

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Solskenet i Lund
Org nr: 769617-5624



Medlemsvinst

RBF Solskenet i Lund är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag.

Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 2 100 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.

Innehållsförteckning

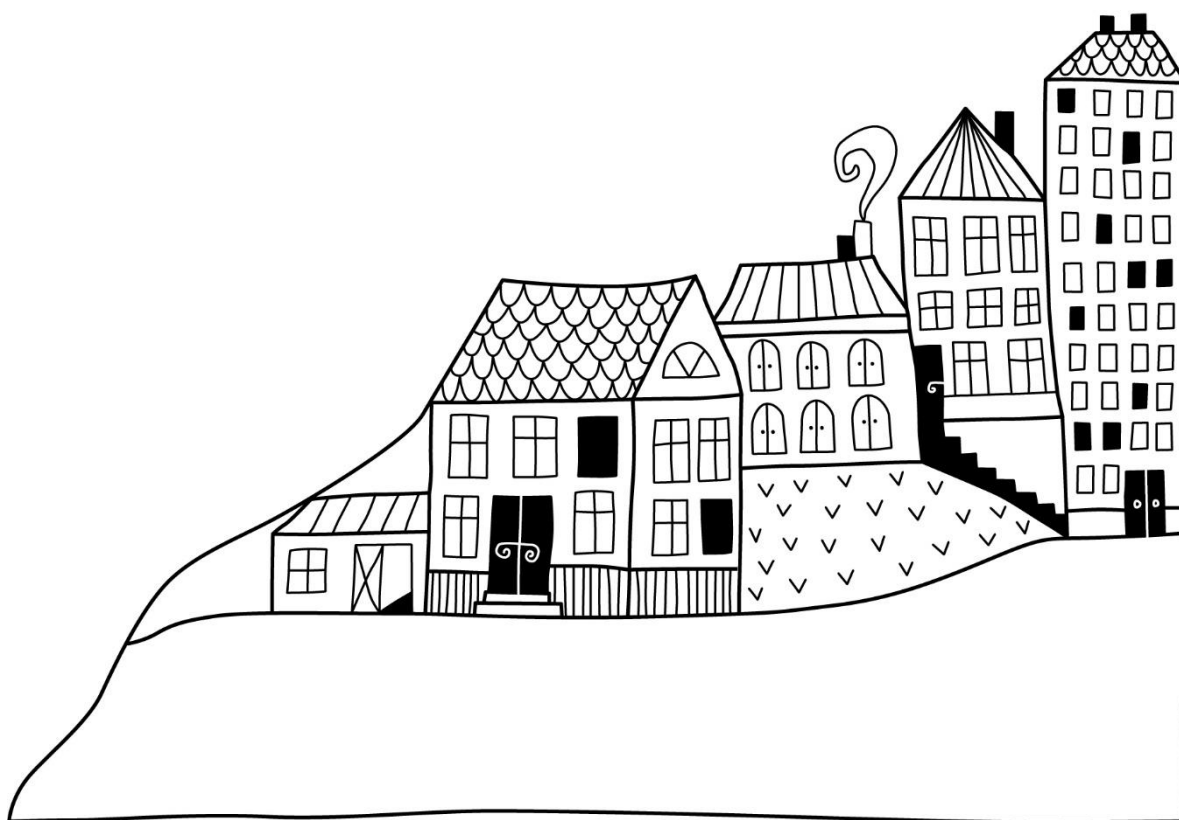
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14

Bilagor

Revisionsberättelse

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens
Bostadsrättsförening Solskenet i Lund
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-23.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Årets resultat är lägre jämfört med föregående år. Detta beror till största delen på högre driftkostnader framför allt högre kostnader för underhåll, uppvärmning samt snö- och halkbekämpning.

Räntekostnader har även ökat mycket jämfört med föregående år, med ca 880 tkr på grund lån som har omsatts till högre ränta jämfört med tidigare år.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 555% till 517%.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 554 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 226 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Vindilen 3 och Solskenet 2 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader med 227 st lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1965. Fastigheternas adresser är Sunnanväg 10-12, Blidvädersvägen 6 samt Torndönsvägen.

