

**EKONOMISK PLAN****BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TEGELBRUKET PÅ EKERÖ****Organisationsnummer: 769642-1184****Kommun: Ekerö**

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

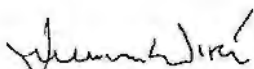
|    |                                                                    |         |
|----|--------------------------------------------------------------------|---------|
| A. | Allmänna förutsättningar                                           | Sida 2  |
| B. | Beskrivning av fastigheten                                         | Sida 2  |
| C. | Kostnader för föreningens fastighetsförvärv                        | Sida 5  |
| D. | Finansieringsplan och beräkning av<br>föreningens årliga kostnader | Sida 6  |
| E. | Beräkning av föreningens årliga intäkter                           | Sida 8  |
|    | Lägenhetstabell                                                    | Sida 9  |
| F. | Ekonomisk prognos                                                  | Sida 12 |
| G. | Känslighetsanalys                                                  | Sida 13 |
| H. | Nyckeltal                                                          | Sida 14 |

Bifogas av Sustend upprättad 50-årig underhållsplan

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Stockholm 2024-09-30

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

  
Lennart Wirén

  
Henrik Arwidson

  
Hans Lindström

**A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR**

Bostadsrättsföreningen Tegelbruket på Ekerö har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser. Upplåtelse får även omfatta förråd, balkonger och takterrasser samt mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Nybyggnad av två bostadshus innehållande sammanlagt 98 lägenheter pågår och inflyttning beräknas ske med början under kvartal 1, 2025 och avslutas under kvartal 2, 2025. Föreningen har förvärvat fastigheten Tappsund 1:76, Ekerö kommun genom köp av samtliga aktier i Fastighetsbolaget Tappsund AB. Genom transportköp, daterat 2023-12-19, har förvärv av fastigheten transporterats till bostadsrättsföreningen och föreningen övertar därmed ägandet av fastigheten. Ett tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtalet har tecknats 2024-09-30. I samband med fastighetsköpet uppkom en latent skattskuld. Om föreningen i framtiden säljer del av eller hela fastigheten blir skatten aktuell. Den latent skatteskulden beräknas uppgå till ca 9,2 mkr. Bokföringsmässigt värderas skulden till 0 kr.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med början preliminärt under kvartal 4, 2024 och avslutas preliminärt under kvartal 2, 2025, dock senast i samband med sista inflyttning.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2023-12-19 samt ett tilläggsavtal till entreprenadkontraktet daterat 2024-09-30. Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån har skett.

Föreningen tecknar avtal med Swedbank avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Bygglov beviljades 2023-10-18.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen avser även att teckna förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 4 § med denna ekonomiska plan som grund och ta emot förskott med totalt 9 800 000 kronor. Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott enligt 5 kap 9 § i bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

**B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**

|                          |                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning:    | Tappsund 1:76, Ekerö kommun                                                    |
| Adress:                  | Brädgårdsvägen 2 och 4, Utkiksgränd 1 och 3, Årvägen 8, 10, 12 och 14          |
| Tomtens areal:           | ca 6 098 kvm                                                                   |
| Boarea enligt tabell:    | ca 6 971 kvm                                                                   |
| Lokalarea:               | ca 113 kvm                                                                     |
| Byggnadernas utformning: | 2 bostadshus i 4-6 våningar samt ett gårdshus i en våning och ett cykelgarage. |
| Antal bostadslägenheter: | 98 st                                                                          |

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

### **Parkering**

4 öppna mc platser  
41 öppna parkeringsplatser  
15 öppna parkeringsplatser med tillgång till laddstolpe  
2 öppna hushållsplatser  
14 öppna hushållsplatser med tillgång till laddstolpe  
Beräknas vara färdiga i samband med sista tillträdet.

### **Uthyrningslokaler**

Föreningen har två lokaler för uthyrning i gatuplan i trapphus 4. De är planerade för butik/kontor.  
Lokal 1 (67 kvm) har adress Ärvägen 8, Lokal 2 (46 kvm) har adress Ärvägen 10.

### **Servitut / Ledningsrätt / Nyttjanderätt**

Ledningsrätt för starkströmkabel samt vatten och avlopp, belastar Tappsund 1:76  
Två servitutsavtal finns där registrering i fastighetsregistret pågår.  
Servitutsavtal avseende underjordisk dagvattenledning och vot som belastar Tappsund 1:1.  
Servitutsavtal avseende underjordisk dagvattenledning som belastar Tappsund 1:37.

### **Gemensamhetsanläggning**

Föreningens fastighet deltar i:  
Ekerö Tappsund GA:3 Asfalterad körväg och vändplats, gemensam med Tappsund 1:37.  
Andelstalet är fastställt till 8200 av totalt 15 600.  
Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.  
Beroende på utbyggnadstakten i området kommer alla delar av gemensamhetsanläggningen inte att finnas tillgängliga i samband med inflyttningen i föreningens hus.

### **Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten**

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

### **Visningslägenheter**

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

### **Områdets utbyggnad**

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

### **Gemensamma anordningar på tomtmark**

Angöringsväg  
Parkeringsplatser för bil och mc  
Sopskåp för hushålls- och matavfall  
Ledningar för yttre VA, el, bredband  
Grönytor, gångvägar, planteringar, lekplats och belysning

### **Gemensamma anordningar och utrymmen**

Byggnaderna kommer att anslutas till fjärrvärme  
Undercentral fjärrvärme & vatten, elcentral/elrum, fläktrum  
Fyra hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar  
Cykelgarage och Teknikhus (UC, elrum, källsortering, övernattningsrum/stytelserum)  
Porttelefon  
Barnvagnsrum, städrum, fastighets- och rullstolsförråd  
Kabel för bredband med telefoni och TV  
Vatten-/värmemätare  
Elmätare  
Fyra extra lägenhetsförråd för uthyrning

## BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

|                             |                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Grundläggning:              | Betongplatta på pålar och plintar till berg                           |
| Stomme:                     | Betong, stålpelare i fasad                                            |
| Ytterväggar:                | Fasadtegel/slammad fasadtegel/fasadskivor/träpanel på utfackningsvägg |
| Innerväggar, lgh skiljande: | Betong alt gipsskivor på stålreglar alt murning                       |
| Innerväggar, ej bärande:    | Gipsskivor på reglar                                                  |
| Innerväggar, bärande:       | Betong                                                                |
| Yttertak:                   | Plåt, betongtakpannor                                                 |
| Trappor:                    | Prefabricerade av betong, beläggning med cementmosaik                 |
| Fönster och fönsterdörrar:  | Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa är fasta        |
| Balkonger:                  | Prefabricerade av betong                                              |
| Entrépartier:               | Trä/aluminium                                                         |
| Lägenhetsytterdörrar:       | Säkerhetsdörrar                                                       |

### Värme

Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

### Ventilation

Bostäder: Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning, tilluft via uteluftsventiler bakom radiatorer.

Lokaler: Mekanisk till- och frånluftsventilation.

### Varmvatten

Mätare för individuell varmvattenmätning till varje lägenhet.

### Hushållsel

Gemensamt el-abonnemang med undernätning av hushållsel för varje lägenhet.

### Bredband med telefoni och TV

Avtal tecknas med TeliaSonera Sverige AB. En digitalbox per lägenhet för TV ingår.

### Kortfattad rumsbeskrivning, bostäder

| <u>Rum</u>            | <u>Golv</u> | <u>Väggar</u>                     | <u>Tak</u> | <u>Övrigt</u>                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kapprum/hall          | Parkett     | Målat                             | Grängat    | Skåpinredning                                                                                                                               |
| Vardagsrum            | Parkett     | Målat                             | Grängat    |                                                                                                                                             |
| Kök                   | Parkett     | Målat<br>Avtorkbart<br>stänkskydd | Grängat    | Spishäll och ugn<br>Kyl/frys, vissa lägenheter har<br>två separata frys och kylskåp<br>Diskmaskin<br>Spiskåpa<br>Kökssnickerier             |
| Övriga rum            | Parkett     | Målat                             | Grängat    | Skåpinredning                                                                                                                               |
| Klädkammare/förråd    | Parkett     | Målat                             | Grängat    | Hylla, klädstång                                                                                                                            |
| Bad/tvätt<br>WC/dusch | Klinker     | Kakel                             | Målat      | Skåpinredning<br>Sanitetsutrustning<br>Duschskärm<br>Tvättmaskin och torktumlare,<br>placerade i badrum<br>Vissa lägenheter har kombimaskin |
| WC                    | Klinker     | Målat                             | Målat      | Sanitetsutrustning                                                                                                                          |

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.  
En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

## BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

### Kortfattad rumsbeskrivning, uthyrningslokaler

| <u>Rum</u> | <u>Golv</u>  | <u>Väggar</u> | <u>Tak</u>                  | <u>Övrigt</u>      |
|------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
|            | Parkett      | Målat         | Undertak av ljudabsorbenter | Pentry             |
| RWC/dusch  | Våtrumsmatta | Våtrumstapet  | Undertak av ljudabsorbenter | Sanitetsutrustning |

### Försäkring

Föreningen har tecknat en styrelseansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg.

Föreningen innehar fullgörandeförsäkring (entreprenadsäkerhetsförsäkring) under entreprenadtiden – för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.

Vid ibruktagande kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrade.

### C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt. \*) 442 450 000 kr

**Beräknad anskaffningskostnad 442 450 000 kr**

\*) Enligt entreprenadkontraktet tillfaller återvunnen investeringsmoms för uthyrningslokaler i sin helhet entreprenören. Uthyrning sker till hyresgäst med momspliktig verksamhet under minst 10 år.

### Uppskattat taxeringsvärde (tkr)

|                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2022 - 2024, värdeområde | 125102      |
| Taxeringsvärde bostäder, byggnad ca                                             | 166 200 tkr |
| Taxeringsvärde bostäder, mark ca                                                | 39 100 tkr  |
| Taxeringsvärde lokaler ca                                                       | 2 200 tkr   |

**D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**

Årliga kostnader avser år 1.

**Kapitalkostnader (inkl amortering)**

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

| Lån                     | Belopp<br>Kr       | Bindnings-<br>tid 2)<br>år | Ränta<br>3)<br>% | Ränte-<br>kostnad<br>Kr | Amortering<br>1)<br>Kr | Kapital-<br>kostnad<br>Kr |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| Bottenlån               | 21 500 000         | 2                          | 3,40%            | 731 000                 |                        | 731 000                   |
| Bottenlån               | 21 500 000         | 3                          | 3,30%            | 709 500                 |                        | 709 500                   |
| Bottenlån               | 21 500 000         | 4                          | 3,20%            | 688 000                 |                        | 688 000                   |
| Bottenlån               | 21 500 000         | 5                          | 3,20%            | 688 000                 |                        | 688 000                   |
| Amortering              |                    |                            |                  |                         | 860 000                | 860 000                   |
| S:a lån                 | 86 000 000         |                            |                  | 2 816 500               | 860 000                | 3 676 500                 |
| Insatser                | 207 998 000        |                            |                  |                         |                        |                           |
| Upplåtelseavgifter      | 148 452 000        |                            |                  |                         |                        |                           |
| <b>S:a finansiering</b> | <b>442 450 000</b> |                            |                  |                         |                        |                           |

**Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)**

**3 676 500**

- 1) Beräknad lånetid 50 år.
- 2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 2 och 5 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.
- 3) Genomsnitt av antagna räntor för föreningens samtliga lån: 3,28%  
 Genomsnitt av aktuella räntor per 2024-09-12 2,77%  
 Antagen genomsnittsränta innehåller en räntereserv på: 0,51%

Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta vid slutplacering bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

**Avskrivning enligt redovisningsregel K2 (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)**

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med:

2 286 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2022 med 38 717 kr/kvm boarea och lokalarea.

# BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

## Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll a) 30 kr/kvm 212 520

## Driftskostnader b)

|                                                                                    |         |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| Ekonomisk förvaltning c)                                                           | 118 000 |                  |
| Styrelsearvode                                                                     | 45 000  |                  |
| Revisionsarvode                                                                    | 25 000  |                  |
| Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode                       | 30 000  |                  |
| Vattenavgifter                                                                     | 690 000 |                  |
| Värmeavgifter                                                                      | 362 000 |                  |
| Elavgifter (exkl hushållsel)                                                       | 420 000 |                  |
| Elavgifter (hushållsel)                                                            | 393 250 |                  |
| Sophämtning (hushållssopor inkl matavfall)                                         | 152 000 |                  |
| Teknisk förvaltning inkl fastighetsskötsel och jour c)                             | 185 000 |                  |
| Städning, sophämtning (källsortering), jour taksikotning, snöröjning samt sandning | 360 000 |                  |
| Besiktning och service hissar d)                                                   |         |                  |
| Gemensamhetsanläggning e)                                                          | 15 000  |                  |
| Trädgårdsskötsel f)                                                                |         |                  |
| Bredband med telefoni och TV (grundleverans)                                       | 270 480 |                  |
| Försäkringar                                                                       | 34 000  |                  |
| Väderprognosstyrning                                                               | 27 700  |                  |
| Köldmediekontroll                                                                  | 8 800   |                  |
| Serviceavtal                                                                       | 20 000  |                  |
| Övriga driftskostnader                                                             | 10 000  |                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>                                                       |         | <b>3 166 230</b> |

## Övriga kostnader

|                                   |        |               |
|-----------------------------------|--------|---------------|
| Fastighetsavgift bostäder h)      |        |               |
| Fastighetsskatt uthyrningslokaler | 22 000 |               |
|                                   |        | <b>22 000</b> |

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar 7 077 250**

a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar. Fondavsättning tillsammans med amortering säkerställer föreningens planerade långsiktiga underhållsbehov (50 år) enligt underhållsplan.

b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning

233 930 kr återfinns under flera delposter; adm.kostnad, vatten-, värme- och elavgifter. I kostnader för individuell varmvattenförbrukning och elavgifter (hushållsel) ingår för föreningen avdragsgill mervärdesskatt.

c) JM@home ansvarar för ekonomisk och teknisk förvaltning under ca tre år.

d) Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 48 000 kr per år.

e) Enligt köpekontrakt ansvarar säljaren för administration, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen från tillträdesdagen av föreningens fastighet till övertagande av gemensamhetsanläggningen mot ersättning av 15 000 kr per år.

f) Trädgårdsskötsel under två år betalas av entreprenören. Kostnaden från år 3 beräknas till 140 000 kr per år.

h) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår. Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

**E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

|                                            |       |     |                      |           |
|--------------------------------------------|-------|-----|----------------------|-----------|
| Årsavgift lägenhet                         | 6 971 | kvm |                      | 5 340 690 |
| Årsavgift bredband                         |       |     |                      | 270 480   |
| Årsavgift varmvatten *)                    |       |     |                      | 233 930   |
| Årsavgift hushållsel *)                    |       |     |                      | 393 250   |
| Hyra uthyrningslokaler **)                 | 67    | kvm | 2 100 kr/kvm och år  | 140 700   |
| Hyra uthyrningslokaler **)                 | 46    | kvm | 2 100 kr/kvm och år  | 96 600    |
| Fastighetsskatt uthyrningslokaler          |       |     |                      | 22 000    |
| Avgift öppna mc-platser                    | 4     | st  | 250 kr/plats och mån | 12 000    |
| Avgift öppna p-platser                     | 41    | st  | 500 kr/plats och mån | 246 000   |
| Avgift öppna p-platser, laddplatser ***)   | 15    | st  | 800 kr/plats och mån | 144 000   |
| Avgift öppna hushållsplatser               | 2     | st  | 400 kr/plats och mån | 9 600     |
| Avgift öppna hushållspl., laddplatser ***) | 14    | st  | 700 kr/plats och mån | 117 600   |
| Hyra övernattningsrum, gemensamhetslokal   |       |     |                      | 30 000    |
| Hyra extra förråd, snitthyra               | 4     | st  | 425 kr/förråd/mån    | 20 400    |

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER****7 077 250**

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

\*) I årsavgift varmvatten och årsavgift hushållsel ingår mervärdesskatt.

\*\*) Entreprenören garanterar hyresintäkterna för kommersiella uthyrningslokaler i två år från avräkningsdagen i sådan omfattning att totalintäkten garanteras.  
Eventuell mervärdesskatt tillkommer på hyran.

\*\*\*) 30% av projektets garage och p-platser utrustas med 1-fas 16A ladduttag. Avgifter för el inklusive mervärdesskatt belastar laddplatsens hyresgäst.

## LÄGENHETSTABELL

## BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

| Nr    | LÄGENHET                       |                       |      |                         | INSATS    | UPPLÅTELSE- |           | INSATS OCH NETTOSKULD- | ÅRSAVGIFT |       | ÅRSAVGIFT              |     | ÅRSAVGIFT TOTAL   |       | ÅRSAVGIFT                |         | ÅRSAVGIFT               |     |
|-------|--------------------------------|-----------------------|------|-------------------------|-----------|-------------|-----------|------------------------|-----------|-------|------------------------|-----|-------------------|-------|--------------------------|---------|-------------------------|-----|
|       | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup> | Storlek <sup>2)</sup> | Mark | Andelstal <sup>3)</sup> |           | AVGIFT      |           |                        | SÄTTNING  | LGH   | BREDBAND <sup>5)</sup> |     | Lgh inkl bredband |       | VARMVATTEN <sup>6)</sup> |         | HUSHÅLSEL <sup>6)</sup> |     |
|       |                                |                       |      |                         |           | kvm         | %         |                        |           |       | kr                     | kr  | kr                | kr    | kr                       | per mån | per mån                 | kr  |
|       |                                |                       |      |                         |           |             |           |                        |           |       |                        |     |                   |       |                          |         |                         |     |
| 11001 | 43                             | 2 RK                  | M    | 0,7274%                 | 1 513 000 | 227 000     | 1 740 000 | 625 600                | 38 849    | 3 237 | 2 760                  | 230 | 41 609            | 3 467 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11002 | 78                             | 3 RK                  | M    | 1,0962%                 | 2 280 000 | 1 460 000   | 3 740 000 | 942 700                | 58 543    | 4 879 | 2 760                  | 230 | 61 303            | 5 109 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 11003 | 54                             | 2 RK                  | M    | 0,8125%                 | 1 690 000 | 850 000     | 2 540 000 | 698 800                | 43 394    | 3 616 | 2 760                  | 230 | 46 154            | 3 846 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11004 | 137                            | 5 RK                  | M    | 1,6914%                 | 3 518 000 | 2 572 000   | 6 090 000 | 1 454 600              | 90 330    | 7 528 | 2 760                  | 230 | 93 090            | 7 758 | 3 627                    | 302     | 5 355                   | 446 |
| 11005 | 94                             | 4 RK                  | M    | 1,2664%                 | 2 634 000 | 1 816 000   | 4 450 000 | 1 089 100              | 67 632    | 5 636 | 2 760                  | 230 | 70 392            | 5 866 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 11101 | 54                             | 2 RK                  |      | 0,8125%                 | 1 690 000 | 900 000     | 2 590 000 | 698 800                | 43 394    | 3 616 | 2 760                  | 230 | 46 154            | 3 846 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11102 | 78                             | 3 RK                  |      | 1,0962%                 | 2 280 000 | 1 410 000   | 3 690 000 | 942 700                | 58 543    | 4 879 | 2 760                  | 230 | 61 303            | 5 109 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 11103 | 55                             | 2 RK                  |      | 0,8221%                 | 1 710 000 | 880 000     | 2 590 000 | 707 000                | 43 907    | 3 659 | 2 760                  | 230 | 46 667            | 3 889 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11104 | 137                            | 5 RK                  |      | 1,6914%                 | 3 518 000 | 2 472 000   | 5 990 000 | 1 454 600              | 90 330    | 7 528 | 2 760                  | 230 | 93 090            | 7 758 | 3 627                    | 302     | 5 355                   | 446 |
| 11105 | 95                             | 4 RK                  |      | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 137 000   | 4 790 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 11201 | 54                             | 2 RK                  |      | 0,8125%                 | 1 690 000 | 900 000     | 2 590 000 | 698 800                | 43 394    | 3 616 | 2 760                  | 230 | 46 154            | 3 846 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11202 | 78                             | 3 RK                  |      | 1,0962%                 | 2 280 000 | 1 410 000   | 3 690 000 | 942 700                | 58 543    | 4 879 | 2 760                  | 230 | 61 303            | 5 109 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 11203 | 55                             | 2 RK                  |      | 0,8221%                 | 1 710 000 | 880 000     | 2 590 000 | 707 000                | 43 907    | 3 659 | 2 760                  | 230 | 46 667            | 3 889 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11204 | 137                            | 5 RK                  |      | 1,6914%                 | 3 518 000 | 2 522 000   | 6 040 000 | 1 454 600              | 90 330    | 7 528 | 2 760                  | 230 | 93 090            | 7 758 | 3 627                    | 302     | 5 355                   | 446 |
| 11205 | 95                             | 4 RK                  |      | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 187 000   | 4 840 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 11301 | 54                             | 2 RK                  |      | 0,8125%                 | 1 690 000 | 1 000 000   | 2 690 000 | 698 800                | 43 394    | 3 616 | 2 760                  | 230 | 46 154            | 3 846 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11302 | 78                             | 3 RK                  |      | 1,0962%                 | 2 280 000 | 1 510 000   | 3 790 000 | 942 700                | 58 543    | 4 879 | 2 760                  | 230 | 61 303            | 5 109 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 11303 | 55                             | 2 RK                  |      | 0,8221%                 | 1 710 000 | 930 000     | 2 640 000 | 707 000                | 43 907    | 3 659 | 2 760                  | 230 | 46 667            | 3 889 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11304 | 137                            | 5 RK                  |      | 1,6914%                 | 3 518 000 | 2 572 000   | 6 090 000 | 1 454 600              | 90 330    | 7 528 | 2 760                  | 230 | 93 090            | 7 758 | 3 627                    | 302     | 5 355                   | 446 |
| 11305 | 95                             | 4 RK                  |      | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 237 000   | 4 890 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 11401 | 54                             | 2 RK                  |      | 0,8125%                 | 1 690 000 | 1 000 000   | 2 690 000 | 698 800                | 43 394    | 3 616 | 2 760                  | 230 | 46 154            | 3 846 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11402 | 78                             | 3 RK                  |      | 1,0962%                 | 2 280 000 | 1 510 000   | 3 790 000 | 942 700                | 58 543    | 4 879 | 2 760                  | 230 | 61 303            | 5 109 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 11403 | 55                             | 2 RK                  |      | 0,8221%                 | 1 710 000 | 980 000     | 2 690 000 | 707 000                | 43 907    | 3 659 | 2 760                  | 230 | 46 667            | 3 889 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11404 | 123                            | 5 RK                  |      | 1,5591%                 | 3 243 000 | 2 897 000   | 6 140 000 | 1 340 800              | 83 269    | 6 939 | 2 760                  | 230 | 86 029            | 7 169 | 3 627                    | 302     | 5 355                   | 446 |
| 11405 | 95                             | 4 RK                  |      | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 337 000   | 4 990 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 11501 | 54                             | 2 RK                  |      | 0,8125%                 | 1 690 000 | 1 160 000   | 2 850 000 | 698 800                | 43 394    | 3 616 | 2 760                  | 230 | 46 154            | 3 846 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11502 | 78                             | 3 RK                  |      | 1,0962%                 | 2 280 000 | 1 610 000   | 3 890 000 | 942 700                | 58 543    | 4 879 | 2 760                  | 230 | 61 303            | 5 109 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 11503 | 55                             | 2 RK                  |      | 0,8221%                 | 1 710 000 | 1 080 000   | 2 790 000 | 707 000                | 43 907    | 3 659 | 2 760                  | 230 | 46 667            | 3 889 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11504 | 95                             | 4 RK                  |      | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 437 000   | 5 090 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 11601 | 54                             | 2 RK                  |      | 0,8125%                 | 1 690 000 | 1 200 000   | 2 890 000 | 698 800                | 43 394    | 3 616 | 2 760                  | 230 | 46 154            | 3 846 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 11602 | 102                            | 4 RK                  |      | 1,3418%                 | 2 791 000 | 2 349 000   | 5 140 000 | 1 153 900              | 71 664    | 5 972 | 2 760                  | 230 | 74 424            | 6 202 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 11603 | 86                             | 3 RK                  |      | 1,1716%                 | 2 437 000 | 2 553 000   | 4 990 000 | 1 007 600              | 62 574    | 5 215 | 2 760                  | 230 | 65 334            | 5 445 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 21001 | 29                             | 1 RK                  | M    | 0,5764%                 | 1 199 000 | 191 000     | 1 390 000 | 495 700                | 30 786    | 2 566 | 2 760                  | 230 | 33 546            | 2 796 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 21002 | 95                             | 4 RK                  | M    | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 587 000   | 5 240 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 21003 | 65                             | 3 RK                  | M    | 0,9731%                 | 2 024 000 | 1 466 000   | 3 490 000 | 836 900                | 51 970    | 4 331 | 2 760                  | 230 | 54 730            | 4 561 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 21004 | 118                            | 5 RK                  | M    | 1,5120%                 | 3 145 000 | 2 705 000   | 5 850 000 | 1 300 300              | 80 753    | 6 729 | 2 760                  | 230 | 83 513            | 6 959 | 3 627                    | 302     | 5 355                   | 446 |
| 21101 | 40                             | 2 RK                  |      | 0,6990%                 | 1 454 000 | 486 000     | 1 940 000 | 601 100                | 37 334    | 3 111 | 2 760                  | 230 | 40 094            | 3 341 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 21102 | 95                             | 4 RK                  |      | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 337 000   | 4 990 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 21103 | 66                             | 3 RK                  |      | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 346 000   | 3 390 000 | 845 100                | 52 483    | 4 374 | 2 760                  | 230 | 55 243            | 4 604 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 21104 | 91                             | 4 RK                  |      | 1,2380%                 | 2 575 000 | 2 115 000   | 4 690 000 | 1 064 700              | 66 117    | 5 510 | 2 760                  | 230 | 68 877            | 5 740 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 21105 | 33                             | 1 RK                  |      | 0,6144%                 | 1 278 000 | 362 000     | 1 640 000 | 528 400                | 32 815    | 2 735 | 2 760                  | 230 | 35 575            | 2 965 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 21201 | 40                             | 2 RK                  |      | 0,6990%                 | 1 454 000 | 486 000     | 1 940 000 | 601 100                | 37 334    | 3 111 | 2 760                  | 230 | 40 094            | 3 341 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |
| 21202 | 95                             | 4 RK                  |      | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 387 000   | 5 040 000 | 1 096 900              | 68 120    | 5 677 | 2 760                  | 230 | 70 880            | 5 907 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 21203 | 66                             | 3 RK                  |      | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 346 000   | 3 390 000 | 845 100                | 52 483    | 4 374 | 2 760                  | 230 | 55 243            | 4 604 | 2 441                    | 203     | 4 015                   | 335 |
| 21204 | 91                             | 4 RK                  |      | 1,2380%                 | 2 575 000 | 2 165 000   | 4 740 000 | 1 064 700              | 66 117    | 5 510 | 2 760                  | 230 | 68 877            | 5 740 | 3 034                    | 253     | 4 855                   | 405 |
| 21205 | 33                             | 1 RK                  |      | 0,6144%                 | 1 278 000 | 362 000     | 1 640 000 | 528 400                | 32 815    | 2 735 | 2 760                  | 230 | 35 575            | 2 965 | 1 584                    | 132     | 3 055                   | 255 |

## LÄGENHETSTABELL

## BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

| Nr    | LÄGENHET                       |                       |         |                         | INSATS    | UPPLÅTELSE- |                       | INSATS OCH NETTOSKULD-        |        | ÅRSAVGIFT |                        | ÅRSAVGIFT |                   | ÅRSAVGIFT TOTAL |                          | ÅRSAVGIFT |                          | ÅRSAVGIFT |    |
|-------|--------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------|-----------|-------------|-----------------------|-------------------------------|--------|-----------|------------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|----|
|       | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup> | Storlek <sup>2)</sup> | Mark    | Andelstal <sup>3)</sup> |           | AVGIFT      | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT | SÄTTNING<br>LGH <sup>4)</sup> | LGH    | per mån   | BREDBAND <sup>5)</sup> | per mån   | Lgh inkl bredband | per mån         | VARMVATTEN <sup>6)</sup> | per mån   | HUSHÅLLSEL <sup>6)</sup> | per mån   |    |
|       |                                |                       |         |                         |           |             |                       |                               |        |           |                        |           |                   |                 |                          |           |                          |           | kr |
|       | kvm                            |                       | %       |                         | kr        | kr          | kr                    | kr                            | kr     | kr        | kr                     | kr        | kr                | kr              | kr                       | kr        | kr                       | kr        |    |
| 21301 | 40                             | 2 RK                  | 0,6990% |                         | 1 454 000 | 596 000     | 2 050 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 21302 | 95                             | 4 RK                  | 1,2755% |                         | 2 653 000 | 2 437 000   | 5 090 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 21303 | 66                             | 3 RK                  | 0,9827% |                         | 2 044 000 | 1 456 000   | 3 500 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 21304 | 91                             | 4 RK                  | 1,2380% |                         | 2 575 000 | 2 215 000   | 4 790 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 21305 | 33                             | 1 RK                  | 0,6144% |                         | 1 278 000 | 462 000     | 1 740 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 21401 | 40                             | 2 RK                  | 0,6990% |                         | 1 454 000 | 636 000     | 2 090 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 21402 | 95                             | 4 RK                  | 1,2755% |                         | 2 653 000 | 2 587 000   | 5 240 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 21403 | 66                             | 3 RK                  | 0,9827% |                         | 2 044 000 | 1 546 000   | 3 590 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 21404 | 91                             | 4 RK                  | 1,2380% |                         | 2 575 000 | 2 365 000   | 4 940 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 21405 | 33                             | 1 RK                  | 0,6144% |                         | 1 278 000 | 512 000     | 1 790 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31001 | 118                            | 5 RK                  | M       | 1,5120%                 | 3 145 000 | 2 805 000   | 5 950 000             | 1 300 300                     | 80 753 | 6 729     | 2 760                  | 230       | 83 513            | 6 959           | 3 627                    | 302       | 5 355                    | 446       |    |
| 31002 | 65                             | 3 RK                  | M       | 0,9731%                 | 2 024 000 | 1 516 000   | 3 540 000             | 836 900                       | 51 970 | 4 331     | 2 760                  | 230       | 54 730            | 4 561           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 31003 | 95                             | 4 RK                  | M       | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 587 000   | 5 240 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31004 | 29                             | 1 RK                  | M       | 0,5764%                 | 1 199 000 | 351 000     | 1 550 000             | 495 700                       | 30 786 | 2 566     | 2 760                  | 230       | 33 546            | 2 796           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31101 | 33                             | 1 RK                  |         | 0,6144%                 | 1 278 000 | 412 000     | 1 690 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31102 | 91                             | 4 RK                  |         | 1,2380%                 | 2 575 000 | 1 815 000   | 4 390 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31103 | 66                             | 3 RK                  |         | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 396 000   | 3 440 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 31104 | 95                             | 4 RK                  |         | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 337 000   | 4 990 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31105 | 40                             | 2 RK                  |         | 0,6990%                 | 1 454 000 | 586 000     | 2 040 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31201 | 33                             | 1 RK                  |         | 0,6144%                 | 1 278 000 | 462 000     | 1 740 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31202 | 91                             | 4 RK                  |         | 1,2380%                 | 2 575 000 | 1 915 000   | 4 490 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31203 | 66                             | 3 RK                  |         | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 496 000   | 3 540 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 31204 | 95                             | 4 RK                  |         | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 487 000   | 5 140 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31205 | 40                             | 2 RK                  |         | 0,6990%                 | 1 454 000 | 636 000     | 2 090 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31301 | 33                             | 1 RK                  |         | 0,6144%                 | 1 278 000 | 512 000     | 1 790 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31302 | 91                             | 4 RK                  |         | 1,2380%                 | 2 575 000 | 2 015 000   | 4 590 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31303 | 66                             | 3 RK                  |         | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 596 000   | 3 640 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 31304 | 95                             | 4 RK                  |         | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 787 000   | 5 440 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31305 | 40                             | 2 RK                  |         | 0,6990%                 | 1 454 000 | 736 000     | 2 190 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31401 | 33                             | 1 RK                  |         | 0,6144%                 | 1 278 000 | 612 000     | 1 890 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 31402 | 91                             | 4 RK                  |         | 1,2380%                 | 2 575 000 | 2 415 000   | 4 990 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31403 | 66                             | 3 RK                  |         | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 746 000   | 3 790 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 31404 | 95                             | 4 RK                  |         | 1,2755%                 | 2 653 000 | 3 137 000   | 5 790 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 31405 | 40                             | 2 RK                  |         | 0,6990%                 | 1 454 000 | 836 000     | 2 290 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 41001 | 66                             | 3 RK                  | M       | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 256 000   | 3 300 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 41002 | 91                             | 4 RK                  | M       | 1,2380%                 | 2 575 000 | 2 065 000   | 4 640 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 41003 | 33                             | 1 RK                  | M       | 0,6144%                 | 1 278 000 | 312 000     | 1 590 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 41101 | 40                             | 2 RK                  |         | 0,6990%                 | 1 454 000 | 536 000     | 1 990 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 41102 | 95                             | 4 RK                  |         | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 187 000   | 4 840 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 41103 | 66                             | 3 RK                  |         | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 346 000   | 3 390 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 41104 | 91                             | 4 RK                  |         | 1,2380%                 | 2 575 000 | 1 765 000   | 4 340 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 41105 | 33                             | 1 RK                  |         | 0,6144%                 | 1 278 000 | 412 000     | 1 690 000             | 528 400                       | 32 815 | 2 735     | 2 760                  | 230       | 35 575            | 2 965           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 41201 | 40                             | 2 RK                  |         | 0,6990%                 | 1 454 000 | 586 000     | 2 040 000             | 601 100                       | 37 334 | 3 111     | 2 760                  | 230       | 40 094            | 3 341           | 1 584                    | 132       | 3 055                    | 255       |    |
| 41202 | 95                             | 4 RK                  |         | 1,2755%                 | 2 653 000 | 2 387 000   | 5 040 000             | 1 096 900                     | 68 120 | 5 677     | 2 760                  | 230       | 70 880            | 5 907           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |
| 41203 | 66                             | 3 RK                  |         | 0,9827%                 | 2 044 000 | 1 496 000   | 3 540 000             | 845 100                       | 52 483 | 4 374     | 2 760                  | 230       | 55 243            | 4 604           | 2 441                    | 203       | 4 015                    | 335       |    |
| 41204 | 91                             | 4 RK                  |         | 1,2380%                 | 2 575 000 | 1 865 000   | 4 440 000             | 1 064 700                     | 66 117 | 5 510     | 2 760                  | 230       | 68 877            | 5 740           | 3 034                    | 253       | 4 855                    | 405       |    |

## LÄGENHETSTABELL

## BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

| Nr           | LÄGENHET                              |                               |                              | INSATS             | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT | INSATS OCH<br>UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT | NETTOSKULD-<br>SÄTTNING<br>LGH <sup>1)</sup> | ÅRSavgift        |         | ÅRSavgift<br>BREDBAND <sup>5)</sup> | ÅRSavgift TOTAL   |                  | ÅRSavgift<br>VARMVATTEN <sup>6)</sup> |                | ÅRSavgift<br>HUSHÅLLEL <sup>6)</sup> |                |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------|-------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
|              | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup><br>kvm | Storlek <sup>2)</sup><br>Mark | Andelstal <sup>3)</sup><br>% |                    |                       |                                     |                                              | LGH              | per mån |                                     | Lgh inkl bredband | per mån          | per mån                               | per mån        | per mån                              | per mån        |
|              |                                       |                               |                              | kr                 | kr                    | kr                                  | kr                                           | kr               | kr      | kr                                  | kr                | kr               | kr                                    | kr             | kr                                   | kr             |
| 41205        | 33                                    | 1 RK                          | 0,6144%                      | 1 278 000          | 462 000               | 1 740 000                           | 528 400                                      | 32 815           | 2 735   | 2 760                               | 230               | 35 575           | 2 965                                 | 1 584          | 132                                  | 3 055          |
| 41301        | 40                                    | 2 RK                          | 0,6990%                      | 1 454 000          | 736 000               | 2 190 000                           | 601 100                                      | 37 334           | 3 111   | 2 760                               | 230               | 40 094           | 3 341                                 | 1 584          | 132                                  | 3 055          |
| 41302        | 95                                    | 4 RK                          | 1,2755%                      | 2 653 000          | 2 637 000             | 5 290 000                           | 1 096 900                                    | 68 120           | 5 677   | 2 760                               | 230               | 70 880           | 5 907                                 | 3 034          | 253                                  | 4 855          |
| 41303        | 66                                    | 3 RK                          | 0,9827%                      | 2 044 000          | 1 546 000             | 3 590 000                           | 845 100                                      | 52 483           | 4 374   | 2 760                               | 230               | 55 243           | 4 604                                 | 2 441          | 203                                  | 4 015          |
| 41304        | 91                                    | 4 RK                          | 1,2380%                      | 2 575 000          | 1 965 000             | 4 540 000                           | 1 064 700                                    | 66 117           | 5 510   | 2 760                               | 230               | 68 877           | 5 740                                 | 3 034          | 253                                  | 4 855          |
| 41305        | 33                                    | 1 RK                          | 0,6144%                      | 1 278 000          | 562 000               | 1 840 000                           | 528 400                                      | 32 815           | 2 735   | 2 760                               | 230               | 35 575           | 2 965                                 | 1 584          | 132                                  | 3 055          |
| Justering    |                                       |                               | 0,0007%                      |                    |                       |                                     | 1 300                                        | -1               |         |                                     |                   | -1               |                                       |                |                                      |                |
| <b>SUMMA</b> | <b>6 971</b>                          | <b>98</b>                     | <b>100,0000%</b>             | <b>207 998 000</b> | <b>148 452 000</b>    | <b>356 450 000</b>                  | <b>86 000 000</b>                            | <b>5 340 690</b> |         | <b>270 480</b>                      |                   | <b>5 611 170</b> |                                       | <b>233 930</b> |                                      | <b>393 250</b> |

Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:

Utlakat bredband, samtalsavgifter telefoni samt utökad TV.

Kostnad för ev. parkerings- och garageplats samt el för laddning av elbil ingår inte heller i årsavgiften.

M = Mark i anslutning till vissa lägenheter är upplåten med bostadsrätt. Övriga lägenheter har balkong som är upplåtna med bostadsrätt.

Omfattning framgår av bilaga till ev. förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Alla lägenheter har förråd som är upplåtna med bostadsrätt. Lägenhet 11003, 11101, 11103, 11201, 11203, 11301, 11303, 11401, 11403, 11501, 11503 och 11601 har endast förråd i lägenheten.

1) Angiven boarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area. Bostadsrätternas insatser baseras på lägenheternas funktion och boarea.

Mindre avvikelser i funktion eller boarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstal beräknas utifrån bostadsrättens insats i förhållande till total insats i föreningen och avrundas med fyra decimaler.

Bostadsrätternas insats baseras i sin tur på lägenheternas funktion (främst antal rum och kök) och boarea.

4) Föreningens nettoskuldsättning fördelad per lägenhet utifrån andelstal, avrundade till hundratal.

5) Årsavgift bredband fördelas med lika belopp per lägenhet och år.

6) Förbrukningen är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp. Debitering sker efter faktisk förbrukning. Kostnaden för mätning och administration fördelas med lika belopp per lägenhet.

## BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

**F. EKONOMISK PROGNO****Antaganden:**

|                                                                            |      |                              |         |            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|---------|------------|-------------|
| Höjning årsavgifter (enl. insats), per år                                  | 2,0% | Taxeringsvärde FFT 2022, tkr |         | Uppräkning | Fastighets- |
| Höjning årsavgift (bredband, varmvatten och hushållsel) samt hyror, per år | 2,0% | Bostäder:                    | 205 300 | per år     | skatt       |
| Driftskostnadsökning (inflation), per år                                   | 2,0% |                              |         | 2,0%       |             |
| Räntenivå, genomsnitt                                                      | 3,3% | Uthyrningslokaler:           | 2 200   | 2,0%       | 1,0%        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>År :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | <b>1</b>      | <b>2</b>      | <b>3</b>      | <b>4</b>      | <b>5</b>      | <b>6</b>      | <b>10</b>     | <b>20</b>     |
| <b>Kalenderår:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | <b>2025</b>   | <b>2026</b>   | <b>2027</b>   | <b>2028</b>   | <b>2029</b>   | <b>2030</b>   | <b>2034</b>   | <b>2044</b>   |
| <b>Utbetalningar (exkl. avsättning vttre fond)</b>                                                                                                                                                                                                                                           |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Räntor                                                                                                                                                                                                                                                                                       | tkr           | -2 817        | -2 788        | -2 759        | -2 729        | -2 697        | -2 664        | -2 522        | -2 085        |
| Amorteringar                                                                                                                                                                                                                                                                                 | tkr           | -860          | -895          | -930          | -965          | -1 000        | -1 036        | -1 176        | -1 527        |
| Driftskostnader inkl. löpande underhåll *)                                                                                                                                                                                                                                                   | tkr           | -3 166        | -3 229        | -3 434        | -3 503        | -3 573        | -3 692        | -3 996        | -4 873        |
| Fastighetsskatt uthyrningslokaler                                                                                                                                                                                                                                                            | tkr           | -22           | -22           | -23           | -23           | -24           | -24           | -26           | -32           |
| Fastighetsavgift bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                    | tkr           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | -237          |
| <b>SUMMA UTBETALNINGAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>tkr</b>    | <b>-6 865</b> | <b>-6 934</b> | <b>-7 146</b> | <b>-7 220</b> | <b>-7 294</b> | <b>-7 416</b> | <b>-7 720</b> | <b>-8 754</b> |
| Årsavgift (inkl. bredband, varmvatten och hushållsel), genomsnitt                                                                                                                                                                                                                            | kr/kvm BOA    | 895           | 913           | 931           | 950           | 969           | 988           | 1 070         | 1 304         |
| <b>Inbetalningar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Årsavgifter                                                                                                                                                                                                                                                                                  | tkr           | 5 341         | 5 448         | 5 557         | 5 668         | 5 781         | 5 897         | 6 383         | 7 782         |
| Årsavgift bredband, varmvatten och hushållsel                                                                                                                                                                                                                                                | tkr           | 898           | 916           | 934           | 953           | 972           | 991           | 1 073         | 1 308         |
| Övriga intäkter                                                                                                                                                                                                                                                                              | tkr           | 839           | 856           | 873           | 890           | 908           | 926           | 1 003         | 1 223         |
| <b>SUMMA INBETALNINGAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>tkr</b>    | <b>7 078</b>  | <b>7 220</b>  | <b>7 364</b>  | <b>7 511</b>  | <b>7 661</b>  | <b>7 814</b>  | <b>8 459</b>  | <b>10 313</b> |
| <b>ÅRETS NETTOBETALNINGAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>tkr</b>    | <b>213</b>    | <b>286</b>    | <b>218</b>    | <b>291</b>    | <b>367</b>    | <b>398</b>    | <b>739</b>    | <b>1 559</b>  |
| <b>Föreningens kassa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Ingående saldo/aktiekapital                                                                                                                                                                                                                                                                  | tkr           | 25            |               |               |               |               |               |               |               |
| <b>KASSABEHÅLLNING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>tkr</b>    | <b>238</b>    | <b>524</b>    | <b>742</b>    | <b>1 033</b>  | <b>1 400</b>  | <b>1 798</b>  | <b>4 228</b>  | <b>16 028</b> |
| varav ackumulerad avsättning                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| till fond för fastighetsunderhåll                                                                                                                                                                                                                                                            | tkr           | 213           | 426           | 639           | 852           | 1 065         | 1 278         | 2 130         | 4 260         |
| Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften. |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.                                                                                                                                                                                           |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Avskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (byggnad) tkr | -2 286        | -2 286        | -2 286        | -2 286        | -2 286        | -2 286        | -2 286        | -2 286        |
| Bokföringsmässigt resultat                                                                                                                                                                                                                                                                   | tkr           | -1 426        | -1 318        | -1 351        | -1 243        | -1 132        | -1 065        | -584          | 587           |
| Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, fastighetsavgift, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.                                                                                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |

\*) Driftskostnader år 3 har ökats med de kostnader som ingår i entreprenörens åtagande under två år.

\*) Driftskostnader år 6 har ökats med kostnader för besiktning och service hissar som år 1-5 ingår i entreprenaden.

## BRF TEGELBRUKET PÅ EKERÖ

G. KÄNSLIGHETSANALYS

| År :                                           |       | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 10    | 20    |
|------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift enligt ekonomisk prognos             | tkr   | 6 239 | 6 364 | 6 491 | 6 621 | 6 753 | 6 888 | 7456  | 9 090 |
| Årsavgift enligt ekonomisk prognos per kvm BOA |       | 895   | 913   | 931   | 950   | 969   | 988   | 1 070 | 1 304 |
| Prognosens antagna räntenivå                   | 3,28% |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prognosens antagna inflationsnivå              | 2,00% |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Genomsnittlig årsavgift per kvm BOA om:        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prognosens antagna inflationsnivå och          |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Antagen räntenivå + 1%                         | 4,28% | 1018  | 1035  | 1052  | 1069  | 1087  | 1105  | 1180  | 1395  |
| Antagen räntenivå + 2%                         | 5,28% | 1142  | 1157  | 1173  | 1189  | 1205  | 1221  | 1290  | 1487  |
| Antagen räntenivå - 1%                         | 2,28% | 772   | 791   | 810   | 830   | 851   | 871   | 959   | 1213  |
| Prognosens antagna räntenivå och               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Antagen inflationsnivå + 1%                    | 3,0%  | 895   | 919   | 943   | 968   | 994   | 1021  | 1136  | 1489  |
| Antagen inflationsnivå + 2%                    | 4,0%  | 895   | 925   | 955   | 987   | 1020  | 1055  | 1207  | 1711  |
| Antagen inflationsnivå - 1%                    | 1,0%  | 895   | 907   | 919   | 932   | 944   | 957   | 1009  | 1147  |

I årsavgifter ingår bredband samt preliminär kostnad för varmvatten och hushållsel

**H. NYCKELTAL**

|                                                                                         | kr/BTA <sup>1</sup> |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
| <b>Anskaffningsvärde</b>                                                                | 47 039 kr           |     |
|                                                                                         |                     |     |
|                                                                                         | kr/kvm <sup>2</sup> |     |
| <b>Anskaffningsvärde</b>                                                                | 62 458 kr           |     |
| <b>Insats och upplåtelseavgift (snittvärde)<sup>3</sup></b>                             | 51 133 kr           |     |
| <b>Lån och belåningsgrad<sup>4</sup></b>                                                | 12 140 kr           | 19% |
| <b>Lån<sup>3</sup></b>                                                                  | 12 337 kr           |     |
| <b>Årsavgift, inkl bredband exkl varmvatten och hushållsel (snittvärde)<sup>3</sup></b> | 805 kr              |     |
| <b>Årsavgift varmvatten<sup>3</sup></b>                                                 | 34 kr               |     |
| <b>Årsavgift hushållsel</b>                                                             | 56 kr               |     |
| <b>Driftskostnad</b>                                                                    | 447 kr              |     |
| <b>Kassaflöde</b>                                                                       | 30 kr               |     |
| <b>Avskrivning</b>                                                                      | 323 kr              |     |
| <b>Fondavsättning</b>                                                                   | 30 kr               |     |
| <b>Amortering<sup>5</sup></b>                                                           | 168 kr              |     |
| <b>Fondavsättning och amortering<sup>5</sup></b>                                        | 198 kr              |     |
| <b>Kostnad enligt underhållsplan (50 år)/år</b>                                         | 173 kr              |     |

<sup>1</sup> Total bruttoarea uppgår till 9 406 kvm.

<sup>2</sup> Med kvm avses upplåten boarea samt lokalarea avsedd för uthyrning.

<sup>3</sup> Avser enbart upplåten boarea.

<sup>4</sup> Belåningsgrad är föreningens lån i förhållande till beräknad slutlig anskaffningskostnad avrundad till heltal i procent.

<sup>5</sup> Beräknad snittvärde utifrån prognos år 1-20.

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan dat 2024-09-30 för bostadsrättsföreningen Tegelbruket på Ekerö, org. nr: 769642-1184.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

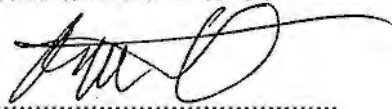
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

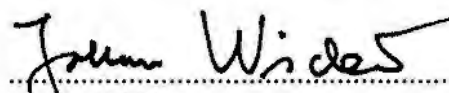
Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsinnehavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har inte besökt fastigheten men har inhämtat uppgifter från kontrollansvarig enligt bilagan, samt bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2024-09-30

  
Björn Olofsson  
Civ.ing.  
Bertilsbergsvägen 13  
181 57 Lidingö

  
Johan Widén  
Civ.ing.  
BRFexperterna M&J AB  
Warfvinges väg 31  
112 51 STOCKHOLM

## Bilaga till granskningsintyg dat 2024-09-30 för Brf Tegelbruket på Ekerö

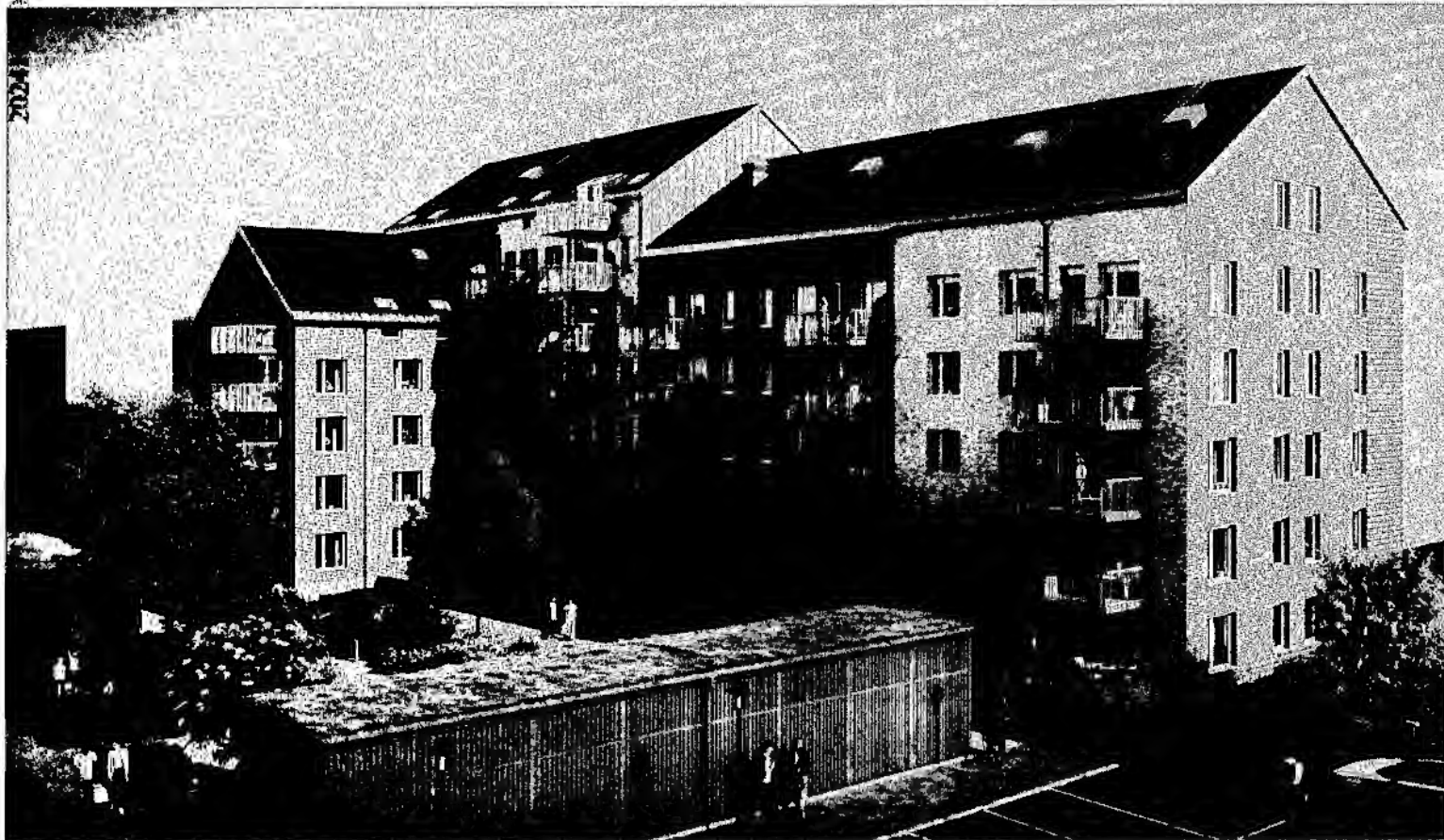
Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Föreningens stadgar                                     | 2023-11-01 |
| 2. Registreringsbevis                                      | 2023-11-01 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor (ej ritningar)     | 2023-12-19 |
| 4. Tillägg till totalentreprenadkontrakt 2023-12-19        | 2024-09-30 |
| 5. Tilläggsavtal till Aktieöverlåtelseavtal                | 2024-09-30 |
| 6. Transportköp                                            | 2023-12-19 |
| 7. Köpekontrakt för marken inkl bilagor                    | 2023-12-15 |
| 8. Kreditoffert                                            | 2023-12-13 |
| 9. Indikativa räntor                                       | 2024-09-12 |
| 10. Överenskommelse om inrättade av gemensamhetsanläggning | 2024-01-11 |
| 11. Utdrag från fastighetsregistret                        | 2024-09-12 |
| 12. Beräkning av taxeringsvärde                            | odaterat   |
| 13. Bygglövsbeslut                                         | 2023-10-18 |
| 14. Servitutsavtal avs. dagvattenledning                   | 2024-04-04 |
| 15. Information från kontrollansvarig                      | 2024-09-17 |
| 16. Areareasammanställning flerbostadshus                  | 2023-10-06 |
| 17. Försäkringshrev styrelseansvarsförsäkring              | 2023-12-19 |
| 18. Bekräftelse                                            | 2024-09-24 |
| 19. Amorteringsplan                                        | 2024-09-30 |
| 20. Servitutsavtal vot och dagvattenledning                | 2024-03-04 |

ju

2024100702703

# SUSTEND



## UNDERHÅLLSPLAN

Brf Tegelbruket på Ekerö AB  
Ekerö

2023-12-11

© Sustend AB 2023

## GRATTIS TILL ER NYA FASTIGHET!

Du läser nu en Sustend Underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna må bra i långa tider framöver. För att ni snabbt ska få bästa möjliga nytta av planen rekommenderar vi att ni säkerställer att alla i styrelsen förstår underhållsplanen och inför rutiner för användande och uppdatering, så att ni direkt kommer i gång med en effektiv förvaltning.

Lägg gärna ut underhållsplanen på er hemsida. Det skapar förtroende och förståelse för underhållsarbetet hos de boende.

### KONTAKTA OSS OM NI VILL HA MER INFORMATION

Vi berättar gärna mer om er underhållsplan, hur ni bäst använder den i ert styrelsearbete och vad ni bör tänka på när ni planerar era framtida projekt.

### GLÖM INTE ATT UPPDATERA UNDERHÅLLSPLENEN!

Denna underhållsplan har utarbetats innan fastigheten färdigställts, vilket innebär att den grundar sig enbart på ritningar och övriga dokument och någon besiktning har inte varit möjlig. Planen bör uppdateras **inom fem år från fastighetens färdigställande** för att den ska bli så exakt och användbar som möjligt. Detta görs genom en besiktning av fastigheten och genomgång med styrelsen. Därefter uppdateras planen för att kunna fortsätta ligga till grund för förvaltningen på lång sikt.

