BRF Tryckarket 4

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2024

Ärendereferens: 3272541

Årsredovisning för

Brf Tryckarket 4

769605-3649

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-12
Noter till resultaträkning	12-14
Noter till balansräkning	14-15
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Tryckarket 4 (769605-3649) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2025-03-05. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Handpressen 7 i Stockholms kommun, omfattande adressen Bokbindarvägen 47.
Handpressen 7 byggdes år 1945.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Tryckarket 4 i Stockholms kommun, omfattande adressen Bokbindarvägen 51.
Tryckarket 4 byggdes år 1944.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
55	Lägenheter, bostadsrätt	2 846
4	Förråd	10
3	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB. Från och med 2025-02-01 övergår försäkringen till Gjensidige Forsikring ASA Norge Svensk filial. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-10. På stämman deltog 19 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-11-17. 17 medlemmar deltog. På extrastämman röstades det en andra gång om uppdaterade stadgar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Jacob Johansson	Ordförande
Sara Wåhlberg	Kassör
Lars Axel Österman	Ledamot
Pontus Axelsson	Ledamot
Viktor Renberg	Ledamot
Chatrine Eriksson	Ledamot
Andreas Rondahl	Valberedning
Olof Bjerke	Valberedning

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lars Axel Österman, Pontus Axelsson, Sara Wåhlberg och Chatrine Eriksson.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Daniel Boström.

Valberedningen har utgjorts av Andreas Rondahl och Olof Bjerke.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Byte av fjärrvärmecentral i både 47an och 51an
2023	Spolning av stammar
2022	OVK besiktning
2020-2021	Ombyggnation av de gamla piskbalkongerna till takterrasser. Nya tätskikt, golv, räcke och översyn av dagvattenhantering.
2020	Injustering av värmesystemet och byte av termostater på radiatorer
2020	Byte till brandsäkra dörrar i lägenheter som inte kan utrymmas med brandstegar från mark
2019	Byte av balkonger på 47:an
2019	Byte av fönster i bägge fastigheterna och renovering av fönstren med rundade hörn i 47:an
2018	Upphandling av projektledning för balkong/fönster-projekt
2018	Brandskyddsbesiktning och uppdatering av brandskydd
2017	Byte av rökgasfläktar
2017	Avvecklat sopnedkast och byggt kärlskåp
2017	Underhåll av ytterdörrar
2017	Upphandling av underhållsplan

2016	Kontroll/åtgärd dagvattenledningar i källare
2016	Kontroll av dagvattenavlopp piskbalkongen på 47:an
2016	Byte av ytterdörrar till källarna
2016	Indragning av fiber
2015	Byte av hissar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Översyn fasader, fogar, takfot med ev. åtgärd. Målning av sockel
2025	Rensning av ventilationskanaler, byte av styr don

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-04-01 med 15 procent.

Under nästa år planerar föreningen ytterligare höjning med 10 procent från och med 2025-04-01.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 71 st. Under året har 10 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 72 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Sthlm AB
Trappstäd	Städhuset AB
Snöröjning	Ingdahls Städ & Fastighetsservice AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Kabel-TV	Tele2
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Sophantering	Remondis Sweden AB
Systematiskt brandskyddsarbete	Brandsäkra AB
Bredband	Ownit AB
Snöröjning, tak	A.W Jonaeson Bleck & Plåtslageri AB
Elektricitet	Skellefteå Kraft AB
Hisservice	KONE

Ekonomi
Flerårsöversikt

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning (tkr)	2 631	2 372	2 249	2 137
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 268	-137	-1 450	-303
Soliditet (%)	76	77,8	78	79
Nyckeltal				
Årsavgifter kr/kvm	906	817		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 503	2341		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 512	2349		
Räntekänslighet %	3%	3%		
Energikostnad kr/kvm	318	289		
Sparande per kvm	71	107		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	98%	97%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	28 597 860	8 509 755	707 004	-11 068 414	-136 530	26 609 676
Förändring av fond för yttre underhåll			212 366	-212 366		
Balanseras i ny räkning				-136 530	136 530	
Årets resultat					-1 268 135	-1 268 135
Belopp vid årets utgång	**28 597 860**	**8 509 755**	**919 370**	**-11 417 310**	**-1 268 135**	**25 341 541**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-11 417 310
Årets resultat	-1 268 135
Totalt	**-12 685 445**
Avsättning till yttre fond	315 000
Uttag ur yttre fond	-919 370
Balanseras i ny räkning	-12 081 075
Summa	**-12 685 445**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	2 630 514	2 372 310
Övriga rörelseintäkter	*3*	1 135	25 666
Summa rörelseintäkter		2 631 649	2 397 976
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*4*	-3 086 645	-1 821 069
Övriga externa kostnader	*5*	-101 470	-30 591
Personalkostnader och arvoden	*6*	-78 500	-77 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 656	-337 632
Summa rörelsekostnader		-3 604 271	-2 266 414
Rörelseresultat		-972 622	131 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 029	20 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 542	-288 930
Summa finansiella poster		-295 513	-268 092
Resultat efter finansiella poster		-1 268 135	-136 530
Resultat före skatt		-1 268 135	-136 530
Årets resultat		**-1 268 135**	**-136 530**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	32 040 186	32 359 459
Inventarier, maskiner och installationer	*8*	1 372	19 755
Summa materiella anläggningstillgångar		32 041 558	32 379 214
Summa anläggningstillgångar		32 041 558	32 379 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 284	24 240
Övriga fordringar	*9*	1 096 018	1 508 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 642	148 920
Summa kortfristiga fordringar		1 134 944	1 681 202
Kassa och bank			
Kassa och bank	*10*	138 011	133 706
Summa kassa och bank		138 011	133 706
Summa omsättningstillgångar		1 272 955	1 814 908
SUMMA TILLGÅNGAR		33 314 513	34 194 122

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 107 615	37 107 615
Fond för yttre underhåll		919 370	707 004
Summa bundet eget kapital		38 026 985	37 814 619
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 417 310	-11 068 414
Årets resultat		-1 268 135	-136 530
Summa fritt eget kapital		-12 685 445	-11 204 944
Summa eget kapital		25 341 540	26 609 675
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*11*	7 149 034	6 686 534
Leverantörsskulder		144 985	369 935
Skatteskulder		178 945	172 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 009	355 138
Summa kortfristiga skulder		7 972 973	7 584 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 314 513	34 194 122

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-972 622	131 563
Avskrivningar	337 656	337 632
Erlagd ränta och ränteintäkter	-295 512	-268 093
	-930 478	201 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-930 478**	**201 102**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	14 956	-8 081
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	122 604	-117 789
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-224 950	-120 955
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	150 976	-45 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-866 892**	**-90 964**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya kortfristiga lån	462 500	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**462 500**	
Årets kassaflöde	**-404 392**	**-90 964**
Likvida medel vid årets början	**1 638 408**	**1 729 371**
Likvida medel vid årets slut	**1 234 016**	**1 638 408**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta
Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning
Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total
yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet
1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad
Totala kostnader för vatten + värme + el (endast fastighetsel, ej medlemmars individuella förbrukning) per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1%	1%
Fönsterbyte	-	-
Låsbyte	-	-
Tvättstugeutrustning	-	-
Balkongrenovering	2%	2%
Hissombyggnad	3,3%	3,3%
Instalation	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	*2023*
Årsavgifter	2 514 390	2 260 069
Hyror, garage, p-platser	12 000	18 000
Hyror förråd	12 250	16 800
Årsavgift bredband	65 340	65 340
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 334	6 184
Övriga hyresintäkter	10 200	5 917
	2 630 514	**2 372 310**

I årsavgifterna ingår värme och vatten.
Bredband debiteras som obligatoriskt tillägg och redovisas på egen rad.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	*2023*
Erhållna bidrag	-	18 121
Vidarefaktureringar	1 135	7 545
Summa	**1 135**	**25 666**

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	*2023*
Drift		
Fastighetsskötsel	110 928	104 571
Städning	63 026	56 952
Tillsyn, besiktning, kontroller	44 832	42 684
Trädgårdsskötsel	-	33 547
Snöröjning	36 808	37 557
Reparationer	127 249	36 291
El	103 886	112 214
Uppvärmning	609 445	555 009
Vatten	194 088	156 053
Sophämtning	122 772	117 630
Försäkringspremie	65 628	61 351
Fastighetsavgift bostäder	89 650	87 395
Fastighetsskatt lokaler	950	950
Övriga fastighetskostnader	5 912	13 853
Kabel-tv/Bredband/IT	92 492	85 919
Förvaltningsarvode ekonomi	108 357	77 772
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	19 975	1 500
Panter och överlåtelser	19 697	656
Förvaltningsarvode teknik	-	25 924
Teknisk förvaltning utöver avtal	37 500	
Juridiska åtgärder	41 747	92 388
Övriga externa tjänster	14 038	18 219
	1 908 980	1 718 435
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	20 790	-
Värme	23 125	26 250
Ventilation	-	4 509
Hissar	-	10 625
Stamspolning	-	61 250
Byte fjärrvärmecentral	1 133 750	-
	1 177 665	102 634
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**3 086 645**	**1 821 069**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	*2023*
Porto/Telefon	1 317	4 363
Lokalhyra	3 000	-
Konsultarvode	49 375	2 260
Besiktnings- och utredningskostnader	21 528	4 968
Revisionarvode	26 250	19 000
Summa	**101 470**	**30 591**

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	*2023*
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 500	17 122
	78 500	**77 122**

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	28 007 185	28 007 185
-Ombyggnad	2 060 949	2 060 949
-Mark	7 529 000	7 529 000
	37 597 134	37 597 134
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 237 675	-4 918 427
-Årets avskrivning enligt plan	-319 273	-319 248
	-5 556 948	-5 237 675
Redovisat värde vid årets slut	**32 040 186**	**32 359 459**
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 895 000	48 895 000
Mark	56 000 000	56 000 000
	104 895 000	104 895 000
Bostäder	104 800 000	104 800 000
Lokaler	95 000	95 000
	104 895 000	104 895 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	464 835	464 835
	464 835	464 835
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-445 080	-426 696
-Årets avskrivning enligt plan	-18 383	-18 384
	-463 463	-445 080
Redovisat värde vid årets slut	**1 372**	**19 755**

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skattekonto	14	3 340
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 096 004	1 504 702
	1 096 018	**1 508 042**

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	*2023-12-31*
Sparkonto	138 011	133 706
Summa	**138 011**	**133 706**

Not 11 Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2024-12-31*	*Skuldbelopp 2023-12-31*
Swedbank Hypotek AB				993 267
Swedbank Hypotek AB	2025-01-28	3,58%	2 449 034	993 267
Swedbank Hypotek AB	2025-02-28	3,25%	1 700 000	1 700 000
Swedbank Hypotek AB	2025-01-28	3,58%	3 000 000	3 000 000
			7 149 034	**6 686 534**

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	14 215 000	14 215 000
Summa ställda säkerheter	**14 215 000**	**14 215 000**

Underskrifter

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter

.....	.....
Jacob Johansson	Sara Wåhlberg
Ordförande	Ledamot
.....	.....
Cathrine Eriksson	Lars Axel Österman
Ledamot	Ledamot
.....	.....
Viktor Renberg	Pontus Axelsson
Ledamot	Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

.....
Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har fjärrvärmecentralerna i båda fastigheterna bytts. Utöver det har arbete med framtagande av en uppdaterad och digital underhållsplan har skett samt fortsatt arbete med inventering av armaturer och belysning inför byte av dessa.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Den uppdaterade underhållsplanen har skinit ljus på i närtid kommande underhåll som eventuellt kan komma att bli kostsamt. Inga beslut är tagna men styrelsen fortsätter arbetet med att prioritera underhåll för att på så vis minska kostnader för akuta insatser.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader i form av byte av fjärrvärmecentral som är av engångskaraktär.

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

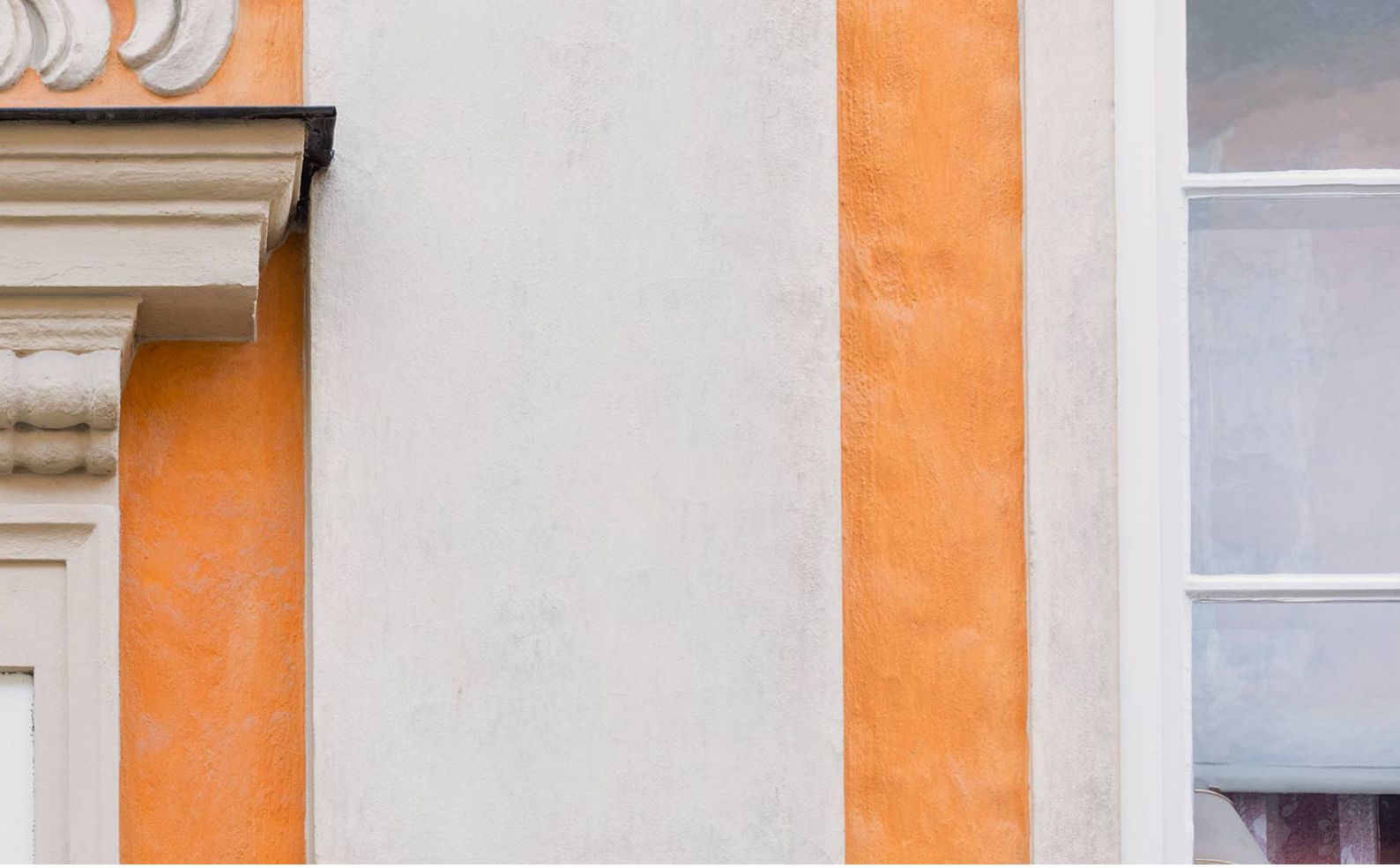
Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivingar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning
Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar
Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser
- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse
Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jacob Johansson
Företag: Brf Tryckarket 4
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-04 16:45:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: ebd6b4d7a3554b90b8bc298d7ac5cad6

Underskrift 2

Namn: Sara Wåhlberg
Företag: Brf Tryckarket 4
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-05 08:57:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 73d258acc67c45c1a76e87e12f8f2d73

Underskrift 3

Namn: Lars Österman
Företag: Brf Tryckarket 4
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-05 12:46:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9f90ba25828841408c4032743f870698

Underskrift 4

Namn: Cathrine Eriksson
Företag: Brf Tryckarket 4
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-05 15:13:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5f2490645c6c4d249bdefddb1af54d6d

Underskrift 5

Namn: Viktor Renberg
Företag: Brf Tryckarket 4
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-06 08:30:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: e59c01fec5424950ac9523e13b08dd93

Underskrift 6

Namn: Pontus Axelsson
Företag: Brf Tryckarket 4
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-06 22:17:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1a44ccea158647c0a64e71a0b6a51d88

Underskrift 7

Namn: Daniel Boström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-07 13:53:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: ac9ef0b609dc4b0597a6c434e8289102