

Årsredovisning

för

BRF Flätan 9

726000-2584

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

Brf Flätan 9

Org.nr 726000-2584

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Flätan 9 bildades den 31 december 1948 och består av 1 fastighet med 12 lägenheter om vardera 64 kvm.

Styrelse, firmatecknare och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Henrik Vångö	Ordförande jan -aug
Aleksander Leesment	Ordförande sep - dec
Johan Holmqvist	Sekreterare
Martin Edoff	Kassör
Nadira Karic	Suppleant

Två ur styrelsen fungerar som firmatecknare.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Niclas Sillanpää	Ordinarie
Axel Edman	Ordinarie
Charlotte Ek Rosander	Suppleant

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av styrelsen. Den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetspartner i Vätterbygden AB.

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 4 sammanträden och ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 hölls den 2024-03-26.

Årsavgifter

På grund av ökade kostnader för ränta, värme, vatten, avlopp och sopor höjdes avgiften 2024 3 200 kr för lägenheter utan balkong och till 3 350 kr för lägenheter med balkong.

Brf Flätan 9
Org.nr 726000-2584

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		555 165	523 337
Summa rörelseintäkter		555 165	523 337
Rörelsekostnader			
El		-19 852	-22 939
Fjärrvärme		-72 861	-57 801
Vatten och avlopp		-40 477	-32 051
Sopor		-21 993	-10 129
Rep och underhåll fastighet		-16 913	-16 862
Fiber månadskostnad		-4 200	-1 500
Fastighetsskatt		-19 068	-19 068
Försäkringspremier fastighet		-24 396	-21 864
Fastighetsskötsel och förvaltning		-20 200	-23 723
Diverse		-9 316	-11 427
Kabel-TV		0	-15 925
Bankkostnader		-1 200	-1 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 935	-31 935
Summa rörelsekostnader		-282 411	-266 563
Rörelseresultat		272 754	256 774
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 648	1 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 732	-70 123
Summa finansiella poster		-58 084	-68 559
Resultat efter finansiella poster		214 670	188 215
Årets resultat		214 670	188 215

Brf Flätan 9
Org.nr 726000-2584

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2,3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 921 174	7 953 109
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 921 174	7 953 109
Summa anläggningstillgångar		7 921 174	7 953 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		47 084	14 858
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		47 084	14 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 024	804 944
<i>Summa kassa och bank</i>		1 024 940	804 944
Summa omsättningstillgångar		1 072 024	819 802
SUMMA TILLGÅNGAR		8 993 198	8 772 911
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 724 128	6 535 914
Årets resultat		214 670	188 215
Summa eget kapital		6 938 798	6 724 129
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		1 993 750	1 993 750
Summa långfristiga skulder		1 993 750	1 993 750
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader		29 850	21 832
Förutbetalda hyresintäkter		30 800	33 200
Summa kortfristiga skulder		60 650	55 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 993 198	8 772 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Taxeringsvärden för byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Taxeringsvärden	11 430 000	11 430 000

Not 3 Byggnader, markanläggning och mark

Anskaffningsvärden		
Byggnader, markanläggning och mark	8 016 979	8 016 979
Anskaffningar under året	0	0
Summa anskaffningsvärden	8 016 979	8 016 979
Avskrivningar		
Akkumulerade avskrivningar	-63 870	-31 935
Årets avskrivningar	-31 935	-31 935
Värde vid årets utgång	7 921 174	7 953 109

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar	1 993 750	1 993 750

Underskrifter

Jönköping 2025-03-18


Aleksander Leesment
Ordförande


Johan Holmqvist
Sekreterare


Martin Edoff
Kassör

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda för att granska Bostadsrättsföreningen Flätan 9, 726000-2584, i Jönköping får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat räkenskaperna för Bostadsföreningen Flätan 9 i Jönköping. Räkenskaperna är förda med ordning och reda. Verifikationerna är styrkta med bifogade papper.

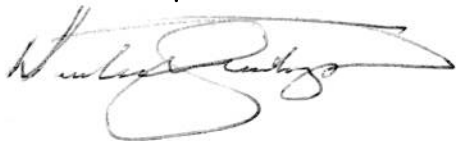
Den verkställande granskningen av räkenskaperna har inte givit anledning till anmärkning varför vi tillstyrker;

att den framlagda resultat- och balansräkningen godkännes.

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Jönköping 2025-03-18

Niclas Sillanpää



Axel Edman

