

Sammanfattning av

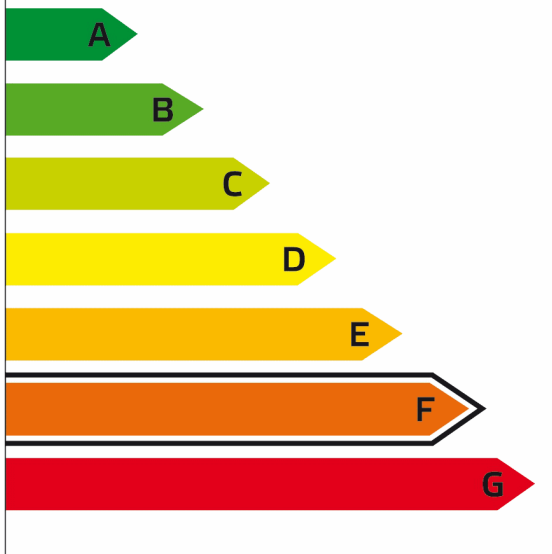
ENERGIDEKLARATION

Nymålavägen 101, 826 60 Söderhamn
Söderhamns kommun

Nybyggnadsår: 1982

Energideklarations-ID: 1019780

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
158 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
111 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö
AB, 2019-11-28

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Söderhamn	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nymåla 30:1			Egen beteckning Nymålavägen 101-174	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 363120	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Nymålavägen 101			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 102			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 103			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 104			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 105			Postnummer 82660	Postort Söderhamn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 302645	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Nymålavägen 106			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 107			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 108			Postnummer 82660	Postort Söderhamn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 412776	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Nymålavägen 109			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 110			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 111			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 112			Postnummer 82660	Postort Söderhamn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 310595	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Nymålavägen 113			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 114			Postnummer 82660	Postort Söderhamn
Adress Nymålavägen 115			Postnummer 82660	Postort Söderhamn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	371361	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 116			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 117			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 118			82660	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	432158	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 119			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 120			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 121			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 122			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 123			82660	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	329998	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 124			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 125			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 126			82660	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	390752	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 127			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 128			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 129			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 130			82660	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	288531	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 131			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 132			82660	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 133			82660	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	349291	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 134			82660	Söderhamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 135			82660	Söderhamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 136			82660	Söderhamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 137			82660	Söderhamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nymålavägen 138			82660	Söderhamn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1982
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
6202 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
73	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																													
1801 - 1812		☐																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																													
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>428872</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>155050</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)	428872		kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		155050	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 70794 kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)			kWh																																																												
Eldningsolja (2)			kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																												
Ved (4)			kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																												
El (vattenburen) (7)	428872		kWh																																																												
El (direktverkande) (8)			kWh																																																												
El (luftburen) (9)			kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)		155050	kWh																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 292000 kWh Verksamhetsel³ (19) 36500 kWh																																																													
Summa 1 - 17⁴ 654716 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
Ort (Energi-Index) Söderhamn		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																													
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 687993 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 977549 kWh/år																																																													
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																												
158 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
50	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2012-04-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1019780)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
52800 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Finjustering värmekurvor.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se bifogade rapporter för mer specifik information.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-28	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		