorpsparken och ett mindre skogsområde, vilket ger goda möjligheter till rekreation, promenader och friluftsliv i en naturnära miljö. I närområdet finns både en förskola och en grundskola som erbjuder undervisning från förskoleklass till årskurs sex.

Fastigheten är belägen cirka 500 meter från Hägerstensåsens tunnelbanestation. Tunnelbanan ger närhet till flera stora kommunikationsnoder som Liljeholmen, Slussen och Stockholms centralstation. Från Fastigheten är det enkelt för boende att snabbt ta sig till centrala Stockholm och andra delar av Stockholmsområdet.

I Fastighetens närområde bor främst hushåll utan barn. Bostadsbeståndet i området består av 39 procent bostadsrätter, 27 procent hyresrätter och 34 procent allmännyttiga hyresrätter. Den största andelen hushåll,



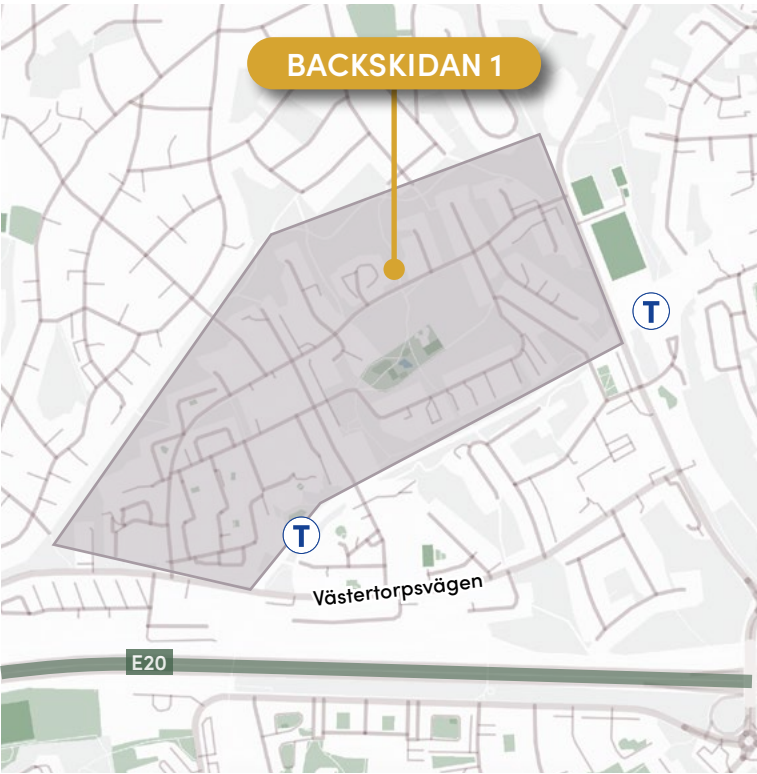
55 procent, utgörs av ensamstående utan barn. Därför följer sammanboende utan barn med 19 procent, sammanboende med barn med 17 procent och ensamstående med barn med nio procent.

BOSTADSANALYS

Stockholms bostadsrättsmarknad har utvecklats mycket starkt sedan år 2010, vilket återspeglas i att bostadsrättspriserna har ökat med 88 procent.

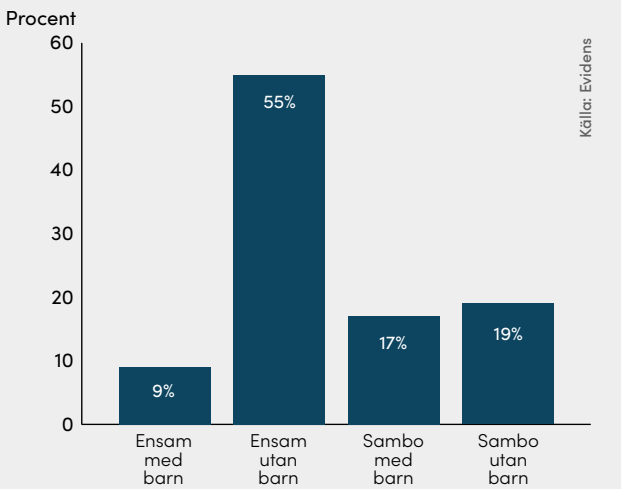
Under perioden 2024-08-01 till och med 2025-02-28 omsattes 28 bostadsrätter i det markerade området på kartan till höger. Snittpriset per kvadratmeter inom sökområdet uppgår till cirka 56 500 kronor enligt VärderingsDats statistik. VärderingsDats marknadspris baseras på faktiska försäljningspriser. Den genomsnittliga årsavgiften för de sålda bostadsrätterna uppgick till 833 kronor per kvadratmeter och år.

Fastigheten består av tolv lägenheter med två rum och kök och sex lägenheter med fyra rum och kök.

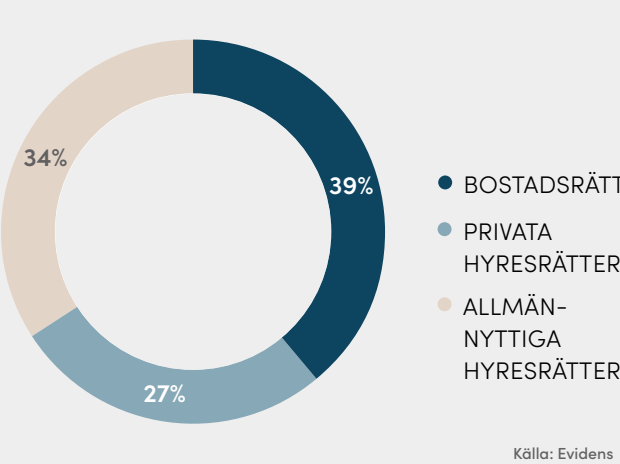


Källa: Värderingsdata

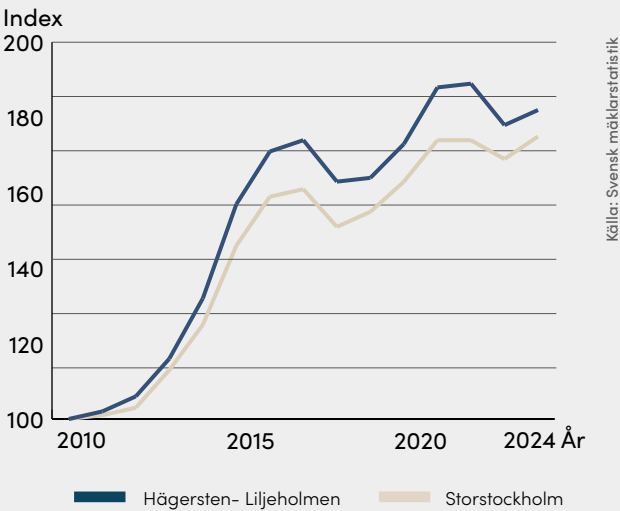
HUSHÅLLSTYPER



BOSTADSBESTÅND



BOSTADSPRISUTVECKLING HÄGERSTEN-LILJEHOLMEN



BOSTADSRÄTTSANALYS

LGHTYP	ANTAL, ST	SNITTA-REA, KVM	PRIS, KR/KVM	ÅRSAVGIFT, KR/KVM
1 ROK	1	39	60 923	856
2 ROK	15	56	56 573	814
3 ROK	8	73	56 639	896
4 ROK	4	85	55 383	767
TOTAL	28	64	56 465	833

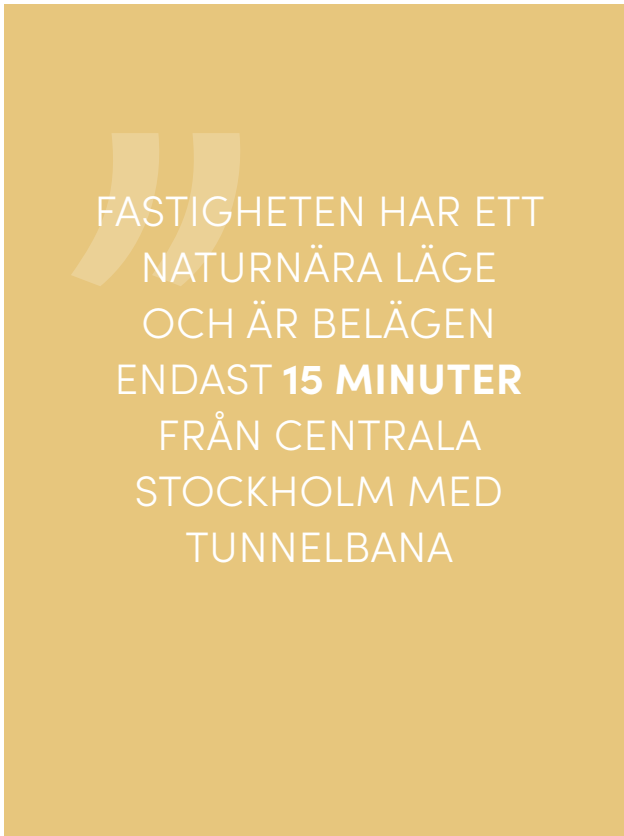
Källa: VärderingsData



BACKSKIDAN 1



TRAPPHUS



ENTRÉPORT



LOKAL (KONTROLLERAS AV SÄLJAREN)

EKONOMISK INFORMATION

DRIFTNETTO

Driftnettot baseras på bedömda hyresintäkter och kostnader för år 2025. Det nuvarande driftnettot bedöms uppgå till 1 659 000 kronor, vilket motsvarar 1 211 kronor per kvadratmeter.

INTÄKTER

I driftnettotabellen till höger anges hyresintäkten för Fastigheten, redovisat på årsbasis.

Fastighetens totala hyresintäkter bedöms år 2025 att uppgå till cirka 2 474 000 kronor. Det motsvarar 1 805 kronor per kvadratmeter uthyrd area.

Hyreshöjningen för bostäderna bedöms bli 5,3 procent under 2025 och bostadshyresintäkterna har räknats upp därefter. Lokalhyresintäkterna har räknats upp enligt oktober index 2024, vilket motsvarar 1,57 procent.

KOSTNADER

De totala kostnaderna för år 2025 bedöms uppgå till cirka 814 000 kronor, vilket motsvarar 594 kronor per kvadratmeter.

Kostnaderna har räknats upp enligt oktoberindex 2024.

HISTORISKA TAXEBUNDNA KOSTNADER 2020-2024 (INKLUSIVE ICKE-AVDRAGSGILL MERVÄRDESSKATT)

	2020	KR/KVM	2021	KR/KVM	2022	KR/KVM	2023	KR/KVM	2024	KR/KVM
VÄRME	214 300	156	236 400	173	228 800	167	257 400	188	266 800	195
EL	40 000	29	40 800	30	58 000	42	98 300	72	74 900	55
VATTEN	48 000	36	51 800	38	57 600	42	56 800	41	81 500	60
SOPHÄMTNING	29 100	21	23 700	17	29 900	22	27 700	20	36 200	26
TOTALT	332 300	243	352 700	257	374 300	273	440 200	321	459 500	335

TAXEBUNDNA KOSTNADER

De taxebundna kostnaderna baseras på ett utfall för 2024 och inkluderar kostnader för el, värme, VA och sophantering. En andel vidarefaktureras till hyresgästerna som fångas upp under tillägg, övrigt i driftnetto-tabellen.

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Kostnaden för planerat och löpande underhåll är baserat utifrån en bedömd schablon av Tango.

VAKANSER

Det finns inga vakanta ytor i lokalen i dagsläget.

FASTIGHETSSKATT & KOMMUNAL AVGIFT

För år 2025 kommer fastighetsskatten och den kommunala avgiften för Fastigheten att uppgå till cirka 45 000 kronor.

BEDÖMT DRIFTNETTO 2025

INTÄKTER	AREA	BACKSKIDAN 1		
		TKR	KR/KVM	NOT
BOSTADSHYRA	1 224	2 168	1 772	1
ÖVRIG LOKAL	146	142	975	2
PARKERING		65		
GARAGE		36		
TILLÄGG, ÖVRIGT		62	45	
HYRESINTÄKT	1 370	2 474	1 805	
VAKANS	0	0	0	
HYRESVÄRDE	1 370	2 474	1 805	
KOSTNADER				
TAXEBUNDNA KOSTNADER	1 370	-467	-341	3
ÖVRIGA DRIFT- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER	1 370	-301	-220	4
FASTIGHETSSKATT		-16	-12	5
KOMMUNAL AVGIFT		-29	-21	6
TOTALA KOSTNADER	1 370	-814	-594	
DRIFTNETTO	1 370	1 659	1 211	
DRIFTNETTO FULLT UTHYRT	1 370	1 659	1 211	

Not 1. Uppräknat 5,30 procent enligt bedömd hyreshöjning.
Not 2. Uppräknade lokalhyresintäkter enligt oktoberindex 2024.
Not 3. Taxebundna kostnader baserar sig på faktiskt utfall uppräknade i linje med inflationen.
Not 4. Drift- & underhållskostnader baserar sig på schabloner antagna av Tango.
Not 5. Fastighetsskatt avser år 2025.
Not 6. Kommunal avgift avser år 2025.

OM FASTIGHETEN

BACKSKIDAN 1

Fastigheten omfattar adresserna Telemarksgränd 1-5. Fastigheten uppfördes 1949 och omfattar 18 bostadslägenheter fördelade över två huskroppar. Det ena huset har en lokal om 84 kvadratmeter som hyrs ut till ett företag inom tillverkning av byggmaterial. Det andra huset har en lokal om cirka 62 kvadratmeter som i dagsläget nyttjas av Säljaren. Fastigheten är generellt välomhändertagen med dokumenterad historik över vad som har renoverats i de enskilda lägenheterna. Tabellen till höger presenterar Fastighetens tekniska egenskaper.

