

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Brf Gullkragen
Org nr: 716408-2096



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gullkragen får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-07-11. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-17.

Föreningen har sitt säte i Laholms kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år, främst på grund av ökade intäkter för varmvatten.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 175 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 195 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Gullkragen 1-20 med 19 lägenheter. Fastigheternas adress är Gullkragevägen.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 1/2 r.o.k.	4 1/2 r.o.k.	Summa
9	10	19

Total bostadsarea 1 877 m²

Totak Tomtarea 10 811 m²

Årets taxeringsvärde 31 749 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 22 768 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 66 tkr och planerat underhåll för 154 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 11 642 661 kr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 388 089 kr (206 kr/m²). Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 206 kr/m².

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning balkonger	65 000
Montering garageportar	88 750

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Charlotte Wellsjö	Ordförande	2026
Charlotte Nilsson	Sekreterare	2026
Emelie Olin	Ledamot	2025
Britt-Marie Gustafsson	Ledamot	2025
Lars Åke Alm	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Josefin Franzén	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ellie Eriksson	Revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 25 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 24 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2023-01-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 770 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

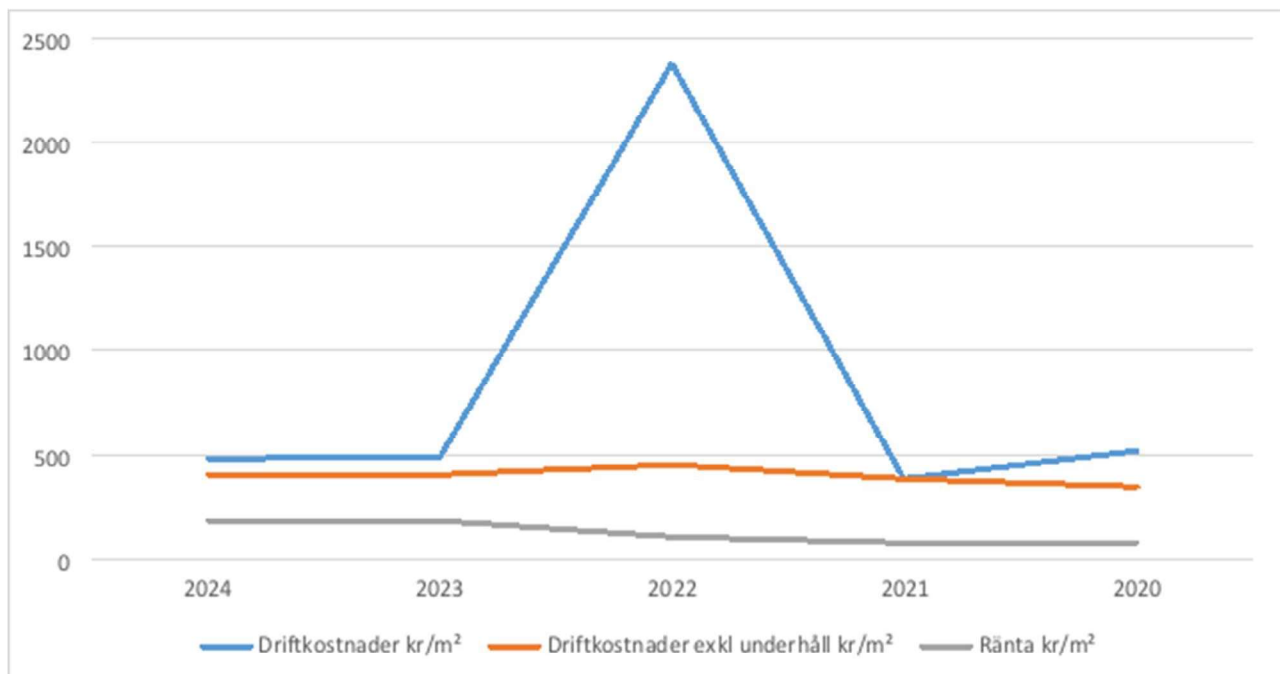
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 506	1 456	1 346	1 284	1 260
Resultat efter finansiella poster*	19	-47	-3 584	209	-50
Soliditet %*	18	18	17	15	13
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	98	99	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	800	773	715	682	669
Driftkostnader kr/kvm	481	490	2 371	380	511
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	399	397	453	380	342
Energikostnad kr/kvm*	214	194	254	197	151
Sparande kr/kvm*	186	161	102	186	218
Ränta kr/kvm	180	183	99	71	75
Skuldsättning kr/kvm*	6 184	6 255	6 326	5 047	5 100
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 184	6 255	6 326	5 047	5 100
Räntekänslighet %*	7,7	8,1	8,8	7,4	7,6

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BOA):

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm (BTA):

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

Sparande (BTA):

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm (BTA): Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter. Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BOA): Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde: se ovan.

Räntekänslighet: Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. Riktvärde: Låg = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 – 15%, mycket hög = >15%.

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	182 063	0	4 545 200	194 149	-2 282 780	-46 941
Disposition enl. årsstämmobeslut					-46 941	46 941
Reservering underhållsfond				388 089	-388 089	
Ianspråktagande av underhållsfond				-153 750	153 750	
Årets resultat						19 471
Vid årets slut	182 063	0	4 545 200	428 488	-2 564 060	19 471

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 329 721
Årets resultat	19 471
Årets fondreservering enligt stadgarna	-388 089
Årets ianspråktagande av underhållsfond	153 750
Summa	-2 544 589

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 544 589**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 506 473	1 455 952
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	19 292
Summa rörelseintäkter		1 506 473	1 475 244
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−902 395	−919 750
Övriga externa kostnader	Not 5	−83 162	−81 308
Personalkostnader	Not 6	−21 366	−21 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−175 209	−175 209
Summa rörelsekostnader		−1 182 132	−1 197 503
Rörelseresultat		324 340	277 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	32 681	17 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−337 550	−342 677
Summa finansiella poster		−304 869	−324 682
Resultat efter finansiella poster		19 471	−46 941
Årets resultat		19 471	−46 941

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	12 737 856	12 869 232
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	248 390	292 223
Summa materiella anläggningstillgångar		12 986 246	13 161 455
Summa anläggningstillgångar		12 986 246	13 161 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	60
Övriga fordringar	Not 13	205	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	69 024	51 451
Summa kortfristiga fordringar		69 229	51 676
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 406 946	1 390 607
Summa kassa och bank		1 406 946	1 390 607
Summa omsättningstillgångar		1 476 175	1 442 283
Summa tillgångar		14 462 420	14 603 738

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		182 063	182 063
Uppskrivningsfond		4 545 200	4 545 200
Fond för yttre underhåll		428 488	194 149
Summa bundet eget kapital		5 155 751	4 921 412
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−2 564 060	−2 282 780
Årets resultat		19 471	−46 941
Summa fritt eget kapital		−2 544 589	−2 329 721
Summa eget kapital		2 611 162	2 591 690
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	8 015 949	8 382 753
Summa långfristiga skulder		8 015 949	8 382 753
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 590 861	3 357 465
Leverantörsskulder	Not 17	49 412	68 139
Skatteskulder	Not 18	15 354	22 015
Övriga skulder	Not 19	3 315	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	176 368	181 676
Summa kortfristiga skulder		3 835 310	3 629 295
Summa eget kapital och skulder		14 462 420	14 603 738

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	324 340	277 741
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	175 209	175 209
	499 550	452 950
Erhållen ränta	32 681	17 995
Erlagd ränta	-337 550	-342 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	194 681	128 263
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-17 553	26 776
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-27 381	-448 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149 747	-293 472
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-133 408	-133 408
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-133 408	-133 408
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	16 339	-426 880
Likvida medel vid årets början	1 390 607	1 817 487
Likvida medel vid årets slut	1 406 946	1 390 607

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 445 052	1 445 052
Vattenavgifter	56 550	6 436
Övriga avgifter	1 552	0
Övriga ersättningar	3 319	4 464
Summa nettoomsättning	1 506 473	1 455 952

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	0	11 529
Försäkringsersättningar	0	7 763
Summa övriga rörelseintäkter	0	19 292

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-153 750	-174 632
Reparationer	-66 147	-44 966
Självrisk	0	-5 825
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-178 925	-224 120
Försäkringspremier	-33 244	-29 890
Förbrukningsinventarier	-12 091	-6 758
Vatten	-91 035	-53 294
Fastighetsel	-7 502	-7 472
Uppvärmning	-303 087	-304 282
Sophantering och återvinning	-43 795	-47 272
Förvaltningsarvode drift	-12 819	-21 239
Summa driftskostnader	-902 395	-919 750

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-72 413	-65 908
Övriga förvaltningskostnader	-4 815	-6 062
Kreditupplysningar	0	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 006	-5 775
Bankkostnader	-3 928	-3 550
Summa övriga externa kostnader	-83 162	-81 308

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-16 000	-16 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 500	-2 500
Övriga kostnadsersättningar	-130	0
Sociala kostnader	-2 736	-2 736
Summa personalkostnader	-21 366	-21 236

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-131 376	-131 376
Avskrivning Installationer	-43 833	-43 833
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 209	-175 209

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	32 681	16 403
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	1 568
Övriga ränteintäkter	0	24
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 681	17 995

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-337 550	-342 677
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-337 550	-342 677

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	9 207 274	9 207 274
Mark	4 986 000	4 986 000
	14 193 274	14 193 274
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	14 193 274	14 193 274
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 324 042	-1 192 666
	-1 324 042	-1 192 666
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-131 376	-131 376
	-131 376	-131 376
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 455 418	-1 324 042
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 737 856	12 869 232
Varav		
Byggnader	7 751 856	7 883 232
Mark	4 986 000	4 986 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	657 500	657 500
	657 500	657 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	657 500	657 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-365 277	-321 443
	-365 277	-321 443
Årets avskrivningar		
Installationer	-43 833	-43 833
	-43 833	-43 833
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-409 110	-365 277
Restvärde enligt plan vid årets slut	248 390	292 223
Varav		
Installationer	248 390	292 223

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	60
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	60

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	205	165
Summa övriga fordringar	205	165

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	35 171	33 222
Förutbetalt förvaltningsarvode	16 951	16 477
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 903	1 753
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 024	51 451

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 027 497	593 192
Företagskonto	58 328	58 186
Transaktionskonto	321 121	739 228
Summa kassa och bank	1 406 946	1 390 607

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	11 606 810	11 740 218
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−133 408	−133 408
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	−3 457 453	−3 224 057
Långfristig skuld vid årets slut	8 015 949	8 382 753

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,46%	2027-07-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
STADSHYPOTEK	2,16%	2025-03-30	116 580,00	0,00	0,00	116 580,00
STADSHYPOTEK	3,34%	2024-12-31	3 282 465,00	0,00	133 408,00	3 149 057,00
STADSHYPOTEK	1,30%	2025-12-30	3 340 873,00	0,00	0,00	3 340 873,00
STADSHYPOTEK	2,45%	2027-03-30	2 500 300,00	0,00	0,00	2 500 300,00
Summa			11 740 218,00	0,00	133 408,00	11 606 810,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen omförhandla ett lån på 3 457 453 kr samt amortera 133 408 kr. Dessa klassificeras som kortfristiga skulder.

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	49 412	68 139
Summa leverantörsskulder	49 412	68 139

Not 18 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	15 354	22 015
Summa skatteskulder	15 354	22 015

Not 19 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	3 315	0
Summa övriga skulder	3 315	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	14 000	14 000
Upplupna sociala avgifter	3 100	3 100
Upplupna räntekostnader	7 385	7 385
Upplupna elkostnader	739	448
Upplupna värmekostnader	47 779	41 571
Upplupna kostnader för renhållning	22 017	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	81 348	115 172
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 368	181 676

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 924 000	11 924 000

Styrelsens underskrifter

Laholm 2025 04 15
Ort och datum

Ann-Charlotte Wellsjö
Ann-Charlotte Wellsjö

Emelie Olin
Emelie Olin

Britt-Marie Gustafsson
Britt-Marie Gustafsson

Charlotte Nilsson
Charlotte Nilsson

Lars Åke Alm
Lars Åke Alm

Min revisionsberättelse har lämnats

Ellie Eriksson
Ellie Eriksson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Bostadsrättsföreningen Gullkragen

Org.nr 716408-2096

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gullkragen för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen samt för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, oavsett om dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för år 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- Disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Laholm 2025.04.15

Ellie Eriksson.....

Ellie Eriksson

Internrevisor