Kom ihåg att ni alltid kan  
fråga oss på Sustend om något är oklart,  
det kostar inget!

|          |                 |
|----------|-----------------|
| TELEFON: | 010 - 175 69 09 |
| EPOST:   | Info@sustend.se |
| WEBB:    | sustend.se      |

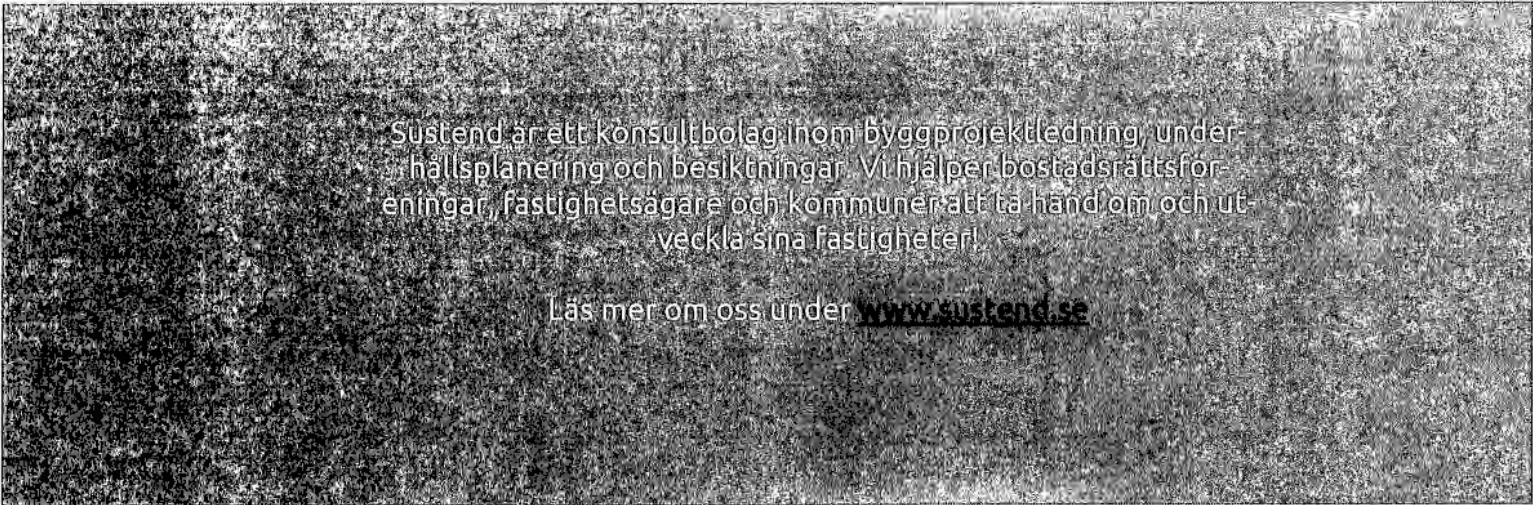
## UNDERHÅLLSPLANEN ÄR BARA BÖRJAN!

Även om vårt uppdrag med er underhållsplan nu är avslutat så står vi alltid till er tjänst om ni önskar hjälp med projektledning för att genomföra åtgärderna i planen, eller har behov av någon av våra andra tjänster. Vi är aldrig längre än ett telefonsamtal bort!

Den här underhållsplanen är framtagen på uppdrag av JM AB och ger er i styrelsen ett enkelt verktyg för att ta hand om er fastighet.

### UPPHANDLING OCH PROJEKTLEDNING

En detaljerad projektering och upphandling i konkurrens hjälper er att säkra kvaliteten och minimera kostnaderna för renoverings- och underhållsprojekt. Vi hjälper gärna till med detta och mycket mer som del av tjänsten Sustend Projektledning.



Sustend är ett konsultbolag inom byggprojektledning, underhållsplanering och besiktningsverksamhet. Vi hjälper bostadsrättsföreningar, fastighetsägare och kommuner att ta hand om och utveckla sina fastigheter!

Läs mer om oss under [www.sustend.se](http://www.sustend.se)

## INNEHÅLL

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN .....               | 2  |
| INTRODUKTION .....                          | 5  |
| VAD SÄGER LAGEN?.....                       | 8  |
| ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ ..... | 9  |
| DEL 1 - GUIDE .....                         | 10 |
| INFORMATION OM FASTIGHETEN .....            | 10 |
| EKONOMI.....                                | 12 |
| DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN .....                | 13 |
| SLUTSATS.....                               | 14 |

**INTRODUKTION**

En kort introduktion till underhållsplanering och den årliga arbetsprocessen.

**DEL 1 - GUIDE**

Ger djupare förståelse om fastighetens olika delar, deras skick och vilka åtgärder som krävs

**DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN**

Fastighetsägarens arbetsverktyg där alla projekt, åtgärder och kostnader finns i olika vyer.

2024100702711

# OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN

|                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planen startar:     | 2026-01-01                                                                                                                                                                                                                                |
| Tidsomfattning:     | 50 år                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omfattning:         | Samtliga delar av fastigheten där föreningen ansvarar för underhållet, indelat i: <ul style="list-style-type: none"><li>• Mark</li><li>• Fasader</li><li>• Tak</li><li>• Invändigt (allmänna utrymmen)</li><li>• Installationer</li></ul> |
| Övrig information:  | Planen är upprättad på ritning under tiden för fastighetens uppförande.                                                                                                                                                                   |
| Kostnadsangivelser: | Uppskattade kostnader i planen är inklusive moms och inklusive 10% byggherrekostnader*.<br><br>Kostnaderna är exklusive indexuppräkning.<br>Hänsyn till det bör tas inför varje ny årsbudget.                                             |

*\* Byggherrekostnader är ett påslag som inkluderar indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras, exempelvis projektering, projektledning och besiktningar.*

Kostnaderna i planen är baserade på en sammanvägning av referensvärden från prisdatabaser, erfarenheter från liknande objekt samt prisuppgifter från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för det faktiska genomförandet blir den som anges. Faktorer som påverkar priset för genomförandet är bland annat entreprenörers belägg-ningsnivå, tid på säsongen, tillgänglighet och specifika önskemål.

## SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN

**Analys** - Våra byggkonsulter analyserar ritningar, beskrivningar och övriga underlag för att fastställa vilka material och konstruktioner som finns och deras framtida underhållsbehov.



**Bearbetning** - Planens olika delar arbetas fram på kontoret. Här deltar ofta ännu fler kollegor som var och en bidrar med sina specialistkompetenser inom olika områden. Åtgärder beräknas, prissätts, prioriteras och planeras så att de blir väl samordnade projekt. Övriga delar skrivs och packas ihop till ett snyggt och lättarbetat dokument.



**Leverans** - Planen levereras som PDF samt läggs upp i Planima, där ni själva kan arbeta vidare med den om så önskas.



**Uppföljning** - Vi hör av oss för att säkerställa att ni är nöjda samt att ni håller igång med planen. Om ni vill ändra något så ordnar vi det kostnadsfritt.

## VAD NI BÖR GÖRA NU

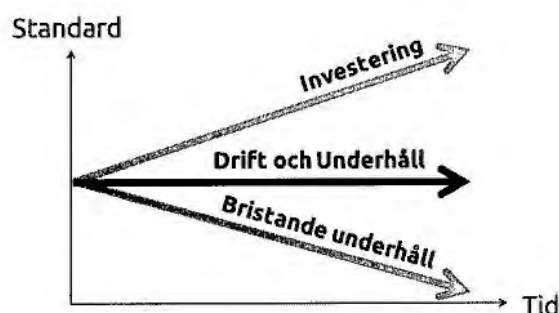
### UPPDATERING AV UNDERHÅLLSPLANEN

Denna underhållsplan har utarbetats innan fastigheten färdigställts, vilket innebär att den grundar sig enbart på ritningar och övriga dokument och någon besiktning har inte varit möjlig. Planen bör uppdateras inom fem år från färdigställandet för att den ska bli så exakt och användbar som möjligt i den långsiktiga förvaltningen. Detta görs genom en besiktning av fastigheten och genomgång med styrelsen. Därefter uppdateras planen för att kunna fortsätta ligga till grund för förvaltningen på lång sikt.

## INTRODUKTION

### VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?

Genom aktiv underhållsplanering kan fastighetsägaren planera långsiktigt och kostnadseffektivt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande. Underhåll är kärnan av fastighetsägandet och den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet.



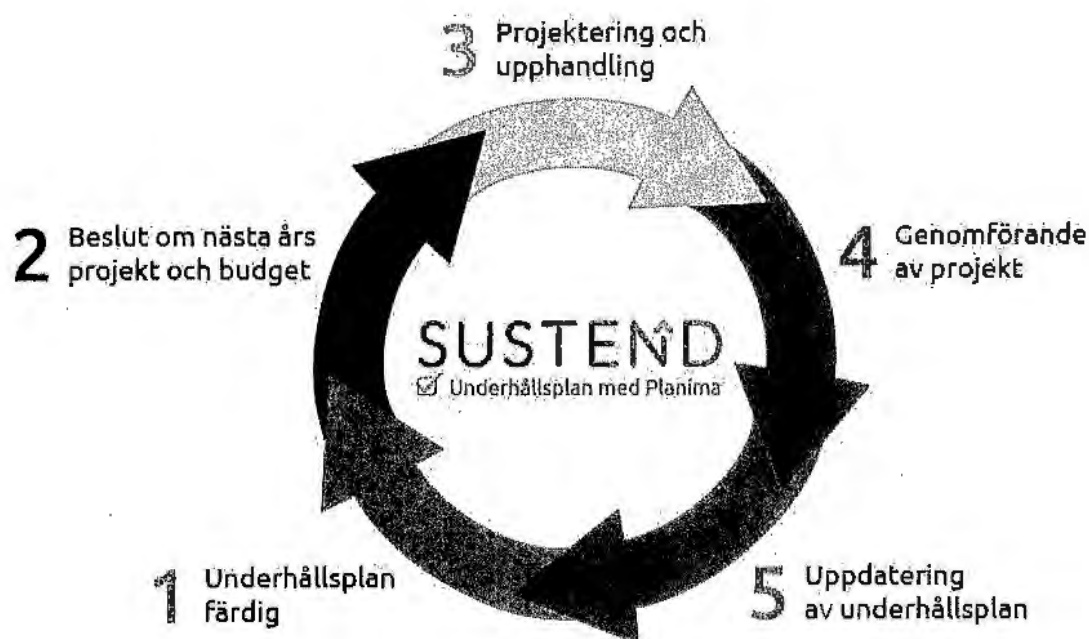
**UNDERHÅLL:** Återställer en funktion till ursprunglig status. Det kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Åtgärdernas intervall är vanligen mer än ett år. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det oftast är betydligt dyrare och krångligare. Exemplet: Ett tak bör underhållas innan det börjat läcka snarare än att lagas då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått.

**DRIFT:** Åtgärder som bibehåller en funktion. Ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Exempel är smörjning av lås, filterbyten och byte av ljuskällor. Drift hanteras löpande och dessa åtgärder tas inte med i underhållsplanen.

**INVESTERINGAR:** Standardhöjande åtgärder, exempelvis byte till säkerhetsdörrar eller installation av bergvärme. Underhållsåtgärder kan ha karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när en komponent ersätts med en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar ingår inte i underhållsplanen om det inte uttryckligen önskas eller redan beslutats då planen tas fram.

## DEN ÅRLIGA ARBETSPROCESSEN

Styrelsen beslutar om nästa års åtgärder och för dessa vidare till projektplanering och nästa års budget. Därefter utförs åtgärderna. Efter färdigställandet följs arbetet upp. Underhållsplanen uppdateras, utförda åtgärder bockas av, eventuella omprioriteringar görs och priser uppdateras. Med den uppdaterade planen är styrelsen sedan redo för att besluta om nästa års åtgärder och budget. Den ekonomiska förvaltaren får i och med detta en årlig koll på föreningens ekonomi.



## VIKTEN AV KONTINUERLIG UPPDATERING

För att hålla kostnadsnivån aktuell och kunna stämma av underhållsarbetet bör planen uppdateras årligen. I Planima kan ni själva göra ändringar i planen och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Utförda åtgärder bockas av, andra flyttas och ändras och prisnivåerna justeras. På så sätt säkerställer ni att underhållsplanen blir användbar i många år framöver.

## VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Skapar **TRYGGHET** för styrelse och medlemmar

- Ger en objektiv och detaljerad bild av hur alla delar av huset mår.
- Berättar exakt vad som behöver göras, nu och på lång sikt.
- Minskar risken för obehagliga överraskningar.
- Säkerställer att föreningen tar ut rätt avgift för att klara framtida kostnader.
- Skapar en bättre boendemiljö utan hälso- och miljöfaror.
- Säkerställer att styrelsen följer lagen och fullföljer sitt fastighetsägaransvar.
- För nya hus: identifierar oupptäckta byggfel och ser till att byggaren åtgärdar dem.

Bättre **EKONOMI** idag och på lång sikt

- Minskade kostnader genom smart samordning av underhåll i färdiga projekt.
- Jämnar ut underhållskostnaderna över tid.
- Reducerar andelen dyrt akut underhåll.
- Maximerar fastighetens och lägenheternas värde över tid.
- Gör det enklare att låna - bankerna gillar Sustend Underhållsplan!
- Få reda på fastighetens verkliga driftskostnader idag och på lång sikt.

Ett mycket **EFFEKTIVT** sätt att sköta fastigheten

- Ta beslut direkt på fakta och färdiga belopp, slipp onödigt tjat.
- Fokus på rätt saker: att driva underhållsprojekt istället för att fastna i småfrågor.
- En årlig checklista med färdiga projektförslag sparar väldigt mycket tid.
- Mindre personberoende tack vare användarvänliga system och fasta rutiner.
- Nya ledamöter sätter sig snabbt in i underhållsarbetet.
- Ekonomiska förvaltare, revisorer, entreprenörer, förvaltare, fastighetsskötare, mäklare, köpare - alla hittar informationen de behöver i planen!

Läs mer på vår hemsida:  
[Sustend Underhållsplan för bostadsrättsföreningar.](#)

## VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

### Bostadsrättslagen

*"5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange [...] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus"*

**Kommentar:** Medel ska avsättas till underhåll, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. Underhållsplanen ger vägledning till en passande avsättningsnivå.

*"4§ Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren."*

**Kommentar:** Styrelsen måste hålla fastigheten i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.

### Plan- och bygglagen (PBL)

*"14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt."*

**Kommentar:** Styrelsen är ansvarig för att byggnaden hålls i vårdat skick. Det räcker inte heller att bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

### Boverkets Byggregler (BBR)

*"2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. [...] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år."*

**Kommentar:** En underhållsplan anpassad till varje byggnads unika utformning och förutsättningar ska finnas på plats redan när huset byggts, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.

## ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ

### SBA

Systematiskt brandskyddsarbete. Dokumentation av brandskyddet bör finnas för att säkerställa att brandskyddsåtgärder vidtas och hålls funktionsdugliga. Tillsyn och dokumentation bör utföras årligen.

### OVK

Obligatorisk ventilationskontroll. Ska utföras regelbundet i flerbostadshus och lokaler. Besiktningsintervallet beror på vilket ventilationssystem fastigheten har.

### ENERGIDEKLARATION

Ska utföras var 10:e år.

### LEKPLATSBESIKTNING

Utöver regelbunden tillsyn bör lekutrustningen säkerhetsbesiktigas årligen och dokumenteras med protokoll av person med specialkompetens.

### TAKSÄKERHET

Besiktning av taksäkerhetsutrustningen bör utföras minst vart femte år av besiktningsman som är sakkunnig i taksäkerhet.

### BESIKTNING AV HISSAR

För att hissarna ska få användas krävs att de kontrolleras årligen och att anordningen godkänns.

### RADONMÄTNING

Radonhalten i bostäder ska vara lägre än 200 Bq/m<sup>3</sup> luft.

### PCB-INVENTERING

Byggnader uppförda 1956-1969 ska vara sanerade från PCB (senast 2016).

### ELDSTÄDER

Eldstäder ska genomgå en brandskydds-kontroll vart sjätte år, på fastighetsägar-rens initiativ. Ungefär varannan gång är det också lämpligt att provtrycka rökkana-lerna för att kontrollera tätheten.

### BESIKTNING AV TRYCKKÄRL

Tryckkärl såsom expansionskärl, varmvat-tenberedare, pannor och rörledningar ska besiktigas av ackrediterade företag.

### BESIKTNING AV GASLEDNINGAR

Ledningar bör täthetsbesiktas vart 5:e år, vilket gasleverantören vanligtvis åtar sig.

### IS OCH SNÖ PÅ TAK

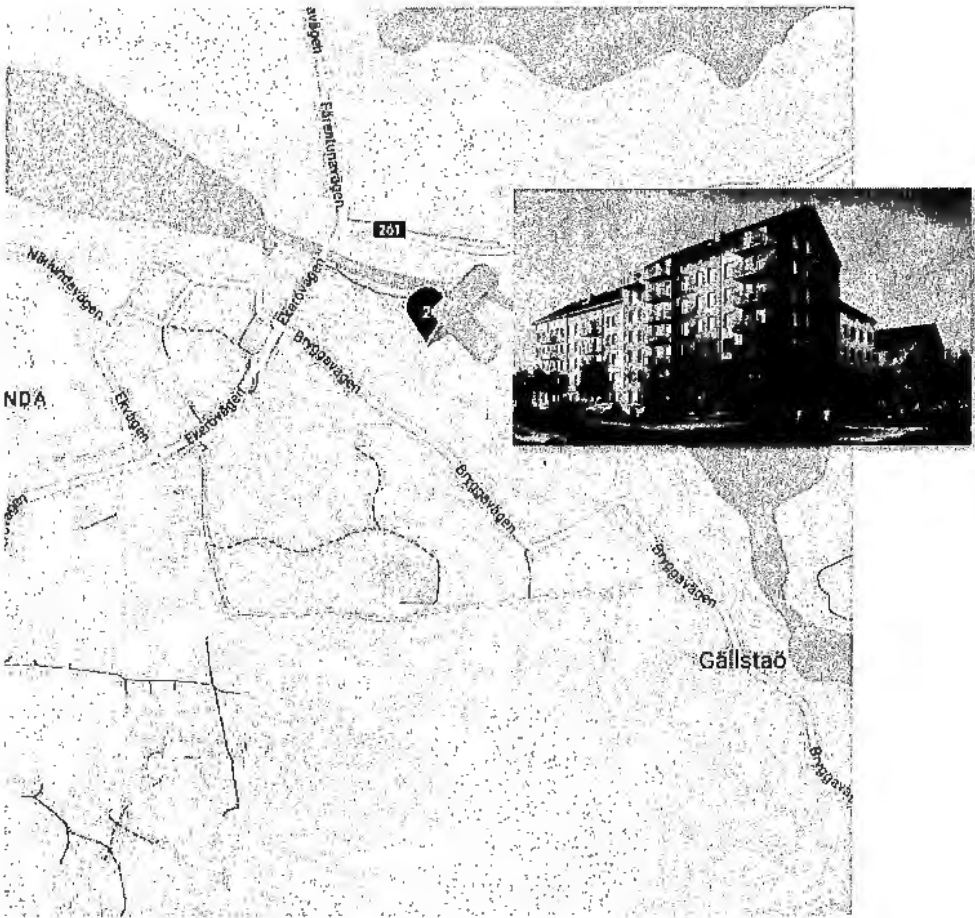
Fastighetsägaren ansvarar för att utan oskäligt dröjsmål avlägsna snö och is som kan rasa ned och skada personer eller egen-dom

2024100702719

DEL 1 - GUIDE

Här beskrivs fastighetens olika delar och deras underhållsbehov. Besiktningssrapporten ger en tydlig bild av hur fastigheten mår och vad som behöver göras framöver. Kapitlet ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som återfinns i Del 2 - Underhållsplan.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



|                      |                                                                     |                       |                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Fastighetsbeteckning | Tappsund 1:76                                                       |                       |                      |
| Adress               | Bräddgårdsvägen 2-4, Utkiksgränd 1-3 och Ärvägen 8-14, 178 30 Ekerö |                       |                      |
| Byggar               | 2025                                                                |                       |                      |
| Antal lägenheter     | 98 st                                                               | Total boarea (BOA)    | 6 971 m <sup>2</sup> |
| Antal lokaler        | 2 st                                                                | Total lokalarea (LOA) | 113 m <sup>2</sup>   |

KORT BESKRIVNING

Fastigheten består av två bostadshus, en innergård samt två gårdshus.

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Grund             | Pålad grundläggning på berg och sprängbotten                    |
| Stomme            | Betong<br>Stål                                                  |
| Fasader           | Tegel<br>Fasadskivor<br>Träpanel                                |
| Tak               | Takpannor                                                       |
| Ventilation       | Mekanisk frånluft med värmeåtervinning via värmepump (FXP)      |
| Värme             | Vattenburen fjärrvärme                                          |
| Vatten och avlopp | Avloppsrör av plast<br>Varm- och kallvattenledningar av PEX-rör |
| El                | Egna elmätare för lägenheter                                    |

ARKITEKTUR

Alla hus är konstverk, oavsett utformning och tidsepok. Med sina tidstypiska detaljer och material är de viktiga kulturhistoriska objekt som bjuder kommande generationer på en lärorik resa bakåt i tiden. Underhållet ska ta hänsyn till det arkitektoniska uttrycket och bevara husets identitet, något vi lägger stor vikt vid i underhållsplaneringen.

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Arkitekt | Arkitekturkompaniet |
|----------|---------------------|

## EKONOMI

### HUR SKA UNDERHÅLLSKOSTNADERNA FINANSIERAS?

Er underhållsplan innehåller budgeterade kostnader i hög detaljnivå och under lång tid framöver vilket gör det lätt att planera i god tid för kommande kostnader. När planen är färdig börjar ofta den ekonomiska diskussionen, och där vill vi passa på att ge lite tips!

### AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND OCH AVSKRIVNINGAR

Förenklat finns det två olika perspektiv att se på kostnaderna i underhållsplanen: kassaflöde eller redovisning. När vi pratar kassaflöde så innebär det verkliga pengar d.v.s. pengar som flödar in ut och från era konton. Redovisning innebär de siffror som ni hittar i er årsredovisning. När vi pratar redovisning så är kopplingen till verkliga pengar ibland inte så tydlig. Exempelvis så innebär inte begreppet "avsättning till underhållsfond" att ni nödvändigtvis sätter in pengar i en fond eller på ett konto. Ni kan ha mycket pengar i er underhållsfond i redovisningens värld, men det behöver inte betyda att ni har verkliga pengar att betala kommande underhåll med. Inte heller avskrivningar har en tydlig koppling till faktiska pengar.

### I UNDERHÅLLSPLENEN ÄR VERKLIGA PENGAR I FOKUS

I underhållsplanen pratar vi kassaflöde. Underhållsåtgärderna kommer att kosta verkliga pengar som måste finnas tillgängliga när det är dags för genomförande. Det kan exempelvis göras genom att spara pengar på ett konto för framtida underhållskostnader, genom att ta upp nya lån, eller en kombination av dessa alternativ. Det är upp till er att välja strategi. Vår rekommendation är att ni säkerställer att verkliga pengar finns tillgängliga. För en fingervisning om ett lämpligt belopp så är nyckeltalet "Genomsnittlig underhållskostnad per år" en bra utgångspunkt. I Planima kan ni prova er fram med olika scenarion för hur just er förening kan finansiera det planerade underhållet.

### VEM SKA NI VÄNDA ER TILL I EKONOMISKA FRÅGOR?

När det gäller dessa djupgående ekonomiska diskussioner så bör ni i första hand vända er till er ekonomiska förvaltare och/eller revisor. De är väl insatta i just er förenings unika ekonomiska förutsättningar och besitter de detaljkunskaper som krävs för att överföra underhållsplanen korrekt till ekonomiska termer, både kassaflöde och redovisning.

## DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Underhållsplanering ska vara enkelt! Därför använder vi Planima, en användarvänlig webbapplikation utvecklad speciellt för detta ändamål. Där kan ni själva ändra i planen och testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Kapitlen nedan är automatiskt skapade utdrag ur Planima.

| Underhållsplan Kaptepp | År | Frekvens | Kostnad |
|------------------------|----|----------|---------|
| Byggnadsreparation     | 1  | 1        | 1000    |
| Byggnadsreparation     | 2  | 2        | 2000    |
| Byggnadsreparation     | 3  | 3        | 3000    |
| Byggnadsreparation     | 4  | 4        | 4000    |
| Byggnadsreparation     | 5  | 5        | 5000    |
| Byggnadsreparation     | 6  | 6        | 6000    |
| Byggnadsreparation     | 7  | 7        | 7000    |
| Byggnadsreparation     | 8  | 8        | 8000    |
| Byggnadsreparation     | 9  | 9        | 9000    |
| Byggnadsreparation     | 10 | 10       | 10000   |
| Byggnadsreparation     | 11 | 11       | 11000   |
| Byggnadsreparation     | 12 | 12       | 12000   |
| Byggnadsreparation     | 13 | 13       | 13000   |
| Byggnadsreparation     | 14 | 14       | 14000   |
| Byggnadsreparation     | 15 | 15       | 15000   |
| Byggnadsreparation     | 16 | 16       | 16000   |
| Byggnadsreparation     | 17 | 17       | 17000   |
| Byggnadsreparation     | 18 | 18       | 18000   |
| Byggnadsreparation     | 19 | 19       | 19000   |
| Byggnadsreparation     | 20 | 20       | 20000   |

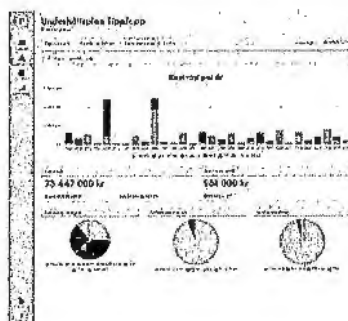
### UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/ KOSTNADER PER ÅR

Denna vy är en checklista över vad som ska göras varje år och hur mycket det kommer att kosta. Här kan ni lägga till, flytta, ändra eller ta bort åtgärder så att planen alltid stämmer överens med verkligheten. Kostnader, beräkningar och diagram uppdateras automatiskt och i realtid så att ni direkt ser hur scenariot förändras.

| Underhållsplan Topptyp | År | Frekvens | Kostnad |
|------------------------|----|----------|---------|
| Byggnadsreparation     | 1  | 1        | 1000    |
| Byggnadsreparation     | 2  | 2        | 2000    |
| Byggnadsreparation     | 3  | 3        | 3000    |
| Byggnadsreparation     | 4  | 4        | 4000    |
| Byggnadsreparation     | 5  | 5        | 5000    |
| Byggnadsreparation     | 6  | 6        | 6000    |
| Byggnadsreparation     | 7  | 7        | 7000    |
| Byggnadsreparation     | 8  | 8        | 8000    |
| Byggnadsreparation     | 9  | 9        | 9000    |
| Byggnadsreparation     | 10 | 10       | 10000   |
| Byggnadsreparation     | 11 | 11       | 11000   |
| Byggnadsreparation     | 12 | 12       | 12000   |
| Byggnadsreparation     | 13 | 13       | 13000   |
| Byggnadsreparation     | 14 | 14       | 14000   |
| Byggnadsreparation     | 15 | 15       | 15000   |
| Byggnadsreparation     | 16 | 16       | 16000   |
| Byggnadsreparation     | 17 | 17       | 17000   |
| Byggnadsreparation     | 18 | 18       | 18000   |
| Byggnadsreparation     | 19 | 19       | 19000   |
| Byggnadsreparation     | 20 | 20       | 20000   |

### UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/KOSTNADER PER KATEGORI

I denna vy sorteras alla åtgärder efter Kategori och Läge istället för efter år. På så vis blir det enkelt att exempelvis se alla underhållsåtgärder som ligger under kategorin "Tak", eller direkt se antalet fönster. Vyn ger en detaljerad överblick över olika delars underhållsbehov samt mängder och styckpriser.



### EKONOMISK ANALYS

Hur mycket kostar underhållet? Hur mycket ska vi spara varje år? Hur stor andel av kostnaderna är akuta? Här finns svaren. I den ekonomiska analysen kan ni enkelt se hur underhållsåtgärderna påverkar den ekonomiska planeringen. Ni kan snabbt testa fram en passande avsättningsnivå till underhållsfonden och se hur underhållskostnaderna fördelar sig på olika Kategorier och Status.

## SLUTSATS

Genom att börja arbeta med denna underhållsplan blir det enkelt att ta hand om fastigheten på lång sikt samt säkerställa en sund ekonomisk planering så att resurser finns när de behövs.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att upprätta er Sustend Underhållsplan och vi hjälper gärna till med att svara på frågor eller hjälper er vidare i underhållsarbetet!

### SUSTEND AB

#### PROJEKTANSVARIG BYGGKONSULT

*Den projektansvarige byggkonsulten har haft övergripande ansvar för framtagandet av underhållsplanen och hjälper er gärna om ni har frågor.*



Valentina Perica



# Underhållsplan

År 2026 till 2075

**Brf Tegelbruket på Ekerö AB**

Tappsund 1:76

Datum för utskrift: 2023-12-11

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

Innehållsförteckning

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Översikt              | 2  |
| Om fastigheten        | 4  |
| Åtgärder per år       | 6  |
| Åtgärder per kategori | 30 |
| Ekonomisk analys      | 38 |

2024100702726

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

2024100702727

Underhållsplanens inställningar

|                                             |                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namn                                        | Underhållsplan Brf Tegelbruket på Ekerö AB                                                            |
| Startår                                     | 2026                                                                                                  |
| Slutår                                      | 2075                                                                                                  |
| Moms på kostnadssummor                      | 25.0%                                                                                                 |
| Kostnadstillägg för byggherre-kostnader (%) | 10.0%                                                                                                 |
| Årlig uppräkninɡ (%)                        | 0.0%                                                                                                  |
| Basår för indexering                        | Inget startår                                                                                         |
| Filter                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• År: 2026 - 2075</li><li>• Åtgärdstyp: Alla åtgärder</li></ul> |

2024100702728

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Tappsund 1:76



|              |                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| Adress       | Brädgårdsvägen 2-4, Utkiksgränd 1-3 och Ärvägen 8-14<br>178 30 Ekerö |
| Boarea (BOA) | 6971 m²                                                              |
| Byggår       | 2025                                                                 |

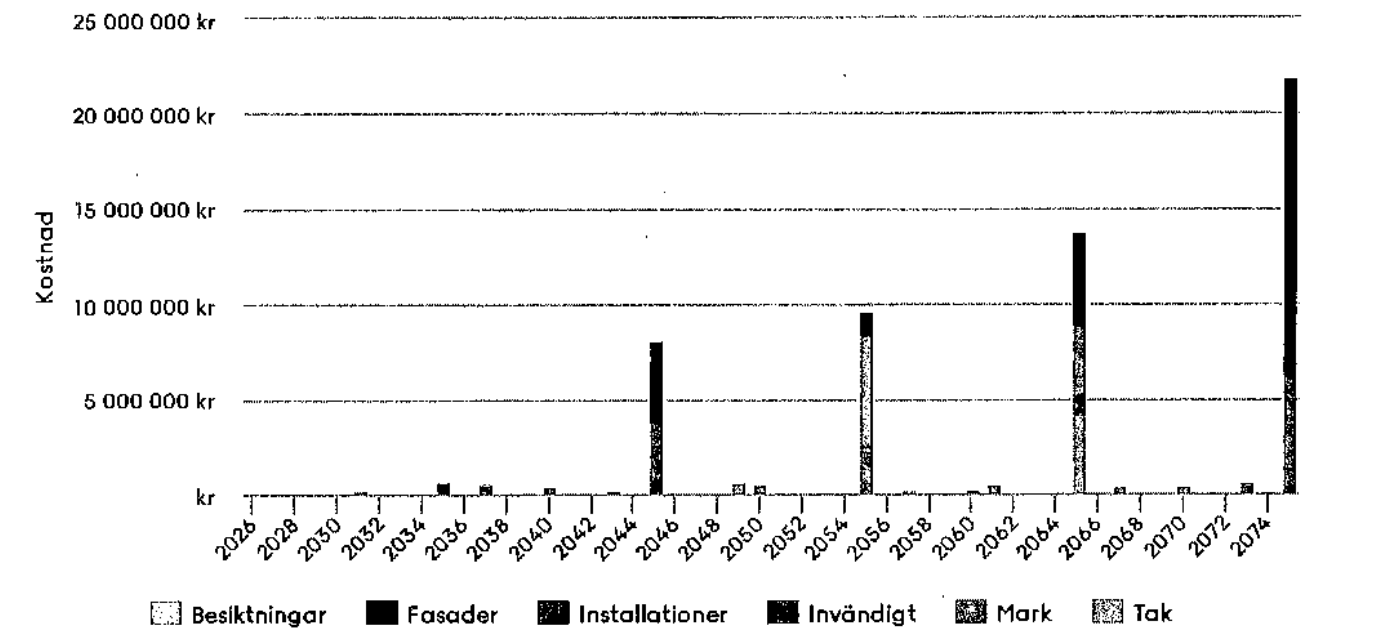
2024100702730

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

2024100702731

Total kostnad planerat underhåll per år



2026

| Åtgärd                                                        | Kategori     | Läge      | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Uppdatering underhållsplan                                    | Besiktningar | Generellt | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
| För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se |              |           |           |          |                             |
|                                                               |              |           |           |          | 0 kr                        |

2027

| Åtgärd                                         | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                           | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se |              |            |           |          |                             |
|                                                |              |            |           |          | 50 000 kr                   |

2024100702732

| 2029                                                          |              |            |           |          |                             |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                                                        | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Oljning lektorn                                               | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                          | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                               | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se                |              |            |           |          |                             |
| Uppdatering underhållsplan                                    | Besiktningar | Generellt  | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
| För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se |              |            |           |          |                             |
|                                                               |              |            |           |          | 50 000 kr                   |

| 2030                         |          |           |           |          |                             |
|------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                       | Kategori | Läge      | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Byte strid sand              | Mark     | Generellt | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Slomsugning dagvattenbrunnar | Mark     | Generellt | 5 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
|                              |          |           |           |          | 17 000 kr                   |

| 2031                                           |                |             |           |          |                             |
|------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                                         | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Oljning lektorn                                | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                           | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)        | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler käk               | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 135 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                | Besiktningar   | Bastadshus  | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se |                |             |           |          |                             |
|                                                |                |             |           |          | 251 000 kr                  |

2032

| Åtgärd                                                                                      | Kategori       | Läge                 | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Spolning ovloppsstammar                                                                     | Installationer | Vatten och<br>avlopp | 7 år      | Planerad | 94 000 kr                   |
| Uppdatering underhållsplan<br>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se | Besiktningar   | Generellt            | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
|                                                                                             |                |                      |           |          | 94 000 kr                   |

2033

| Åtgärd                                                                            | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                   | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                              | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Pågrusning grusad yta                                                             | Mark         | Generellt  | 8 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
|                                                                                   |              |            |           |          | 117 000 kr                  |

2024100702734

2035

| Åtgärd                                                                                      | Kategori     | Läge                | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskärning träd                                                                             | Mark         | Generellt           | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte strid sand                                                                             | Mark         | Generellt           | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Målning stöldärrar                                                                          | Mark         | Komplementbyggnader | 10 år     | Planerad | 12 000 kr                   |
| Målning träpanel                                                                            | Fasader      | Bostadshus          | 10 år     | Planerad | 289 000 kr                  |
| Målning träpanel                                                                            | Mark         | Komplementbyggnader | 10 år     | Planerad | 113 000 kr                  |
| Målning väggar och tak                                                                      | Invändigt    | Entréer             | 10 år     | Planerad | 64 000 kr                   |
| Oljning lektorn                                                                             | Mark         | Generellt           | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                        | Mark         | Generellt           | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Slamsugning dagvattenbrunnar                                                                | Mark         | Generellt           | 5 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Smörjning och justering fönster                                                             | Fasader      | Bostadshus          | 10 år     | Planerad | 108 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se           | Besiktningar | Bostadshus          | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| Uppdatering underhållsplan<br>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se | Besiktningar | Generellt           | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |

668 000  
kr

2037

| Åtgärd                                                                            | Kategori       | Läge               | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration<br>För hjälp med energideklaration, kontakta info@sustend.se    | Besiktningar   | Värme<br>generellt | 10 år     | Planerad | 39 000 kr                   |
| Oljning lektorn                                                                   | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                              | Mark           | Generellt          | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)                                           | Installationer | Ventilation        | 6 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler kök                                                  | Installationer | Ventilation        | 6 år      | Planerad | 135 000 kr                  |
| Rensning ventilationskanaler övriga                                               | Installationer | Ventilation        | 12 år     | Planerad | 296 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se | Besiktningar   | Bostadshus         | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |

586 000 kr

2038

| Åtgärd                                                                                      | Kategori     | Läge      | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Uppdatering underhållsplan<br>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se | Besiktningar | Generellt | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
|                                                                                             |              |           |           |          | 0 kr                        |

2039

| Åtgärd                                                                            | Kategori       | Läge                 | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                   | Mark           | Generellt            | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                              | Mork           | Generellt            | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Spolning avlappsstammar                                                           | Installationer | Vatten och<br>avlopp | 7 år      | Planerad | 94 000 kr                   |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se | Besiktningar   | Bostadshus           | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
|                                                                                   |                |                      |           |          | 144 000 kr                  |

2024100702736

| 2040                             |                |                       |           |          |                             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                           | Kategori       | Läge                  | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Beskärning träd                  | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump shuntgrupp | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 26 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump VVC        | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 13 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump värme      | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 38 000 kr                   |
| Byte digital anslagstavla        | Invändigt      | Entréer               | 15 år     | Planerad | 66 000 kr                   |
| Byte laddare elbil               | Installationer | El                    | 15 år     | Planerad | 198 000 kr                  |
| Byte reglerventil shuntgrupp     | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 10 000 kr                   |
| Byte reglerventiler              | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Byte strid sand                  | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Linjemålning parkeringsplatser   | Mark           | Generellt             | 15 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Slamsugning dagvattenbrunnar     | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
|                                  |                |                       |           |          | 426 000 kr                  |

| 2041                                                          |              |            |           |          |                             |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                                                        | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Oljning lektorn                                               | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                          | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Pågrusning grusad yta                                         | Mark         | Generellt  | 8 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Säkerhetsbesiktning faksäkerhet                               | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se                |              |            |           |          |                             |
| Uppdatering underhållsplan                                    | Besiktningar | Generellt  | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
| För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se |              |            |           |          |                             |
|                                                               |              |            |           |          | 117 000 kr                  |

2024100702737

2043

| Åtgärd                                         | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                           | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)        | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler kök               | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 135 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                | Besiktningar   | Bastadshus  | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se |                |             |           |          |                             |

251 000 kr

2044

| Åtgärd                                                        | Kategori     | Läge      | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Uppdatering underhållsplan                                    | Besiktningar | Generellt | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
| För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se |              |           |           |          |                             |

0 kr

2045

| Åtgärd                                                 | Kategori       | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskärning träd                                        | Mark           | Generellt       | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte automatiska dörröppnare                           | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 176 000 kr                  |
| Byte belysningar LED barnvagns-<br>och rullstolsförråd | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED cykelförråd                       | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Byte belysningar LED elrum                             | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED entréer                           | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 121 000 kr                  |
| Byte belysningar LED fläktrum                          | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 45 000 kr                   |
| Byte belysningar LED<br>lögenhetsförråd                | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 143 000 kr                  |
| Byte belysningar LED miljörum                          | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Byte belysningar LED styrelserum                       | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED städtrum                          | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Byte belysningar LED trapphus                          | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 396 000 kr                  |
| Byte belysningar LED undercentral                      | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED vind                              | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 90 000 kr                   |
| Byte belysningspollare LED                             | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 137 000 kr                  |
| Byte blandare och utslagsback                          | Invändigt      | Städtrum        | 20 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Byte fasadbelysning LED bostadshus                     | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 54 000 kr                   |
| Byte fasadbelysning LED<br>komplementbyggnader         | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 86 000 kr                   |
| Byte mjukfagar                                         | Fasader        | Bostadshus      | 20 år     | Planerad | 225 000 kr                  |
| Byte möbelgrupper                                      | Mark           | Generellt       | 20 år     | Planerad | 66 000 kr                   |
| Byte porttelefoner                                     | Installationer | Tele            | 20 år     | Planerad | 127 000 kr                  |
| Byte skärmväggar                                       | Mark           | Generellt       | 20 år     | Planerad | 46 000 kr                   |
| Byte stolpbelysning LED                                | Installationer | El              | 20 år     | Planerad | 353 000 kr                  |
| Byte strid sand                                        | Mark           | Generellt       | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte termastater och ventiler<br>radiatorer            | Installationer | Värme generellt | 20 år     | Planerad | 775 000 kr                  |
| Byte tätningslister fönster                            | Fasader        | Bostadshus      | 20 år     | Planerad | 270 000 kr                  |
| Dammbindning golv                                      | Invändigt      | Lögenhetsförråd | 20 år     | Planerad | 77 000 kr                   |
| Dammbindning golv                                      | Invändigt      | Undercentral    | 20 år     | Planerad | 19 000 kr                   |
| Dammbindning golv                                      | Invändigt      | Elrum           | 20 år     | Planerad | 9 000 kr                    |

|                                                                                                    |                |                                   |       |          |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------|----------|------------------|
| Dammbindning golv                                                                                  | Invändigt      | Barnvagns- och<br>rullstolsförråd | 20 år | Planerad | 12 000 kr        |
| Dammbindning golv                                                                                  | Invändigt      | Städrum                           | 20 år | Planerad | 6 000 kr         |
| Dammbindning golv                                                                                  | Invändigt      | Miljörum                          | 20 år | Planerad | 12 000 kr        |
| Fasadställning vid åtgärder av tegel                                                               | Fasader        | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 1 324 000 kr     |
| Injustering värme                                                                                  | Installationer | Värme generellt                   | 20 år | Planerad | 135 000 kr       |
| Målning balkongplattor och<br>uteplatser                                                           | Fasader        | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 626 000 kr       |
| Målning bandtäckt plåt med<br>färgmassa                                                            | Tak            | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 69 000 kr        |
| Målning hisshall                                                                                   | Invändigt      | Trapphus                          | 20 år | Planerad | 112 000 kr       |
| Målning stöldörrar                                                                                 | Mark           | Komplementbyggnader               | 10 år | Planerad | 12 000 kr        |
| Målning träpanel                                                                                   | Fasader        | Bostadshus                        | 10 år | Planerad | 289 000 kr       |
| Målning träpanel                                                                                   | Mark           | Komplementbyggnader               | 10 år | Planerad | 113 000 kr       |
| Målning väggar och tak                                                                             | Invändigt      | Städrum                           | 20 år | Planerad | 8 000 kr         |
| Målning väggar och tak                                                                             | Invändigt      | Styrelserum                       | 20 år | Planerad | 7 000 kr         |
| Målning väggar och tak                                                                             | Invändigt      | Barnvagns- och<br>rullstolsförråd | 20 år | Planerad | 12 000 kr        |
| Målning väggar och tak                                                                             | Invändigt      | Miljörum                          | 20 år | Planerad | 12 000 kr        |
| Målning väggar och tak                                                                             | Invändigt      | Lägenhetsförråd                   | 20 år | Planerad | 77 000 kr        |
| Målning väggar och tak                                                                             | Invändigt      | Entréer                           | 10 år | Planerad | 64 000 kr        |
| Oljning lektorn                                                                                    | Mark           | Generellt                         | 2 år  | Planerad | 4 000 kr         |
| Oljning möbelgrupper                                                                               | Mark           | Generellt                         | 2 år  | Planerad | 6 000 kr         |
| Renovering ventilationsaggregat                                                                    | Installationer | Ventilation                       | 40 år | Planerad | 234 000 kr       |
| Slamsugning dagvattenbrunnar                                                                       | Mark           | Generellt                         | 5 år  | Planerad | 8 000 kr         |
| Slipning och lackning parkett golv                                                                 | Invändigt      | Styrelserum                       | 20 år | Planerad | 7 000 kr         |
| Smörjning och justering fönster                                                                    | Fasader        | Bostadshus                        | 10 år | Planerad | 108 000 kr       |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><small>(För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se)</small> | Besiktningar   | Bostadshus                        | 2 år  | Planerad | 40 000 kr        |
| Uppgradering styrning                                                                              | Installationer | Värme undercentral                | 20 år | Planerad | 28 000 kr        |
| Översyn och komplettering fogar<br>blockstensmur 25% av ytan                                       | Mark           | Generellt                         | 20 år | Planerad | 7 000 kr         |
| Översyn och komplettering fogar<br>tegel 25% av ytan                                               | Fasader        | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 1 416 000 kr     |
|                                                                                                    |                |                                   |       |          | <b>8 093 000</b> |
|                                                                                                    |                |                                   |       |          | <b>kr</b>        |

2024100702740

2046

| Åtgärd                  | Kategori       | Läge                 | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------|----------------|----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Spolning avloppsstammar | Installationer | Vatten och<br>avlopp | 7 år      | Planerad | 94 000 kr                   |

94 000 kr

2047

| Åtgärd                                                                                                     | Kategori     | Läge               | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Energideklaration<br><small>För hjälp med energideklaration, kontakta info@sustend.se</small>              | Besiktningar | Värme<br>generellt | 10 år     | Planerad | 39 000 kr                   |
| Oljning lektarn                                                                                            | Mark         | Generellt          | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                                       | Mark         | Generellt          | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><small>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se</small>           | Besiktningar | Bostadshus         | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| Uppdatering underhållsplan<br><small>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se</small> | Besiktningar | Generellt          | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |

88 000 kr

2049

| Åtgärd                                                                                           | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                                  | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                             | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK (Obligatorisk<br>ventilationskontroll)                                                       | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Pågrusning grusad yta                                                                            | Mark           | Generellt   | 8 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler kök                                                                 | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 135 000 kr                  |
| Rensning ventilationskanaler övriga                                                              | Installationer | Ventilation | 12 år     | Planerad | 296 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><small>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se</small> | Besiktningar   | Bastadshus  | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |

615 000 kr

2024100702741

2050

| Åtgärd                                 | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskärning träd                        | Mark           | Generellt   | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte brandgasfläktar                   | Installationer | Ventilation | 25 år     | Planerad | 63 000 kr                   |
| Byte duschblandare                     | Invändigt      | Styrelserum | 25 år     | Planerad | 5 000 kr                    |
| Byte handfat, blandare och utslagsback | Invändigt      | Styrelserum | 25 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte kanalläktar                       | Installationer | Ventilation | 25 år     | Planerad | 25 000 kr                   |
| Byte låssystem i allmänna dörar        | Installationer | Tele        | 25 år     | Planerad | 149 000 kr                  |
| Byte strid sand                        | Mark           | Generellt   | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte tilluftsaggregat                  | Installationer | Ventilation | 25 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Byte tätskikt och ytskikt badrum       | Invändigt      | Styrelserum | 25 år     | Planerad | 110 000 kr                  |
| Slamsugning dagvattenbrunnar           | Mark           | Generellt   | 5 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Uppdatering underhållsplan             | Besiktningar   | Generellt   | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |

För hjälp med uppdatering och offert kontakta [info@sustand.se](mailto:info@sustand.se)

485 000 kr

2051

| Åtgärd                          | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                 | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper            | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet | Besiktningar | Bastadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |

För hjälp med offert, kontakta [info@sustand.se](mailto:info@sustand.se)

50 000 kr

2053

| Åtgärd                                                                                                     | Kategori       | Läge                 | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                                            | Mark           | Generellt            | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                                       | Mark           | Generellt            | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Spolning avloppsstammar                                                                                    | Installationer | Vatten och<br>avlopp | 7 år      | Planerad | 94 000 kr                   |
| Säkerhetsbesiktning toksäkerhet<br><small>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se</small>           | Besiktningar   | Bostadshus           | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| Uppdatering underhållsplan<br><small>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se</small> | Besiktningar   | Generellt            | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |

144 000 kr

2055

| Åtgärd                                    | Kategori       | Läge                | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskärning träd                           | Mark           | Generellt           | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte akustikplattor tak                   | Invändigt      | Entréer             | 30 år     | Planerad | 124 000 kr                  |
| Byte akustikplattor tak                   | Invändigt      | Trapphus            | 30 år     | Planerad | 217 000 kr                  |
| Byte betongkantsten                       | Mark           | Generellt           | 30 år     | Planerad | 39 000 kr                   |
| Byte betongplattor                        | Mark           | Generellt           | 30 år     | Planerad | 385 000 kr                  |
| Byte cirkulationspump shuntgrupp          | Installationer | Värme undercentral  | 15 år     | Planerad | 26 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump VVC                 | Installationer | Värme undercentral  | 15 år     | Planerad | 13 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump värme               | Installationer | Värme undercentral  | 15 år     | Planerad | 38 000 kr                   |
| Byte digital onslagstavla                 | Invändigt      | Entréer             | 15 år     | Planerad | 66 000 kr                   |
| Byte entrépartier                         | Fasader        | Bostadshus          | 30 år     | Planerad | 746 000 kr                  |
| Byte handfat, blandare och<br>utslagsback | Invändigt      | Städrum             | 30 år     | Planerad | 34 000 kr                   |
| Byte kompletta linhissar                  | Installationer | Hiss                | 30 år     | Planerad | 5 143 000 kr                |
| Byte laddare elbil                        | Installationer | El                  | 15 år     | Planerad | 198 000 kr                  |
| Byte lektarn                              | Mark           | Generellt           | 30 år     | Planerad | 117 000 kr                  |
| Byte parkeringsräcke                      | Mark           | Generellt           | 30 år     | Planerad | 156 000 kr                  |
| Byte plastmatta golv                      | Invändigt      | Fläktrum            | 30 år     | Planerad | 52 000 kr                   |
| Byte postboxar                            | Invändigt      | Entréer             | 30 år     | Planerad | 66 000 kr                   |
| Byte reglerventil shuntgrupp              | Installationer | Värme undercentral  | 15 år     | Planerad | 10 000 kr                   |
| Byte reglerventiler                       | Installationer | Värme undercentral  | 15 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Byte shuntgrupp                           | Installationer | Värme undercentral  | 30 år     | Planerad | 72 000 kr                   |
| Byte strid sand                           | Mark           | Generellt           | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte ståldörrar                           | Mark           | Komplementbyggnader | 30 år     | Planerad | 69 000 kr                   |
| Byte vägskyltar                           | Mark           | Generellt           | 30 år     | Planerad | 50 000 kr                   |
| Justering granitkantsten                  | Mark           | Generellt           | 30 år     | Planerad | 48 000 kr                   |
| Lagning betongtrappsteg                   | Mark           | Generellt           | 30 år     | Planerad | 14 000 kr                   |
| Linjemålning parkeringsplatser            | Mark           | Generellt           | 15 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Målning brandtrapphus                     | Invändigt      | Trapphus            | 30 år     | Planerad | 470 000 kr                  |
| Målning fönsterbleck                      | Fasader        | Bostadshus          | 20 år     | Planerad | 76 000 kr                   |
| Målning ståldörrar                        | Mark           | Komplementbyggnader | 10 år     | Planerad | 12 000 kr                   |
| Målning träpanel                          | Fasader        | Bostadshus          | 10 år     | Planerad | 289 000 kr                  |
| Målning träpanel                          | Mark           | Komplementbyggnader | 10 år     | Planerad | 113 000 kr                  |

2024100702744

|                                                |                |              |       |          |              |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|-------|----------|--------------|
| Målning väggar och tak                         | Invändigt      | Entréer      | 10 år | Planerad | 64 000 kr    |
| Målning väggar och tak                         | Invändigt      | Elrum        | 30 år | Planerad | 9 000 kr     |
| Målning väggar och tak                         | Invändigt      | Undercentral | 30 år | Planerad | 19 000 kr    |
| Målning väggar och tak                         | Invändigt      | Fläktum      | 30 år | Planerad | 29 000 kr    |
| Oljning lektorn                                | Mark           | Generellt    | 2 år  | Planerad | 4 000 kr     |
| Oljning möbelgrupper                           | Mark           | Generellt    | 2 år  | Planerad | 6 000 kr     |
| Omläggning asfalt                              | Mark           | Generellt    | 30 år | Planerad | 458 000 kr   |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)        | Installationer | Ventilation  | 6 år  | Planerad | 67 000 kr    |
| Rensning ventilationskanaler kök               | Installationer | Ventilation  | 6 år  | Planerad | 135 000 kr   |
| Slamsugning dagvattenbrunnar                   | Mark           | Generellt    | 5 år  | Planerad | 8 000 kr     |
| Smörjning och justering fönster                | Fasader        | Bostadshus   | 10 år | Planerad | 108 000 kr   |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                | Besiktningar   | Bostadshus   | 2 år  | Planerad | 40 000 kr    |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se |                |              |       |          |              |
|                                                |                |              |       |          | 9 655 000 kr |

| 2056                                                          |              |           |           |          |                             |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                                                        | Kategori     | Läge      | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Uppdatering underhållsplan                                    | Besiktningar | Generellt | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
| För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se |              |           |           |          |                             |
|                                                               |              |           |           |          | 0 kr                        |

| 2057                                                      |              |                 |           |          |                             |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                                                    | Kategori     | Läge            | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Energideklaration                                         | Besiktningar | Värme generellt | 10 år     | Planerad | 39 000 kr                   |
| För hjälp med energideklaration, kontakta info@sustend.se |              |                 |           |          |                             |
| Oljning lektorn                                           | Mark         | Generellt       | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                      | Mark         | Generellt       | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Pågrusning grusad yta                                     | Mark         | Generellt       | 8 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                           | Besiktningar | Bostadshus      | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se            |              |                 |           |          |                             |
|                                                           |              |                 |           |          | 155 000 kr                  |

## 2059

| Åtgärd                                                                                                                                          | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                                                                                 | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                                                                            | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><small>För hjälp med offert, kontakta <a href="mailto:info@sustend.se">info@sustend.se</a></small>           | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| Uppdatering underhållsplan<br><small>För hjälp med uppdatering och offert kontakta <a href="mailto:info@sustend.se">info@sustend.se</a></small> | Besiktningar | Generellt  | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
|                                                                                                                                                 |              |            |           |          | 50 000 kr                   |

## 2060

| Åtgärd                       | Kategori       | Läge                  | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskärning träd              | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte ackumulator tankar      | Installationer | Värme<br>undercentral | 35 år     | Planerad | 124 000 kr                  |
| Byte strid sand              | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Slamsugning dagvattenbrunnar | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Spolning avloppsstammar      | Installationer | Vatten och<br>avlopp  | 7 år      | Planerad | 94 000 kr                   |
|                              |                |                       |           |          | 251 000 kr                  |

## 2061

| Åtgärd                                                                                                                                | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                                                                       | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                                                                  | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK (Obligatorisk<br>ventilationskontroll)                                                                                            | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Rensning ventilationskonaler kök                                                                                                      | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 135 000 kr                  |
| Rensning ventilationskonaler övriga                                                                                                   | Installationer | Ventilation | 12 år     | Planerad | 296 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><small>För hjälp med offert, kontakta <a href="mailto:info@sustend.se">info@sustend.se</a></small> | Besiktningar   | Bostadshus  | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
|                                                                                                                                       |                |             |           |          | 548 000 kr                  |

2024100702746

2062

| Åtgärd                                                                                                                                      | Kategori     | Läge      | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Uppdatering underhållsplan<br><div>För hjälp med uppdatering och offert kontakta <a href="mailto:info@sustend.se">info@sustend.se</a></div> | Besiktningar | Generellt | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
|                                                                                                                                             |              |           |           |          | 0 kr                        |

2063

| Åtgärd                                                                                                                            | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                                                                   | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                                                              | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><div>För hjälp med offert, kontakta <a href="mailto:info@sustend.se">info@sustend.se</a></div> | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
|                                                                                                                                   |              |            |           |          | 50 000 kr                   |

2065

| Åtgärd                                                 | Kategori       | Läge                | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskränning träd                                       | Mark           | Generellt           | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte automatiska dörröppnare                           | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 176 000 kr                  |
| Byte belysningar LED barnvagns- och<br>rullstolsförråd | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED cykelförråd                       | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Byte belysningar LED elrum                             | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED entréer                           | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 121 000 kr                  |
| Byte belysningar LED fläktrum                          | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 45 000 kr                   |
| Byte belysningar LED lägenhetsförråd                   | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 143 000 kr                  |
| Byte belysningar LED miljörum                          | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Byte belysningar LED styrelserum                       | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED städtrum                          | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 8 000 kr                    |
| Byte belysningar LED trapphus                          | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 396 000 kr                  |
| Byte belysningar LED undercentral                      | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED vind                              | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 90 000 kr                   |
| Byte belysningspollare LED                             | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 137 000 kr                  |
| Byte blandare och utslagsback                          | Invändigt      | Städtrum            | 20 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Byte cykelställ                                        | Mark           | Generellt           | 40 år     | Planerad | 21 000 kr                   |
| Byte expansionskärl                                    | Installationer | Värme undercentral  | 40 år     | Planerad | 7 000 kr                    |
| Byte fasadbelysning LED bostadshus                     | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 54 000 kr                   |
| Byte fasadbelysning LED<br>komplementbyggnader         | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 86 000 kr                   |
| Byte hänggrannor                                       | Tak            | Bostadshus          | 40 år     | Planerad | 259 000 kr                  |
| Byte mjukfogar                                         | Fasader        | Bostadshus          | 20 år     | Planerad | 225 000 kr                  |
| Byte möbelgrupper                                      | Mark           | Generellt           | 20 år     | Planerad | 66 000 kr                   |
| Byte porttelefoner                                     | Installationer | Tele                | 20 år     | Planerad | 127 000 kr                  |
| Byte rökluckor                                         | Tak            | Bostadshus          | 40 år     | Planerad | 501 000 kr                  |
| Byte sedumtak                                          | Mark           | Komplementbyggnader | 40 år     | Planerad | 245 000 kr                  |
| Byte skärmtak                                          | Fasader        | Bostadshus          | 40 år     | Planerad | 39 000 kr                   |
| Byte skärmväggar                                       | Mark           | Generellt           | 20 år     | Planerad | 46 000 kr                   |
| Byte stolpbelysning LED                                | Installationer | El                  | 20 år     | Planerad | 353 000 kr                  |
| Byte strid sand                                        | Mark           | Generellt           | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte stuprör                                           | Fasader        | Bostadshus          | 40 år     | Planerad | 529 000 kr                  |

|                                          |                |                                   |       |          |              |
|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------|----------|--------------|
| Byte stuprör                             | Mark           | Komplementbyggnader               | 40 år | Planerad | 38 000 kr    |
| Byte takfönster                          | Tak            | Bostadshus                        | 40 år | Planerad | 413 000 kr   |
| Byte takluckor                           | Tak            | Bostadshus                        | 40 år | Planerad | 55 000 kr    |
| Byte takpannor inkl papp och läkt        | Tak            | Bostadshus                        | 40 år | Planerad | 2 060 000 kr |
| Byte toksäkerhet                         | Mark           | Komplementbyggnader               | 40 år | Planerad | 39 000 kr    |
| Byte toksäkerhet                         | Tak            | Bostadshus                        | 40 år | Planerad | 756 000 kr   |
| Byte termostater och ventiler radiatorer | Installationer | Värme generellt                   | 20 år | Planerad | 775 000 kr   |
| Byte tätningslister fönster              | Fasader        | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 270 000 kr   |
| Byte ventilationsaggregat                | Installationer | Ventilation                       | 40 år | Planerad | 688 000 kr   |
| Byte värmeväxlare                        | Installationer | Värme undercentral                | 40 år | Planerad | 206 000 kr   |
| Dammbindning golv                        | Invändigt      | Undercentral                      | 20 år | Planerad | 19 000 kr    |
| Dammbindning golv                        | Invändigt      | Elrum                             | 20 år | Planerad | 9 000 kr     |
| Dammbindning golv                        | Invändigt      | Barnvagns- och<br>rullstolsförråd | 20 år | Planerad | 12 000 kr    |
| Dammbindning golv                        | Invändigt      | Städrum                           | 20 år | Planerad | 6 000 kr     |
| Dammbindning golv                        | Invändigt      | Miljörum                          | 20 år | Planerad | 12 000 kr    |
| Dammbindning golv                        | Invändigt      | Lägenhetsförråd                   | 20 år | Planerad | 77 000 kr    |
| Fasadställning vid åtgärder av tegel     | Fasader        | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 1 324 000 kr |
| Injustering värme                        | Installationer | Värme generellt                   | 20 år | Planerad | 135 000 kr   |
| Målning balkongplattor och uteplatser    | Fasader        | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 626 000 kr   |
| Målning bandtöckt plåt med färgmassa     | Tak            | Bostadshus                        | 20 år | Planerad | 69 000 kr    |
| Målning hisshall                         | Invändigt      | Trapphus                          | 20 år | Planerad | 112 000 kr   |
| Målning stöldörrar                       | Mark           | Komplementbyggnader               | 10 år | Planerad | 12 000 kr    |
| Målning träpanel                         | Fasader        | Bostadshus                        | 10 år | Planerad | 289 000 kr   |
| Målning träpanel                         | Mark           | Komplementbyggnader               | 10 år | Planerad | 113 000 kr   |
| Målning väggar och tak                   | Invändigt      | Miljörum                          | 20 år | Planerad | 12 000 kr    |
| Målning väggar och tak                   | Invändigt      | Entréer                           | 10 år | Planerad | 64 000 kr    |
| Målning väggar och tak                   | Invändigt      | Lägenhetsförråd                   | 20 år | Planerad | 77 000 kr    |
| Målning väggar och tak                   | Invändigt      | Styrelserum                       | 20 år | Planerad | 7 000 kr     |
| Målning väggar och tak                   | Invändigt      | Städrum                           | 20 år | Planerad | 8 000 kr     |
| Målning väggar och tak                   | Invändigt      | Barnvagns- och<br>rullstolsförråd | 20 år | Planerad | 12 000 kr    |
| Oljning lektorn                          | Mark           | Generellt                         | 2 år  | Planerad | 4 000 kr     |
| Oljning möbelgrupper                     | Mark           | Generellt                         | 2 år  | Planerad | 6 000 kr     |
| Pågrusning grusad yta                    | Mark           | Generellt                         | 8 år  | Planerad | 67 000 kr    |

2024100702749

|                                                                                             |                |                    |       |          |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------|----------|---------------|
| Slamsugning dagvattenbrunnar                                                                | Mark           | Generellt          | 5 år  | Planerad | 8 000 kr      |
| Slipning och lackning parkett golv                                                          | Invändigt      | Styrelserum        | 20 år | Planerad | 7 000 kr      |
| Smörjning och justering fönster                                                             | Fasader        | Bostadshus         | 10 år | Planerad | 108 000 kr    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se           | Besiktningar   | Bostadshus         | 2 år  | Planerad | 40 000 kr     |
| Uppdatering underhållsplan<br>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se | Besiktningar   | Generellt          | 3 år  | Planerad | 0 kr          |
| Uppgradering styrning                                                                       | Installationer | Värme undercentral | 20 år | Planerad | 28 000 kr     |
| Översyn och komplettering fogar blockstensmur 25% av ytan                                   | Mark           | Generellt          | 20 år | Planerad | 7 000 kr      |
| Översyn och komplettering fogar tegel 25% av ytan                                           | Fasader        | Bostadshus         | 20 år | Planerad | 1 416 000 kr  |
|                                                                                             |                |                    |       |          | 13 782 000 kr |

| 2067                                                                              |                |                   |           |          |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                                                                            | Kategori       | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Energidekloration<br>För hjälp med energidekloration, kontakta info@sustend.se    | Besiktningar   | Värme generellt   | 10 år     | Planerad | 39 000 kr                   |
| Oljning lektorn                                                                   | Mark           | Generellt         | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                              | Mark           | Generellt         | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)                                           | Installationer | Ventilation       | 6 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Rensning ventilationskanaler kök                                                  | Installationer | Ventilation       | 6 år      | Planerad | 135 000 kr                  |
| Spolning avloppsstammar                                                           | Installationer | Vatten och avlopp | 7 år      | Planerad | 94 000 kr                   |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se | Besiktningar   | Bostadshus        | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
|                                                                                   |                |                   |           |          | 384 000 kr                  |

| 2068                                                                                        |              |           |           |          |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|
| Åtgärd                                                                                      | Kategori     | Läge      | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
| Uppdatering underhållsplan<br>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se | Besiktningar | Generellt | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
|                                                                                             |              |           |           |          | 0 kr                        |

2024110702750

2069

| Åtgärd                                         | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                           | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet                | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se |              |            |           |          |                             |
|                                                |              |            |           |          | 50 000 kr                   |

2070

| Åtgärd                           | Kategori       | Läge                  | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskärning träd                  | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump shuntgrupp | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 26 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump VVC        | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 13 000 kr                   |
| Byte cirkulationspump värme      | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 38 000 kr                   |
| Byte digital anslagstavla        | Invändigt      | Entréer               | 15 år     | Planerad | 66 000 kr                   |
| Byte laddare elbil               | Installationer | El                    | 15 år     | Planerad | 198 000 kr                  |
| Byte reglerventil shuntgrupp     | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 10 000 kr                   |
| Byte reglerventiler              | Installationer | Värme<br>undercentral | 15 år     | Planerad | 15 000 kr                   |
| Byte strid sand                  | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Linjemålning parkeringsplatser   | Mark           | Generellt             | 15 år     | Planerad | 28 000 kr                   |
| Slamsugning dagvattenbrunnar     | Mark           | Generellt             | 5 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
|                                  |                |                       |           |          | 426 000 kr                  |

2024100702751

2071

| Åtgärd                                                                                                     | Kategori     | Läge       | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                                            | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                                       | Mark         | Generellt  | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><small>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se</small>           | Besiktningar | Bostadshus | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
| Uppdatering underhållsplan<br><small>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se</small> | Besiktningar | Generellt  | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
|                                                                                                            |              |            |           |          | 50 000 kr                   |

2073

| Åtgärd                                                                                           | Kategori       | Läge        | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Oljning lektorn                                                                                  | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                                                             | Mark           | Generellt   | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)                                                          | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Pågrusning grusad yta                                                                            | Mark           | Generellt   | 8 år      | Planerad | 67 000 kr                   |
| Rensning ventilationskonaler kök                                                                 | Installationer | Ventilation | 6 år      | Planerad | 135 000 kr                  |
| Rensning ventilationskonaler övriga                                                              | Installationer | Ventilation | 12 år     | Planerad | 296 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br><small>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se</small> | Besiktningar   | Bostadshus  | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |
|                                                                                                  |                |             |           |          | 615 000 kr                  |

2074

| Åtgärd                                                                                                     | Kategori       | Läge              | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Spalning avloppsstammar                                                                                    | Installationer | Vatten och avlopp | 7 år      | Planerad | 94 000 kr                   |
| Uppdatering underhållsplan<br><small>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se</small> | Besiktningar   | Generellt         | 3 år      | Planerad | 0 kr                        |
|                                                                                                            |                |                   |           |          | 94 000 kr                   |

## 2075

| Åtgärd                                                       | Kategori       | Läge                | Intervall | Status   | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| Beskrining träd                                              | Mark           | Generellt           | 5 år      | Planerad | 17 000 kr                   |
| Bye fönster 1-luft                                           | Fasader        | Bostadshus          | 50 år     | Planerad | 4 109 000 kr                |
| Bye fönster 1-luft                                           | Mark           | Komplementbyggnader | 50 år     | Planerad | 33 000 kr                   |
| Byte balkangräcken och uteplatsräcken                        | Fasader        | Bostadshus          | 50 år     | Planerad | 1 502 000 kr                |
| Byte brandgasfläktar                                         | Installationer | Ventilation         | 25 år     | Planerad | 63 000 kr                   |
| Byte duschblandare                                           | Invändigt      | Styrelserum         | 25 år     | Planerad | 5 000 kr                    |
| Byte fasadskivor                                             | Fasader        | Bostadshus          | 50 år     | Planerad | 458 000 kr                  |
| Byte fasta glasportier                                       | Fasader        | Bostadshus          | 50 år     | Planerad | 104 000 kr                  |
| Byte fönster 2-luft och fönsterdörrar                        | Fasader        | Bostadshus          | 50 år     | Planerad | 7 710 000 kr                |
| Byte handfat, blandare och utslagsback                       | Invändigt      | Styrelserum         | 25 år     | Planerad | 17 000 kr                   |
| Byte kanalläktar                                             | Installationer | Ventilation         | 25 år     | Planerad | 25 000 kr                   |
| Byte låssystem i allmänna dörrar                             | Installationer | Tele                | 25 år     | Planerad | 149 000 kr                  |
| Byte strid sand                                              | Mark           | Generellt           | 5 år      | Planerad | 9 000 kr                    |
| Byte tilluftsaggregat                                        | Installationer | Ventilation         | 25 år     | Planerad | 83 000 kr                   |
| Byte tätskikt och ytskikt badrum                             | Invändigt      | Styrelserum         | 25 år     | Planerad | 110 000 kr                  |
| Fasadställning vid åtgärder av skivor, fönster och balkonger | Fasader        | Bostadshus          | 50 år     | Planerad | 1 324 000 kr                |
| Målning fönsterbleck                                         | Fasader        | Bostadshus          | 20 år     | Planerad | 76 000 kr                   |
| Målning stäldörrar                                           | Mark           | Komplementbyggnader | 10 år     | Planerad | 12 000 kr                   |
| Målning träpanel                                             | Mark           | Komplementbyggnader | 10 år     | Planerad | 113 000 kr                  |
| Målning träpanel                                             | Fasader        | Bostadshus          | 10 år     | Planerad | 289 000 kr                  |
| Målning väggar och tak                                       | Invändigt      | Entréer             | 10 år     | Planerad | 64 000 kr                   |
| Oljning lektorn                                              | Mark           | Generellt           | 2 år      | Planerad | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                         | Mark           | Generellt           | 2 år      | Planerad | 6 000 kr                    |
| Relining avloppsstammar                                      | Installationer | Vatten och avlopp   |           | Planerad | 4 043 000 kr                |
| Relining avloppsstammar i bottenplattan                      | Installationer | Vatten och avlopp   |           | Planerad | 1 375 000 kr                |
| Slamsugning dagvattenbrunnar                                 | Mark           | Generellt           | 5 år      | Planerad | 8 000 kr                    |
| Smörjning och justering fönster                              | Fasader        | Bostadshus          | 10 år     | Planerad | 108 000 kr                  |
| Säkerhetsbesiktning lagsakerhet                              | Besiktningar   | Bostadshus          | 2 år      | Planerad | 40 000 kr                   |

För hjälp med offert, kontakta [info@sustend.se](mailto:info@sustend.se)

21 853 000  
kr

2024100702753

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

2024100702755

Besiktningar

| Namn                                                                                        | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Bostadshus</b>                                                                           |      |           |           |       |       |           |                             |
| Säkerhetsbesiktning taksäkerhet<br>För hjälp med offert, kontakta info@sustend.se           | 2027 | 2 år      |           | 1     | omg   | 29 000 kr | 40 000 kr                   |
| <b>Generellt</b>                                                                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Uppdotering underhållsplan<br>För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se | 2026 | 3 år      |           | 1     | st    | 0 kr      | 0 kr                        |
| <b>Värme generellt</b>                                                                      |      |           |           |       |       |           |                             |
| Energideklaration<br>För hjälp med energideklaration, kontakta info@sustend.se              | 2037 | 10 år     | 2027      | 1     | omg   | 28 000 kr | 39 000 kr                   |

Fasader

| Namn                                                         | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Bostadshus</b>                                            |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte fönster 1-luft                                          | 2075 | 50 år     |           | 249   | st    | 12 000 kr | 4 109 000 kr                |
| Byte balkongräcken och uteplatsräcken                        | 2075 | 50 år     |           | 91    | st    | 12 000 kr | 1 502 000 kr                |
| Byte entrépartier                                            | 2055 | 30 år     |           | 7     | st    | 77 500 kr | 746 000 kr                  |
| Byte fasadskivar                                             | 2075 | 50 år     |           | 340   | m2    | 980 kr    | 458 000 kr                  |
| Byte fasta glaspartier                                       | 2075 | 50 år     |           | 11    | st    | 6 900 kr  | 104 000 kr                  |
| Byte fönster 2-luft och fönsterdärrar                        | 2075 | 50 år     |           | 326   | st    | 17 200 kr | 7 710 000 kr                |
| Byte mjukfogar                                               | 2045 | 20 år     |           | 655   | m1    | 250 kr    | 225 000 kr                  |
| Byte skärmtak                                                | 2065 | 40 år     |           | 4     | st    | 7 000 kr  | 39 000 kr                   |
| Byte stuprör                                                 | 2065 | 40 år     |           | 250   | m1    | 1 540 kr  | 529 000 kr                  |
| Byte tätningslister fönster                                  | 2045 | 20 år     |           | 98    | lgh   | 2 000 kr  | 270 000 kr                  |
| Fasadställning vid åtgärder av skivor, fönster och balkonger | 2075 | 50 år     |           | 4585  | m2    | 210 kr    | 1 324 000 kr                |
| Fasadställning vid åtgärder av tegel                         | 2045 | 20 år     |           | 4585  | m2    | 210 kr    | 1 324 000 kr                |
| Målning balkongplattor och uteplatser                        | 2045 | 20 år     |           | 91    | st    | 5 000 kr  | 626 000 kr                  |
| Målning fönsterbleck                                         | 2055 | 20 år     |           | 616   | m1    | 90 kr     | 76 000 kr                   |
| Målning träpanel                                             | 2035 | 10 år     |           | 700   | m2    | 300 kr    | 289 000 kr                  |
| Smörjning och justering fönster                              | 2035 | 10 år     |           | 98    | lgh   | 800 kr    | 108 000 kr                  |
| Översyn och komplettering fogar tegel 25% av ytan            | 2045 | 20 år     |           | 3550  | m2    | 290 kr    | 1 416 000 kr                |

## Installationer

| Namn                                                | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris    | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|--------------|-----------------------------|
| <b>El</b>                                           |      |           |           |       |       |              |                             |
| Byte automatiska dörröppnare                        | 2045 | 20 år     |           | 8     | st    | 16 000 kr    | 176 000 kr                  |
| Byte belysningar LED barnvagns- och rullstolsförråd | 2045 | 20 år     |           | 3     | st    | 2 740 kr     | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED cykelförråd                    | 2045 | 20 år     |           | 4     | st    | 2 740 kr     | 15 000 kr                   |
| Byte belysningar LED elrum                          | 2045 | 20 år     |           | 3     | st    | 2 740 kr     | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED entréer                        | 2045 | 20 år     |           | 32    | st    | 2 740 kr     | 121 000 kr                  |
| Byte belysningar LED fläktrum                       | 2045 | 20 år     |           | 12    | st    | 2 740 kr     | 45 000 kr                   |
| Byte belysningar LED lägenhetsförråd                | 2045 | 20 år     |           | 38    | st    | 2 740 kr     | 143 000 kr                  |
| Byte belysningar LED miljörum                       | 2045 | 20 år     |           | 4     | st    | 2 740 kr     | 15 000 kr                   |
| Byte belysningar LED styrelserum                    | 2045 | 20 år     |           | 3     | st    | 2 740 kr     | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED städtrum                       | 2045 | 20 år     |           | 2     | st    | 2 740 kr     | 8 000 kr                    |
| Byte belysningar LED trapphus                       | 2045 | 20 år     |           | 105   | st    | 2 740 kr     | 396 000 kr                  |
| Byte belysningar LED undercentral                   | 2045 | 20 år     |           | 3     | st    | 2 740 kr     | 11 000 kr                   |
| Byte belysningar LED vind                           | 2045 | 20 år     |           | 24    | st    | 2 740 kr     | 90 000 kr                   |
| Byte belysningspollare LED                          | 2045 | 20 år     |           | 13    | st    | 7 650 kr     | 137 000 kr                  |
| Byte fasadbelysning LED bostadshus                  | 2045 | 20 år     |           | 7     | st    | 5 660 kr     | 54 000 kr                   |
| Byte fasadbelysning LED komplementbyggnader         | 2045 | 20 år     |           | 11    | st    | 5 660 kr     | 86 000 kr                   |
| Byte laddare elbil                                  | 2040 | 15 år     |           | 12    | st    | 12 000 kr    | 198 000 kr                  |
| Byte stalpbelysning LED                             | 2045 | 20 år     |           | 19    | st    | 13 500 kr    | 353 000 kr                  |
| <b>Hiss</b>                                         |      |           |           |       |       |              |                             |
| Byte kompletta linhissar                            | 2055 | 30 år     |           | 4     | st    | 935 000 kr   | 5 143 000 kr                |
| <b>Tele</b>                                         |      |           |           |       |       |              |                             |
| Byte låssystem i allmänna dörrar                    | 2050 | 25 år     |           | 36    | st    | 3 000 kr     | 149 000 kr                  |
| Byte porttelefoner                                  | 2045 | 20 år     |           | 4     | st    | 23 000 kr    | 127 000 kr                  |
| <b>Vatten och avlopp</b>                            |      |           |           |       |       |              |                             |
| Relining avloppsstammar                             | 2075 |           |           | 98    | lgh   | 30 000 kr    | 4 043 000 kr                |
| Relining avloppsstammar i bottenplattan             | 2075 |           |           | 1     | omg   | 1 000 000 kr | 1 375 000 kr                |
| Spolning avloppsstammar                             | 2032 | 7 år      |           | 98    | lgh   | 700 kr       | 94 000 kr                   |
| <b>Ventilation</b>                                  |      |           |           |       |       |              |                             |

|                                          |      |       |      |     |            |            |
|------------------------------------------|------|-------|------|-----|------------|------------|
| Byte brandgasfläktar                     | 2050 | 25 år | 4    | st  | 11 500 kr  | 63 000 kr  |
| Byte kanalfäktar                         | 2050 | 25 år | 4    | st  | 4 500 kr   | 25 000 kr  |
| Byte tilluftsaggregat                    | 2050 | 25 år | 2    | st  | 30 000 kr  | 83 000 kr  |
| Byte ventilationsaggregat                | 2065 | 40 år | 2    | st  | 250 000 kr | 688 000 kr |
| OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)  | 2031 | 6 år  | 6971 | m2  | 7 kr       | 67 000 kr  |
| Renovering ventilationsaggregat          | 2045 | 40 år | 2    | st  | 85 000 kr  | 234 000 kr |
| Rensning ventilationskanaler kök         | 2031 | 6 år  | 98   | lgh | 1 000 kr   | 135 000 kr |
| Rensning ventilationskanaler övriga      | 2037 | 12 år | 98   | lgh | 2 200 kr   | 296 000 kr |
| <b>Värme generellt</b>                   |      |       |      |     |            |            |
| Byte termostater och ventiler radiatorer | 2045 | 20 år | 490  | st  | 1 150 kr   | 775 000 kr |
| Injustering värme                        | 2045 | 20 år | 98   | lgh | 1 000 kr   | 135 000 kr |
| <b>Värme undercentral</b>                |      |       |      |     |            |            |
| Byte ackumulatortankar                   | 2060 | 35 år | 3    | st  | 30 000 kr  | 124 000 kr |
| Byte cirkulationspump shuntgrupp         | 2040 | 15 år | 2    | st  | 9 350 kr   | 26 000 kr  |
| Byte cirkulationspump VVC                | 2040 | 15 år | 1    | st  | 9 350 kr   | 13 000 kr  |
| Byte cirkulationspump värme              | 2040 | 15 år | 1    | st  | 27 400 kr  | 38 000 kr  |
| Byte expansionskärl                      | 2065 | 40 år | 1    | st  | 5 000 kr   | 7 000 kr   |
| Byte reglerventil shuntgrupp             | 2040 | 15 år | 2    | st  | 3 600 kr   | 10 000 kr  |
| Byte reglerventiler                      | 2040 | 15 år | 3    | st  | 3 600 kr   | 15 000 kr  |
| Byte shuntgrupp                          | 2055 | 30 år | 2    | st  | 26 000 kr  | 72 000 kr  |
| Byte värmeväxlare                        | 2065 | 40 år | 3    | st  | 50 000 kr  | 206 000 kr |
| Uppgradering styrning                    | 2045 | 20 år | 1    | st  | 20 000 kr  | 28 000 kr  |

## Invändigt

| Namn                                   | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|----------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Barnvagns- och rullstolsförråd</b>  |      |           |           |       |       |           |                             |
| Dammbindning golv                      | 2045 | 20 år     |           | 28    | m2    | 300 kr    | 12 000 kr                   |
| Målning väggar och tak                 | 2045 | 20 år     |           | 28    | m2    | 300 kr    | 12 000 kr                   |
| <b>Elrum</b>                           |      |           |           |       |       |           |                             |
| Dammbindning golv                      | 2045 | 20 år     |           | 22    | m2    | 300 kr    | 9 000 kr                    |
| Målning väggar och tak                 | 2055 | 30 år     |           | 22    | m2    | 300 kr    | 9 000 kr                    |
| <b>Entréer</b>                         |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte akustikplattor tak                | 2055 | 30 år     |           | 155   | m2    | 580 kr    | 124 000 kr                  |
| Byte digital anslagstavla              | 2040 | 15 år     |           | 4     | st    | 12 000 kr | 66 000 kr                   |
| Byte postboxar                         | 2055 | 30 år     |           | 4     | st    | 12 000 kr | 66 000 kr                   |
| Målning väggar och tak                 | 2035 | 10 år     |           | 155   | m2    | 300 kr    | 64 000 kr                   |
| <b>Fläkttrum</b>                       |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte plastmatta golv                   | 2055 | 30 år     |           | 71    | m2    | 535 kr    | 52 000 kr                   |
| Målning väggar och tak                 | 2055 | 30 år     |           | 71    | m2    | 300 kr    | 29 000 kr                   |
| <b>Lögenhetsförråd</b>                 |      |           |           |       |       |           |                             |
| Dammbindning golv                      | 2045 | 20 år     |           | 186   | m2    | 300 kr    | 77 000 kr                   |
| Målning väggar och tak                 | 2045 | 20 år     |           | 186   | m2    | 300 kr    | 77 000 kr                   |
| <b>Miljörum</b>                        |      |           |           |       |       |           |                             |
| Dammbindning golv                      | 2045 | 20 år     |           | 30    | m2    | 300 kr    | 12 000 kr                   |
| Målning väggar och tak                 | 2045 | 20 år     |           | 30    | m2    | 300 kr    | 12 000 kr                   |
| <b>Styrelserum</b>                     |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte duschblandare                     | 2050 | 25 år     |           | 1     | st    | 3 600 kr  | 5 000 kr                    |
| Byte handfat, blandare och utslagsback | 2050 | 25 år     |           | 1     | st    | 12 500 kr | 17 000 kr                   |
| Byte tätskikt och ytskikt badrum       | 2050 | 25 år     |           | 1     | st    | 80 000 kr | 110 000 kr                  |
| Målning väggar och tak                 | 2045 | 20 år     |           | 18    | m2    | 300 kr    | 7 000 kr                    |
| Slipning och lackning parkett golv     | 2045 | 20 år     |           | 18    | m2    | 270 kr    | 7 000 kr                    |
| <b>Stådrum</b>                         |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte blandare och utslagsback          | 2045 | 20 år     |           | 2     | st    | 10 000 kr | 28 000 kr                   |
| Byte handfat, blandare och utslagsback | 2055 | 30 år     |           | 2     | st    | 12 500 kr | 34 000 kr                   |
| Dammbindning golv                      | 2045 | 20 år     |           | 2     | st    | 2 000 kr  | 6 000 kr                    |
| Målning väggar och tak                 | 2045 | 20 år     |           | 2     | st    | 3 000 kr  | 8 000 kr                    |
| <b>Trapphus</b>                        |      |           |           |       |       |           |                             |

2024100702159

|                         |      |       |     |      |           |            |
|-------------------------|------|-------|-----|------|-----------|------------|
| Byte akustikplattor tak | 2055 | 30 år | 272 | m2   | 580 kr    | 217 000 kr |
| Målning brandtrapphus   | 2055 | 30 år | 19  | plan | 18 000 kr | 470 000 kr |
| Målning hisshall        | 2045 | 20 år | 272 | m2   | 300 kr    | 112 000 kr |
| Undercentral            |      |       |     |      |           |            |
| Dammbindning golv       | 2045 | 20 år | 45  | m2   | 300 kr    | 19 000 kr  |
| Målning väggar och tak  | 2055 | 30 år | 45  | m2   | 300 kr    | 19 000 kr  |

## Mark

| Namn                                                         | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad<br>Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------------------------|
| <b>Generellt</b>                                             |      |           |           |       |       |           |                             |
| Beskörning träd                                              | 2035 | 5 år      |           | 12    | st    | 1 000 kr  | 17 000 kr                   |
| Byte betongkantsten                                          | 2055 | 30 år     |           | 75    | m1    | 380 kr    | 39 000 kr                   |
| Byte betongplattor                                           | 2055 | 30 år     |           | 500   | m2    | 560 kr    | 385 000 kr                  |
| Byte cykelställ                                              | 2065 | 40 år     |           | 6     | st    | 2 600 kr  | 21 000 kr                   |
| Byte lektorn                                                 | 2055 | 30 år     |           | 1     | st    | 85 000 kr | 117 000 kr                  |
| Byte möbelgrupper                                            | 2045 | 20 år     |           | 8     | st    | 6 000 kr  | 66 000 kr                   |
| Byte parkeringsräcke                                         | 2055 | 30 år     |           | 162   | m1    | 700 kr    | 156 000 kr                  |
| Byte skärmväggar                                             | 2045 | 20 år     |           | 36    | m2    | 920 kr    | 46 000 kr                   |
| Byte strid sand                                              | 2030 | 5 år      |           | 63    | m2    | 100 kr    | 9 000 kr                    |
| Byte vägs skyltar                                            | 2055 | 30 år     |           | 9     | st    | 4 000 kr  | 50 000 kr                   |
| Justering granitkantsten                                     | 2055 | 30 år     |           | 270   | m1    | 130 kr    | 48 000 kr                   |
| Lagning betongtrappsteg                                      | 2055 | 30 år     |           | 18    | m2    | 570 kr    | 14 000 kr                   |
| Linjemålning parkeringsplatser                               | 2040 | 15 år     |           | 50    | st    | 400 kr    | 28 000 kr                   |
| Oljning lektorn                                              | 2027 | 2 år      |           | 1     | st    | 3 000 kr  | 4 000 kr                    |
| Oljning möbelgrupper                                         | 2027 | 2 år      |           | 8     | st    | 500 kr    | 6 000 kr                    |
| Omläggning asfalt                                            | 2055 | 30 år     |           | 1515  | m2    | 220 kr    | 458 000 kr                  |
| Pågrusning grusad yta                                        | 2033 | 8 år      |           | 570   | m2    | 86 kr     | 67 000 kr                   |
| Slamsugning dagvattenbrunnar                                 | 2030 | 5 år      |           | 1     | omg   | 6 000 kr  | 8 000 kr                    |
| Översyn och komplettering fagar<br>blockstensmur 25% av ytan | 2045 | 20 år     |           | 18    | m2    | 290 kr    | 7 000 kr                    |
| <b>Komplementbyggnader</b>                                   |      |           |           |       |       |           |                             |
| Byte fönster 1-luft                                          | 2075 | 50 år     |           | 2     | st    | 12 000 kr | 33 000 kr                   |
| Byte sedumtak                                                | 2065 | 40 år     |           | 131   | m2    | 1 360 kr  | 245 000 kr                  |
| Byte stuprör                                                 | 2065 | 40 år     |           | 18    | m1    | 1 540 kr  | 38 000 kr                   |
| Byte ståldörrar                                              | 2055 | 30 år     |           | 5     | st    | 10 000 kr | 69 000 kr                   |
| Byte taksäkerhet                                             | 2065 | 40 år     |           | 1     | omg   | 28 000 kr | 39 000 kr                   |
| Målning ståldörrar                                           | 2035 | 10 år     |           | 5     | st    | 1 800 kr  | 12 000 kr                   |
| Målning träpanel                                             | 2035 | 10 år     |           | 273   | m2    | 300 kr    | 113 000 kr                  |

Tak

| Namn                                 | År   | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris  | Total kostnad<br>inkl. moms |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|-----------------------------|
| Bostadshus                           |      |           |           |       |       |            |                             |
| Byte hänggrännor                     | 2065 | 40 år     |           | 248   | m1    | 760 kr     | 259 000 kr                  |
| Byte rökluckor                       | 2065 | 40 år     |           | 13    | st    | 28 000 kr  | 501 000 kr                  |
| Byte takfönster                      | 2065 | 40 år     |           | 20    | st    | 15 000 kr  | 413 000 kr                  |
| Byte takluckor                       | 2065 | 40 år     |           | 5     | st    | 8 000 kr   | 55 000 kr                   |
| Byte takpannor inkl papp och läkt    | 2065 | 40 år     |           | 2140  | m2    | 700 kr     | 2 060 000 kr                |
| Byte taksäkerhet                     | 2065 | 40 år     |           | 1     | omg   | 550 000 kr | 756 000 kr                  |
| Målning bandtäckt plåt med färgmassa | 2045 | 20 år     |           | 84    | m2    | 600 kr     | 69 000 kr                   |

# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

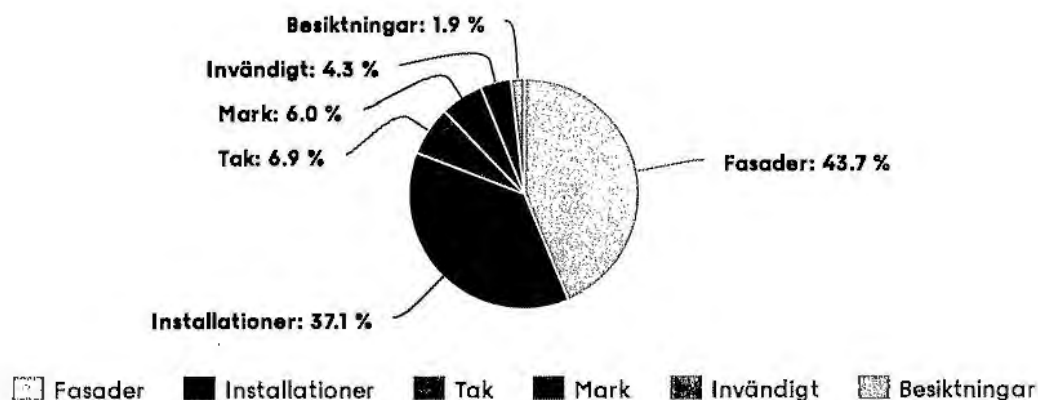
|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Total kostnad                      | 60 301 506 kr           |
| Kostnad per år                     | 1 206 030 kr            |
| Kostnad per år och m <sup>2</sup>  | 173 kr / m <sup>2</sup> |
| Underhållsskuld                    | 0 kr                    |
| Underhållsskuld per m <sup>2</sup> | 0 kr / m <sup>2</sup>   |

## Kostnad per status

Planerad: 100.0 %

Planerad

## Kostnad per kategori



# SUSTEND

## Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. De är avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst. De fastigheter som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som i framtiden. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att ta hand om och utveckla fastigheter på ett hållbart sätt.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort" har ingen på Sustend någonsin sagt. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.

### SÅ HÄR KAN DU KONTAKTA OSS

010 - 175 69 09

[info@sustend.se](mailto:info@sustend.se)

[sustend.se](https://sustend.se)



Sofia Helena Värberg  
sofia.varberg@jm.se

## Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

### Beslut

Boverket beslutar att godkänna Johan Widén, BRFexpertena M&J AB, och Björn Olofsson, Vattentornshuset AB, som intygsgivare för Bostadsrättsföreningen Tegelbruket på Ekerö, organisationsnummer 769642-1184.

### Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Tegelbruket på Ekerö har ansökt om godkännande av intygsgivarna Johan Widén och Björn Olofsson som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket.

### Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614), BRL, ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare.

Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Ansvarsförsäkringen ska uppfylla kraven i 10 a § bostadsrättsförordningen (1991:630), BRF.

Av 10 a § BRF framgår bland annat att försäkringen ska tecknas hos en försäkringsgivare som har tillstånd att driva försäkringsrörelse i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Boverket får i enskilda fall besluta att försäkringen får tecknas hos en annan försäkringsgivare, om denne är underkastad motsvarande krav på soliditet, likviditet, riskhantering och tillsyn som gäller för svenska försäkringsföretag.

Försäkringsvillkoren ska enligt samma bestämmelse i vart fall innebära att

1. försäkringen gäller för
  - a) krav som framställs mot den försäkrade så länge försäkringen gäller, dock inte för skador som har uppkommit före försäkringstiden och som var kända när försäkringen tecknades, och
  - b) befarade krav som den försäkrade får kännedom om och anmäler till försäkringsgivaren så länge försäkringen gäller,
2. försäkringen är förenad med ett efterskydd som innebär att den täcker krav som framställs mot den försäkrade inom tre år från det att försäkringen har upphört att gälla och som inte täcks av någon annan försäkring,
3. försäkringen avseende krav som framställs enligt 1 gäller med ett försäkringsbelopp om 100 prisbasbelopp per skada och 350 prisbasbelopp per försäkringsår,
4. försäkringsersättningen betalas ut till den skadelidande utan avdrag för självrisk, och
5. försäkringen kan upphöra att gälla tidigast en månad efter det att Boverket har underrättats om upphörandet.

Enligt 3 kap. 3 a § BRL ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § BRF beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 BRL. Boverket beslutar även om godkännande enligt 3 kap. 3 a § BRL av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare.

#### Skäl för beslutet

Johan Widén och Björn Olofsson har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan

anses uppfyllda. Ansökan från Bostadsrättsföreningen Tegelbruket på Ekerö om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Anna Viktorsson.

Joacim Möhlhoff  
enhetschef

Anna Viktorsson  
handläggare