

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1
769622-0214

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2010-09-07 och har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Navet 7 i Jönköping som uppfördes 2011-2012. Fastigheten består av 46 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Norra Bogesundsgatan 8

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
8	1	320
16	2	1100
18	3	1556
4	4	432

Total bostadsyta är 3 408 m² och total lokalyta är 585 m².

Bilplatser

Andel i gemensamhetsanläggning Njord ga:1 där en garagebyggnad i två lika stora plan med totalt 78 bilplatser ingår.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB Fastighets Förvaltning Göta AB och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Fastighetens tekniska status

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2025.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 69 medlemmar.

Överlåtelse

45 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 16 maj 2024:

Micael Schön	Ordförande
Tommy Jern	Ledamot
Robin Henrysson	Ledamot
Erik Engwall	Ledamot
Philip Serghini	Ledamot
Rasmus Rasmussen	Suppleant
Richard Bjursten	Suppleant

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Stefan Weimarsson
Jan Waldenby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av belysning i garaget
- Genomförande av OWK-besiktning inkl. rensning av ventilationskanaler
- Beslut om nya stadgar
- Radonmätning
- Byte av brandvarnare i samtliga lägenheter
- Mögelsanering av soprummet
- Extra amortering på ett lån (med 1 000 000 kr)
- Fortsatta kontakter med HP Bostads AB angående garaget
- Beslut om 5% höjning av årsavgifterna för 2025

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 883	2 805	2 551	2 518
Resultat efter finansiella poster	-121	-505	-645	-304
Soliditet (%)	60,70	59,77	59,78	59,90
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	768	757	683	674
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,00	85,36	87,98	88,00
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 502	8 838	8 923	9 008
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 962	10 355	10 455	10 555
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,98	1,96	1,08	1,25
Räntekänslighet (%)	12,97	13,67	15,30	15,66
Sparande per kvm (kr/kvm)	237	230	124	208
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	112	122	192	155
Driftskostnad (kr/kvm)	263	266	451	330

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt ett negativt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och det negativa kassaflödet beror på höga extraamorteringar. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört avgiftshöjning i enlighet med antagen budget.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 770 000	503 400	-3 319 828	-504 586	53 448 986
Disposition av föregående års resultat:		105 000	-609 586	504 586	0
Årets resultat				-121 440	-121 440
Belopp vid årets utgång	56 770 000	608 400	-3 929 414	-121 440	53 327 546

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 929 414
årets förlust	-121 440
	-4 050 854

behandlas så att	
reservering till fond för yttre underhåll	114 600
i ny räkning överföres	-4 165 454
	-4 050 854

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 882 968	2 804 782
Övriga intäkter		91 638	219 603
Summa rörelseintäkter		2 974 606	3 024 385
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 258 632	-1 610 025
Administrationskostnader	4	-135 277	-212 730
Löner och ersättningar	5	-92 591	-85 106
Avskrivningar av byggnader		-927 786	-927 786
Summa rörelsekostnader		-2 414 286	-2 835 647
Rörelseresultat		560 320	188 738
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 396	757
Räntekostnader		-684 156	-694 081
Summa finansiella poster		-681 760	-693 324
Resultat efter finansiella poster		-121 440	-504 586
Årets resultat		-121 440	-504 586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	86 710 826	87 638 612
Summa materiella anläggningstillgångar		86 710 826	87 638 612
Summa anläggningstillgångar		86 710 826	87 638 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 251	184 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 030	126 676
Summa kortfristiga fordringar		273 281	311 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 014	1 477 818
Summa kassa och bank		864 014	1 477 818
Summa omsättningstillgångar		1 137 295	1 788 821
SUMMA TILLGÅNGAR		87 848 121	89 427 433

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

56 770 000

56 770 000

Fond för yttre underhåll

608 400

503 400

Summa bundet eget kapital

57 378 400

57 273 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 929 414

-3 319 828

Årets resultat

-121 440

-504 586

Summa fritt eget kapital

-4 050 854

-3 824 414

Summa eget kapital

53 327 546

53 448 986

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

14 212 000

22 866 000

Summa långfristiga skulder

14 212 000

22 866 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

19 738 000

12 424 000

Leverantörsskulder

95 357

135 506

Skatteskulder

50 520

50 520

Övriga skulder

27 592

26 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 106

475 619

Summa kortfristiga skulder

20 308 575

13 112 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 848 121

89 427 433

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-121 440

-504 586

Justeringar för avskrivningar

927 786

927 786

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

806 346

423 200

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

37 723

-165 477

Förändring av leverantörsskulder

-40 149

23 123

Förändring av kortfristiga skulder

-77 724

-10 805

Kassaflöde från den löpande verksamheten

726 196

270 041

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 340 000

-340 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 340 000

-340 000

Årets kassaflöde

-613 804

-69 959

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 477 818

1 547 778

Likvida medel vid årets slut

864 014

1 477 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med förgående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Avgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-2 100 396	-2 000 352
Hyresintäkter garage, parkeringsplatser	-300 600	-258 617
Vattenavgifter debiterade	-80 258	-56 005
Elkostnader debiterade	-251 450	-364 730
Uppvärmning debitering	-150 264	-125 078
	-2 882 968	-2 804 782

I föreningens årsavgifter ingår avfallshantering, abonemang för TV och internet samt värme och el för gemensamma utrymmen.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader		
El	228 198	260 306
Värme	119 970	149 141
Vatten	98 049	78 743
Renhållning	69 068	77 721
Försäkring	51 087	35 543
Kabel-TV	57 056	54 856
Internet	99 320	96 408
Entrémattor	20 980	19 573
OVK	52 006	0
Förbrukningsmaterial	57 829	66 914
Fastighetsskötsel entreprenad	148 056	164 762
Övriga fastighetskostnader	36 611	51 678
Städning	10 348	5 950
Summa driftskostnader	1 048 578	1 061 595
Reparationer och underhåll	184 794	523 170
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	25 260	25 260
Summa fastighetskostnader	1 258 632	1 610 025

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	82 968	80 076
Revision	17 375	14 500
Tele- och datakommunikation	1 228	1 574
Advokatkostnader	0	80 129
Övriga förvaltningskostnader	33 706	36 451
Summa	135 277	212 730

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvoden	55 000	50 000
Löner	18 000	18 000
Arbetsgivaravgifter	19 591	17 106
Summa	92 591	85 106

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000 000	97 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 000 000	97 000 000
Ingående avskrivningar	-9 361 388	-8 433 602
Årets avskrivningar	-927 786	-927 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 289 174	-9 361 388
Utgående redovisat värde	86 710 826	87 638 612
Taxeringsvärden byggnader	65 544 000	65 544 000
Taxeringsvärden mark	17 982 000	17 982 000
	83 526 000	83 526 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank 9656244564	0,77	2026-05-10	14 412 000	14 612 000
Swedbank 6956921263	0,90	2025-05-10	8 454 000	8 594 000
Swedbank 2851684502	3,55	2025-01-28	11 084 000	12 084 000
			33 950 000	35 290 000
Kortfristig del av långfristig skuld			19 738 000	12 424 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Navet 7	40 280 000	40 280 000
	40 280 000	40 280 000

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Micael Schön
Ordförande

Robin Henrysson

Tommy Jerhn

Erik Engwall

Philip Serghini

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sandra Hvitman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 14:12

SENT BY OWNER:
Marcus Roos • 28.04.2025 08:31

DOCUMENT ID:
BJQcCejnyxx

ENVELOPE ID:
SyGq0go21le-BJQcCejnyxx

DOCUMENT NAME:
Brf Bogesundsparken 1, 2024.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PHILIP SERGHINI IDRISSE philip@ekf.se	Signed Authenticated	28.04.2025 09:15 28.04.2025 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/07) IP: 77.53.48.239
2. MICHAEL SCHÖN mschon66@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 14:29 28.04.2025 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/28) IP: 213.100.209.238
3. Kurt Tommy Jern tommy.jerhn@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:50 28.04.2025 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/28) IP: 151.177.88.44
4. Carl Erik Gustaf Engwall ceg.engwall@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 23:52 29.04.2025 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/11) IP: 90.129.211.135
5. ROBIN HENRYSSON robin@henryssons.se	Signed Authenticated	06.05.2025 20:43 01.05.2025 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/01) IP: 95.193.70.135
6. Sandra Clara Ellen Hvitman Sandra.Hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	07.05.2025 14:12 07.05.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bogesundsparken 1
Org.nr. 769622-0214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bogesundsparken 1 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bogesundsparken 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 14:11

SENT BY OWNER:

Sandra Hvitman • 07.05.2025 14:00

DOCUMENT ID:

r1w0i6ugxl

ENVELOPE ID:

rJtvopdeex-r1w0i6ugxl

DOCUMENT NAME:

RB Bogesudsparken.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sandra Clara Ellen Hvitman	 Signed	07.05.2025 14:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18)
sandra.hvitman@bdo.se	Authenticated	07.05.2025 14:10	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed