

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sjösaviken

769639-7095

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjösaviken får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen säte är Nyköping i Södermandland.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen innehar marken med tomträtt (äganderätt).

Föreningen har ännu inte en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighet eller tomträtt har inte en del i en samfällighet.

Föreningens fastighet har beteckningen Hovrättsnotarien 1

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Trygg Hansa.

Fastighetens nybyggnation färdigställdes år 2022-2023 och utgör 3 bostadshus i 2 våningar innehållande 14 bostadslägenheter. Bostadsyta utgör 1 540 m².

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-10-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-03.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Nicklas Ernström Ordförande
Lena Enell Ordinarie ledamot
Emina Haracic Ordinarie ledamot
Daniel Ruus Ordinarie ledamot
Natasha Shahrar Ordinarie ledamot
Robert Granat Suppleant
Ludvig Molund Suppleant

Ordinarie Revisor:
Revisor Magnus Emilsson
Borevision i Sverige

Revisorsuppleant:
Malin Johannesson
Borevision i Sverige

Firmateckning:
Föreningen tecknas av styrelsen samt var för sig av ledamöterna

Valberedning
Natalie Hedensjö, sammankallande
Isabelle Wällinder Isovich

Styrelsen som valdes i samband med årsstämman 2024-06-24 och har genomfört 17 st. protokollförda möten

Väsentliga händelser

Förvaltning:

Teknisk förvaltning har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner och ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Nest Förvaltning.

Förändring av avgifter och hyror

Avgiften höjdes med 21,7% fr.o.m. 2024-01-01.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 417	848		
Resultat efter finansiella poster	-626	-465	-67	-25
Soliditet %	67	66		
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	904	544		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	11 039	11 039		
Sparande (kr) per kvadratmeter	131,69	143,25		
Räntekänslighet %	12,21	20,3		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	138	120		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	98	86		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	11 039	11 039		

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024 på grund av avskrivningarna. Utav avskrivningar är resultatet positivt och avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlemsins- atser	Upplåtelsein- sats	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 450 000	700 000	0	-91 619	-465 187
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-465 185	465 187
Avsättning underhållsfond			46 200	-46 200	
Årets resultat					-626 699
Belopp vid årets utgång	34 450 000	700 000	46 200	-603 004	-626 699

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-603 007
Årets resultat	-626 699
<i>Summa</i>	<i>-1 229 706</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	46 200
Balanseras i ny räkning	-1 275 906
<i>Summa</i>	<i>-1 229 706</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 417 233	848 275
Övriga rörelseintäkter		–	130 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 417 233	978 967
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-352 854	-354 267
Övriga externa kostnader	4	-34 827	-15 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-829 510	-685 796
Summa rörelsekostnader		-1 217 191	-1 055 966
Rörelseresultat		200 042	-76 999
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	-15 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	83 802
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		–	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 804	-459 691
Summa finansiella poster		-826 742	-388 189
Resultat efter finansiella poster		-626 700	-465 188
Resultat före skatt		-626 700	-465 188
Årets resultat		-626 700	-465 188

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7	50 634 694	51 464 203
Summa materiella anläggningstillgångar		50 634 694	51 464 203
Summa anläggningstillgångar		50 634 694	51 464 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	26 220
Övriga fordringar		26 914	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 280	21 283
Summa kortfristiga fordringar		49 194	47 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 897	731 287
Summa kassa och bank		485 897	731 287
Summa omsättningstillgångar		535 091	778 791
SUMMA TILLGÅNGAR		51 169 785	52 242 994

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	34 450 000	34 450 000
Förlagsinsatser	700 000	700 000
Fond för yttre underhåll	46 200	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>35 196 200</i>	<i>35 150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-603 007	-91 619
Årets resultat	-626 700	-465 188
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 229 707</i>	<i>-556 807</i>
Summa eget kapital	33 966 493	34 593 193
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 17 000 000	17 000 000
Summa långfristiga skulder	17 000 000	17 000 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	12 370	–
Leverantörsskulder	67 334	142 788
Övriga skulder	123 588	129 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	377 026
Summa kortfristiga skulder	203 292	649 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 169 785	52 242 994

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	200 042	-77 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	829 509	685 797
Erhållen ränta	62	86 802
Erlagd ränta	-826 804	-474 990
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>202 809</i>	<i>220 609</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1 691	21 203 740
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-446 508	-30 650 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-245 390	-9 226 056
Investeringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-	25 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-42 425 809
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-42 400 809
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	-	34 450 000
Upplåtelseinsats	-	700 000
Upptagna lån	-	17 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	52 150 000
Årets kassaflöde	-245 390	523 135
Likvida medel vid årets början	731 287	208 152
Likvida medel vid årets slut	485 897	731 287

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisninga

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaden framöver:

Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme och grund 100 år

Tak/fasad 50 år

Fönster 30 år

Värme 20 år

Installationer 50 år

Inre underhåll (BRH:s ansvar) 30 år

Övrigt 50 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av [varor i lager, materiell anläggningstillgång, immateriell tillgång] som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättningen	2024	2023
	Årsavgifter bostäder	1 204 812	672 588
	Hysesintäkter p-plats	21 600	10 800
	El/VA	187 712	164 880
	Övrigt	3 109	7
	Summa	1 417 233	848 275

Not 3	Driftkostnader	2024	2023
	Reparationer	–	4 202
	Taxebundna	212 001	185 334
	Förvaltningskostnader	66 700	45 564
	Fastighetsförsäkring	29 171	23 984
	Övriga fastighetskostnader	44 982	95 183
	Summa	352 854	354 267

Not 4	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Ersättningar revisor	7 500	13 125
	Övriga kostnader	27 327	2 778
	Summa	34 827	15 903

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 600 000	4 550 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	47 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	47 600 000	52 150 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-685 797	–
	Årets avskrivningar	-829 509	-685 797
	Utgående avskrivningar	-1 515 306	-685 797
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Varav Mark	4 550 000	4 550 000
	Redovisat värde	50 634 694	51 464 203

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	–	5 174 190
	Omföring till byggnad	–	-5 174 190
	Redovisat värde vid årets slut	–	0

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	–	0
	Utgående anskaffningsvärden	–	0
	Ingående nedskrivningar	–	0
	Utgående nedskrivningar	–	0
	Redovisat värde	–	0

Not 8	Skulder till kreditinstitut			
Lån	Belopp	Räntesats	Villkorsändrin	Amortering 25
SoliFast 304477	17 000 000	3,60%	2026-06-27	0
*rörlig ränta 3 månader				

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

UNDERSKRIFTER

Nyköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Ernström
Styrelseordförande

Lena Enell

Emina Haracic

Daniel Ruus

Natasha Shahrar

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Emilsson
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Sjösaviken 2024

Unikt dokument-id:

4e17b1cb-ca97-41df-9c11-13fdb3cb3f59

Dokumentets fingeravtryck:

16f59633ffb34af8b2b0f2c4045dee2fd043a8d1eade53c48f5f4f6e534e32260d74290325195e100da
d49895440f5f89f0ee4402122f2aca02e1744a4a0a30d

Undertecknare



Natasha Shahrán

E-post: natasha.shahrán@gmail.com

Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone)

IP nummer: 94.234.79.100

Verifierad med BankID: Natasha Shahrán (19890725****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-29 06:47:31 UTC



Lena Enell

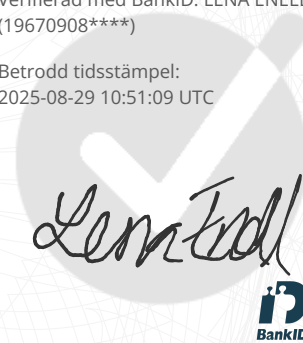
E-post: lenaenell@outlook.com

Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)

IP nummer: 94.191.137.76

Verifierad med BankID: LENA ENELL (19670908****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-29 10:51:09 UTC



Emina Haracic

E-post: emina.98@hotmail.com

Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone)

IP nummer: 194.236.185.28

Verifierad med BankID: EMINA HARACIC (19980218****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-11 09:42:19 UTC



Nicklas Ernström

E-post: nicklas.ernstrom@gmail.com

Enhet: Chrome 140.0.7339.122 on iPhone iOS 26.0.0 (smartphone)

IP nummer: 158.174.186.26

Verifierad med BankID: NICKLAS ERNSTRÖM (19800118****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-13 05:21:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Daniel Ruus

E-post: daniel.ruus@gmail.com

Enhet: Safari 26.0 on iPhone iOS 18.6 (smartphone)

IP nummer: 176.10.146.24

Verifierad med BankID: Natasha
Shahran (19890725****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-16 09:49:01 UTC



Magnus Emilsson

E-post: magnus.emilsson@borevision.se

Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 158.174.125.18

Verifierad med BankID: Kurt Magnus
Emilsson (19751006****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-17 05:19:32 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-17 05:19:32 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-09-17 05:19:32 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.125.18 - IP Plats: Kumla, Sweden

2025-09-17 05:19:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Emilsson (Kurt Magnus Emilsson) (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 64.252.178.86 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2025-09-17 05:19:15 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.125.18 - IP Plats: Kumla, Sweden

2025-09-17 04:57:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.125.18 - IP Plats: Kumla, Sweden

2025-09-17 04:57:15 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.125.18 - IP Plats: Kumla, Sweden

2025-09-16 09:49:02 UTC

Dokumentet skickades till Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: ()

2025-09-16 09:49:01 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Ruus (daniel.ruus@gmail.com)
Enhet: Safari 26.0 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 176.10.146.24 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-16 09:49:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Ruus (Natasha Shahran) (daniel.ruus@gmail.com)
Enhet: Safari 26.0 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-16 09:48:51 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Daniel Ruus (daniel.ruus@gmail.com)
Enhet: Safari 26.0 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 176.10.146.24 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-16 09:48:43 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Ruus (daniel.ruus@gmail.com)
Enhet: Safari 26.0 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 176.10.146.24 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-16 09:35:36 UTC

Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-09-13 05:21:19 UTC

Dokumentet signerades av Nicklas Ernström (nicklas.ernstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome 140.0.7339.122 on iPhone iOS 26.0.0 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.186.26 - IP Plats: Södertälje, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-09-13 05:21:19 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nicklas Ernström (NICKLAS ERNSTRÖM) (nicklas.ernstrom@gmail.com) Enhet: Chrome 140.0.7339.122 on iPhone iOS 26.0.0 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-13 05:21:04 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Nicklas Ernström (nicklas.ernstrom@gmail.com) Enhet: Chrome 140.0.7339.122 on iPhone iOS 26.0.0 (smartmobil) IP nummer: 158.174.186.26 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2025-09-11 09:42:19 UTC	Dokumentet signerades av Emina Haracic (emina.98@hotmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 194.236.185.28 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-09-11 09:42:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Emina Haracic (EMINA HARACIC) (emina.98@hotmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-11 09:42:10 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Emina Haracic (emina.98@hotmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 194.236.185.28 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-09-11 05:21:55 UTC	Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-09-09 05:02:40 UTC	Dokumentet laddades ner av Nicklas Ernström (nicklas.ernstrom@gmail.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 158.174.186.26 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-09 05:01:52 UTC	Dokumentet lästes igenom av Nicklas Ernström (nicklas.ernstrom@gmail.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 158.174.186.26 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-09 04:47:17 UTC	Dokumentet öppnades av Nicklas Ernström (nicklas.ernstrom@gmail.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 158.174.186.26 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-05 10:49:17 UTC	Dokumentet lästes igenom av Emina Haracic (emina.98@hotmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 83.249.106.231 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-05 10:49:08 UTC	Dokumentet öppnades av Emina Haracic (emina.98@hotmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 83.249.106.231 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-29 10:51:09 UTC	Dokumentet signerades av Lena Enell (lenaenell@outlook.com) Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.76 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-29 10:51:08 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Enell (LENA ENELL) (lenaenell@outlook.com) Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-08-29 10:50:59 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lena Enell (lenaenell@outlook.com) Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.76 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-29 10:50:29 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lena Enell (lenaenell@outlook.com) Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.76 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-29 10:48:26 UTC	Dokumentet öppnades av Lena Enell (lenaenell@outlook.com) Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.76 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-29 06:47:31 UTC	Dokumentet signerades av Natasha Shahran (natasha.shahran@gmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 94.234.79.100 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-29 06:47:30 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Natasha Shahran (Natasha Shahran) (natasha.shahran@gmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-29 06:47:18 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Natasha Shahran (natasha.shahran@gmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 94.234.79.100 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-29 06:46:55 UTC	Dokumentet öppnades av Natasha Shahran (natasha.shahran@gmail.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 94.234.79.100 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-29 06:28:57 UTC	Dokumentet skickades till Nicklas Ernström (nicklas.ernstrom@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-08-29 06:28:56 UTC	Dokumentet skickades till Natasha Shahran (natasha.shahran@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-08-29 06:28:55 UTC	Dokumentet skickades till Lena Enell (lenaenell@outlook.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-08-29 06:28:55 UTC	Dokumentet skickades till Emina Haracic (emina.98@hotmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-08-29 06:28:54 UTC	Dokumentet skickades till Daniel Ruus (daniel.ruus@gmail.com) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-08-29 06:28:52 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-08-29 06:22:12 UTC

Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-08-29 06:17:40 UTC

Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.