

Årsredovisning för

BRF Slätten 12

769623-4819

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Slätten 12, 769623-4819, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Styrelse och revisorer

Styrelsen och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2025:

Ordinarie ledamöter

Åsa Lindberg - ordförande, ledamot
Susanne Ingsdottir - kassör, ledamot
Märit Jansson - ledamot
Oskar Skiöld - ledamot

Under verksamhetsåret 2024 har 4 protokollförda styrelsesammanträden hållts.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Staffanstorp Hjärup 8:103. På denna tomt finns två sammanbyggda bostadsbyggnader om fyra markliggande lägenheter samt två förråd, ett med cykel/soprum och ett med undercentral. En total lägenhetsyta om 412 kvm.

<i>Antal lägenheter</i>	<i>Kvm</i>	<i>Antal rum</i>
4	103	4

Fastigheten har och är försäkrad i Länsförsäkringar.

För bostäderna var ordinarie hyresavgift under 2024 i genomsnitt 612 kr /kvm.

Avgifterna föreslås vara 694 kr /kvm för 2025.

Under 2024 har inga lägenhetsöverlåtelser skett. Inga andrahandsuthyrningar fanns vid årets slut.

Administration

Styrelsearvode: Ersättning till styrelsens ledamöter har ej utgått.

Avtal: Föreningen har haft nedanstående leverantörer under verksamhetsåret:

Elnät	Eon
Elenergi	Vattenfall
Renhållning	Ohlssons i Landskrona AB
Vatten och avlopp	Staffanstorps kommun
Ekonomisk förvaltning	Curat Ekonomi AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	252 000	252 000	242 200	235 200
Resultat efter finansiella poster	-168 777	51 762	-147 529	12 593
Soliditet, %	63	64	63	64

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 369 000	457 750	30 900	-151 575	51 762
Omföring fg års vinst				51 762	-51 762
Årets resultat					-168 777
Vid årets slut	3 369 000	457 750	30 900	-99 813	-168 777

Resultatdisposition

10 300 kr skall enligt stdgarna avsättas till underhållsfond, detta kan inte utföras detta räkenskapsår då balanserat resultat visar underskott.

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-99 813
årets resultat	-168 777
Totalt	-268 590
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-268 590
Summa	-268 590

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		252 000	242 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		252 000	242 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-344 647	-324 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 881	-27 881
Summa rörelsekostnader		-372 528	-352 428
Rörelseresultat		-120 528	-110 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 080	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 329	-37 301
Summa finansiella poster		-48 249	-37 301
Resultat efter finansiella poster		-168 777	-147 529
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-168 777	-147 529
Skatter			
Årets resultat		-168 777	-147 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 257 531	5 285 412
Summa materiella anläggningstillgångar		5 257 531	5 285 412
Summa anläggningstillgångar		5 257 531	5 285 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	9 931	154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	7 939	7 440
Summa kortfristiga fordringar		17 870	7 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 691	607 693
Summa kassa och bank		446 691	607 693
Summa omsättningstillgångar		464 561	615 287
SUMMA TILLGÅNGAR		5 722 092	5 900 699

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		3 857 650	3 857 650
Summa bundet eget kapital		3 857 650	3 857 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-99 813	-151 575
Årets resultat		-168 777	51 762
Summa fritt eget kapital		-268 590	-99 813
Summa eget kapital		3 589 060	3 757 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 019 250	2 019 250
Summa långfristiga skulder		2 019 250	2 019 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	8	4 806	3 848
Skatteskulder		46 673	72 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	62 303	47 120
Summa kortfristiga skulder		113 782	123 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 722 092	5 900 699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga externa kostnader

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Elkostnader	82 832	79 693
Vatten och avlopp	11 346	10 755
Renhållning	7 062	5 280
Rep och underhåll	176 169	3 216
Fastighetsförsäkring	11 426	9 221
Fastighetsavgift	38 100	37 148
Förbrukningsinventarier	2 505	2 320
Redovisning	13 406	10 375
Bankkostnader	1 801	1 463
Övriga		800
	344 647	160 271

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början (byggnad)	2 788 189	2 788 189
-Vid årets början (mark)	2 859 683	2 859 683
	<u>5 647 872</u>	<u>5 647 872</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-362 460	-334 579
-Årets avskrivning enligt plan	-27 881	-27 881
	<u>-390 341</u>	<u>-362 460</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 257 531	5 285 412

Ej avskrivningsbara tillgångar (mark) ingår med 2 859 683 kr (fg år 2 859 683 kr).

Fastighetens taxeringsvärde

Byggnad	5 220 000	3 972 000
Mark	3 000 000	2 400 000
Totalt	8 220 000	6 372 000

Not 4 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 931	154
	<u>9 931</u>	<u>154</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	7 939	7 440
	<u>7 939</u>	<u>7 440</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagslån nr	Kapitalskuld	Ränta	Förfallodag
10-177695-696720	1 009 250	4,18 %	2029-06-30
10-177695-495491	1 010 000	2,12 %	2025-03-30
	<u>2 019 250</u>		

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 095 000	4 095 000
Summa ställda säkerheter	4 095 000	4 095 000

Not 8 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Eon	4 806	3 848
	4 806	3 848

Not 9 Upplupna kostnader & förutbetalnda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnader		
Ränta	15 900	9 642
Redovisning	10 000	10 000
El	10 919	10 408
Renhållning	1 644	1 320
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror	23 840	15 750
	62 303	47 120

Underskrifter

Hjärup 2025-05-15

Åsa Lindberg
Styrelseordförande

Susanne Ingsdottir
Ledamot

Märit Jansson
Ledamot

Oskar Skiöld
Ledamot