

**Årsredovisning för**  
**Bostadsrättsföreningen Häcksaxen i**  
**Munka-Ljungby**

769634-7603

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1  |
| Resultaträkning        | 3  |
| Balansräkning          | 4  |
| Kassaflödesanalys      | 6  |
| Noter                  | 7  |
| Underskrifter          | 10 |

gr  
CH  
FL  
LJ  
BMJ  
F.O

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Häcksaxen i Munka-Ljungby, 769634-7603, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Företagets säte är Skåne län, Ängelholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året utförde Nanostone en behandling av husens putsade ytor. I slutet av året tecknade föreningen ett avtal om återkommande behandlingar vart annat år.

Under 2025 ska föreningen beställa rengöring av husens imkanaler. Utvändiga träytor kommer att behöva målas 2026 eller 2027.

Från o med 1 april höjdes månadsavgiften med 6,2 %.

#### Medlemsinformation

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheterna Ängelholm Häcksaxen 2, Ängelholm Häcksaxen 3, Ängelholm Häcksaxen 4 och Ängelholm Stickspaden 1.

Fastigheterna innehåller 8 bostadsrätter.

Vid årets ingång hade föreningen 14 medlemmar, ingen förändring under året.

### Flerårsöversikt

|                                                       | 2024       | 2023       | 2022       | Belopp i kr<br>2021 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                                       | 567 600    | 519 700    | 489 599    | 458 400             |
| Resultat efter finansiella poster                     | -212 473   | -115 480   | -61 812    | -41 749             |
| Balansomslutning                                      | 21 828 214 | 22 266 046 | 22 506 986 | 22 947 339          |
| Soliditet %                                           | 58,9       | 58,7       | 58,6       | 57,8                |
| Årsavgift per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt | 712        |            |            |                     |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %      | 99         |            |            |                     |
| Skuldsättning per m <sup>2</sup>                      | 11 118     |            |            |                     |
| Sparande per m <sup>2</sup>                           | 93         |            |            |                     |
| Energikostnad per m <sup>2</sup>                      | 60         |            |            |                     |
| Räntekänslighet %                                     | 15         |            |            |                     |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Definitioner av nyckeltal, se noter.

#### Upplysning vid förlust

De framtida ekonomiska åtagandena kan behöva finansieras genom exempelvis avgiftshöjningar.

gbr  
FL  
Cyr  
CH  
L  
BMEJ  
F.8

## Förändringar i eget kapital

|                                | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 13 560 000           | 172 617                     | -538 241               | -115 480        |
| Balanseras i ny räkning        |                      |                             | -115 480               | 115 480         |
| Reservering                    |                      | 46 146                      | -46 146                |                 |
| Årets resultat                 |                      |                             |                        | -212 473        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>13 560 000</b>    | <b>218 763</b>              | <b>-699 867</b>        | <b>-212 473</b> |

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -699 867        |
| Årets resultat      | -212 473        |
| <b>Summa</b>        | <b>-912 340</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 46 146          |
| Balanseras i ny räkning                  | -958 486        |
| <b>Summa</b>                             | <b>-912 340</b> |

### Kommentar till dispositioner

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*FL*  
*gr*  
*CBT*  
*Lj*  
*Bmj*  
*F.O*

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 | Not | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                            |                            |
| Nettoomsättning                                                             | 2   | 567 600                    | 519 700                    |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 1 935                      | 5 990                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>569 535</b>             | <b>525 690</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                                                    | 3   | -174 576                   | -127 855                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -287 095                   | -286 964                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-461 671</b>            | <b>-414 819</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>107 864</b>             | <b>110 871</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 6 414                      | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -326 751                   | -226 351                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-320 337</b>            | <b>-226 351</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-212 473</b>            | <b>-115 480</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>-212 473</b>            | <b>-115 480</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>-212 473</b>            | <b>-115 480</b>            |

Gdr  
FL  
gr  
CH  
Y  
B/MJ  
F.O

## Balansräkning

| Belopp i kr                                   | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4   | 21 608 707        | 21 895 802        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>21 608 707</b> | <b>21 895 802</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>21 608 707</b> | <b>21 895 802</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                |     | 42 000            | 129 950           |
| Övriga fordringar                             |     | 0                 | 12 961            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 13 585            | 12 635            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>55 585</b>     | <b>155 546</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 163 922           | 214 698           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>163 922</b>    | <b>214 698</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>219 507</b>    | <b>370 244</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>21 828 214</b> | <b>22 266 046</b> |

gbr  
FL  
gr  
CH  
L  
BTH/FO

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 13 560 000        | 13 560 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 218 763           | 172 617           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>13 778 763</b> | <b>13 732 617</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -699 867          | -538 241          |
| Årets resultat                               | 5   | -212 473          | -115 480          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-912 340</b>   | <b>-653 721</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>12 866 423</b> | <b>13 078 896</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6,7 | 8 762 030         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>8 762 030</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6,7 | 132 260           | 9 036 550         |
| Förskott från kunder                         |     | 0                 | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 67 501            | 150 600           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>199 761</b>    | <b>9 187 150</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>21 828 214</b> | <b>22 266 046</b> |

GR  
FL  
GR  
CH  
LJ  
BN/FO

## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                         | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                 |                 |
| Rörelseresultat                                                                     | 107 864         | 110 871         |
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>                       |                 |                 |
| Avskrivningar och nedskrivningar                                                    | 287 095         | 286 964         |
| Erhållen ränta                                                                      | 6 414           |                 |
| Erlagd ränta                                                                        | -326 751        | -226 351        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>74 622</b>   | <b>171 484</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                 |                 |
| Ökning/minskning kundfordringar                                                     | 87 950          | -11 500         |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                     | 12 011          | 3 352           |
| Ökning/minskning leverantörsskulder                                                 | 0               | 0               |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder                                        | -93 100         | 12 000          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>81 483</b>   | <b>175 336</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                 |                 |
| Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder                                | -132 260        | -137 460        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-132 260</b> | <b>-137 460</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-50 777</b>  | <b>37 876</b>   |
| Likvida medel vid årets början                                                      | 214 699         | 176 822         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>163 922</b>  | <b>214 698</b>  |

*Handwritten signatures and initials:*  
F.O. FLE Grv CH LJ BMJ

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

| Avskrivningar | År     |
|---------------|--------|
| Byggnader     | 25-120 |

#### Kommentar

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Not 2 Nettoomsättning

|                        | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Månadsavgifter         | 567 600                    | 519 700                    |
| Övriga rörelseintäkter | 1 935                      | 5 990                      |
| <b>Summa</b>           | <b>569 535</b>             | <b>525 690</b>             |

glw  
FL  
F.O. Gr  
CH  
B/MY

### Not 3 Övriga externa kostnader

|                                     | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vatten och avlopp                   | 48 275                     | 31 787                     |
| Fastighetsförsäkringspremier        | 31 654                     | 29 905                     |
| Reparation och underhåll av lokaler | 22 524                     | 14 136                     |
| Ersättningar till revisor           |                            | 8 000                      |
| Redovisningstjänster                | 61 359                     | 35 466                     |
| Föreningsavgifter                   |                            | 2 770                      |
| Bankkostnader                       | 2 686                      | 2 597                      |
| Övriga externa kostnader            | 4 223                      | 2 232                      |
| Förbrukningsmaterial/inventarier    |                            | 602                        |
| Ej avdragsgilla kostnader           |                            | 360                        |
| <b>Summa</b>                        | <b>170 721</b>             | <b>127 855</b>             |

### Not 4 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 23 480 000        | 23 480 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>23 480 000</b> | <b>23 480 000</b> |
| Ingående avskrivningar               | -1 584 198        | -1 297 234        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -287 095          | -286 964          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 871 293</b> | <b>-1 584 198</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>21 608 707</b> | <b>21 895 802</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                |                   |                   |
| Byggnader                            | 17 309 519        | 17 596 614        |
| Mark                                 | 4 299 188         | 4 299 188         |
| <b>Summa taxeringsvärde</b>          | <b>21 608 707</b> | <b>21 895 802</b> |

### Not 5 Årets resultat

|                                                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Årets resultat                                           | -212 473   | -115 479   |
| Justering för avskrivningskostnader                      | 287 095    | 286 964    |
| Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad | 22 524     | 14 136     |
|                                                          | 97 146     | 185 621    |

FL  
gr  
clt  
y  
BMJ  
F.O.

## Not 6 Långfristiga skulder

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Amortering inom 1 år        | 132 260    | 9 036 550  |
| Amortering inom 2 till 5 år | 529 040    |            |

## Not 7 Lån mot vinstandelsbevis

| Långgivare      | Räntesats % | Datum för ränteändring | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------|-------------|------------------------|------------------|------------------|
| St Hypotek      | 3,8         | 2025-04-02             | 3 016 000        | 2 026 000        |
| St Hypotek      | 3,78        | 2027-06-30             | 3 190 290        | 3 223 350        |
| St Hypotek      | 3,8         |                        | 2 688 000        | 3 787 200        |
| Kortfristig del |             |                        | -132 260         | -137 460         |
| <b>Summa</b>    |             |                        | <b>8 762 030</b> | <b>8 899 090</b> |

### Kommentar till not

Föreningens fastighetslån har formellt en löptid på mindre än 1 år och redovisas därefter. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Faktisk amortering under året är 132.260 kr.

Beräknad skuld om 5 år är 8 232 990 kr.

## Not 8 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 12 150 000        | 12 150 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>12 150 000</b> | <b>12 150 000</b> |

## Not 9 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:

Årsavgifter/antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Skuldsättning per kvadratmeter:

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Sparande per kvadratmeter:

Justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Räntekänslighet:

Föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

### Energikostnad per kvadratmeter:

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Kostnader för el och värme ingår ej i årsavgiften.

### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

*Handwritten notes and signatures:*  
Glu  
FL  
Gru  
F.O. CH  
L  
P/M

## Underskrifter

Ängelholm *munka ljungby*

*Filiph Olofsson*

Filiph Olofsson

*7/4 2025*

Datum

*Christina Holmqvist*

Christina Holmqvist

*2/4 2025*

Datum

*Lisbeth Johansson*

Lisbeth Johansson

*3/4 2025*

Datum

*Gerd Ousbeck*

Gerd Ousbeck

*2/4 2025*

Datum

*Britt Marie Johnsson*

Britt Marie Johnsson

*4/4 2025*

Datum

*Fredrik Wendel Lund*

Fredrik Wendel Lund

*4/4 2025*

Datum

*Gunilla Svensson*

Gunilla Svensson

*4/4 2025*

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den

*25/3 - 2025*

*Erik Olofsson*

Erik Olofsson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Häcksaxen i Munka-Ljungby  
Org.nr 769634-7603

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Häcksaxen i Munka-Ljungby för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Häcksaxen i Munka-Ljungby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Häcksaxen i Munka-Ljungby för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Häcksaxen i Munka-Ljungby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Handwritten signatures and initials:*  
 FF  
 Gr  
 CH  
 F.O.  
 4 Bm

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

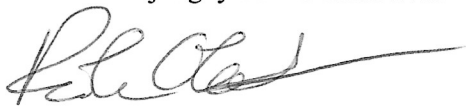
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Munka-Ljungby den 25 mars 2025

  
Erik Olofsson

