

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

Bostadsrättsförening
Hjälmskultsgatan 15
Org. nr: 769618–9864



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Handwritten signature in blue ink.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening
Hjälmslultsgatan 15 får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år. Detta beror främst på ökade räntekostnader för lånen, samt ökade driftskostnader.

Kommande verksamhetsår har föreningen lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 201 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -48 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hammaren 25 i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 15 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1938. Fastighetens adress är Hjälmslultsgatan 15.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	9
3 rum och kök	5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
P-platser	10

Total tomtarea 707 m²

Bostäder bostadsrätt 1 031 m²

Bostäder hyresrätt 77 m²

Total bostadsarea 1 108 m²

Årets taxeringsvärde 17 995 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 17 995 000 kr

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

ES
h
m

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Hisservice	Kone AB
Kabel-TV	Tele2

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 88 tkr och planerat underhåll för 7 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Underhållsplanen används för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 285 tkr.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Rörligt arvode	7 016

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Martin Carlsson	Ordförande	2024
Elmedina Shehi	Sekreterare	2024
Christoffer Sonmark	Ledamot	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Martin Arnason	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning

Patrik Thoresson	2024
------------------	------

E-S
Helt
Munt

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 16 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till en person. Årets avgående medlemmar uppgår till en person. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 16 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-01-01 då den höjdes med 10 %.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 719 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret en överlåtelse av bostadsrätter skett.

Av föreningens lägenheter är 14 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

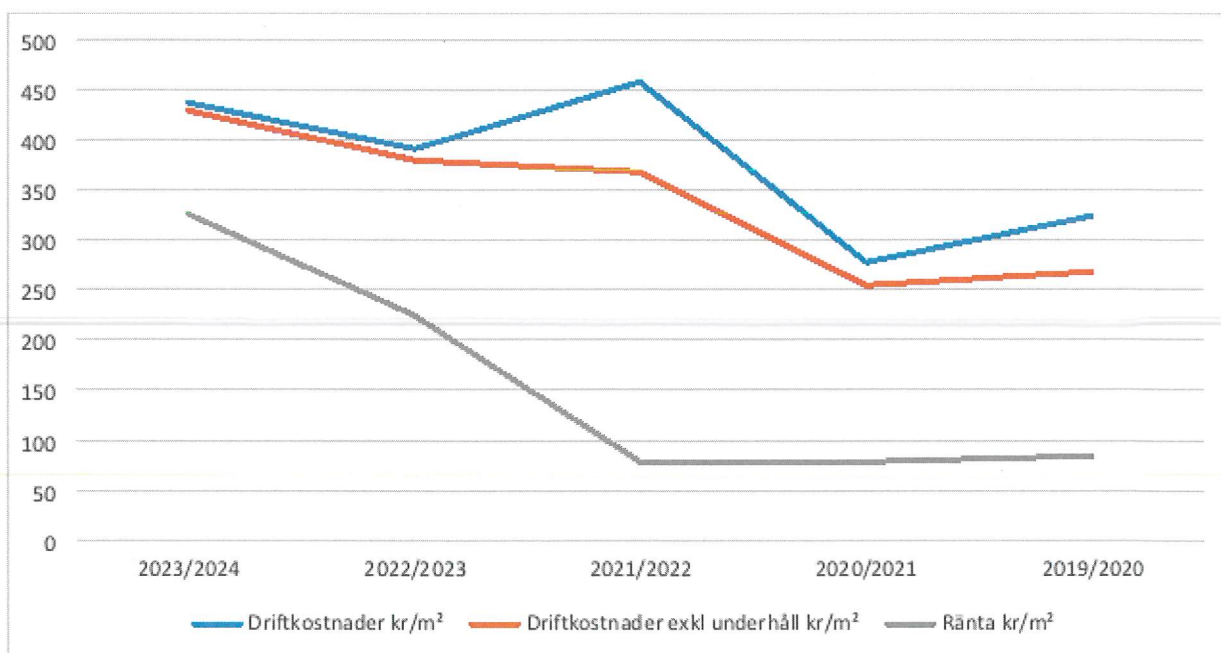
WES
KOA
Mh

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	883	811	727	705	709
Resultat efter finansiella poster*	-248	-140	-139	-14	-60
Årets resultat	-248	-140	-139	-14	-60
Soliditet %*	58	59	58	59	59
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	84	81	76	79	78
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	719	640	542	542	542
Driftkostnader kr/kvm	436	391	457	278	324
Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm	429	379	368	255	268
Energikostnad kr/kvm*	180	157	141	147	140
Sparande kr/kvm*	-37	67	145	181	168
Ränta kr/kvm	326	223	78	78	85
Skuldsättning kr/kvm*	7 051	7 051	7 327	7 327	7 327
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 577	7 577	7 874	7 874	7 874
Räntekänslighet %*	10,5	11,8	14,5	14,5	14,5

* obligatoriska nyckeltal



ES
Björk
Mull

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

8.5
d. Lian
M.H.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 646 050	1 277 242	11 948 677	663 420	-14 716 431	-140 328
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-140 328	140 328
Reservering underhållsfond				285 000	-285 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-7 016	7 016	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			-82 711		82 711	
Årets resultat						-248 345
Vid årets slut	13 646 050	1 277 242	11 865 966	941 404	-15 052 032	-248 345

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-14 774 048
Årets resultat	-248 345
Årets fondreservering enligt stadgarna	-285 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	7 016
Summa	-15 300 377

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 15 300 377**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

ES
W
litt
Mol

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	882 888	810 661
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 492	1 267
Summa rörelseintäkter		884 380	811 928
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-482 574	-433 427
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 676	-67 614
Personalkostnader		0	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-200 832	-200 832
Summa rörelsekostnader		-762 081	-702 373
Rörelseresultat		122 299	109 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	-481	5 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-369 183	-255 144
Summa finansiella poster		-369 664	-249 883
Resultat efter finansiella poster		-247 365	-140 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-980	0
Årets resultat		-248 345	-140 328

WES
MMA

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	18 366 691	18 551 560
Inventarier, verktyg och installationer		107 747	123 709
Summa materiella anläggningstillgångar		18 474 438	18 675 270
Summa anläggningstillgångar		18 474 438	18 675 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 10	-1 600	0
Övriga fordringar	Not 11	66	314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	48 975	20 627
Summa kortfristiga fordringar		47 441	20 941
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	588 556	646 291
Summa kassa och bank		588 556	646 291
Summa omsättningstillgångar		635 998	667 231
Summa tillgångar		19 110 436	19 342 501

Handwritten signature and initials in blue ink.

Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	13 662 300	13 662 300
Uppskrivningsfond	11 865 966	11 948 677
Fond för yttre underhåll	941 404	663 420
Summa bundet eget kapital	26 469 670	26 274 397
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-15 052 032	-14 716 431
Årets resultat	-248 345	-140 328
Summa fritt eget kapital	-15 300 377	-14 856 759
Summa eget kapital	11 169 293	11 417 638
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	7 811 975
Leverantörsskulder	Not 15	51 854
Skatteskulder	Not 16	2 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	74 794
Summa kortfristiga skulder	7 941 143	7 924 863
Summa eget kapital och skulder	19 110 436	19 342 501

ES
M
M

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	122 299	109 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	200 832	200 832
Förändring inkomstskatt	-980	
	322 150	310 387
Erhållen ränta	677	4 607
Erlagd ränta	-385 892	-244 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-63 064	70 336
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-27 659	31 621
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	32 989	-16 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-57 734	85 253
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån		-306 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-306 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-57 734	-220 747
Likvida medel vid årets början	646 291	867 038
Likvida medel vid årets slut	588 556	646 291
Kassa och Bank BR	588 556	646 291

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Es
Mh

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	734 273	653 705
Årsavgifter, lokaler	6 900	6 450
Hyror, bostäder	98 315	92 106
Hyror, lokaler	4 800	4 800
Hyror, p-platser	84 000	93 600
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-4 800	-4 800
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-40 600	-35 200
Summa nettoomsättning	882 888	810 661

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga ersättningar	1 433	1 208
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-1
Övriga rörelseintäkter	60	60
Summa övriga rörelseintäkter	1 492	1 267

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-7 016	-13 606
Reparationer	-87 567	-58 677
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-23 970	-22 160
Försäkringspremier	-18 762	-16 174
Kabel- och digital-TV	-10 456	-13 221
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 459	0
Obligatoriska besiktningar	-18 735	-17 177
Snö- och halkbekämpning	-30 649	-9 800
Vatten	-48 694	-34 103
Fastighetsel	-43 561	-42 638
Uppvärmning	-107 404	-97 478
Sophantering och återvinning	-19 104	-19 499
Förvaltningsarvode drift	-65 198	-88 894
Summa driftskostnader	-482 574	-433 427

ES
U
L
M

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-67 069	-63 544
Övriga förvaltningskostnader	-250	0
Kreditupplysningar	-261	-104
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 579	-1 208
Bankkostnader	-2 267	-2 758
Övriga externa kostnader	-6 250	0
Summa övriga externa kostnader	-78 676	-67 614

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-151 889	-151 889
Avskrivningar tillkommande utgifter	-32 981	-32 981
Avskrivning Installationer	-15 963	-15 963
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 832	-200 832

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	-491	5 256
Övriga ränteintäkter	10	5
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-481	5 261

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-361 355	-247 167
Räntekostnader till kreditinstitut	-15	-12
Övriga finansiella kostnader	-7 813	-7 965
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-369 183	-255 144

U 8-5
M

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	4 573 438	4 573 438
Mark	1 724 260	1 724 260
Standardförbättringar	1 327 467	1 327 467
Installationer	159 625	159 625
	7 784 790	7 784 790
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 784 790	7 784 790
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-757 891	-721 205
Standardförbättringar	-296 883	-263 903
Installationer	-35 916	-19 953
	-1 090 690	-1 005 061
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-36 685	-36 685
Årets avskrivning standardförbättringar	-32 981	-32 981
Årets avskrivning installationer	-15 963	-15 963
	-85 629	-85 629
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 176 318	-1 090 690
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	11 981 170	12 096 373
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-115 204	-115 204
	11 865 966	11 981 169
Restvärde enligt plan vid årets slut	18 474 438	18 675 269
Varav		
Byggnader	3 778 862	3 815 457
Mark	1 724 260	1 724 260
Standardförbättringar	997 603	1 030 584
Installationer	107 747	123 709
Uppskrivningar byggnad	11 865 966	11 981 169
Taxeringsvärden		
Bostäder	17 800 000	17 800 000
Lokaler	195 000	195 000
Totalt taxeringsvärde	17 995 000	17 995 000
<i>varav byggnader</i>	<i>10 328 000</i>	<i>10 328 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 667 000</i>	<i>7 667 000</i>

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 10 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	-1 600	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-1 600	0

Not 11 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	66	314
Summa övriga fordringar	66	314

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	0	1 158
Förutbetalda försäkringspremier	10 224	8 538
Förutbetalda driftkostnader	5 879	5 519
Förutbetalt förvaltningsarvode	33 679	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	3 458
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-806	1 953
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 975	20 627

Not 13 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	805	785
Transaktionskonto	587 751	645 506
Summa kassa och bank	588 556	646 291

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg. skuld
SWEDBANK	4,159%	2025-02-28	3 811 975,00	0,00	0,00	3 811 975,00
SWEDBANK	4,464%	2025-03-28	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
Summa			7 811 975,00	0,00	0,00	7 811 975,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla 7 811 975 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld

Not 15 Leverantörsskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Leverantörsskulder	51 854	16 850
Summa leverantörsskulder	51 854	16 850

ES
ml
lit
ML

Not 16 Skatteskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skatteskulder	2 520	1 527
Summa skatteskulder	2 520	1 527

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	0	16 709
Upplupna elkostnader	3 373	3 232
Upplupna värmekostnader	4 332	2 928
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	67 088	71 642
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 794	94 511

Not 18 Ställda säkerheter

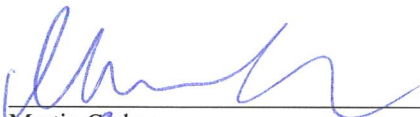
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 036 000	11 036 000

Not 18 Eventualförpliktelser

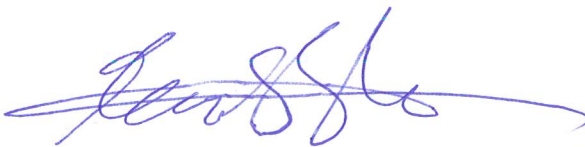
	Inga	Inga
--	------	------

Styrelsens underskrifter

Hög 241009
Ort och datum



Martin Carlsson



Elmedina Shehi



Christoffer Sonmark

Min revisionsberättelse har lämnats



Martin Arnason

Förtroendevald revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman
Bostadsrättsföreningen Hjälmskultsgatan 15
Org.nr. 769618-9864

Jag har granskat årsredovisningen i bostadsrättsföreningen Hjälmskultsgatan 15 för perioden 2023-07-01 – 2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att med rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Inga felaktigheter har observerats.

Årsredovisning har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning. Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2024-11-08



Martin Arnason
Föreningsvald revisor