

Årsredovisning

2024

Brf Sund



Dagordning

*vid ordinarie
föreningsstämma*

Torsdagen den 22 maj kl. 18:00
Plats: Pizzerian

- a. Upprättande av röstlängd
- b. Val av ordförande vid stämman
- c. Anmälan av protokollskrivare
- d. Val av justerare tillika rösträknare
- e. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- f. Godkännande av dagordning
- g. Föredragning av styrelsens årsredovisning
- h. Föredragning av revisorns berättelse
- i. Fastställande av resultat- och balansräkning
- j. Beslut om resultatdisposition
- k. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- l. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- m. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen
- n. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- o. Val av revisor och revisorssuppleant
- p. Val av valberedning
- q. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultat kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2008-06-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Föreningen är ett s.k.. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulrica Lindkvist	Ordförande
Andreas Mattsson	Vice ordförande & sekreterare
Gunnar Israelsson	Kassör
Tommy Hanné	Ledamot
Grazyna Kuma	Ledamot from 2024-05-21
Patrik Nyberg	Sekreterare tom 2024-05-21
Eva Björkman	Suppleant from 2024-05-21
Manuela Pettersson	Suppleant from 2024-05-21
Majlis Gustafsson	Suppleant tom 2024-05-21
Hanna Nilsson	Suppleant tom 2024-05-21



Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ljungström Bokföringsgruppen i Åre HB

Valberedning

Therese Sundberg Sammankallande
Hanna Nilsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sund 3:1	1955	Sundsvall

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

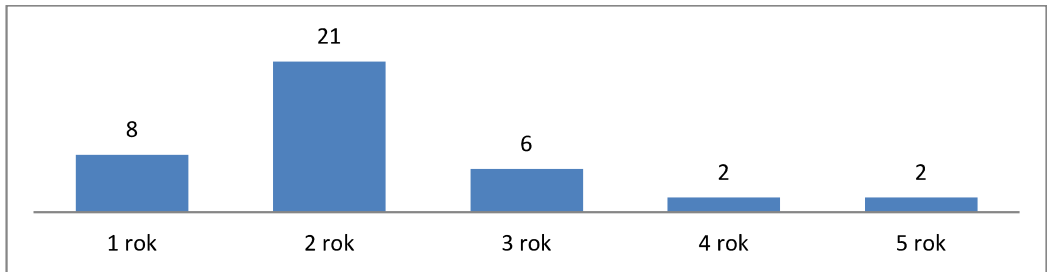
Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1959. Marken innehas med äganderätt.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 686 m², varav 2 330 m² utgör lägenhetsyta och 356 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.
4 garage och 34 motorvärmplatser.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal på Finstavägen 33

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya digitala elmätare	2024	
Ny trapp på baksidan	2024	
Ny trapp och mur	2024	Pizzerian
Dränering	2024	
Fyra nya motorvärmplatser	2023	
Sopsortering - Moloker	2022	
Spolning av avlopp/bottenstam	2020	
Nya balkonger	2019	
Asfalteringsarbeten	2012-2013	
Byte lägenhetsdörrar	2004	
Fasadrenovering	1999	
Stambyte badrum och kök	1998	
Fönsterrenovering	1989	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Utemiljön kommer att ses över	2025	

Förvaltning

Förvaltningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Altorpet Consulting
TV & Bredband	Sappa
Snöskottning	Gångvikens Däck & Bilservice
Städning & fastighetsskötsel	Ljusta Aktivitetscentrum
Elförbrukning	Fyrfasen Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Dränering och asfaltering utanför fasaden och garagen
- Ny trapp och mur vid Pizzerian
- Ny trapp på baksidan
- Nya digitala elmätare och gemensam el from 10 december 2024.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 39 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: ingen

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43

Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna kommer att vara oförändrade 2025 om inget oförutsett händer.

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	587	587	587	587	570	570
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	73	74				
Lån/ m ² totalyta	4 258	3 060	3 131	3 302	3 371	3 439
Driftskostnader/m ² totalyta	442	348	423	331	292	289
Energikostnad/m ² totalyta	219	218				
Kapitalkostnader/m ² totalyta	90	42	38	38	39	20
Räntekänslighet	8	6				
Soliditet (%)	-31	20	17	15	14	11
Sparande/m ² totalyta	92	247				
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 942	358	125	191	184	279
Nettoomsättning (tkr)	1 878	1 850	1 829	1 502	1 450	1 447

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 330 m² bostäder och 356 m² lokaler.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet understiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med 246 194 kr.

Det negativa resultatet beror på planerat underhåll (dränering) och vattenskador.

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	63 036	0	0	63 036
Upplåtelseavgifter	68 407	0	0	68 407
Fond för yttre underhåll	1 264 983	150 000	0	1 114 983
S:a bundet eget kapital	1 396 426	150 000	0	1 246 426
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	720 134	-150 000	358 439	511 696
Årets resultat	-4 942 166	-4 942 166	-358 439	358 439
S:a fritt eget kapital	-4 222 032	-5 092 166	0	870 135
S:a eget kapital	-2 825 606	-4 942 166	0	2 116 561

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:		
årets resultat		-4 942 166
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll		870 135
reservering till fond för yttre underhåll enlig stadgar		-150 000
summa balanserat resultat		-4 222 032
Styrelsen föreslår följande disposition:		
av fond för yttre underhåll ianspråktas		1 264 983
att i ny räkning överförs		-2 957 049

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 877 748	1 850 009
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	360
Summa rörelseintäkter		1 877 928	1 850 369
RÖRELSESKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-6 063 751	-934 119
Övriga externa kostnader	Not 5	-123 860	-80 374
Personalkostnader	Not 6	-82 839	-69 083
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-312 245	-306 035
Summa rörelsekostnader		-6 582 695	-1 389 611
RÖRELSERESULTAT		-4 704 767	460 759
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		4 502	9 623
Räntekostnader		-241 901	-111 943
Summa finansiella poster		-237 399	-102 320
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 942 166	358 439
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-6 820 094	-1 491 931
ÅRETS RESULTAT		-4 942 166	358 439

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	8 867 972	9 053 218
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 867 972	9 053 218
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 867 972	9 053 218
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Hysesfordringar		0	3 457
Övriga fordringar	Not 10	37 682	8 600
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	Not 11	91 219	83 190
Summa kortfristiga fordringar		128 901	95 247
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		242 413	1 683 476
Summa kassa och bank		242 413	1 683 476
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		371 315	1 778 723
SUMMA TILLGÅNGAR		9 239 287	10 831 941



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 036	63 036
Upplåtelseavgift		68 407	68 407
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 264 983	1 114 983
Summa bundet eget kapital		1 396 426	1 246 426
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		720 134	511 696
Årets resultat		-4 942 166	358 439
Summa fritt eget kapital		-4 222 032	870 134
SUMMA EGET KAPITAL		-2 825 606	2 116 560
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13, 14	11 010 859	8 025 334
Summa långfristiga skulder		11 010 859	8 025 334
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder	Not 13, 14	425 100	192 600
Leverantörsskulder		286 482	220 610
Skatteskuld		5 170	13 838
Övriga skulder		34 957	28 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	302 325	234 170
Summa kortfristiga skulder		1 054 034	690 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 239 287	10 831 941

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-12-31	2023-12-31
Årets resultat	-4 942 166	358 439
Justering för resultatposter som inte påverkar kassan	312 246	306 035
	-4 629 920	664 474
Förändring rörelsefordringar	-33 654	13 748
Förändring rörelseskulder	131 487	29 819
Den löpande verksamhetens påverkan på "kassan"	97 833	43 567
Inbetalda insatser	0	0
Betalda materiella anläggningstillgångar	-127 000	-120 087
Investeringsverksamhetens påverkan på "kassan"	-127 000	-120 087
Upptagna lån	3 500 000	0
Amorterade Lån	-281 975	-192 600
Finansieringsverksamhetens påverkan på "kassan"	3 218 025	-192 600
ÅRETS PÅVERKAN PÅ FÖRENINGENS KASSA & BANK	-1 441 063	395 354
KASSA OCH BANK VID ÅRETS BÖRJAN	1 683 476	1 288 122
KASSA OCH BANK VID ÅRETS SLUT	242 413	1 683 476

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	Avskrivnings princip	Antal år
Byggnader	Linjär	20-30
Tillkommande utgifter	Linjär	15-50
Anslutningsavgifter	Linjär	10
Inventarier	Linjär	8

Mark är inte föremål för avskrivningar

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Hysesintäkter lokaler	103 218	102 725
Hysesintäkter garage	15 600	13 200
Hysesintäkter parkering	78 036	54 300
Årsavgifter	1 368 828	1 368 828
Bredband/TV	93 600	93 600
Parkeringsintäkter Aimo Park	6 465	5 357
Balkonginglasning	212 004	212 004
Öres- och kronutjämnning	-3	-5
	1 877 748	1 850 009

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
	Övriga intäkter	180	360
		180	360
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2024	2023
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel	21 408	8 710
	Snöröjning/sandning	31 900	28 500
	Städning entreprenad	45 682	44 095
	Fordon	86	0
	Förbrukningsmaterial	5 796	3 453
		104 871	84 757
	Reparationer	2024	2 023
	Tvättstuga	13 617	2 340
	El installationer	9 046	0
	VVS	3 375	3 375
	Mark/gård/utemiljö	4 798	0
	Vattenskada	179 860	64 717
		210 696	70 432
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	4 676 156	0
	Elinstallationer	18 073	0
	VVS	181 886	0
		4 876 115	0
	Taxebundna kostnader		
	El	76 331	62 751
	Fjärrvärme	347 570	335 709
	Vatten	164 611	135 195
	Sophämtning	86 348	51 076
		674 860	584 731
	Övriga driftskostnader		
	Fastighetsförsäkring	53 597	59 498
	Kabel-TV/bredband - Sappa	104 056	95 145
		157 653	154 643
	Fastighetsskatt/avgift	39 556	39 556
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	6 063 751	934 119

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
	Kreditförsäljningskostnader	381	0
	Revisor	13 800	21 500
	Föreningskostnader	1 449	507
	Fritids- och trivselkostnader	0	515
	Förvaltningsarvode	48 480	48 440
	Administration	59 750	9 412
		123 860	80 374
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2024	2023
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har ingen anställd.		
	Löner till kollektivanställda	2 200	3 000
	Styrelsearvoden	65 000	52 500
	Sociala avgifter	15 639	13 383
	Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	0	200
		82 839	69 083
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2024	2023
	Avskrivning förbättringar	277 840	277 134
	Avskrivningar på markanläggning	34 405	28 901
	Avskrivningar på inventarier	0	0
		312 245	306 035
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 956 593	15 836 506
	Ny anskaffning	127 000	120 087
	Utgående anskaffningsvärde	16 083 593	15 956 593
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	-6 903 375	-6 597 340
	Årets avskrivningar enligt plan	-312 245	-306 035
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 215 620	-6 903 375
	Planenligt restvärde vid årets slut	8 867 972	9 053 218
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 715 000	9 715 000
	Taxeringsvärde mark	2 502 000	2 502 000
		12 217 000	12 217 000

		2024	2023
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	11 802 000	11 802 000
	Lokaler	415 000	415 000
		12 217 000	12 217 000
Not 9	INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	305 775	305 775
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	305 775	305 775
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-286 761	-286 761
	Årets avskrivning enligt plan	-19 014	-19 014
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-305 775	-305 775
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
	Momsfordran	31 750	0
	Skattekonto	5 932	8 600
		37 682	8 600
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER & UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
	Kabel-TV/bredband	26 619	25 534
	Försäkring	55 273	53 597
	Övriga kostnader & upplupna intäkter	9 327	4 059
		91 219	83 190
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	1 114 983	964 983
	Reservering enligt stadgar	150 000	150 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
		1 264 983	1 114 983

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Belopp	Belopp	Villkors-	Räntesats
	2024-12-31	2023-12-31	ändringsdag	2024-12-31
Statshypotek	995 000	0	2025-02-11	3,90%
Statshypotek	2 437 500	0	2025-02-10	3,90%
Statshypotek	3 110 625	3 202 500	2029-07-30	3,26%
Statshypotek	3 150 000	3 220 000	2029-10-30	3,18%
Statshypotek	474 884	482 884	2028-09-01	3,04%
Statshypotek	658 000	670 000	2026-10-30	1,44%
Statshypotek	208 800	218 800	2026-10-30	1,44%
Statshypotek	401 150	423 750	2025-03-03	3,70%
	11 435 959	8 217 934		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-425 100	-192 600		
	11 010 859	8 025 334		

Lån som förfaller inom 12 månader har redovisats som kortfristiga även om lånen bara ska omförhandlas och förlängas.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 581 500	8 985 000

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Kollektiv el med individuell mätning kom i gång den 10 december och debiteras månadsvis from april 2025.

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER & FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	8 218	6 805
Värme	43 525	45 785
Ränta	56 965	16 554
Övriga upplupna kostnader	29 119	761
Förutbetalda avgifter & hyror	164 498	164 265
	302 325	234 170

Styrelsens underskrifter

Det datum som framgår av den digitala signeringen.

Ulrica Lindkvist
Ledamot

Andreas Mattsson
Ledamot

Gunnar Israelsson
Ledamot

Grazyna Kuma
Ledamot

Tommy Hanné
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signeringen.

Bokföringsgruppen i Åre HB

Lars Ljungström
Revisor



Verifikat



Signerande parter

Ulrica Lindkvist

Undertecknare

info@altorpet.com

Undertecknad med BankID av ULRICA
LINDKVIST - 197009287900

Signerade 2025-03-31 7:02:27 CEST

IP 62.108.195.237

Edge, Windows

Gunnar Israelsson

Undertecknare

g.israelsson@hotmail.com

Undertecknad med BankID av KARL GUNNAR
ÅKE ISRAELSSON - 195407291235

Signerade 2025-04-03 15:02:02 CEST

IP 213.204.244.20

Edge, Windows

Andreas Mattsson

Undertecknare

a.mattsson82@gmail.com

Undertecknad med BankID av ANDREAS
MATTSSON - 198207037857

Signerade 2025-03-31 8:23:02 CEST

IP 146.247.177.146

Chrome, Windows

Tommy Hanné

Undertecknare

tommy.hanne1@gmail.com

Undertecknad med BankID av TOMMY HANNÉ
- 195807077838

Signerade 2025-04-02 10:07:03 CEST

IP 213.204.245.193

Chrome, Windows

Kuma Grazyna

Undertecknare

kuma.grazyna@gmail.com

Undertecknad med BankID av GRAZYNA KUMA
- 195602050584

Signerade 2025-03-31 22:17:54 CEST

IP 213.204.245.13

Chrome, iOS, iPhone

Lars Ljungström

Undertecknare

lars.ljungstrom@telia.com

Undertecknad med BankID av LARS
LJUNGSTRÖM - 195710158279

Signerade 2025-03-31 7:30:19 CEST

IP 90.236.103.102

Edge, iOS, iPhone



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Sund org. nr
789200-1541

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Sund för 2024

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Sund:s finansiella
ställning per den 31 december 2024.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets förlust
och den balanserade vinsten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.*

Storlien 2025-

Lars Ljungström

