

Årsredovisning

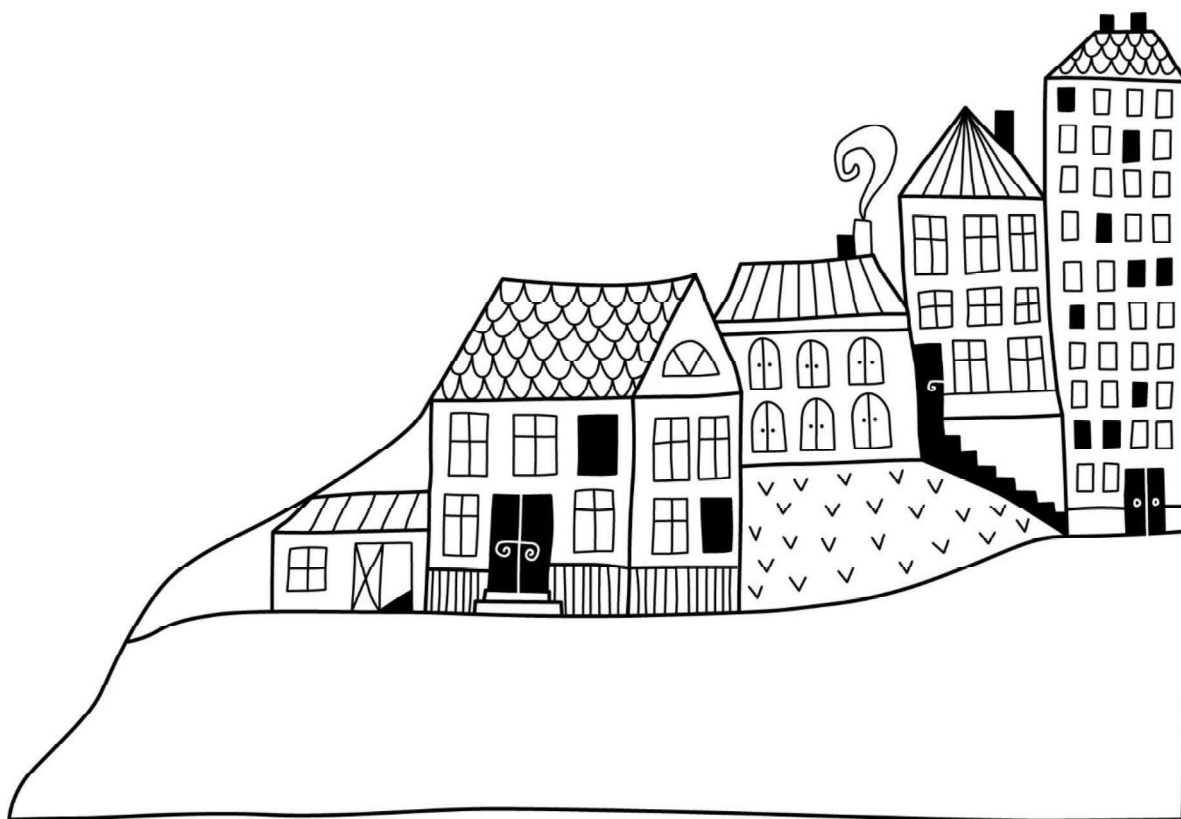
2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Stadsgården
Org nr: 785000-2309



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stadsgården får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Gävle kommun.

Årets resultat är + 106 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 56 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 162 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Väster 11:19 i Gävle kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 24 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1948. Fastighetens adress är Västra vägen 22-24 i Gävle.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas gemensamt av föreningen.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	11
3 rum och kök	2
4 rum och kök	5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	2
Antal garage	12
Antal p-platser	13

Bostäder bostadsrätt	1 513 m ²
Total tomtareal	2 734 m ²

Årets taxeringsvärde	19 222 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	19 222 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 24 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret har skett med 501 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Asfaltering	2013
Åtg. Värmesystem	2013
Bostäder	2014
Montering brytskydd entré	2015
Stamspolning	2015
Förlängning rör, montering av underbeslag huskropp	2015
Vatten och Avlopp	2016
50 % byggledning fasader	2016
Fasad- och balkongrenovering	2017
Byte belysning trapphus och garage	2017
Förstärkning Källardörr	2019
Belysning parker och källare	2020
Markarbeten byte av toppskikt grusade ytor, nyare plantor fram för 24B & 24B	2020
Förråd skyddsrum mm	2021
Relining	2021
Ny dörr föreningslokalen mm	2021
Underhåll av förråd mm	2023

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adam Mabrouk	Ordförande	2025
Tommy Tronelius	Ledamot	2025
Anna Strömbäck	Ledamot	2025
Moa Hjort	Ledamot	2026
Kerstin Westergren	Ledamot	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Er Revision i Gävle AB	Auktoriserad revisor

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Malin Thiis Mabrouk	2026

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 31 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-04-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10 % från och med 2024-07-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 249	1 161	1 045	1 036	998
Resultat efter finansiella poster*	106	142	-818	29	-85
Soliditet %*	-82	-85	-89	-58	-63
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	93	92	93	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	768	717	651	642	618
Energikostnad kr/kvm*	238	190	207	204	178
Sparande kr/kvm*	107	147	116	73	133
Skuldsättning kr/kvm*	3 509	3 622	3 283	3 398	3 307
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 509	3 622	3 283	3 398	3 307
Räntekänslighet %*	4,6	5,1	5,0	5,3	5,3

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	66 030	476 987	-3 339 346	142 047
Disposition enl. årsstämmobeslut			142 047	-142 047
Reservering underhållsfond		501 000	-501 000	
Årets resultat				105 577
Vid årets slut	66 030	977 987	-3 698 299	105 777

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 197 299
Årets resultat	105 777
Årets fondreservering enligt stadgarna	-501 000
Summa	-3 592 722

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 592 722**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 249 102	1 160 900
Övriga rörelseintäkter	Not 3	360	6 851
Summa rörelseintäkter		1 249 462	1 167 751
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-821 445	-729 002
Övriga externa kostnader	Not 5	-107 615	-92 642
Personalkostnader	Not 6	-50 071	-41 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-55 921	-55 921
Summa rörelsekostnader		-1 035 052	-919 186
Rörelseresultat		214 410	248 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	0	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-108 834	-106 571
Summa finansiella poster		-108 834	-106 518
Resultat efter finansiella poster		105 577	142 047
Årets resultat		105 577	142 047



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	2 818 393	2 874 314
Summa materiella anläggningstillgångar		2 818 393	2 874 314
Summa anläggningstillgångar		2 818 393	2 874 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	177	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	27 721	25 406
Summa kortfristiga fordringar		27 898	25 562
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	244 804	225 071
Summa kassa och bank		244 804	225 071
Summa omsättningstillgångar		272 702	250 633
Summa tillgångar		3 091 095	3 124 946



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		66 030	66 030
Fond för yttre underhåll		977 987	476 987
Summa bundet eget kapital		1 044 017	543 017
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−3 698 299	−3 339 346
Årets resultat		105 577	142 047
Summa fritt eget kapital		−3 592 722	−3 197 299
Summa eget kapital		−2 548 705	−2 654 282
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 753 700	2 859 500
Summa långfristiga skulder		2 753 700	2 859 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 555 636	2 620 432
Leverantörsskulder		107 539	86 057
Skatteskulder		5 256	7 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	217 670	205 786
Summa kortfristiga skulder		2 886 100	2 919 728
Summa eget kapital och skulder		3 091 095	3 124 946



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	214 410	248 565
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	55 921	55 921
	270 331	304 486
Erhållen ränta	0	53
Erlagd ränta	-97 144	-106 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	173 187	198 524
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-2 336	-659
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-19 478	-685 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190 329	-487 628
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-170 596	-187 528
Upptagna lån	0	700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-170 596	512 472
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	19 733	24 844
Likvida medel vid årets början	225 071	200 227
Likvida medel vid årets slut	244 804	225 071
Kassa och Bank BR	244 804	225 071



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Markanläggningar	Linjär	10
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 086 883	1 035 792
Hyror, garage	61 738	53 172
Hyror, p-platser	27 684	17 360
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 742	-2 807
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 422	-1 792
Kabel-tv-avgifter	74 374	48 672
Övriga ersättningar	5 587	10 503
Summa nettoomsättning	1 249 102	1 160 900

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna bidrag	0	6 491
Övriga rörelseintäkter	360	360
Summa övriga rörelseintäkter	360	6 851

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-24 013
Reparationer	-24 358	-22 035
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-43 340	-42 356
Försäkringspremier	-36 610	-35 345
Kabel- och digital-TV	-95 472	-79 324
Serviceavtal	-2 228	-3 415
Obligatoriska besiktningar	-4 000	0
Snö- och halkbekämpning	-114 236	-92 046
Förbrukningsinventarier	-4 982	-1 541
Vatten	-65 079	-56 863
Fastighetsel	-37 065	-36 114
Uppvärmning	-258 118	-194 949
Sophantering och återvinning	-44 976	-44 240
Förvaltningsarvode drift	-90 981	-96 761
Summa driftskostnader	-821 445	-729 002

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-56 720	-54 604
Arvode, yrkesrevisorer	-13 250	-14 750
Övriga förvaltningskostnader	-15 225	-4 226
Kreditupplysningar	-900	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 586	-10 500
Kontorsmateriel	0	-5 320
Konsultarvoden	-12 375	0
Bankkostnader	-3 560	-3 242
Summa övriga externa kostnader	-107 615	-92 642

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-38 100	-30 150
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-1 998
Sociala kostnader	-11 971	-9 473
Summa personalkostnader	-50 071	-41 621

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-55 921	-55 921
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 921	-55 921

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	53
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	53

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-108 802	-106 571
Räntekostnader till kreditinstitut	-32	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-108 834	-106 571

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	6 484 430	6 484 430
Markanläggning	187 500	187 500
	6 671 930	6 671 930
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	6 671 930	6 671 930

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-3 610 116	-3 554 196
Markanläggningar	-187 500	-187 500
	-3 797 616	-3 741 696

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-55 921	-55 921
Årets avskrivning markanläggningar	0	0
	-55 921	-55 921

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-3 853 537	-3 797 617
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	2 818 393	2 874 314
Markanläggningar	0	0

Taxeringsvärden

Bostäder	18 800 000	18 800 000
Lokaler	422 000	422 000

Totalt taxeringsvärde

	19 222 000	19 222 000
<i>varav byggnader</i>	<i>12 657 000</i>	<i>12 657 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 565 000</i>	<i>6 565 000</i>

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	177	156
Summa övriga fordringar	177	156

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 428	11 755
Förutbetalt förvaltningsarvode	14 180	13 651
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 114	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 721	25 406

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagskonto	667	667
Transaktionskonto	244 136	224 404
Summa kassa och bank	244 804	225 071

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	5 309 336	5 479 932
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-187 528	-2 620 432
Nästa års lån som ska villkorsändras hos kreditinstitut	-2 368 108	0
Långfristig skuld vid årets slut	2 753 700	2 859 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,06%		1 828 632,00	-1 777 836,00	50 796,00	0,00
SWEDBANK	3,94%	2025-02-28	686 000,00	0,00	14 000,00	672 000,00
SWEDBANK	4,12%	2025-11-28	0,00	1 777 836,00	0,00	1 777 836,00
SWEDBANK	1,06%	2026-08-25	1 816 500,00	0,00	69 000,00	1 747 500,00
SWEDBANK	1,35%	2027-02-25	1 148 800,00	0,00	36 800,00	1 112 000,00
Summa			5 479 932,00	0,00	170 596,00	5 309 336,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 187 528kr samt villkorsändra 2 lån om 2 368 108 kr varför de delarna av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2 859 500 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	23 644	11 673
Upplupna räntekostnader	16 972	5 282
Upplupna elkostnader	3 546	2 757
Upplupna vattenavgifter	5 182	5 762
Upplupna värmekostnader	27 814	31 295
Upplupna kostnader för renhållning	0	695
Upplupna revisionsarvoden	13 000	11 000
Upplupna styrelsearvoden	72 250	37 150
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	4 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	46 262	96 171
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 670	205 786

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 285 515	6 285 515

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Adam Mabrouk

Tommy Tronelius

Moa Hjort

Anna Strömbäck

Kerstin Westergren

Min revisionsberättelse har lämnats

ER Revision i Gävle AB

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor



BRF Stadsgården

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Stadsgården i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557545467593

Dokument

Årsredovisningen Stadsgården 2024
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-04-29 13:00:36 CEST (+0200) av Marie-Louise Larsson (ML1)
Färdigställt 2025-05-08 15:20:56 CEST (+0200)

Initierare

Marie-Louise Larsson (ML1)
Riksbyggen
marie-louise.larsson@riksbyggen.se

Signerare

Adam Mabrouk (AM)
adam@ampsignalteknik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADAM SAMIR MABROUK"
Signerade 2025-04-29 14:29:18 CEST (+0200)

Kerstin Westergren (KW)
kerstinwestergren@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kerstin Maria Westergren"
Signerade 2025-05-08 15:16:57 CEST (+0200)

Anna Strömbäck (AS)
anna2187@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Maria Strömbäck"
Signerade 2025-05-01 14:46:34 CEST (+0200)

Moa Hjort (MH)
mooahjoort@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MOA HJORT"
Signerade 2025-04-30 10:41:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545467593

Tommy Tronelius (TT)

tommy.tronelius@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMMY TRONELIUS"*

Signerade 2025-04-29 17:59:36 CEST (+0200)

Mimmi Lind (ML2)

mimmi.lind@errevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIMMI LIND"*

Signerade 2025-05-08 15:20:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stadsgården, org.nr 785000-2309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stadsgården för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stadsgården för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

ID: 19760804xxxx
IP: 2a07[...]7aaf

2025-05-08 13:21:51 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0195d6c4-1072-7c2d-ab29-dce68a01154f

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.

BRF Stadsgården

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Stadsgården i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

