

**Årsredovisning**  
**för**  
**Seminarieparken i Gävle**  
769636-3121

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Seminarieparken i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Gävle Söder 45:1, uppfördes år 2021. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2018-05-09. Fastigheten är belägen på Övre Arbetshusgatan 48 i Gävle. På fastigheten finns ett flerfamiljshus innehållande 18 lägenheter. På fastigheten finns också 15 garageplatser, cykelförråd samt lägenhetsförråd placerade i källaren.

#### Lägenhetsfördelning:

|            |               |
|------------|---------------|
| 1 stycken  | 1 rum och kök |
| 2 stycken  | 2 rum och kök |
| 12 stycken | 3 rum och kök |
| 2 stycken  | 4 rum och kök |
| 1 stycken  | 5 rum och kök |

Total bostadsyta: 1 602 m<sup>2</sup>

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg. I försäkringen ingår styrelseansvar. I försäkringen ingår även en tilläggförsäkring för bostadsrättshavaren.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har sedan år 2021 skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

#### Fastighetens tekniska status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten har för närvarande taxeringsenhet 432 - industrihusenhet lager. Fastigheten kommer att omtaxeras till taxeringsenhet 320 - hyreshuset för bostäder. Enligt Skatteverkets beräkningsprogram usppakttas det nya taxeringsvärdet till 35 600 000 kr.

Byggnaden bedöms vara i sådant skick att något större underhållsbehov ej föreligger, förutom löpande underhåll år 1-16.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Medlemsinformation

## Styrelse, revisorer och valberedning

|             |                       |            |
|-------------|-----------------------|------------|
| Ordinarie   | Mikael Tullgren       | Ordförande |
|             | Alexander Larsson     | Ledamot    |
|             | Kenneth Lind          | Ledamot    |
|             | Ulf Andersson         | Ledamot    |
|             | Anna Krigsman Sjöberg | Ledamot    |
| Suppleanter | Erica Calissendorff   | Suppleant  |

Revisorer Mikael Johansson, Aktiv Revision i Gävle AB

## Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-05-09

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                       | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 1 313       | 1 238       | 1 271       | 587         |
| Resultat efter finansiella poster                  | -317        | -200        | -95         | -389        |
| Soliditet (%)                                      | 74,8        | 74,4        | 74,3        | 73,9        |
| Årsavgift per kvm totalyta                         | 640         | 594         | 598         | 280         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 78,0        | 76,1        | 70,7        | 76,5        |
| Energikostnad per kvm totalyta                     | 158         | 153         | 150         | 61          |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                     | 12 353      | 12 732      | 12 862      | 12 993      |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 1,6         | 1,2         | 1,2         | 0,6         |
| Räntekänslighet (%)                                | 19,3        | 21,4        | 21,5        | 46,4        |
| Sparande per kvm totalyta                          | 285         | 325         | 402         | 174         |

### Upplysning vid förlust

Föreningen har gjort en resultatmässig förlust innevarande år. I resultatet ingår avskrivningar med 652 000 kr. Exkluderar man avskrivningarna blir resultatet positivt. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet och det finns god förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

### Förändringar i eget kapital

|                                            | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 60 555 000           | 146 899                     | -632 009               | -200 318          | <b>59 869 572</b> |
| Ökning underhållsfond                      |                      | 50 938                      | -50 938                |                   | <b>0</b>          |
| Minskning underhållsfond                   |                      | -12 375                     | 12 375                 |                   | <b>0</b>          |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      |                             | -200 318               | 200 318           | <b>0</b>          |
| Årets resultat                             |                      |                             |                        | -316 631          | <b>-316 631</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>60 555 000</b>    | <b>185 462</b>              | <b>-870 890</b>        | <b>-316 631</b>   | <b>59 552 941</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -870 891          |
| årets förlust    | -316 631          |
|                  | <b>-1 187 522</b> |

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att                            |                   |
| reservering fond för yttre underhåll        | 50 938            |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | 0                 |
| i ny räkning överföres                      | -1 238 460        |
|                                             | <b>-1 187 522</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             | 2          | 1 313 372                         | 1 238 417                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 0                                 | 12 754                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 313 372</b>                  | <b>1 251 171</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                                             | 3          | -523 192                          | -463 753                          |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4          | -111 533                          | -68 679                           |
| Personalkostnader                                                           |            | -19 713                           | -19 713                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -652 000                          | -652 000                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-1 306 438</b>                 | <b>-1 204 145</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>6 934</b>                      | <b>47 026</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 6 631                             | 6 440                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -330 196                          | -253 784                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-323 565</b>                   | <b>-247 344</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-316 631</b>                   | <b>-200 318</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-316 631</b>                   | <b>-200 318</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-316 631</b>                   | <b>-200 318</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5, 6       | 78 892 000        | 79 544 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>78 892 000</b> | <b>79 544 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>78 892 000</b> | <b>79 544 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 57 264            | 57 264            |
| Övriga fordringar                              |            | 799               | 12 822            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 27 471            | 35 066            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>85 534</b>     | <b>105 152</b>    |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 | 7          | 596 358           | 841 146           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>596 358</b>    | <b>841 146</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>681 892</b>    | <b>946 298</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>79 573 892</b> | <b>80 490 298</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 60 555 000        | 60 555 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 185 462           | 146 899           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>60 740 462</b> | <b>60 701 899</b> |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -870 891          | -632 010          |
| Årets resultat                               |            | -316 631          | -200 318          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-1 187 522</b> | <b>-832 328</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>59 552 940</b> | <b>59 869 571</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 15 056 844        | 14 952 644        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>15 056 844</b> | <b>14 952 644</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 732 050         | 5 444 650         |
| Leverantörsskulder                           |            | 33 122            | 52 241            |
| Skatteskulder                                |            | 7 490             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 191 446           | 171 192           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 964 108</b>  | <b>5 668 083</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>79 573 892</b> | <b>80 490 298</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                     |          |          |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|
| Resultat efter finansiella poster                   | -316 631 | -200 318 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 652 000  | 652 000  |
| Förändring av skatteskuld fordran                   | 19 513   | 0        |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

354 882 451 682

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Förändring av kortfristiga fordringar | 7 595   | -25 580 |
| Förändring av leverantörsskulder      | -19 119 | 10 826  |
| Förändring av kortfristiga skulder    | 20 254  | 591     |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

363 612 437 519

### Finansieringsverksamheten

|                   |          |          |
|-------------------|----------|----------|
| Amortering av lån | -608 400 | -208 400 |
|-------------------|----------|----------|

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-608 400 -208 400

### Årets kassaflöde

-244 788 229 119

### Likvida medel vid årets början

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 841 146 | 612 026 |
|--------------------------------|---------|---------|

### Likvida medel vid årets slut

596 358 841 145

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Ursprunglig byggnad | 100 år |
|---------------------|--------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

### Fastighetens belåning per kvm

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

### Genomsnittlig skuldränta (%)

Genomsnittlig skuldränta defineras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

### Räntekänslighet (%)

Visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

### Sparande per kvadrat totalyta

Visar vad som återstår när avskrivningar, kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen

## Not 2 Nettoomsättning

|                                        | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder                   | 1 024 638        | 952 104          |
| Hyror garage och parkeringsplatser     | 270 000          | 270 000          |
| Avgift andrahandsuthyrning             | 16 038           | 15 000           |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 2 196            | 1 313            |
| Övrig intäkt                           | 500              | 0                |
|                                        | <b>1 313 372</b> | <b>1 238 417</b> |

Årsavgifter: I föreningens årsavgifter ingår kostnad för el, värme, vatten och abonnemang för tv samt bredband.

## Not 3 Driftskostnader

|                                           | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Löpande underhåll                         | 63 583         | 47 958         |
| Fastighetsskötsel / lokalvård entreprenad | 19 200         | 18 000         |
| Uppvärmningskostnader                     | 138 341        | 121 953        |
| Vatten & avloppsavgifter                  | 67 324         | 57 895         |
| Elavgifter                                | 46 930         | 65 425         |
| Renhållning                               | 29 965         | 34 940         |
| Förbrukningsmaterial                      | 5 851          | 2 753          |
| Försäkring fastighet                      | 27 375         | 25 713         |
| Kabel-tv, bredband, telefoni              | 75 512         | 68 241         |
| Periodiskt underhåll                      | 9 404          | 12 375         |
| Snöröjning, sandning, sopning             | 17 000         | 8 500          |
| Fastighetsskatt                           | 22 470         | 0              |
| Organisation, datakostnad                 | 236            | 0              |
|                                           | <b>523 191</b> | <b>463 753</b> |

## Not 4 Övriga externa kostnader

|                                        | 2024           | 2023          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisionsarvode (Byrå)                 | 11 875         | 9 375         |
| Stämmor, styrelsemöten, rept.          | 5 203          | 7 979         |
| Inkasso-Juristarvode                   | 50 625         | 1 000         |
| Förvaltningsarvode företag             | 39 452         | 38 144        |
| Administrationskostnader               | 3 233          | 8 597         |
| Avgifter för myndigheter               | 0              | 800           |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 1 146          | 2 784         |
|                                        | <b>111 534</b> | <b>68 679</b> |

## Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 65 200 000        | 65 200 000        |
| Mark                                            | 16 300 000        | 16 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>81 500 000</b> | <b>81 500 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 956 000        | -1 304 000        |
| Årets avskrivningar                             | -652 000          | -652 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 608 000</b> | <b>-1 956 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>78 892 000</b> | <b>79 544 000</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 33 749 000        | 30 000 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 7 600 000         | 5 600 000         |
|                                                 | <b>41 349 000</b> | <b>35 600 000</b> |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 20 945 000        | 20 945 000        |
|                        | <b>20 945 000</b> | <b>20 945 000</b> |

## Not 7 Kassa och bank

|                               | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Likvida medel</b>          |                |                |
| Företagskonto Nordea          | 276 927        | 428 346        |
| Handelsbanken Affärskonto     | 17 352         | 2 500          |
| Handelsbanken Sparkonto       | 2 079          | 2 079          |
| Handelsbanken Placeringskonto | 0              | 408 221        |
| SBAB                          | 300 000        | 0              |
|                               | <b>596 358</b> | <b>841 146</b> |

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek                         | 1,460          | 2029-06-30                | 5 236 250                | 5 236 250                |
| Stadshypotek                         | 0,99           | 2026-06-30                | 5 236 250                | 5 236 250                |
| Stadshypotek                         | 3,480          | 2025-04-01                | 4 732 050                | 5 236 250                |
| Stadshypotek                         | 1,660          | 2031-06-30                | 4 584 344                | 4 688 544                |
|                                      |                |                           | <b>19 788 894</b>        | <b>20 397 294</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 4 732 050                | 5 444 650                |

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos bank vilket är föreningens avsikt.

Beräknad amortering kommande räkenskapsår är 208 400 kr.

Om 5 år beräknas skuld till kreditinstitut uppgå till 18 746 894 kr.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Tullgren  
Ordförande

Alexander Larsson  
Ledamot

Kenneth Lind  
Ledamot

Ulf Andersson  
Ledamot

Anna Krigsman Sjöberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

MIKAEL TULLGREN

a736a4ab-132e-45a1-82e5-4b3dfe22cba8 - 2025-05-16 22:22:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f582833f-c9a2-4bd0-9591-9f6e3dee2cbd - SE

ULF GÖSTA ANDERSSON

b8b2d734-d7ae-49bf-9ce8-a3aae8ccc0ee - 2025-05-17 08:40:10 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e563f31a-29f9-4177-a3db-5d161e365df5 - SE

Jan Alexander Larsson

2bb035b6-6c55-4896-a740-c23c83cbf918 - 2025-05-19 10:18:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 97766f42-981f-4f35-b20d-3a4154560c83 - SE

KENNETH LIND

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed:   BRF Seminarieparken

d0525d96-0873-4cfe-bb5c-3e8c24856b95 - 2025-05-19 10:56:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 28643167-b3b2-493f-b624-ba4ba2396547 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANNA KRIGSMAN SJÖBERG

9ee32eba-25a7-42d9-85b1-758760d5df8c - 2025-05-21 17:01:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 08ced9eb-101c-4ff0-bb5d-eee74711d0aa - SE

MIKAEL JOHANSSON

1f8fff68-59f9-47be-b133-f9e593c40efd - 2025-05-21 17:53:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 90270116-ee3d-44f9-8c33-32b5061a5435 - SE

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuutus       | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmitækningsrätt  | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |