

Årsredovisning för

BRF Samson 16

769608-2705

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Samson 16, 769608-2705, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Samson 16 är en privat bostadsrättsförening som ska verka för sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen äger en fastighet, Samson 16 i Helsingborg som byggdes 1905.

I föreningen finns 6 st bostadslägenheter.

Storlek	Antal	m2
2 r o k	1	120
3 r o k	1	100
4 r o k	2	254
5 r o k	1	155
Summa	6	629
Lokaler	1	70
P-platser	8	
Garage	2	

Styrelsen

Thomas Possling
Hanna Claesson
Susanne Pettersson
Susanne von Reis
Pia Denolf
Luke Owen

Styrelsen har under året hållit 5 st sammanträden.
Firman har tecknats gemensamt av Thomas Possling och Susanne Pettersson.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2024, på stämman deltog representanter för samtliga lägenheter.

Revisor

Thomas Larsson



Valberedning

Valberedningen har utgjorts av styrelsen.

Överlåtelse

Under året har ingen överlåtelse skett.

Ombyggnad och större underhållsåtgärder

Under året har inga betydande ombyggnationer eller underhållsåtgärder gjorts.

1 styck lägenhet har gjorts om från 3 r o k till 2 r o k.

Avgifter

Inga avgiftshöjningar under året och inga planerade avgiftshöjningar eller sänkningar för 2025.

Förväntad framtida utveckling

Räntesänkningarna under året hade en positiv inverkan på föreningen ekonomi, men förväntas ha en ännu större positiv påverkan framöver.

Flertalet sänkta kostnader ihop med nya avgifter sedan november 2023 gör att föreningen 2024 gör ett betydande bättre resultat än föregående år.

Förväntningen på ett positivt resultat 2025, om det inte sker större förändringar, gör att föreningens ekonomiska framtidsutsikter ser mycket bra ut.

Flerårsöversikt

	Belopp tkr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	508	450	430	448
Resultat efter finansiella poster	-36	-137	-33	65
Balansomslutning	7455	7495	8280	8311
Soliditet, %	21	20	20	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 i Redovisningsprinciper

Förändringar eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 180 000	328 710	183 644	-136 670	1 555 684
Disposition av föregående års resultat					
Balanseras i ny räkning			-136 670	136 670	0
Avsättning yttre fond		37 026	-37 026		
Årets resultat				-35 888	-35 888
Belopp vid årets utgång	1 180 000	365 736	9 948	-35 888	1 519 796

Resultatdisposition

	<i>Belopp kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)	
Balanserat resultat	9 948
Årets resultat	-35 888
Totalt	-25 940
Disponeras för avsättning yttre fond	37 026
Balanseras i ny räkning	-62 966
Summa	-25 940



Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	507875	445673
Övriga rörelseintäkter		0	4678
Summa rörelsens intäkter		507875	450351
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-203713	-234195
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75151	-75146
Summa rörelsens kostnader		-278864	-309341
Rörelseresultat		229011	141010
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2118	1792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267017	-279473
Resultat efter finansiella poster		-35888	-136670
Resultat före skatt		-35888	-136670
BERÄKNAT RESULTAT		-35888	-136670
Årets bokförda resultat		-35888	-136670

Avrundning till närmsta heltal har använts

Balansräkning

	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7219098	7290765
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3484
Summa anläggningstillgångar		7219098	7294249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		683	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-16755	-27210
<i>Övriga omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		251851	227811
Summa omsättningstillgångar		235779	200601
SUMMA TILLGÅNGAR		7454877	7494851

Avrundning till närmsta heltal har använts

a

Balansräkning

	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		-365736	-328710
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-1180000	-1180000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-146618	-217095
Vinst eller förlust föregående år		136670	33451
Årets resultat		35888	136670
Summa eget kapital		-1519796	-1555684
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5-6	-5870000	-5870000
Summa långfristiga skulder		-5870000	-5870000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-14093	-13767
Skatteskulder		-21907	-21241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-29082	-34159
Summa kortfristiga skulder		-65082	-69167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-7454877	-7494851

Avrundning till närmsta heltal har använts

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	10-133
Inventarier, verktyg och installationer	20-30

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Årsavgifter bostäder	387 155	331 725
Övriga hyror	120 720	113 948
Summa	507 875	445 673

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 492 429	8 492 429
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 492 429	8 492 429
Ingående avskrivningar	-1 201 664	-1 129 998
Årets avskrivningar	-71 667	-71 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 273 331	-1 201 664
Utgående redovisat värde	7 219 098	7 290 765
Taxeringsvärden byggnader	6 942 000	6 942 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	12 342 000	12 342 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 610	69 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 610	69 610
Ingående avskrivningar	- 66 126	-62 646
Årets avskrivningar	-3 484	-3 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 69 610	-66 126
Utgående redovisat värde	0	3 484

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	5 870 000	5 870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 870 000	5 870 000

a

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 870 000	5 870 000

Underskrifter

Helsingborg 2025-



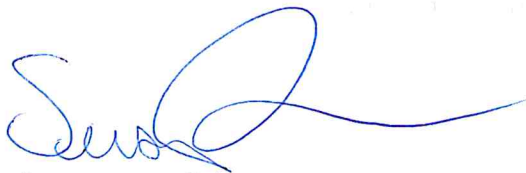
Thomas Possling
Ordförande



Hanna Claesson



Pia Denolf



Susanne von Reis



Luke Owen



Susanne Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats in 2025-

Thomas Larsson
Revisor

Revisionsberättelse för BRF Samson 16 för räkensårsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Vid granskning av BRF Samson 16 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2025-07-07



Thomas Larsson
Förtroendevald revisor