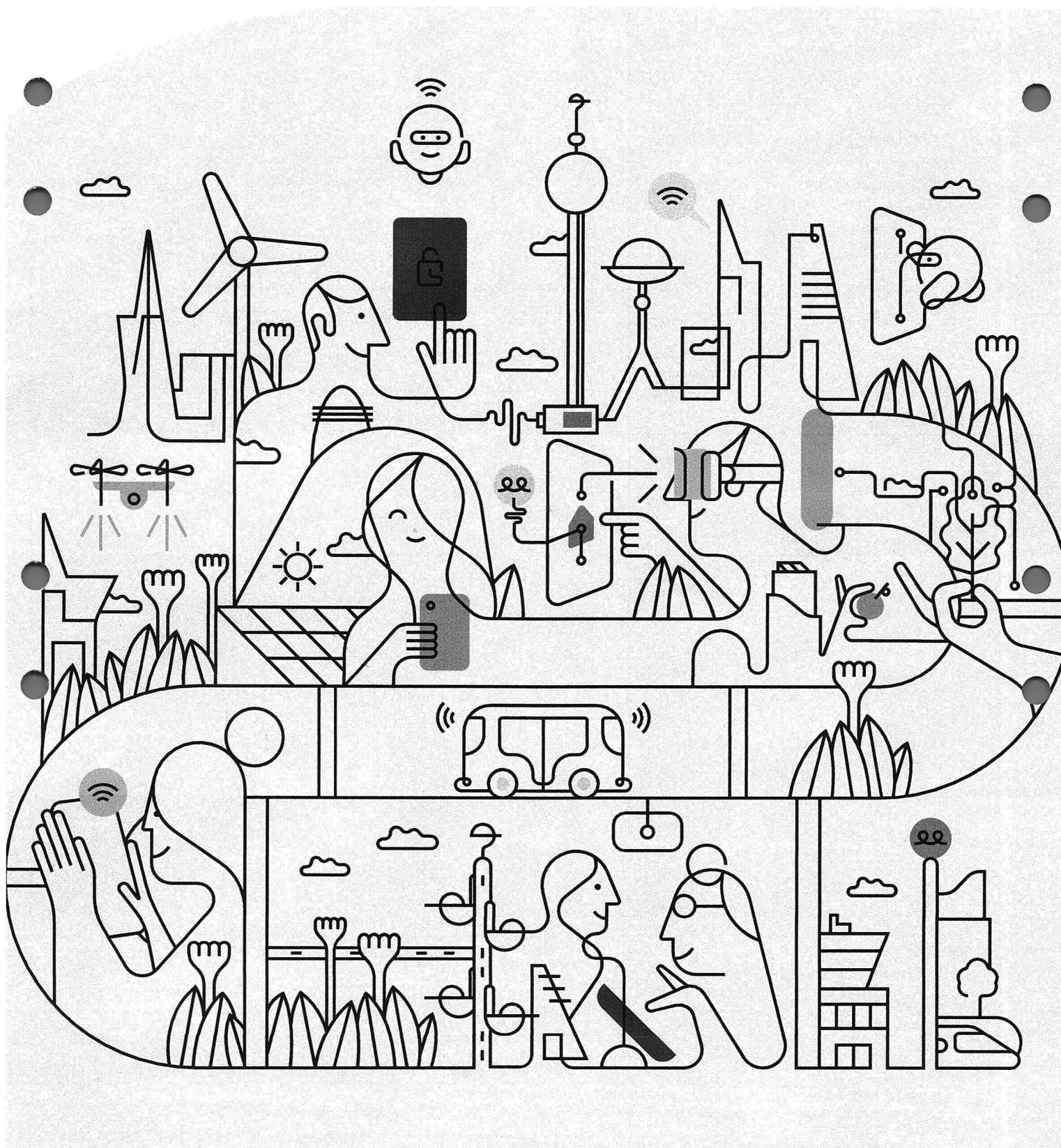




2024

Årsredovisning

Brf Grunden 10



Välkommen till årsredovisningen för Brf Grunden 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grunden 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grunden 10	1980	Sundsvall

Marken innehågs med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 379 kvm. Byggnadernas totalyta är 379 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Berntzén	Ordförande
Hans Rolf Lennart Wennberg	Styrelseledamot

Valberedning

Gustav, Patrik

Revisorer

Monica Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2010.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Delar målning långsida fram

- 2023** ● Byte av panel långsida norr, MemOlle ab(Föreningen
Renovering av bärbalk - HMD Bygg ab

- 2021** ● Byte av panel kortsida - MemOlle AB

- 2020** ● Renovering tvättstuga, p g a fuktskador - MemOlle AB

- 2019** ● Fibernät - Hans Wennberg

- 2018** ● Tvättmaskin - Hans Wennberg

- 2016** ● Renovering av tvättstuggan - Hans Wennberg

- 2014** ● Målning av övredelen av fastigheten - samtliga i föreningen

- 2013** ● Upprustning av innergården - Hans Wennberg, Roger Andersson

- 2012** ● Nytt låssystem - Lås & Maskin Service AB

- 2011** ● Byte av fönster och byggt ny entré till tvättstugan - SP-fönster

- 2010** ● Målning av neder halvan av BFR Grunden - Samtliga i brf

- 2009** ● Upprustning av innergården - Hans Wennberg och Roger Andersson

- 2008** ● Förrådsbygge

- 2007** ● Renovering av trapphus
Värmepumpar

- 2006** ● Byte av panel på husets kortsidor

Planerade underhåll

- 2025** ● Vatten, Avlopp

Avtal med leverantörer

Bostadsrätts förvaltare SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 6 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	244 128	232 494	225 732	221 268
Resultat efter fin. poster	54 294	-474 499	-2 377	358
Soliditet (%)	0	-10	31	31
Yttre fond	13 032	26 064	13 032	10 629
Taxeringsvärde	4 344 000	4 344 000	4 344 000	3 543 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	644	613	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 206	3 318	2 014	2 060
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 206	3 318	2 014	2 060
Sparande per kvm totalyta, kr	277	-596	104	273
Elkostnad per kvm totalyta, kr	87	82	59	46
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	40	49	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	143	122	108	93
Genomsnittlig skuldränta (%)	-3,44	0,58	-	-
Räntekänslighet (%)	4,98	5,41	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	366 300	-	-	366 300
Fond, yttre underhåll	26 064	-26 064	13 032	13 032
Balanserat resultat	-30 296	-448 435	-13 032	-491 763
Årets resultat	-474 499	474 499	54 294	54 294
Eget kapital	-112 431	0	54 294	-58 137

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-478 731
Årets resultat	54 294
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-13 032
Totalt	-437 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	8 681
Balanseras i ny räkning	-428 788

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	244 128	232 494
Summa rörelseintäkter		244 128	232 494
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-158 218	-478 084
Övriga externa kostnader	8	-43 340	-191 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 916	-41 916
Summa rörelsekostnader		-243 474	-711 832
RÖRELSERESULTAT		654	-479 338
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 055	10 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	42 585	-5 825
Summa finansiella poster		53 640	4 839
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		54 294	-474 499
ÅRETS RESULTAT		54 294	-474 499

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	562 771	604 687
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		562 771	604 687
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		562 771	604 687
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	626 952	574 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14 447	0
Summa kortfristiga fordringar		641 399	574 165
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		641 399	574 165
SUMMA TILLGÅNGAR		1 204 169	1 178 852

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		366 300	366 300
Fond för yttre underhåll		13 032	26 064
Summa bundet eget kapital		379 332	392 364
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-491 763	-30 296
Årets resultat		54 294	-474 499
Summa fritt eget kapital		-437 469	-504 795
SUMMA EGET KAPITAL		-58 137	-112 431
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	843 855	974 920
Summa långfristiga skulder		843 855	974 920
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		371 060	282 620
Leverantörsskulder		9 999	1 822
Skatteskulder		-692	-938
Övriga kortfristiga skulder		9 816	9 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	28 268	23 043
Summa kortfristiga skulder		418 451	316 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 204 169	1 178 852

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	654	-479 338
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	41 916	41 916
	42 570	-437 422
Erhållen ränta	11 055	10 664
Erlagd ränta	42 625	-4 560
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	96 250	-431 318
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 780	13 526
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 608	-472
Kassaflöde från den löpande verksamheten	95 078	-418 264
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	647 000
Amortering av lån	-42 625	-152 913
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 625	494 087
ÅRETS KASSAFLÖDE	52 453	75 823
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	559 220	485 892
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	611 674	561 714

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grunden 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	244 128	232 494
Summa	244 128	232 494

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	1 224	1 385
Fordon	733	0
Förbrukningsmaterial	0	12 363
Summa	1 957	13 749

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	39 750	0
Tvättstuga	8 553	0
VVS	11 423	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	9 631	0
Summa	69 357	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	8 681	206 792
Huskropp utvändigt	0	174 510
Summa	8 681	381 302

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 154	30 993
Vatten	20 870	15 250
Sophämtning/renhållning	9 603	9 975
Summa	63 627	56 218

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	4 815	17 281
Fastighetsskatt	9 780	9 534
Summa	14 595	26 815

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	8 350	0
Styrelseomkostnader	253	0
Fritids och trivselkostnader	0	666
Föreningskostnader	2 252	473
Förvaltningsarvode enl avtal	25 219	24 506
Administration	391	166 188
Konsultkostnader	6 875	0
Summa	43 340	191 833

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	-42 585	5 825
Summa	-42 585	5 825

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 730 729	1 730 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 730 729	1 730 729
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 126 042	-1 084 126
Årets avskrivning	-41 916	-41 916
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 167 958	-1 126 042
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	562 771	604 687
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>163 000</i>	<i>163 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 096 000	3 096 000
Taxeringsvärde mark	1 248 000	1 248 000
Summa	4 344 000	4 344 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 715	89 715
Utgående anskaffningsvärde	89 715	89 715
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-89 715	-89 715
Utgående avskrivning	-89 715	-89 715
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 278	14 945
Transaktionskonto	49 455	29 724
Borgo räntekonto	562 218	529 496
Summa	626 952	574 165

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	14 447	0
Summa	14 447	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2029-09-01	3,05 %	251 550	265 200
Handelsbanken	2025-10-30	4,73 %	336 280	345 340
Handelsbanken	2028-03-01	4,50 %	627 085	647 000
Summa			1 214 915	1 257 540
Varav kortfristig del			371 060	282 620

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 010 815 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 540	0
Uppl kostn räntor	2 739	2 699
Uppl kostn vatten	1 830	0
Förutbet hyror/avgifter	21 159	20 344
Summa	28 268	23 043

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000

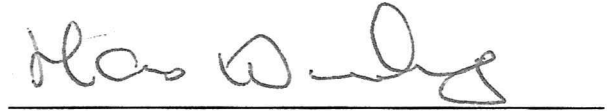
Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundsvall

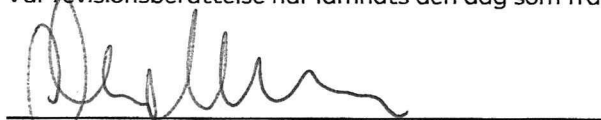


Cecilia Berntzén
Styrelseledamot



Hans Rolf Lennart Wennberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Företagsliv
Monica Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bfr Grunden 10

Organisationsnummer 716413-9938

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Grunden 10

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. V har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar.

Utöver vår revision för räkenskapsåret har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bfr Grunden 10 räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisions ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. V har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2025-05-20

Företagsliv i Sundsvall AB



Monica Andersson