



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fäladsgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-11-30. Stadgar registrerades 2016-04-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedjekullen 19	1945	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945

Föreningen har 67 bostadsrätter om totalt 3 937 kvm. Byggnadernas totalyta är 4030 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christoffer Kisch	Ordförande
Conny Andersson	Styrelsemedlem
Bengt Gunnar Persson	Styrelseledamot, har avgått
Anders Hansson	Styrelseledamot
Caroline Jonsson	Styrelseledamot
Susanne Von Wowern	Styrelseledamot

Valberedning

Bengt Olle Nilsson
Patrik Dbaly

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Bengt Olle Nilsson Internrevisor
Patrik Dbaly Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2018	●	Gemensamma utrymmen Installationen Markytor
2019	●	Gemensamma utrymmen Relining Dörrar och portar
2020	●	Installationer
2021	●	Gemensamma utrymmen Markytor

Planerade underhåll

2024-2025 ● Byte av föreningens elcentraler.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El	E-ON och Luleå Energi
Fastighetsskötsel	Sekant
Fjärrvärme	E-ON
Halebob	Bredband
Kabel-TV	Tele2
Trappstädning	SBC

Övrig verksamhetsinformation

Vi har tagit fram policy för parkeringsplatserna och cyklarna. Diskussion ang gemensam el.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi gjorde en avgiftshöjning f o m maj månad med 7%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 7%.

Förändringar i avtal

Vi har sagt upp de avtal ang breddbandet med Halebop och TV-utbudet med Tele2 som upphör under 2025 och kommer att ersättas, både breddband och tv, från bolaget Sappa.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 638 774	2 547 966	2 514 323	2 456 538
Resultat efter fin. poster	-683 750	-893 260	-108 581	7 870
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	449 545	468 000	468 000	468 000
Taxeringsvärde	49 838 000	49 838 000	49 838 000	45 325 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	662	631	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	92,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 181	3 296	3 410	3 524
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 108	3 220	3 331	3 364
Sparande per kvm totalyta, kr	-59	-147	93	89
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	31	27	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	181	196	128	173
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	60	47	48
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	287	201	242
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,46	4,25	1,34	-
Räntekänslighet (%)	4,81	5,22	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Den förlust som uppkommit är den största delen pga kostnaderna steg mer än budgeterade. Den höga räntan på lån gjorde den största delen. Vi gjorde en avgiftshöjning under året men den räckte inte till så det var tvunget att göra en större avgiftshöjning för 2025. Räntan har sjunkit en del så förhoppningen är att det vid halvårs genomgången behövs det ingen mer justering av avgiften.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	64 100	-	-	64 100
Fond, yttre underhåll	468 000	-18 455		449 545
Balanserat resultat	-8 514 584	-874 805		-9 389 389
Årets resultat	-893 260	893 260	-683 750	-683 750
Eget kapital	-8 875 744	0	-683 750	-9 559 493

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 389 389
Årets resultat	-683 750
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-10 073 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	163 097
Balanseras i ny räkning	-9 910 041

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 638 774	2 547 966
Övriga rörelseintäkter	3	0	153 606
Summa rörelseintäkter		2 638 774	2 701 572
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 125 702	-2 483 778
Övriga externa kostnader	9	-246 881	-184 381
Personalkostnader	10	-107 821	-97 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 128	-283 128
Summa rörelsekostnader		-2 763 531	-3 048 966
RÖRELSERESULTAT		-124 758	-347 394
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 665	16 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-569 657	-562 637
Summa finansiella poster		-558 992	-545 866
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-683 750	-893 260
ÅRETS RESULTAT		-683 750	-893 260

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 110 453	3 393 581
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 110 453	3 393 581
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 110 453	3 393 581
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 446	16 054
Övriga fordringar	14	427 854	1 249 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 087	28 466
Summa kortfristiga fordringar		515 387	1 294 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 958	25 221
Summa kassa och bank		19 958	25 221
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		535 345	1 319 517
SUMMA TILLGÅNGAR		3 645 798	4 713 097

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 100	64 100
Fond för yttre underhåll		449 545	468 000
Summa bundet eget kapital		513 645	532 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 389 389	-8 514 584
Årets resultat		-683 750	-893 260
Summa fritt eget kapital		-10 073 138	-9 407 844
SUMMA EGET KAPITAL		-9 559 493	-8 875 744
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	12 525 000	12 975 000
Leverantörsskulder		185 452	155 626
Skatteskulder		17 687	8 890
Övriga kortfristiga skulder		48 855	44 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	428 297	404 372
Summa kortfristiga skulder		13 205 291	13 588 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 645 798	4 713 097

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-124 758	-347 394
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	283 128	283 128
	158 370	-64 266
Erhållen ränta	10 665	16 771
Erlagd ränta	-588 575	-544 108
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-419 540	-591 603
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 212	57 256
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	85 368	388 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-375 384	-145 658
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	112 500	0
Amortering av lån	-562 500	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-450 000	-450 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-825 384	-595 658
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 238 946	1 834 604
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	413 562	1 238 946

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fäladsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
-------------------------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 930 748	1 863 499
Hysesintäkter lokaler	4 200	6 300
Hysesintäkter p-plats	18 000	20 500
Hysesintäkter förråd	-2 100	0
Uppvärmning	675 516	644 622
Påminnelseavgift	780	480
Dröjsmålsränta	0	58
Pantsättningsavgift	3 438	2 625
Överlåtelseavgift	7 165	3 939
Administrativ avgift	1 029	776
Vidarefakturerade kostnader	0	5 167
Öres- och kronutjämning	-2	0
Summa	2 638 774	2 547 966

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	7 930
Försäkringsersättning	0	145 676
Summa	0	153 606

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	41 100	56 875
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 182
Fastighetsskötsel gård enl avtal	145 289	135 639
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	7 833
Städning enligt avtal	92 475	115 750
Städning utöver avtal	0	11 250
Energideklarationer	14 375	0
Myndighetstillsyn	0	6 958
Fordon	1 710	0
Förbrukningsmaterial	4 730	8 037
Summa	299 679	343 524

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	28 067
Tvättstuga	8 083	20 752
Sophantering/återvinning	0	146
Dörrar och lås/porttele	30 637	20 413
VVS	8 452	48 993
Elinstallationer	19 203	5 606
Tele/TV/bredband/porttelefon	318	0
Mark/gård/utemiljö	3 912	0
Garage/parkering	1 242	3 086
Vattenskada	0	378 111
Summa	71 847	505 174

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	144 125	0
Elinstallationer	18 972	0
Mark/gård/utemiljö	0	18 455
Summa	163 097	18 455

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	127 281	124 619
Uppvärmning	730 191	789 673
Vatten	275 605	242 634
Sophämtning/renhållning	65 326	101 132
Summa	1 198 404	1 258 058

13 perioder då periodisering påbörjats under 2024, se not 1.

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	78 933	51 620
Kabel-TV	114 002	81 391
Bredband	90 150	125 069
Fastighetsskatt	109 590	100 487
Summa	392 675	358 567

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 977	9 679
Juridiska åtgärder	15 406	28 095
Inkassokostnader	5 021	1 990
Revisionsarvoden extern revisor	0	8 000
Revisionsarvoden internrevisor	4 000	0
Styrelseomkostnader	825	0
Föreningskostnader	488	14 514
Förvaltningsarvode enl avtal	119 858	73 639
Överlåtelsekostnad	10 030	7 352
Pantsättningskostnad	6 066	3 940
Övriga förvaltningsarvoden	0	9 750
Korttidsinventarier	0	16 990
Administration	20 506	5 065
Konsultkostnader	60 250	3 830
Tidningar och facklitteratur	453	1 537
Summa	246 881	184 381

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 949	78 750
Arbetsgivaravgifter	21 872	18 928
Summa	107 821	97 678

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	568 957	560 918
Dröjsmålsränta	700	1 711
Övriga räntekostnader	0	8
Summa	569 657	562 637

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 668 349	8 668 349
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 668 349	8 668 349
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 274 768	-4 991 640
Årets avskrivning	-283 128	-283 128
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 557 896	-5 274 768
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 110 453	3 393 581
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 038 000	31 038 000
Taxeringsvärde mark	18 800 000	18 800 000
Summa	49 838 000	49 838 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	326 976	326 976
Utgående anskaffningsvärde	326 976	326 976
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-326 976	-326 976
Utgående avskrivning	-326 976	-326 976
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	34 250	36 051
Transaktionskonto	383 594	406 634
Borgo räntekonto	10 010	807 090
Summa	427 854	1 249 775

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 993	0
Förutbet försäkr premier	26 429	0
Förutbet kabel-TV	28 665	28 466
Summa	58 087	28 466

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,28 %	12 525 000	12 975 000
Summa			12 525 000	12 975 000
Varav kortfristig del			12 525 000	12 975 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 275 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	474	12 273
Uppl kostn el	11 299	8 489
Uppl kostnad Värme	94 652	98 071
Uppl kostn räntor	37 601	56 519
Uppl kostn vatten	22 848	19 312
Uppl kostnad Sophämtning	3 183	0
Förutbet hyror/avgifter	258 240	209 708
Summa	428 297	404 372

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har sett oss nödsakade att göra ytterligare avgiftshöjning för 2025 med 15%. Det är bland annat på grund den höga bankräntan.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Anders Hansson
Styrelseledamot

Caroline Jonsson
Styrelseledamot

Christoffer Kisch
Ordförande

Conny Andersson
Styrelsemedlem

Susanne Von Wowern
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Olle Nilsson
Internrevisor

Patrik Dbaly
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 19:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 18.03.2025 11:06

DOCUMENT ID:

HyZkar6lHkx

ENVELOPE ID:

BkgCnra8nye-HyZkar6lHkx

DOCUMENT NAME:

Brf Fäladsgården, 746000-2137 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CONNY ANDERSSON connycicek58@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 12:44 18.03.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.105.164
2. SUSANNE VON WOWERN svw@mail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 13:56 18.03.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.250.220
3. ANDERS HANSSON ahansson@bredband2.com	Signed Authenticated	19.03.2025 08:22 18.03.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.171.100
4. Christoffer Kisch christoffer.kisch@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 15:43 19.03.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.82
5. CAROLINE JONSSON cjonsson1984@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 18:46 19.03.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.68.166
6. PATRIK DBALY patrik.dbaly@yahoo.com	Signed Authenticated	20.03.2025 18:47 20.03.2025 18:47	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.83
7. BENGT OLLE NILSSON bengtolle.nilsson@icloud.com	Signed Authenticated	20.03.2025 19:36 20.03.2025 19:35	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.12.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättföreningen Fäladsgården org nr 746000-2137

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättföreningen Fäladsgården för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Granskningen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Vi tillstryker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Malmö den 15 mars 2025

Bengt-Olle Nilsson

Patrik Dbaly



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 19:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 18.03.2025 11:06

DOCUMENT ID:

r1yTSTLhJe

ENVELOPE ID:

rJRnraU31e-r1yTSTLhJe

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE 2024 - Brf Fäladsgården.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK DBALY	 Signed	20.03.2025 18:51	eID	Swedish BankID
patrik.dbaly@yahoo.com	Authenticated	20.03.2025 18:50	Low	IP: 94.191.137.83
2. BENGT OLLE NILSSON	 Signed	20.03.2025 19:37	eID	Swedish BankID
bengtolle.nilsson@icloud.com	Authenticated	20.03.2025 19:37	Low	IP: 78.69.12.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed