

Årsredovisning 2024

Brf Brättet 1

769607-9909



 Hkegg9Mggg-HkXgqqf9lxg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Brättet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Föreningen /Styrelsen har sitt säte i Stockholm..

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-06-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brättet 1	2003	Hägersten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1950

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 13 bostadsrätter om totalt 735 kvm och 2 lokaler om 553 kvm.

Styrelsens sammansättning

Klas Henrik Bäckman	Ordförande
Karolina Fellenius	Styrelseledamot
Max Krisch Svärdby	Styrelseledamot

Valberedning

Mattias Green

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Malin Emt Revisor Majena AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts Simpleko AB (f d av RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Riksbyggen och städning av Tommys Hushållsnäratjänster AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lånevillkor ändrades, avgifter höjdes

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 21%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 087 647	1 011 680	966 423	943 374
Resultat efter fin. poster	2 283	-75 491	-19 385	-27 344
Soliditet (%)	53	53	53	53
Yttre fond	629 204	550 010	498 570	464 490
Taxeringsvärde	26 398 000	26 398 000	26 398 000	16 300 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	887	657	638	638
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	51,7	42,7	43,4	44,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 114	8 217	8 320	8 423
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 139	4 192	4 244	4 296
Sparande per kvm totalyta, kr	148	35	86	152
Elkostnad per kvm totalyta, kr	72	95	54	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	241	217	191	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	26	21	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	346	338	266	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,93	2,31	1,88	1,74
Räntekänslighet (%)	9,15	12,51	13,03	13,20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 124 204	-	-	7 124 204
Upplåtelseavgifter	733 602	-	-	733 602
Fond, yttre underhåll	550 010	-	79 194	629 204
Balanserat resultat	-1 949 417	-75 491	-79 194	-2 104 103
Årets resultat	-75 491	75 491	2 283	2 283
Eget kapital	6 382 907	0	2 283	6 385 191

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 104 103
Årets resultat	2 283
Totalt	-2 101 819

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	79 194
Att från yttre fond i anspråk ta	-67 701
Balanseras i ny räkning	-2 113 312
	-2 101 819

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 087 647	1 009 784
Övriga rörelseintäkter	3	39 242	1 896
Summa rörelseintäkter		1 126 889	1 011 680
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-767 637	-748 157
Övriga externa kostnader	8	-99 114	-93 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 968	-120 984
Summa rörelsekostnader		-987 719	-962 979
RÖRELSERESULTAT		139 170	48 701
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 419	1 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-157 305	-125 408
Summa finansiella poster		-136 886	-124 192
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 283	-75 491
ÅRETS RESULTAT		2 283	-75 491

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	10 703 285	10 798 769
Markanläggningar	11	0	9 788
Maskiner och inventarier	12	40 548	56 244
Summa materiella anläggningstillgångar		10 743 833	10 864 801
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 743 833	10 864 801
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 788	1 674
Övriga fordringar	13	37 525	66 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58 858	54 708
Summa kortfristiga fordringar		98 171	122 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 238 333	1 120 061
Summa kassa och bank		1 238 333	1 120 061
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 336 504	1 242 782
SUMMA TILLGÅNGAR		12 080 337	12 107 582

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 857 806	7 857 806
Fond för yttre underhåll		629 204	550 010
Summa bundet eget kapital		8 487 010	8 407 816
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 104 103	-1 949 417
Årets resultat		2 283	-75 491
Summa fritt eget kapital		-2 101 819	-2 024 909
SUMMA EGET KAPITAL		6 385 191	6 382 907
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 129 865
Övriga långfristiga skulder		65 000	65 000
Summa långfristiga skulder		65 000	2 194 865
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 331 221	3 268 836
Leverantörsskulder		128 579	68 076
Skatteskulder		12 208	24 627
Övriga kortfristiga skulder		8 373	19 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	149 765	148 957
Summa kortfristiga skulder		5 630 146	3 529 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 080 337	12 107 582

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	139 170	48 701
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	120 968	120 984
	260 138	169 685
Erhållen ränta	20 419	1 216
Erlagd ränta	-158 755	-124 907
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	121 801	45 994
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 550	1 014
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39 401	44 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185 752	91 749
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-67 480	-67 480
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-67 480	-67 480
ÅRETS KASSAFLÖDE	118 272	24 269
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 120 061	1 095 792
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 238 333	1 120 061

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brättet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	5 %
Installationer	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	522 483	426 711
Övriga årsavgifter	4 800	4 800
Hysesintäkter, bostäder	100 596	100 596
Hysesintäkter, lokaler	430 968	417 624
Hysesintäkter, p-platser	28 800	28 000
Övriga intäkter	0	32 053
Summa	1 087 647	1 009 784

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	3	-4
Erhållna bidrag	39 240	0
Övriga intäkter	0	1 900
Summa	39 242	1 896

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	47 418	44 982
Besiktning och service	14 331	13 822
Städning	38 232	38 195
Trädgårdsarbete	25 340	47 922
Snöskottning	6 719	0
Summa	132 041	144 921

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 521	54 238
Rep Underhåll	1 438	0
Planerat underhåll	67 701	0
Summa	70 660	54 238

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	92 834	122 543
Uppvärmning	309 845	279 791
Vatten	42 880	33 351
Sophämtning	19 094	16 114
Summa	464 652	451 799

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 936	38 614
Kabel-TV	10 548	10 359
Fastighetsskatt	48 800	48 226
Summa	100 284	97 199

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	220	0
Övriga förvaltningskostnader	22 829	15 280
Juridiska kostnader	15 000	15 000
Revisionsarvoden	4 023	4 023
Ekonomisk förvaltning	57 043	59 537
Summa	99 114	93 839

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	157 305	125 408
Summa	157 305	125 408

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 169 170	12 169 170
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 169 170	12 169 170
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 370 401	-1 274 917
Årets avskrivning	-95 484	-95 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 465 885	-1 370 401
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 703 285	10 798 769
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 297 000</i>	<i>3 297 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 031 000	11 031 000
Taxeringsvärde mark	15 367 000	15 367 000
Summa	26 398 000	26 398 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	196 000	196 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	196 000	196 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-186 212	-176 408
Årets avskrivning	-9 788	-9 804
Utgående ackumulerad avskrivning	-196 000	-186 212
Utgående restvärde enligt plan	0	9 788

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 480	78 480
Utgående anskaffningsvärde	78 480	78 480
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-22 236	-6 540
Avskrivningar	-15 696	-15 696
Utgående avskrivning	-37 932	-22 236
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 548	56 244

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 525	66 339
Summa	37 525	66 339

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	698	254
Fastighetsskötsel	11 854	11 246
Försäkringspremier	28 990	26 561
Kabel-TV	593	584
Förvaltning	16 723	16 063
Summa	58 858	54 708

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-03-10	3,59 %	1 094 710	1 117 354
Stadshypotek AB	2025-03-03	3,84 %	2 106 646	2 129 178
Stadshypotek AB	2025-06-01	1,87 %	2 129 865	2 152 169
Summa			5 331 221	5 398 701
Varav kortfristig del			5 331 221	3 268 836

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 993 821 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	0
Städning	0	3 182
El	4 192	8 809
Uppvärmning	41 450	41 812
Utgiftsräntor	2 732	4 182
Vatten	6 951	5 572
Uppl kostn renhållningsavg	3 113	2 406
Förutbetalda avgifter/hyror	91 303	82 994
Summa	149 765	148 957

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 610 000	6 610 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Föreningen /Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Karolina Fellenius
Styrelseledamot

Klas Henrik Bäckman
Ordförande

Max Krisch Svärdby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Majena AB
Malin Emt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 11:25

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 08.05.2025 13:50

DOCUMENT ID:

HkXgqqf9lXg

ENVELOPE ID:

Hkegq9Mqggg-HkXgqqf9lXg

DOCUMENT NAME:

Brf Brättet 1, 769607-9909 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Klas Henrik Bäckman klasback@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 14:31 08.05.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.160
2. MAX KRISCH SVÄRDBY max.krisch.svardby@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 08:25 09.05.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.141.142
3. KAROLINA FELLENIUS karolina.fellenius@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 11:23 09.05.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.150
4. Malin Karin Lundqvist malin@majena.se	Signed Authenticated	09.05.2025 11:25 09.05.2025 11:24	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.208.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma i

Bostadsrättsföreningen Brättet 1

Org nr 769607-9909

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Brättet 1 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, samt disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enligt min elektroniska underskrift

Malin Emt
Majena AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 11:49

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 08.05.2025 13:50

DOCUMENT ID:

BJZlccM5xle

ENVELOPE ID:

ryx9czcexx-BJZlccM5xle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Karin Lundqvist	 Signed	09.05.2025 11:49	eID	Swedish BankID
malin@majena.se	Authenticated	09.05.2025 11:48	Low	IP: 80.217.208.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed