

***Brf Bergåsen***



# ÅRSREDOVISNING 2024

HSB BRF BERGÅSEN I SKOGHALL



HSB – där möjligheterna bor



# BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



**SPARANDE**  
**349 kr/kvm**



**SKULDSÄTTNING**  
**3439 kr/kvm**



**RÄNTEKÄNSLIGHET**  
**4%**



**ENERGIKOSTNAD**  
**289 kr/kvm**



**TOMTRÄTT**  
**Nej**



**ÅRSavgift**  
**953 kr/kvm**

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:  
[hsb.se/bostadsrattskollen](https://hsb.se/bostadsrattskollen)



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bergåsen i Skoghall med säte i Värmlands län, Hammarö Kommun org.nr. 773200-1602 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1965. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-08-19.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Hammarö kommun:

| Fastighet   | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|-------------|---------------|----------------------|
| MÖRMON 51:4 | 1965-06-22    | 1968                 |

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

| Antal             | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1                 | lokaler (upplåtna med bostadsrätt)    | 68                       |
| 1                 | lokaler (hyresrätt)                   | 42                       |
| 171               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 11 859                   |
| Totalt 173 objekt |                                       | 11 969                   |

Föreningens lägenheter fördelas på: 24 st 1 rok, 66 st 2 rok, 81 st 3 rok.  
Föreningen har 204 p-platser (varav 18 st avser gästparkering).

## Styrelsens sammansättning

| Namn              | Roll        | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|-------------------|-------------|------------|------------|
| Håkan Jansson     | Ordförande  | 2024-10-02 |            |
| Håkan Jansson     | Ledamot     | 2022-06-09 | 2024-10-02 |
| Kristoffer Solnén | Ordförande  | 2023-06-26 | 2024-10-02 |
| Mats Eriksson     | HSB-ledamot | 2022-11-22 | 2024-06-12 |
| Bengt Johansson   | Ledamot     | 2022-06-09 | 2024-06-12 |
| Per Spector       | HSB-ledamot | 2024-06-18 |            |
| Lisbeth Holmer    | Ledamot     | 2024-06-12 |            |
| Lars Ullbrand     | Ledamot     | 2023-06-26 |            |
| Kristina Eriksson | Ledamot     | 2017-11-23 |            |
| Anna Larsson      | Ledamot     | 2022-06-09 | 2024-06-12 |
| Sofia Thyberg     | Ledamot     | 2023-06-26 |            |
| Hampus Askling    | Ledamot     | 2021-06-22 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Kristina Eriksson, Lars Ullbrand, Sofia Thyberg och Hampus Askling. Kristoffer Solnén valde att avgå under året.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Kristina Eriksson, Håkan Jansson (och Kristoffer Solnén).

Revisorer har varit: Sanna Rautioaho med Sara Johansson som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit: Helle Johansson (sammankallande), Leif Thydén samt Johan Dahlgren, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03. På stämman deltog 46 röstberättigade medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2024-01-01 med 6,5%.

En förändring av årsavgiften med 3% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.  
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-09-15.

Assemblin har under hösten utfört en OVK-besiktning i samtliga lägenheter

Under året har tvättstugan i hus 5 rustats upp.

Dagvattenbrunnar framför hus 3 har åtgärdats efter besiktning

Påväxter av alger och mossor har efter utförd besiktning avlägsnats från samtliga tak.

Fortsatt uppdatering och inköp av utemöbler.

Under året har samtliga entrébelysningar bytts ut till ledlampor.

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**

| Årtal | Åtgärd                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2010  | Fasad, fönster och balkonger                                                                                                                         |
| 2015  | Omläggning av yttertak                                                                                                                               |
| 2016  | Byte av tamburdörrar, målning av trapphus, upprustning av lekplats, byte till ledarmaturer i trapphus samt utebelysning, upprustning av undercentral |
| 2018  | Asfaltering av extra p-platser, bokningssystem tvättstugor och gym                                                                                   |
| 2021  | Stambyte                                                                                                                                             |
| 2024  | Nya kärlskåp har installerats inom området. Ny lekutrustning (gungställning och fallskyddsplattor utbytta)                                           |

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

| Årtal | Åtgärd                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2025  | Laddstolpar Elbil (ca 500tkr), Utbyte av stuprörsanslutningar (ca 200 tkr) |
| 2026  | Asfaltering av parkering och innergård (ca 3 Mkr)                          |
| 2027  | Byte takfläktar (ca 350 tkr), Dränering (ca 2,5 Mkr)                       |

- Planerar för att installera några laddstolpar samt förbereda för ytterligare stolpar på parkeringen mellan hus 9 och 3
- Utbyte av markanslutning för stuprör pga. rost

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 7 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 211 och under året har det tillkommit 12 och avgått 7 medlemmar. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 214.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020    |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Sparande, kr/kvm                       | 349    | 384    | 354    | 318    | 353     |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 3 439  | 3 716  | 4 025  | 4 062  | 3 421   |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 3 451  | 3 729  | 4 039  | 4 077  | 3 436   |
| Räntekänslighet, %                     | 4      | 5      | 5      | 5      | 4       |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 289    | 275    | 243    | 252    | 232     |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 953    | 887    | 777    | 766    | 770     |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 99     | 97     | 90     | 90     | 91      |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 960    | 918    | 862    | 847    | 845     |
| Nettoomsättning, tkr                   | 11 494 | 10 720 | 10 323 | 10 126 | 10 115  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 2 546  | 3 128  | 2 619  | 2 940  | -21 872 |
| Soliditet, %                           | 28     | 24     | 18     | 14     | 11      |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Begränsad relevans i brf.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 1 200 500                  | 0                                                                      | 0                         | 1 200 500                  |
| Underhållsfond, kr                    | 1 090 015                  | 0                                                                      | 847 300                   | 1 937 315                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>2 290 515</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>847 300</b>            | <b>3 137 815</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 8 891 950                  | 3 128 392                                                              | -847 300                  | 11 173 042                 |
| Årets resultat, kr                    | 3 128 392                  | -3 128 392                                                             | 2 545 831                 | 2 545 831                  |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>12 020 342</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>1 698 531</b>          | <b>13 718 873</b>          |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>14 310 857</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>2 545 831</b>          | <b>16 856 688</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 118 000 kr samt ianspråktagande skett med 270 700 kr.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 12 020 342        |
| Årets resultat, kr                                  | 2 545 831         |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -1 118 000        |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 270 700           |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>13 718 873</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>13 718 873</b> |
|------------------------------------|-------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## RESULTATRÄKNING

|                                                                             |       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 11 494 010               | 10 720 240               |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 6 240                    | 268 650                  |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>11 500 250</b>        | <b>10 988 890</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -5 796 627               | -5 309 667               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -351 278                 | -294 649                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -371 713                 | -322 409                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -1 356 340               | -1 355 058               |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-7 875 958</b>        | <b>-7 281 783</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>3 624 292</b>         | <b>3 707 107</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 802                      | 667                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |       | -1 079 262               | -579 382                 |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-1 078 460</b>        | <b>-578 715</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>2 545 831</b>         | <b>3 128 392</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>2 545 831</b>         | <b>3 128 392</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>2 545 831</b>         | <b>3 128 392</b>         |



BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

|                                                |       |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |       |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | Not 8 | 56 253 122        | 57 147 745        |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>  |       | <b>56 253 122</b> | <b>57 147 745</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |       |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 9 | 500               | 500               |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i> |       | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>             |       | <b>56 253 622</b> | <b>57 148 245</b> |

Omsättningstillgångar

|                                              |        |                   |                   |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                   |                   |
| Kundfordringar                               |        | 0                 | 20 068            |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 10 | 40 046            | 45 810            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 407 613           | 313 038           |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>447 659</b>    | <b>378 916</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |        |                   |                   |
| Kassa och bank                               | Not 12 | 3 397 231         | 3 158 059         |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                  |        | <b>3 397 231</b>  | <b>3 158 059</b>  |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>           |        | <b>3 844 890</b>  | <b>3 536 975</b>  |
| <b>Summa Tillgångar</b>                      |        | <b>60 098 512</b> | <b>60 685 221</b> |

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  | 1 200 500        | 1 200 500        |
| Fond för yttre underhåll         | 1 937 315        | 1 090 015        |
| <i>Summa Bundet eget kapital</i> | <b>3 137 815</b> | <b>2 290 515</b> |

*Fritt eget kapital*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | 11 173 042        | 8 891 950         |
| Årets resultat                  | 2 545 831         | 3 128 392         |
| <i>Summa Fritt eget kapital</i> | <b>13 718 874</b> | <b>12 020 342</b> |

**Summa Eget kapital****16 856 689****14 310 857**

## Skulder

*Långfristiga skulder*

|                                                 |        |                   |                   |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 13 800 000        | 14 000 000        |
| <i>Summa Långfristiga skulder</i>               |        | <b>13 800 000</b> | <b>14 000 000</b> |

*Kortfristiga skulder*

|                                                 |        |                   |                   |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut |        | 27 356 613        | 30 473 613        |
| Leverantörsskulder                              |        | 428 727           | 286 624           |
| Skatteskulder                                   | Not 14 | 4 887             | 30 550            |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 15 | 18 190            | 9 805             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 16 | 1 633 406         | 1 573 771         |
| <i>Summa Kortfristiga skulder</i>               |        | <b>29 441 823</b> | <b>32 374 363</b> |

**Summa Skulder****43 241 823****46 374 363****Summa Eget kapital och skulder****60 098 512****60 685 221**

## KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01  
2024-12-31  
2023-01-01  
2023-12-31

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat 3 624 292 3 707 107

## Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 1 356 340 1 355 058

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 1 356 340 1 355 058

Erhållen ränta 802 667

Erlagd ränta -1 035 688 -582 331

## Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

3 945 746 4 480 501

## Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar -68 743 91 047

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder 140 886 182 032

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital 72 142 273 079

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 017 888 4 753 580

## Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar -461 717 0

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten -461 717 0

## Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -3 317 000 -3 700 000

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten -3 317 000 -3 700 000

## Årets kassaflöde

239 171 1 053 580

Likvida medel vid årets början 3 158 059 2 104 480

Likvida medel vid årets slut 3 397 231 3 158 059

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter:      | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 30 år.     |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.      |
| Mark skrivs inte av.                         |            |

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive inanspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattnings**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

**Resultaträkning**

Omklassificering har gjorts i årsredovisningen 2024 mellan driftskostnader och övriga externa kostnader vilket medför att kolumnen för räkenskapsåret 2023 inte direkt kan jämföras med belopp i föregående års årsredovisning.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

| Not 2 | Nettoomsättning                             | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                     |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad     | 10 290 279               | 9 662 496                |
|       | Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad    | 482 916                  | 470 923                  |
|       | Årsavgifter bostäder informationsöverföring | 513 000                  | 384 750                  |
|       | Årsavgifter lokaler                         | 78 044                   | 73 284                   |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser          | 18 350                   | 14 450                   |
|       | Hyror förbrukningsbaserad                   | 9 358                    | 0                        |
|       | Hyror övrigt                                | 49 090                   | 50 100                   |
|       | Övriga primära intäkter                     | 52 973                   | 64 237                   |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>               | <b>11 494 010</b>        | <b>10 720 240</b>        |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                | <b>11 494 010</b>        | <b>10 720 240</b>        |

Värme och vatten ingår i årsavgiften.

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter              | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>       |                          |                          |
|       | Övriga sekundära intäkter           | 6 240                    | 268 650                  |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i> | <b>6 240</b>             | <b>268 650</b>           |

| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -417 420                 | -408 593                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -135 381                 | -198 020                 |
|       | Reparationer                                    | -112 632                 | -104 591                 |
|       | Planerat underhåll                              | -270 762                 | -112 563                 |
|       | El                                              | -966 018                 | -919 916                 |
|       | Uppvärmning                                     | -1 442 269               | -1 414 521               |
|       | Vatten                                          | -1 051 440               | -962 204                 |
|       | Sophämtning                                     | -272 553                 | -207 024                 |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -299 959                 | -267 488                 |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -403 682                 | -293 521                 |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -214 290                 | -214 290                 |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -204 205                 | -201 319                 |
|       | Övriga driftkostnader                           | -6 015                   | -5 618                   |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-5 796 627</b>        | <b>-5 309 667</b>        |

| Not 5 | Övriga externa kostnader                                                                 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                                                          |                          |                          |
|       | Hyror, arrenden och leasing                                                              | -78 044                  | -73 284                  |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp                                                    | -83 282                  | -48 385                  |
|       | Administrationskostnader                                                                 | -29 897                  | -38 538                  |
|       | Extern revision                                                                          | -21 250                  | -22 000                  |
|       | Medlemsavgifter                                                                          | -81 400                  | -76 100                  |
|       | Föreningsverksamhet                                                                      | -26 868                  | -11 862                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader                                                             | -30 537                  | -24 480                  |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                                                    | <b>-351 278</b>          | <b>-294 649</b>          |
| Not 6 | Personalkostnader                                                                        | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                                                 |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                                                          | -130 750                 | -123 900                 |
|       | Revisionsarvode                                                                          | -1 433                   | -1 325                   |
|       | Övriga arvoden                                                                           | -158 352                 | -102 086                 |
|       | Löner och övriga ersättningar                                                            | -435                     | -27 395                  |
|       | Sociala avgifter                                                                         | -80 743                  | -67 703                  |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                                           | <b>-371 713</b>          | <b>-322 409</b>          |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar              | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>       |                          |                          |
|       | Avskrivningar på byggnader                                                               | -1 355 058               | -1 355 058               |
|       | Avskrivning på markanläggning                                                            | -1 283                   | 0                        |
|       | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <b>-1 356 340</b>        | <b>-1 355 058</b>        |

| Not 8  | Byggnader och mark                                        | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                    |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader                      | 75 244 006         | 75 244 006         |
|        | Ingående anskaffningsvärde mark                           | 360 660            | 360 660            |
|        | Årets investeringar                                       | 461 717            | 0                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>              | <b>76 066 383</b>  | <b>75 604 666</b>  |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                         |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                                    | -18 456 921        | -17 101 863        |
|        | Årets avskrivningar                                       | -1 356 340         | -1 355 058         |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                   | <b>-19 813 262</b> | <b>-18 456 921</b> |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                           | <b>56 253 122</b>  | <b>57 147 745</b>  |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                                     | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                         | 55 000 000         | 55 000 000         |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                          | 400 000            | 400 000            |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                            | 14 800 000         | 14 800 000         |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                             | 89 000             | 89 000             |
|        | <i>Summa</i>                                              | <b>70 289 000</b>  | <b>70 289 000</b>  |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                 | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|        | Fastighetsinteckning                                      | 51 500 000         | 51 500 000         |
|        | Varav i eget förvar                                       | 0                  | 0                  |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                 | <b>51 500 000</b>  | <b>51 500 000</b>  |
| Not 9  | Andra långfristiga värdepappersinnehav                    | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>             |                    |                    |
|        | Ingående värde andel i HSB                                | 500                | 500                |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>       | <b>500</b>         | <b>500</b>         |
| Not 10 | Övriga kortfristiga fordringar                            | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                  |                    |                    |
|        | Skattekonto                                               | 40 046             | 45 810             |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                            | <b>40 046</b>      | <b>45 810</b>      |
| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter              | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|        | <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>       |                    |                    |
|        | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 407 613            | 313 038            |
|        | <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>407 613</b>     | <b>313 038</b>     |

| Not 12 | Kassa och bank | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------|------------|------------|
|--------|----------------|------------|------------|

*Kassa och bank*

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kassa                       | 0                | 5                |
| Swedbank                    | 3 397 231        | 3 158 054        |
| <i>Summa Kassa och bank</i> | <b>3 397 231</b> | <b>3 158 059</b> |

| Not 13 | Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 2024-12-31 |
|--------|-------------------------------------------------|------------|
|--------|-------------------------------------------------|------------|

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| SBAB                | 3,44%            | 2025-03-25        | 250 000           | 250 000                     |
| SBAB                | 3,46%            | 2025-03-13        | 8 906 613         | 500 000                     |
| SBAB                | 1,43%            | 2029-12-06        | 14 000 000        | 200 000                     |
| SBAB                | 3,69%            | 2025-08-15        | 9 875 000         | 500 000                     |
| SBAB                | 3,69%            | 2025-05-15        | 8 125 000         | 500 000                     |
|                     |                  |                   | <b>41 156 613</b> | <b>1 950 000</b>            |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 13 800 000 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 200 000    |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 27 156 613 |
| Kortfristig del                                           | 27 356 613 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 1 950 000  |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 7 800 000  |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 2,87%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

| Not 14 | Skatteskulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---------------|------------|------------|
|--------|---------------|------------|------------|

*Skatteskulder*

|                            |              |               |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Skatteskulder              | 4 887        | 30 550        |
| <i>Summa Skatteskulder</i> | <b>4 887</b> | <b>30 550</b> |

| Not 15 | Övriga kortfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|-----------------------------|------------|------------|
|--------|-----------------------------|------------|------------|

*Övriga skulder*

|                             |               |              |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Depositioner                | 3 140         | 3 140        |
| Källskatt                   | 14 950        | 1 880        |
| Övriga kortfristiga skulder | 100           | 4 785        |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | <b>18 190</b> | <b>9 805</b> |



| Not 16 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                  |                  |
|        | Förutbetalda hyror och avgifter                           | 1 009 779        | 994 357          |
|        | Upplupna räntekostnader                                   | 58 908           | 15 334           |
|        | Övriga upplupna kostnader                                 | 564 719          | 564 080          |
|        | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>1 633 406</b> | <b>1 573 771</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Bergåsen i Skoghall, org.nr. 773200-1602

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Bergåsen i Skoghall för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Före den formella årsredovisningen presenteras annan information i form av Bostadsrättskollen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas

dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en

väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Bergåsen i Skoghäll för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad per datum som framgår av digital påskrift nedan

.....  
Urban Johansson

Auktoriserad revisor  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor

.....  
Sanna Rautioaho

Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Bergåsen i Skoghall signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**HÅKAN JANSSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-04-16 kl. 22:53:59



**SOFIA THYBERG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-16 kl. 18:34:27



**PER SPECTOR**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 06:58:55



**LISBETH HOLMER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 17:12:13



**LARS ULLBRAND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-16 kl. 15:51:39



**KRISTINA ERIKSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-16 kl. 23:40:59



**HAMPUS ASKLING**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-16 kl. 20:58:36



**SANNA RAUTIOAHO**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 11:55:42



**URBAN JOHANSSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 19:49:26



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Bergåsen i Skoghall signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**SANNA RAUTIOAHO**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 11:58:13



**URBAN JOHANSSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 19:50:49



HSB – där möjligheterna bor