LÄGENHETSBESKRIVNING

Bostadslägenheternas håller en hög standard. 2013 utfördes stambyte och i samband med detta renoverades samtliga lägenheter. Badrummen är totalrenoverade och har antingen badkar eller duschplats. Tvättställ och WC-stol är av tillverkaren IFÖ Sign. Badrumsskåp och handukstork är av Svedbergs och blandare av FMM. Badrummen är helkaklade. Sovrum och vardagsrum har parkett medan kök och hall har linoleum. Väggarna är tapetserade. Köken har bänkskiva i rostfritt stål. Vitvaror är Electrolux. Alla kök har kolfilterfläkt. Tolv av lägenheterna är tvärrummare och sex bostadslägenheter är trerummare. Samtliga bostäder är försedda med säkerhetsdörrar.

TEKNISKT UNDERHÅLL

Fastigheten är välkött och har undergått kontinuerligt underhåll. Ett flertal större investeringar har gjorts i fastigheten. Bland annat tilläggsisolerade man vindarna 2017 för att förbättra energieffektiviteten. 2021 byttes armaturer i trapphusen till rörelsestyrda LED-lampor och 2022 installerades även rörelsestyrd LED-belysning i källare och utomhus. Samma år byttes radiatorventiler och stamventilerna injusterades. Samtliga renoveringar finns dokumenterade per lägenhet, årtal och åtgärd. I samband med stambytet 2013 byttes fönstrens ytterbågar till aluminium. Samtliga elinstallationer förnyades också. Frånluftfläktar installerades under 2016.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	PLATTA PÅ MARK
BYGGNADSÅR	1949
GRUND	BETONG
STOMME	BETONG
YTTERTAK	TEGELPANNOR
FASADER	PUTS
FÖNSTER	YTTERBÅGE ALUMINIUM, INNERBÅGE TRÄ (ORIGINAL)2 GLAS
GARAGE/PARKERING	3 GARAGE 9 P-PLATSER
VÄRMESYSTEM	FJÄRRVÄRME, UC 2000
VENTILATION	F, FTX
FIBER	TELIA, TELE2
AVFALLSHANTERING	MILJÖRUM, MOLOK
LÄGENHETSFÖRRÅD	TROAX I KÄLLARE
ENERGIKLASS	F

ÖVRIGT

Fastigheten har en tvättstuga. Tvättstugan har två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. Bostadshusen använder Aptus nyckelsystem för entrédörrar och bokning av tvättstuga. Lägenhetsförråden är belägna i källarplan och är antingen konstruerade av Troax eller hönsnät. I miljörummet finns det möjlighet att sortera glas, metall, plast och papper. I det ena huset finns tre garageplatser och på fastigheten finns nio parkeringsplatser. Lokalen som Säljaren nyttjar kan konverteras till en bostad, se följande uppslag för mera information. Säljaren kommer att ansöka om bygglov för detta. Energieffektiviseringsåtgärder innefattar bland annat översyn av pumpstopp när det inte finns värmebehov samt komplettering av invänding isoleringsfönsterruta för att sänka U-värdet.



LÄGENHETSFÖRDELNING

LÄGENHETSTYP	ANTAL, ST	SNITTAREA, KVM	SNITTHYRA, KR/MÅNAD
1 ROK	-	-	-
2 ROK	12	58	8 816
3 ROK	-	-	-
4 ROK	6	89	12 146
TOTAL	18	68	10 039

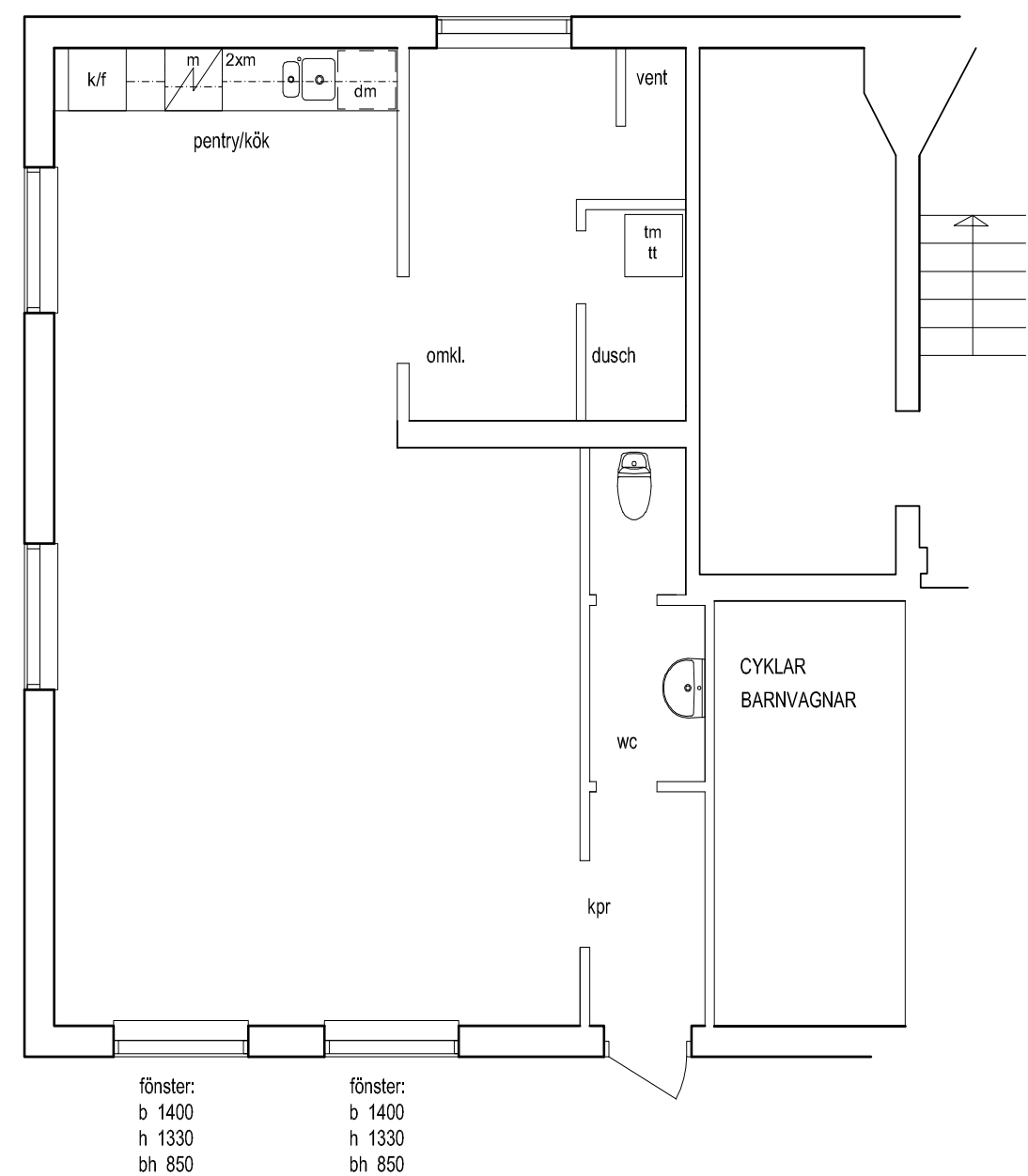
KONVERTERING AV LOKAL TILL BOSTAD

KONVERTERING

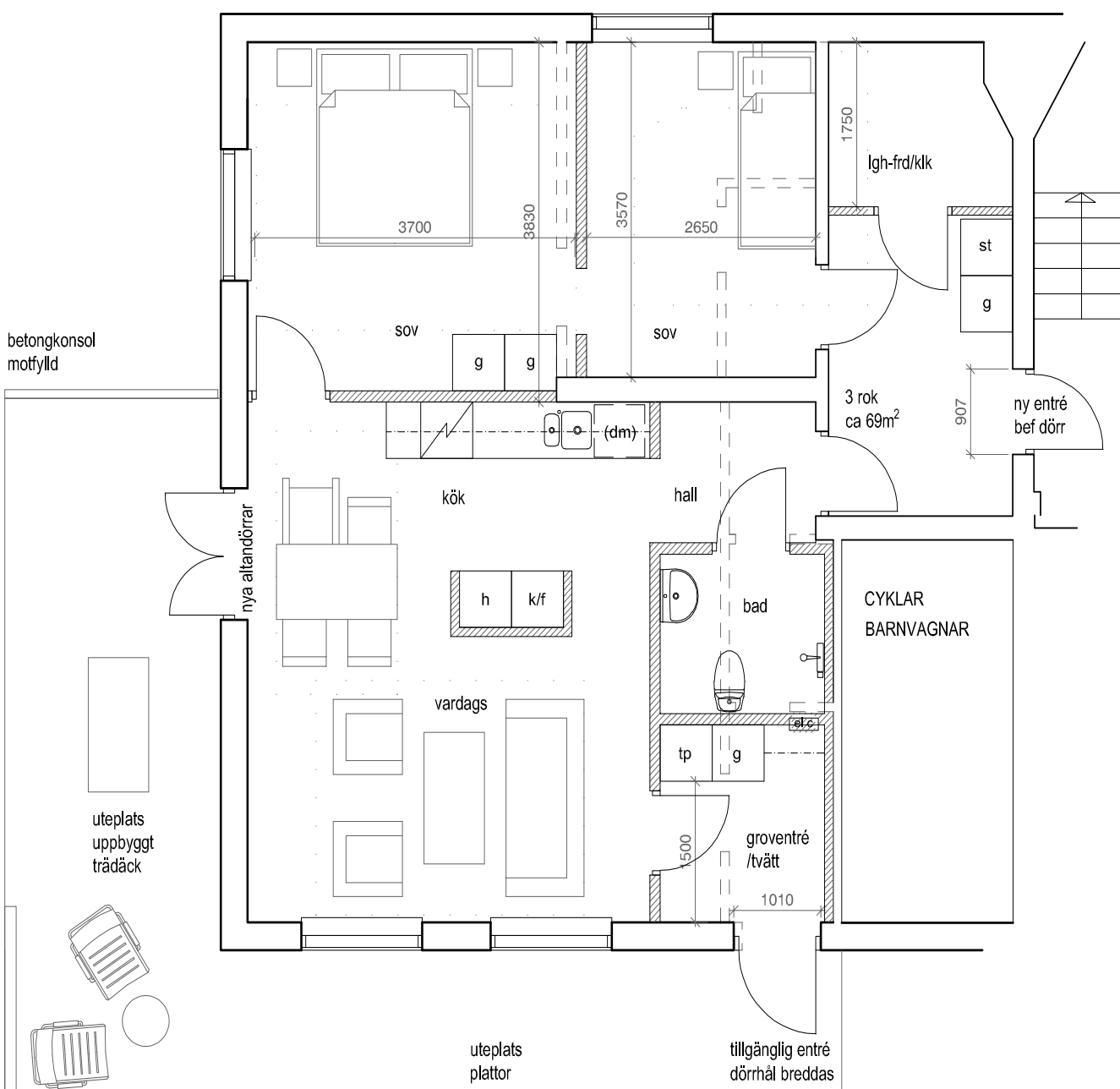
I dagsläget nyttjar Säljaren en lokal om 62 kvadratmeter i souterrängplan som går att konvertera till en bostad. Utöver ombyggnaden av den befintliga lokals yta planeras att ett förråd intill trapphuset ska omvandlas till en ny entré och förvaringsutrymme.

Ombyggnaden av förrådet tillför cirka 7 kvadratmeter, vilket gör att den totala ytan för den konverterade lägenheten uppgår till cirka 69 kvadratmeter. Säljaren har lämnat in bygglovsansökan.

BEFINTLIG PLANLÖSNING



NY LÄGENHET I SOUTERRÄNGPLAN



LEGAL INFORMATION

UPPLÅTELSEFORM

Fastigheten är upplåten med äganderätt. Äganderätten innehas av Heba Fastighets AB.

SKATTEMÄSSIGT VÄRDE

Fastighetens skattemässiga värde per 2024-12-31 uppgår till 5 613 806 kronor.

INTECKNINGAR

I Fastigheten finns för närvarande totalt elva in-teckningar uttagna till ett totalbelopp om 32 000 000 kronor. För mer information, se FDS-utdraget.

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Fastigheten omfattas av stadsplanen Delar av västberga, Hägersten, Mälarhöjden (akt 0180-3285A).

SERVITUT OCH NYTTJANDERÄTTER

Fastigheten belastas enligt FDS-utdraget av tre av-talsservitut. Servituten avser tunnelbygge, släntfyllning och förbud för viss bebyggelse. För mer information, se FDS-utdraget.

TAXERINGSINFORMATION, TKR

TYP	MARK	BYGGNAD	TOTAL
BOSTÄDER	24 400	23 400	47 800
LOKALER	446	1 182	1 628
TOTAL	24 846	24 582	49 428

MERVÄRDESSKATT

Momsgraden i Fastigheten är 10,66 procent.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Enligt FDS-utdraget ingår Fastigheten inte i någon gemensamhetsanläggning.

TAXERINGSINFORMATION

Fastigheten klassificeras med typkod 321 som motsva-rar hyreshusenhet, bostäder och lokaler. Fastighetens totala taxeringsvärde uppgår till 49 428 000 kronor, med 24 582 000 kronor avseende byggnadsvärde och resterande 24 846 000 kronor för markvärde.



INVESTERINGSPROMEMORIAN

Denna investeringspromemoria har sammanställts på basis av information från Säljaren samt från andra källor som bedömts tillförlitliga. Även om Säljaren och Tango utgår från att informationen i investeringspromemorian baserar sig på ett tillförlitligt underlag, friskriver sig Säljaren och Tango från allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i investeringspromemorian eller i annan information, muntlig såväl som skriftlig, som tillhandahållits en potentiell köpare av Fastigheten. Således garanterar varken Säljaren eller Tango att uppgifterna som förekommer i investeringspromemorian är riktiga eller fullständiga.

Informationen i investeringspromemorian bör kontrolleras innan bindande överlåtelseavtal undertecknas och potentiella köpare anmodas att anlita relevanta

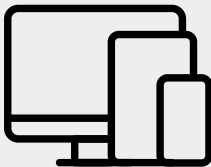
rådgivare såsom teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv av Fastigheten. Investeringspromemorian är strikt konfidentiell och det enda syftet är att tjäna som underlag för en vidare diskussion avseende ett förvärv av Fastigheten.

Mottagare av denna investeringspromemoria äger inte rätt att sprida denna investeringspromemoria eller informationen däri på annat sätt än vad som medgivits av Tango. Personal anställd hos Säljaren får under inga omständigheter kontaktas med frågor avseende Fastigheten utan medgivande från Tango.

KOMPLETTERANDE MATERIAL

Som bilaga till investeringspromemorian finns ett datarum med följande information:

- FDS-utdrag
- Hyreslista
- Lokalhyresavtal
- Taxebundna kostnader



CAMILLA LINDAHL
GRAPHIC DESIGNER

KONTAKTUPPGIFTER

Vid frågor avseende försäljningen vänligen kontakta någon av nedanstående personer.



JOACHIM PELLES
+46 76 527 15 61
JOACHIM.PELLES@TANGO.SE



AMANDA ERIKSSON
+46 70 458 42 34
AMANDA.ERIKSSON@TANGO.SE



TIM SCHAUMAN
+46 73 527 15 67
TIM.SCHAUMAN@TANGO.SE

TANGO

Tangos affärsidé är att skapa och hjälpa andra att genomföra ännu bättre affärer i fastighets- och kapitalmarknaden.

Bolaget grundades utifrån övertygelsen att en ny typ av dynamisk rådgivare behövs på marknaden. En rådgivare som lever för att genom relationer, erfarenhet och analys föreslå och genomföra de bästa affärerna. Bolaget har tolv medarbetare med olika bakgrunder men med gemensamma långsiktiga mål. Tillsammans har de en bred erfarenhet och utgör Tango. I vår värld finns det inget mer glädje- och lustfyllt än att skapa och genomföra fastighetsaffärer. Det är en intensiv process som präglas av en stark relation till uppdragsgivaren och distinkt handlingskraft. För oss är det en Tango.

APPENDIX

HYRESLISTA

BOSTÄDER

LGH-NR (INTERNT)	OBJEKTSTYP	ADRESS	HYRESGÄST	AREA, KVM	PLAN
1001	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 1	PRIVATPERSON	60	BV
1002	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 1	PRIVATPERSON	55	BV
1101	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 1	PRIVATPERSON	60	1
1102	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 1	PRIVATPERSON	55	1
1201	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 1	PRIVATPERSON	60	2
1202	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 1	PRIVATPERSON	55	2
1001	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 3	PRIVATPERSON	60	BV
1002	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 3	PRIVATPERSON	55	BV
1101	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 3	PRIVATPERSON	55	1
1102	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 3	PRIVATPERSON	60	1
1201	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 3	PRIVATPERSON	55	2
1202	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 3	PRIVATPERSON	60	2
1001	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 5	PRIVATPERSON	89	BV
1002	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 5	PRIVATPERSON	89	BV
1101	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 5	PRIVATPERSON	89	1
1102	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 5	PRIVATPERSON	89	1
1201	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 5	PRIVATPERSON	89	2
1202	BOSTÄDER	TELEMARKSGRÄND 5	PRIVATPERSON	89	2

LOKALER / ÖVRIGT

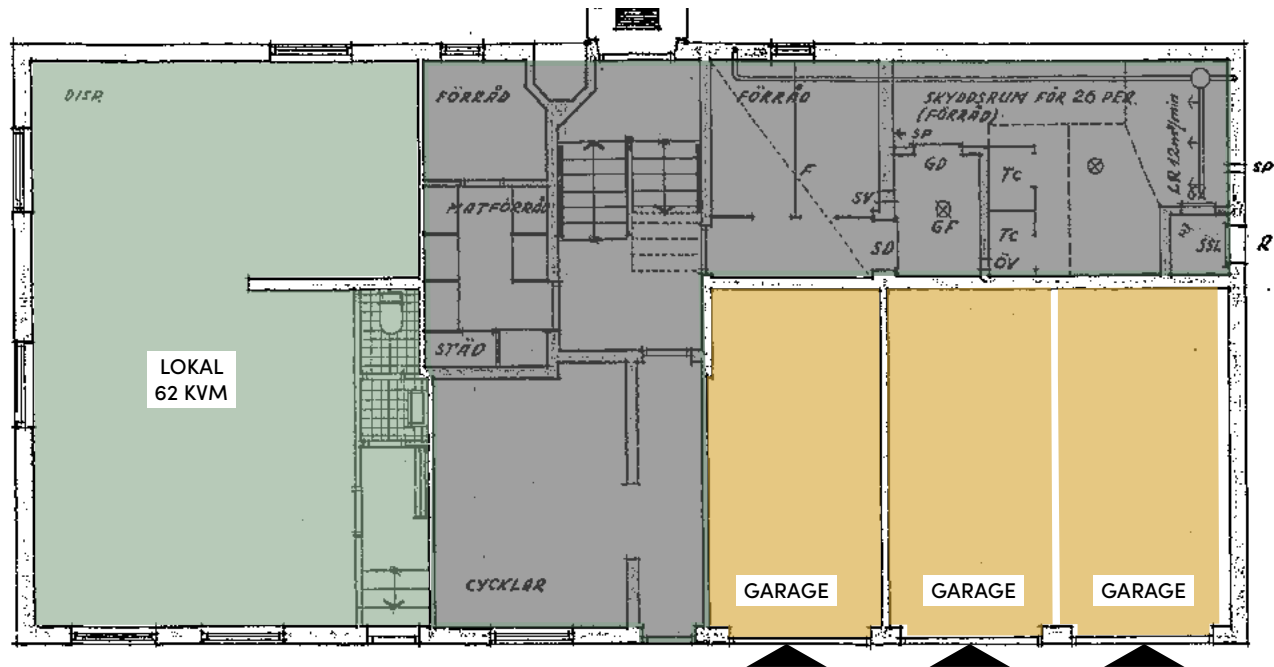
OBJEKTS-NR (INTERNT)	OBJEKTSTYP	ADRESS	HYRESGÄST	AREA, KVM	PLAN
50001	GARAGE	TELEMARKSGRÄND 1-5	PRIVATPERSON	-	KÄLLARPLAN
50002	GARAGE	TELEMARKSGRÄND 1-5	PRIVATPERSON	-	KÄLLARPLAN
50003	GARAGE	TELEMARKSGRÄND 1-5	HEBA	-	KÄLLARPLAN
60001	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	MODERNA GOLV AB	-	-
60002	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	MODERNA GOLV AB	-	-
60003	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	PRIVATPERSON	-	-
60004	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	PRIVATPERSON	-	-
60005	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	PRIVATPERSON	-	-
60006	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	HEBA	-	-
60007	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	HEBA	-	-
60008	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	HEBA	-	-
60010	PARKERING	TELEMARKSGRÄND 1-5	HEBA	-	-
88001	LOKALER	TELEMARKSGRÄND 3 NB	MODERNA GOLV AB	84	KÄLLARPLAN
88001	LOKALER	TELEMARKSGRÄND 5 NB	HEBA	62	KÄLLARPLAN



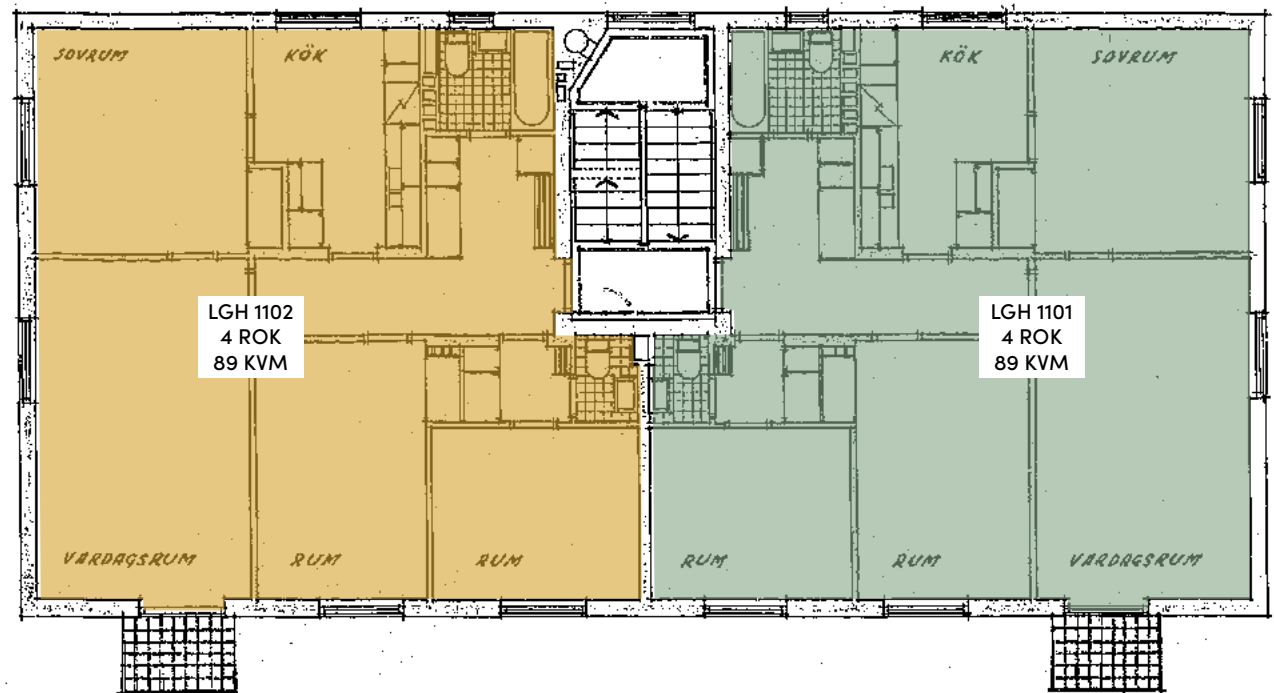
BACKSKIDAN 1

PLANRITNINGAR

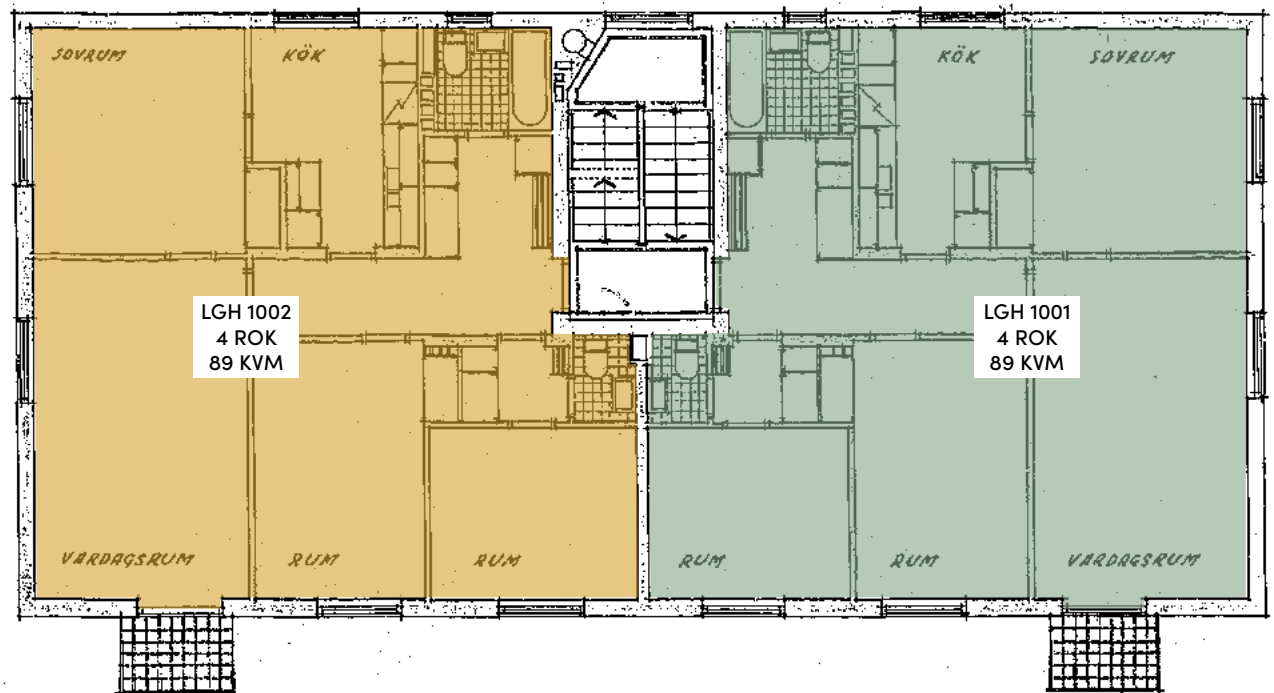
KÄLLARPLAN - TELEMARXSVÄGEN 5



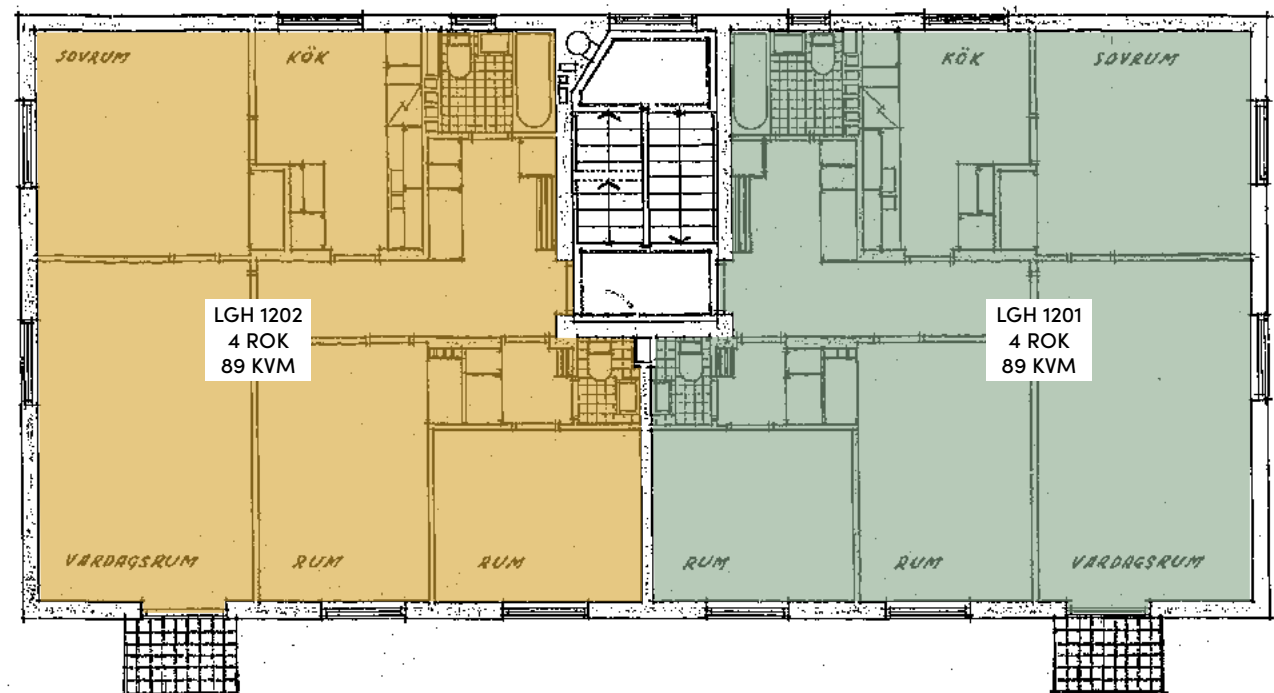
VÅNINGSPÅN 1 TR - TELEMARXSVÄGEN 5



BOTTENPLAN - TELEMARXSVÄGEN 5

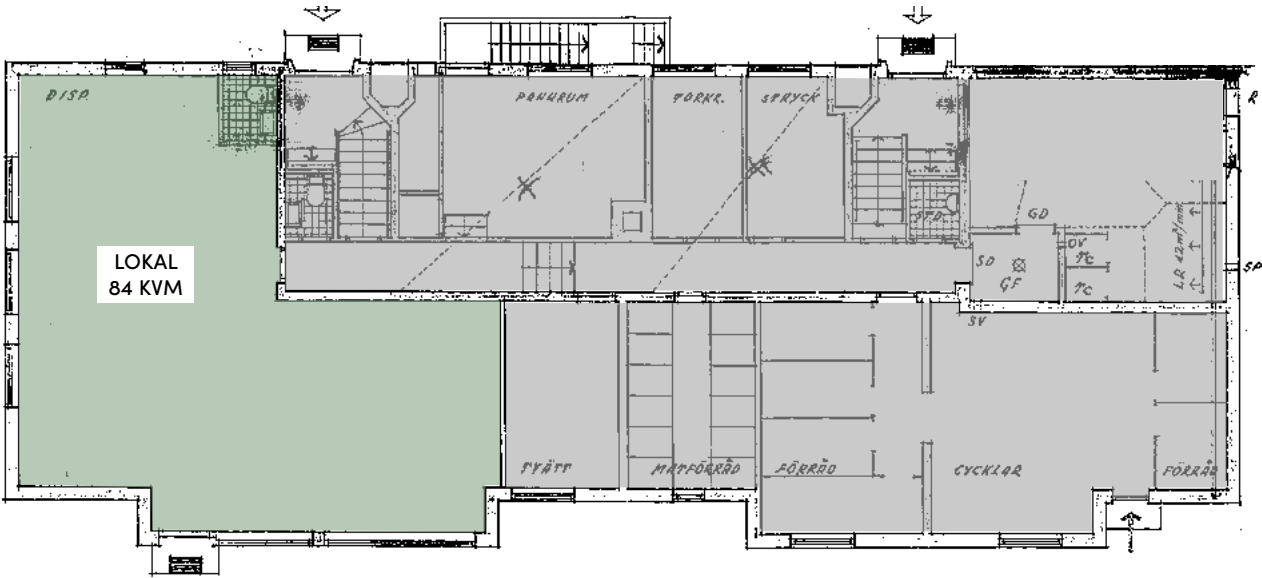


VÅNINGSPÅN 2 TR - TELEMARXSVÄGEN 3

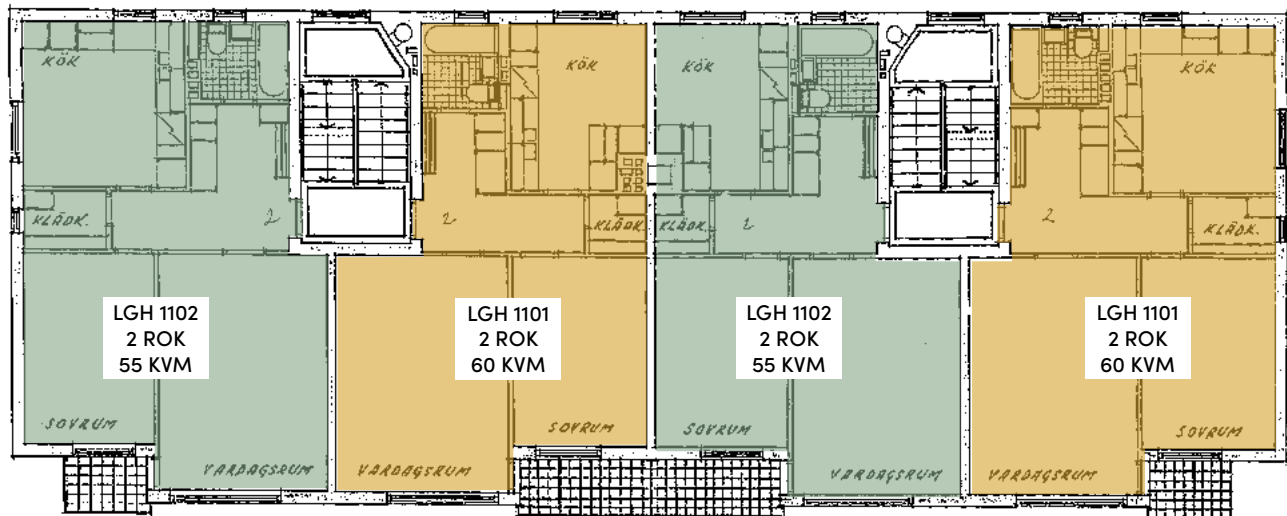


PLANRITNINGAR

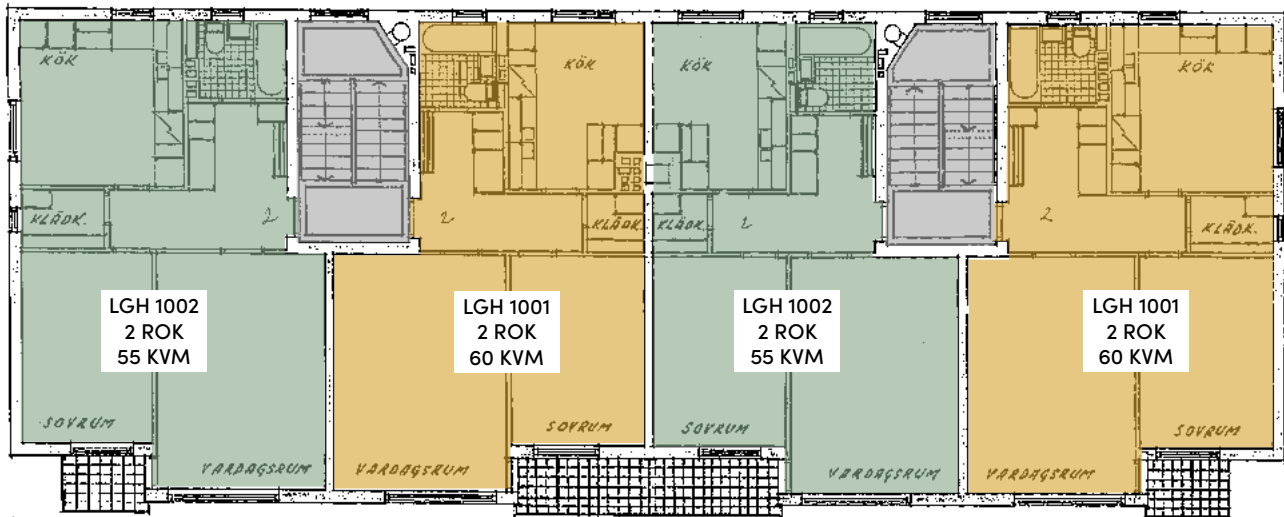
KÄLLARPLAN - TELEMARXSVÄGEN 1-3



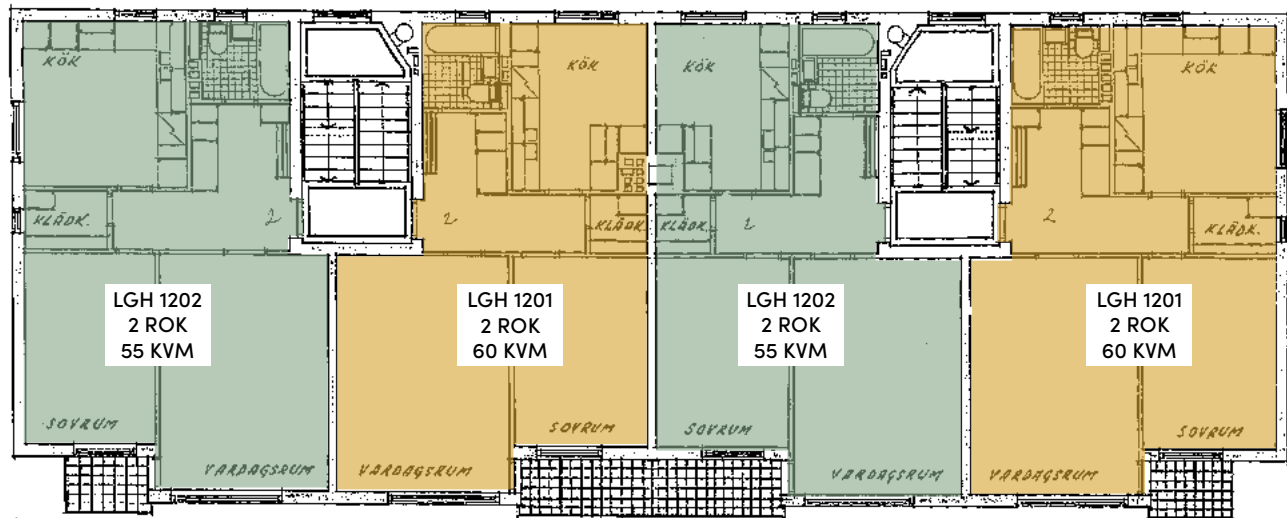
VÅNINGSPÄN 1 TR - TELEMARXSVÄGEN 1-3



BOTTENPLAN - TELEMARXSVÄGEN 1-3

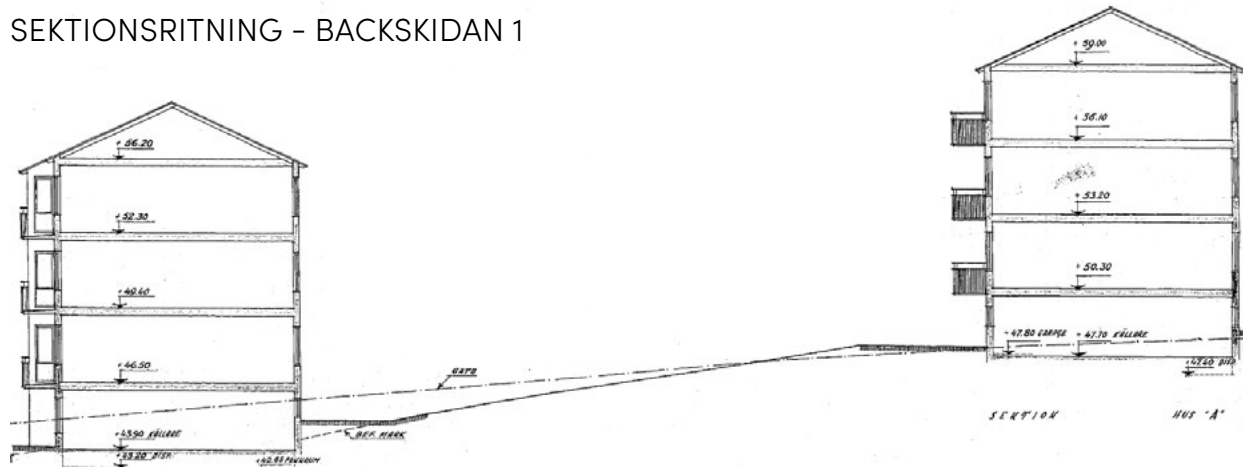


VÅNINGSPÄN 2 TR - TELEMARXSVÄGEN 3



SEKTION- OCH FASADRITNINGAR

SEKTIONSRLTNING - BACKSKIDAN 1



FASAD - TELEMARXSVÄGEN 5



FASAD - TELEMARXSVÄGEN 3



SITUATIONSPLAN

SITUATIONSPLAN - BACKSKIDAN 1

