

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SLÅTTERN

745000-0588

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLÅTTERN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Styrelse, revisor och övriga funktionärer

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-22 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson	ordförande	(2015)*
	Filippa Holmesson	kassör/sekr	(2019)
	Kristian Willkomm	ledamot	(2022)
	Eric Gard	ledamot	(2023)*
Suppleanter	Ulrika Fridh		(2019)
	Ellinor Åkerman		(2023)
Revisor	Viveca Hanholt, Innecta AB(2021)		
Valberedning	Magnus Hansson		(2016)
	Hanne Larsheden		(2023)

Verksamhet under året utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen

Ordinarie föreningsstämma hölls i april digitalt i PerCap parallellt med ett mindre hybridmöte. Uppslutningen är fortsatt högre än vid tidigare enbart fysisk stämma. Till stämman hade det inte inkommit några motioner. Kristian Willkomm omvaldes på två år som ordinarie ledamot. Suppleant Paulina Klim lämnade styrelsen. Styrelsen informerade om fönsterbytet, energibesparande åtgärder samt projekt för byte av bredbandsleverantör. Se protokoll från stämman för mer detaljer.

I mars påbörjades arbetet med att byta alla fönster förutom Velux takfönster. Entreprenören EPT AB genomförde projektet på ca 7 veckor med gott resultat. Fel som upptäcks rapporteras in till styrelsen. Tänk på att det kan ta några tvättar innan märken från sugkoppar försvinner.

I oktober aviserade styrelsen prishöjningar om 10% för hyresobjekt från 1 januari 2025. Årsavgiften påverkades inte. TV/Bredband justeras löpande och ligger nu på 224 kr/mån.

Under året fortsatte arbetsgruppen för nytt bredband sitt arbete. Detta resulterade till slut i beställning av fiberanslutning och nytt internt nätverk. Installationen påbörjas hösten 2025.

I början av december byttes ett takfönster på baksidan av 9A ut pga läckage till en kostnad på över 100 tkr och det är kravet på byggställning som gör det så dyrt.

I december kontrollerades lägenheternas brandvarnare. Alla innehavare var inte anträffbara.

Avtalet med Trädgårdsteamet har sagts upp då deras arbete och kommunikation varit undermålig.

Sju bostadsrätter har överlåtits under året. Två bostadsrätter har varit upplåtna i andra hand. Styrelsen har hållit tolv sammanträden.

*) Anders Thomasson och Eric Gard ställer inte upp för omval vid ordinarie föreningsstämma 2025.

Ekonomi

Årets underskott efter finansiella poster blev -480 Tkr vilket är en minskning med drygt 300 Tkr jämfört med föregående år. Anledningen är framförallt finansiering av fönsterbyte samt i övrigt ökade räntekostnader. Amortering av lån har gjorts med 350 Tkr. Kassaflödet ligger på en positiv nivå och styrelsen bedömer att betalningsförmågan under 2025 är tillfredställande.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023 (För den långa versionen se Årsredovisning 2023.)

- I juni ansökte och beviljades föreningen det statliga el-stödet för 2021/2022.
- I juli aviserade styrelsen prishöjningar från 1 oktober 2023. Årsavgiften höjdes med 10% och TV/Bredband till 215 kr/mån. Höjningarna motiveras av ökade kostnader samt för en lägsta amorteringstakt.
- I augusti infördes elprisoptimering av FX-aggregaten.
- I december tecknade styrelsen ett avtal med EPT om fönsterbyte med start i mars 2024.
- I december kontrollerades lägenheternas brandvarnare. Alla innehavare var inte anträffbara.
- Budget för självförvaltning har höjts till 75 tkr. Från budgeten dras extern arbetskostnad av.
- Fem bostadsrätter har överlåtits under året. En bostadsrätt har varit upplåten i andra hand.
- Årets underskott efter finansiella poster blev -190 Tkr vilket är en minskning med drygt 26 Tkr jämfört med föregående år. Anledningen är framförallt ökade räntekostnader. Efter ekonomiska åtgärder, se ovan, ligger likviditeten åter på en tillfredställande nivå.
- Ordinarie föreningsstämma hölls i april digitalt i PerCap parallellt med hybridmöte.
- Styrelseval: Nora Pinto Fernández lämnade. Eric Gard ordinarie. Ellinor Åkerman suppleant.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-04-24 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Filippa Holmesson kassör/sekr (2019), Kristian Willkomm ledamot (2022), Eric Gard ledamot (2023)
Suppleanter	Ulrika Fridh (2019), Paulina Klim (2022), Ellinor Åkerman (2023)
Revisor	Viveca Hanholt, Innecta AB (2021)
Valberedning	Magnus Hansson (2016), Hanne Larsheden (2023)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022 (För den långa versionen se Årsredovisning 2022.)

- I maj byttes föreningens låssystem ut på grund av slitage och brist på reservdelar.
- I augusti sades avtalet med ekonomikonsult Procendia upp och For Insight tog över.
- I juli aviserade styrelsen prishöjningar från 1 jan 2023 för hyresobjekt med ca 10% samt TV/Bredband med 50%. Ingen justering av årsavgiften, men kan bli aktuellt kommande år.
- I september bytte EnAir ut alla gamla ventildon samt utförde injustering av luftflöden.
- I november moderniserades alla lägenheters elmätare. Fjärravläsning och IMD per månad i efterskott infördd. El-schablon avskaffad. Föreningen momsregistrerad p g a IMD-el.
- Styrelsen har under året kontrollerat och kompletterat skyddsrumsutrustning samt skyltning.
- Budget för självförvaltning har höjts till 70 Tkr baserat på offerter från servicefirmor.

- Under året överläts fem bostadsrätter. Ingen medlem har haft upplåtelse i andra hand.
- Ordinarie föreningsstämma hölls digitalt via Teams med större uppslutning än enbart fysisk.
- Motion om plantering längs med parkeringsplatsen röstades ned.
- Vid stämman valdes Kristian Willkomm till ordinarie samt Paulina Klim som suppleant.
- Frågan om laddstolpar bordlagd tills efter fönsterrenoveringen och kommunens beslut.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-04-20 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Filippa Holmesson kassör (2019), Nora Pinto Fernández sekr (2020), Kristian Willkomm ledamot (2022)
Suppleanter	Ulrika Fridh (2019), Paulina Klim (2022), Philip Brobeck (avgick 220809)
Revisor	Viveca Hanholt, Innecta AB (2021)
Valberedning	Magnus Hansson (2016), Eric Gard (2019)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021 (För den långa versionen se Årsredovisning 2021.)

- Byte av frånluftsfläktar till FX-system. Radiatorventiler och termostater utbyta. Reningssystem för radiatorvatten installerat. Slutkostnaden uppgick till ca 2,1 Mkr.
- Serviceavtal för underhållsarbeten inom byggtjänster har tecknats med Thage Byggnads AB.
- Ny redovisningskonsult Procendia AB påbörjade uppdraget efter sommaren.
- Införande av Fortnox ekonomisystem styrelsen sköter nu en del av administrationen.
- Installation av automatisk och energisnål belysning i allmänna utrymmen klart i maj.
- Projektet med sju stycken odlingslådor bakom 9D genomfördes.
- En medlem har gjort inglasning av balkong. Separat kontrakt om ansvarsfördelning.
- Införande av handläggningsavgift vid upplåtelse i andra hand.
- Under året gjordes fyra överlåtelser och tre medlemmar har haft upplåtelse i andra hand.
- Ordinarie föreningsstämma hölls digitalt via Teams med större uppslutning än normalt.
- Där valdes ny suppleant Philip Brobeck och ny extern revisor Viveca Hanholt, Innecta AB.
- Stämmobeslut att revidera förbetalda elavgifter samt göra dem individuella. Genomfört.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-04-26 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Filippa Holmesson kassör (2019), Niklas Martinsson ledamot (2018), Nora Pinto Fernández sekr (2020)
Suppleanter	Ulrika Fridh (2019), Kristian Willkomm (2020), Philip Brobeck (2021)
Revisor	Viveca Hanholt, Innecta AB (2021)
Valberedning	Magnus Hansson (2016), Eric Gard (2019)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020 (För den långa versionen se bilaga till Årsredovisning 2020.)

- Ny underhållsplan för 2020-2030 togs fram med hjälp av Andreas Lundström, LBK AB.
- Upphandling av projektet för byte av frånluftsfläktar tecknades i december.
- Systematiskt brandskyddsarbete av brandvarnare i allmänna utrymmen har genomförts.
- Installation av porttelefoner med taggar som också går till miljöhus och cykelparkering.
- Garantibesiktning av stambyte och relining genomförd utan anmärkningar.
- Garantibesiktning av badrumsrenovering med anmärkningar. För Malmö VVS att åtgärda.
- Utredning avseende byte av belysning i fastighetens allmänna utrymmen har inletts.
- Utredning kring önskemål om tillstånd för inglasning av balkonger har inletts.
- Under året gjordes totalt 6 överlåtelser och en bostadsrätt har haft uthyrning.
- På grund av omständigheterna med rådande pandemi senarelades stämman till hösten.
- Vid stämman fastställdes stadgeändringar kring digital kommunikation.
- Vid stämman godkändes förändrad markanvändning för etablering av odlingslådor.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-23 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Filippa Holmesson kassör (2019), Niklas Martinsson ledamot (2018), Nora Pinto Fernandez sekr (2020)
Suppleanter	Ulrika Fridh (2019), Kristian Willkomm (2020)
Revisor	Martin Asker, Ekonomo AB (2018)
Valberedning	Magnus Hansson (2016), Eric Gard (2019)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019 (För den långa versionen se bilaga till Årsredovisning 2019.)

- Byggnation av miljöhus påbörjades i mars och färdigställdes i juni. Slutnota ca 1,2 MKr.
- Införande av systematiskt brandskyddsarbete. Ansvarig E Gard. Huvudansvarig A Thomasson.
- Arbetet med ny underhållsplan 2020-2030 påbörjades.
- Under året gjordes totalt sju överlåtelse och två bostadsrätter har haft uthyrning.
- Extra stämma hölls under hösten för att godkänna förslaget till nya stadgar.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-29 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Fanny Ahl sekr (2018), Filippa Holmesson kassör (2019), Niklas Martinsson (2018)
Suppleanter	Eva Böttern, Ulrika Fridh
Valberedning	Magnus Hansson, Eric Gard

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

- Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningens fastighet har ingen del i samfällighet.
- Föreningen har en aktuell och uppdaterad underhållsplan för 2020-2030.
- Föreningen är momsregistrerad p g a IMD av elektricitet till medlemmarna.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Slåttern 2 i Lund

Antal lägenheter

44

Kvm

2477

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	2 249	2 147
Resultat efter finansiella poster	-480	-190
Soliditet (%)	19	19
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	898	705
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 790	4 880
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 790	5 170
Sparande per kvm (kr/kvm)	62	61
Räntekänslighet (%)	8	7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	175	229
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	86

Upplysning vid förlust

Årets underskott efter finansiella poster blev -480 Tkr vilket är en minskning med knappt 300 Tkr jämfört med föregående år. Anledningen är framförallt finansiering av fönsterbyte samt i övrigt ökade räntekostnader. Amortering av lån har gjorts med 350 Tkr. Kassaflödet ligger på en positiv nivå och styrelsen bedömer att betalningsförmågan under 2025 är tillfredställande.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttreunderhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 107 378	645 200	1 994 073	-209 560	3 537 091
Omföring av föreg års vinst			-209 560	209 560	0
Årets resultat				-499 574	-499 574
Belopp vid årets utgång	1 107 378	645 200	1 784 513	-499 574	3 037 517

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 784 513
årets förlust	-499 574
	1 284 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 284 939
	1 284 939

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 345 034	2 147 229
Övriga rörelseintäkter		-34	79 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 345 000	2 226 743
Rörelsekostnader			
Övriga kostnader	3	-1 253 155	-1 224 943
Personalkostnader	4	-194 363	-179 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-653 212	-512 598
Summa rörelsekostnader		-2 100 730	-1 917 186
Rörelseresultat		244 270	309 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	465
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-724 956	-500 486
Summa finansiella poster		-724 748	-500 021
Resultat efter finansiella poster		-480 478	-190 464
Bokslutsdispositioner	6		
Förändring av periodiseringsfonder		-19 096	-19 096
Summa bokslutsdispositioner		-19 096	-19 096
Resultat före skatt		-499 574	-209 560
Årets resultat		-499 574	-209 560

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	19 972 525	17 631 943
Inventarier, verktyg och installationer	8	78 802	126 083
Summa materiella anläggningstillgångar		20 051 327	17 758 026

Summa anläggningstillgångar

20 051 327

17 758 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 210	4 463
Övriga fordringar		113	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 614	40 785
Summa kortfristiga fordringar		56 937	45 344

Kassa och bank

Kassa och bank	9	804 682	744 419
Summa kassa och bank		804 682	744 419
Summa omsättningstillgångar		861 619	789 763

SUMMA TILLGÅNGAR

20 912 946

18 547 789

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	107 000	107 000
Medlemmarnas kapitaltillskott	1 046 266	1 030 970
Reservfond	66 062	66 062
Summa bundet eget kapital	1 219 328	1 204 032

Fritt eget kapital

Yttre repositionsfond	495 449	495 449
Inre repositionsfond	98 889	95 089
Balanserat resultat	1 784 513	1 994 073
Årets resultat	-499 574	-209 560
Summa fritt eget kapital	1 879 277	2 375 051
Summa eget kapital	3 098 605	3 579 083

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	16 817 600	14 067 600
Summa långfristiga skulder	16 817 600	14 067 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11	180 506	72 915
Skatteskulder		12 763	21 040
Övriga skulder	12	463 014	457 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	340 458	349 747
Summa kortfristiga skulder		996 741	901 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 912 946

18 547 789

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-480 478	-190 464
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	653 212	512 598
Betald skatt	-8 294	6 829

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

164 440 328 963

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-10 747	2 446
Förändring av kortfristiga fordringar	-829	34 074
Förändring av leverantörsskulder	107 591	-16 441
Förändring av kortfristiga skulder	-3 679	22 319

Kassaflöde från den löpande verksamheten

256 776 371 361

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 946 513	0
--	------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 946 513 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	2 750 000	-425 000
--------------	-----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 750 000 -425 000

Årets kassaflöde

60 263 -53 639

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	744 419	798 058
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

804 682 744 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet

kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 143 568	1 957 229
Parkeringsavgifter	40 751	42 240
El	39 213	32 584
Odlingslådor	0	1 750
Nycklar & taggar	0	120
Övriga intäkter	121 468	113 306
	2 345 000	2 147 229

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
El	310 014	352 316
Fjärrvärme	237 852	221 676
Vatten och avlopp	99 946	86 224
Renhållning	123 526	132 566
Reparation och underhåll av fastigheten	126 829	89 464
Övrigt	354 988	342 697
	1 253 155	1 224 943

Not 4 Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	718 613	491 821
Bankkostnader	6 135	8 665
	724 748	500 486

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning Kapitaltillskott	15 296	15 296
Avsättning inre reparationsfond	3 800	3 800
	19 096	19 096

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 095 721	18 095 721
Inköp	2 804 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 900 081	18 095 721
Ingående avskrivningar	-463 778	0
Årets avskrivningar	-463 778	-463 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 556	-463 778
Utgående redovisat värde	19 972 525	17 631 943
Taxeringsvärden byggnader	26 711 000	26 711 000
Taxeringsvärden mark	26 040 000	26 040 000
	52 751 000	52 751 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början Byggnadsinventarier	346 597	346 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 597	346 597
Ingående avskrivningar	-220 514	-171 694
Årets avskrivningar	-47 281	-48 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 795	-220 514
Utgående redovisat värde	78 802	126 083

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	2 995	64
Nordea sparkonto	796 033	738 804
Nordea företagskonto	5 654	5 551
	804 682	744 419

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea Hypotek 64104	4 232 000	4 232 000
Nordea Hypotek 35354	3 545 600	3 895 600
Nordea Hypotek 65564	4 640 000	4 640 000
Nordea Hypotek 48758	1 300 000	1 300 000
Nordea 32524	3 100 000	0
	16 817 600	14 067 600

Not 11 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Krafttringen AB	39 622	41 507
Miracool 363 AB	6 813	0
SP Bygg & El i Öresund AB	103 450	0
Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ek.förening	5 760	5 760
Lunds Renhållingsverk	4 146	4 424
Hi3G Access AB	0	0
Skellefteå Kraftaktiebolag	20 715	19 885
Fortnox Finans	0	1 339
	180 506	72 915

Not 12 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övr. kortfr skulder till kreditinst	350 000	350 000
Avser personalskatt för styrelsen	90 669	83 957
Skatteverket-moms 202	22 345	23 447
	463 014	457 404

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

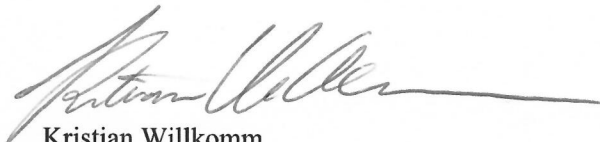
	2024-12-31	2023-12-31
Renhållning	4 394	4 478
El	35 647	72 898
Revisor	10 000	10 000
Förutbetalda hyresinkomster	163 187	163 034
Upplupna utgiftsräntor	87 831	82 010
Städning	0	5 463
Medlemsavgift	0	4 400
Vatten och avlopp	8 381	7 464
Fjärrvärme	30 312	0
Tele och datakommunikation	706	
	340 458	349 747

De förskottsaviserade avgifterna 2024 avser januari 2025 och de förskottsaviserade utgifterna 2023
avsågs januari 2024.

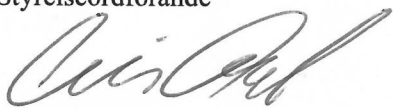
Lund 2025-03-12



Anders Thomasson
Styrelseordförande



Kristian Willkomm
Ledamot



Eric Gard
Ledamot



Flippa Holmsson
Kassör/sekr

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Viveca Hanholt
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, Viveca Hanholt, är valda revisor i Bostadsrättsföreningen Slåttern, 745000-0588. För räkenskapsåret 2024 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som gett anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition Samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Lund 2025-03-10



Viveca Hanholt

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SLÅTTERN

745000-0588

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLÅTTERN intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund

Anders Thomasson