Föreningen upplåter 212 lägenheter med bostadsrätt och 15 hyreslägenheter, 1 lokal, 260 parkeringsplatser 6 mc-platser med hyresrätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokskåp	51
1 rum och kokvrå	8
1 rum och kök	2
2 rum och kök	31
3 rum och kök	16
4 rum och kök	104
6 rum och kök	15

Total tomtarea 18 359 m²

Bostäder bostadsrätt 16 188 m²

Bostäder hyresrätt 1 441 m²

Total bostadsarea 17 629 m²

Garagelokaler 3 460 m²

Lokaler hyresrätt 195 m²

Total lokalarea 3 655 m²

Årets taxeringsvärde 387 027 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 387 027 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i södra och mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen, Förvaltning	Ekonomisk, teknisk, fastighetsservice
Telia	Bredband & tv
Garantistäd	Städning
E.on	El
Kraftringen	Fjärrvärme
Otis	Serviceavtal Hissar
Bengtssons Tvättmaskinservice	Serviceavtal Tvättmaskiner
Hr Björkmans Entremattor	Serviceavtal entrémattor

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 065 tkr och planerat underhåll för 1 691 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Underhållskostnaden nedan anges antingen som den beräknade eviga genomsnittliga årliga kostnaden, eller som en specifik periods beräknade underhållskostnader.

Kostnaderna anges som ett specifikt belopp och som ett belopp per m²(BOA) för att kunna jämföra olika bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 4 265 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 239 kr/m².

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 71 014 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 2 367 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 4 252 tkr (239 kr/m²).



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Tvättutrustning	2010
Utemiljö	2011
Målning av trappuppgångar	2011
Entréer, utetrappor	2012
Byte belysning i källare	2013
Renovering av ventilation	2013
Hiss	2016
Relining	2016
Fönster	2017-2018
Tappvattenstammar	2020
Entréportar, porttelefon, Brandlarm m.m.	2021
Panncentral	2021
Garage och P-platser	2021
Panncentral	2022
Huskropp övrigt	2022
Lekplats	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Renovering och målning i lägenheter	178 125
Installation läsare Miljöhus, låsarbete/dörrautomatik	332 430
Dörrbyte, projekt Trädetaljer på innergård	1 180 494



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniel Fröjmark	Ordförande	2026
Suzanna Lernihan	Sekreterare	2025
Anders Karlsson	Vice ordförande	2026
Leif Stenlund	Ledamot	2025
Saga Wärmlind	Ledamot	2025
Arne Dahl	Ledamot	2025
Simon Larsson	Ledamot	2026
Patrik Duvén	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christopher Fossto	Suppleant	2025
Inger Nebel	Suppleant	2025
Schamiram Ahlin	Suppleant	2025
Oliver Egertz	Suppleant	2025
Niklas Frisell	Suppleant Riksbyggen	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Faktor AB	Auktoriserad revisor	2025
Maha Tayar	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Barbro Jönsson	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gertie Björklund	2025
Margret Ugglå	2025
Katarina Larsdotter Wendel	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin. Under året har föreningen upplåtit fyra av hyresrätterna till bostadsrätt.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 650 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 76 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 64 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 662 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 869 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

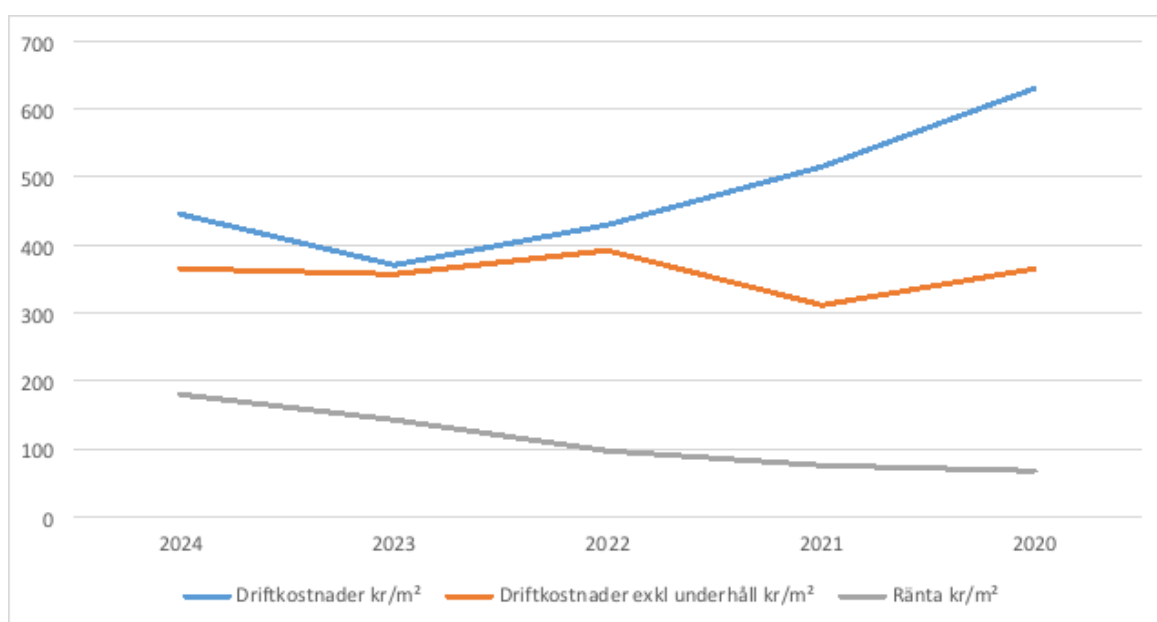
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 20 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 17 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	16 731	16 149	15 265	15 261	14 671
Rörelsens intäkter	16 926	16 330	15 482	15 419	14 824
Resultat efter finansiella poster*	-1 329	812	-87	-1 283	-4 770
Årets resultat	-1 329	812	-87	-1 283	-4 770
Resultat exkl avskrivningar	1 226	3 366	2 449	1 251	-2 236
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-3 027	-575	-946	-2 144	-7 310
Balansomslutning	250 370	250 210	256 120	248 520	247 209
Årets kassaflöde	1 409	-3 517	10 267	2 774	3 611
Soliditet %*	43	40	38	37	36
Likviditet %	49	38	30	21	13
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	87	87	85	84	83
Avgifts- hyresbortfall %	1,1	1,7	1,1	1,3	1,1
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	891	854	791	779	743
Driftkostnader kr/kvm	443	367	427	513	627
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	364	356	388	308	362
Energikostnad kr/kvm*	136	125	137	121	122
Underhållsfond kr/kvm	413	293	120	0	0
Reservering till underhållsfond kr/kvm	199	184	159	159	237
Sparande kr/kvm*	136	169	153	263	161
Ränta kr/kvm	178	141	95	74	66
Skuldsättning kr/kvm*	6 607	6 841	7 230	7 254	7 254
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 527	8 829	9 331	9 362	9 362
Räntekänslighet %*	9,6	10,3	11,8	12,0	12,6

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Resultat 2024 innebär förlust. Förlusten beror främst på högre räntekostnader och driftkostnader. Föreningens framtida ekonomiska åtaganden har säkerställts genom höjda avgifter och möjligheten att ta upp lån för kommande underhåll.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	164 755 211	19 578 821	6 266 311	-90 418 348	811 851
Disposition enl. årsstämmobeslut				811 851	-811 851
Reservering underhållsfond			4 252 190	-4 252 190	
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 691 049	1 691 049	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	2 900 968	3 930 032			
Årets resultat					-1 328 563
Vid årets slut	167 656 179	23 508 853	8 827 452	-92 167 638	-1 328 563

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-89 606 497
Årets resultat	-1 328 563
Årets fondreservering enligt stadgarna	-4 252 190
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 691 049
Summa	-93 496 201

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-93 496 201**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	16 730 510	16 148 558
Övriga rörelseintäkter	Not 3	195 033	181 443
Summa rörelseintäkter		16 925 543	16 330 001
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-9 466 680	-7 846 530
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 160 108	-1 894 828
Personalkostnader	Not 6	-218 219	-252 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 554 063	-2 554 063
Summa rörelsekostnader		-14 399 070	-12 548 035
Rörelseresultat		2 526 472	3 781 966
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	6 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	29 420	28 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-3 884 455	-3 004 949
Summa finansiella poster		-3 855 035	-2 970 114
Resultat efter finansiella poster		-1 328 563	811 851
Årets resultat		-1 328 563	811 851



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	231 086 425	233 620 488
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	58 333	78 333
Summa materiella anläggningstillgångar		231 144 758	233 698 821
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	341 000	341 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		341 000	341 000
Summa anläggningstillgångar		231 485 758	234 039 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	28 416	89 227
Övriga fordringar	Not 15	272 990	272 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	2 162 814	797 431
Summa kortfristiga fordringar		2 464 220	1 159 312
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	16 419 545	15 010 795
Summa kassa och bank		16 419 545	15 010 795
Summa omsättningstillgångar		18 883 765	16 170 107
Summa tillgångar		250 369 523	250 209 928



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	191 165 032	184 334 032
Fond för yttre underhåll	8 827 452	6 266 311
Summa bundet eget kapital	199 992 484	190 600 343
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-92 167 638	-90 418 348
Årets resultat	-1 328 563	811 851
Summa fritt eget kapital	-93 462 201	-89 606 497
Summa eget kapital	106 496 283	100 993 846
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	105 180 000
Övriga långfristiga skulder	Not 19	6 607
Summa långfristiga skulder	105 186 607	106 186 607
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	36 000 000
Leverantörsskulder	Not 20	703 374
Övriga skulder	Not 21	23 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	1 959 924
Summa kortfristiga skulder	38 686 633	43 029 475
Summa eget kapital och skulder	250 369 523	250 209 928

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 526 472	3 781 966
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 554 063	2 554 063
	5 080 535	6 336 029
Erhållen ränta	29 420	34 834
Erlagd ränta	-3 942 135	-2 997 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 167 820	3 373 019
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-1 304 908	-160 752
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-285 162	-9 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-422 249	3 202 759
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-5 000 000	-8 320 000
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	6 831 000	1 600 389
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 831 000	-6 719 611
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 408 751	-3 516 852
Likvida medel vid årets början	15 010 795	18 527 647
Likvida medel vid årets slut	16 419 545	15 010 795



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	68
Laddplatser	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	14 060 178	13 511 765
Hyror, bostäder	1 380 685	1 495 769
Hyror, lokaler	45 398	29 100
Hyror, garage	507 850	509 006
Hyror, p-platser	102 600	102 600
Hyror, övriga	0	-459
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-100 780	-161 009
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-14 308	-13 500
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-74 416	-94 280
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 700	-1 800
Rabatter	0	-400
Elavgifter	39 741	26 597
Kabel-tv-avgifter	682 517	681 376
Övriga ersättningar	103 770	63 814
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-25	-21
Summa nettoomsättning	16 730 510	16 148 558

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	195 033	181 443
Summa övriga rörelseintäkter	195 033	181 443

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-1 691 049	-240 250
Reparationer	-2 064 865	-2 260 971
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-458 440	-371 483
Försäkringspremier	-278 862	-264 342
Kabel- och digital-TV	-639 276	-639 276
Återbäring från Riksbyggen	2 100	19 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-15 194	-877
Serviceavtal	-150 760	-308 381
Obligatoriska besiktningar	-174 227	-132 780
Bevakningskostnader	0	-8 127
Snö- och halkbekämpning	-109 988	-25 563
Förbrukningsinventarier	-60 199	-23 122
Vatten	-688 697	-586 505
Fastighetsel	-867 969	-1 067 779
Uppvärmning	-1 356 029	-1 020 499
Sophantering och återvinning	-384 916	-421 330
Förvaltningsarvode drift	-528 309	-494 845
Summa driftskostnader	-9 466 680	-7 846 530



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-1 598 866	-1 534 563
IT-kostnader	-42 151	-26 320
Arvode, yrkesrevisorer	16 750	-18 001
Övriga förvaltningskostnader	-66 434	-142 974
Kreditupplysningar	-40 495	-15 546
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-46 127	-39 900
Kontorsmateriel	-30 548	-22 318
Telefon och porto	0	-1 251
Medlems- och föreningsavgifter	-13 982	-13 982
Bankkostnader	-9 122	-7 562
Övriga externa kostnader	-295 133	-72 411
Summa övriga externa kostnader	-2 126 108	-1 894 828

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-157 500	-175 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 875	-23 346
Övriga kostnadsersättningar	-7 875	0
Sociala kostnader	-44 969	-53 768
Summa personalkostnader	-218 219	-252 614

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 534 063	-2 534 063
Avskrivning Installationer	-20 000	-20 000
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 554 063	-2 554 063

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	6 810
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	6 810

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	8 099	27 183
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	8 217	1 654
Övriga ränteintäkter	13 104	-813
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 420	28 024

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-3 813 865	-3 004 821
Övriga räntekostnader	0	-128
Övriga finansiella kostnader	-70 590	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 884 455	-3 004 949

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	172 949 799	172 949 799
Mark	88 747 650	88 747 650
	261 697 449	261 697 449
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	261 697 449	261 697 449

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-28 076 961	-25 542 898
	-28 076 961	-25 542 898

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-2 534 063	-2 534 063
	-2 534 063	-2 534 063

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-30 611 024	-28 076 961
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	231 086 425	233 620 488
--	--------------------	--------------------

Varav

Byggnader	142 338 775	144 872 838
Mark	88 747 650	88 747 650

Taxeringsvärden

Bostäder	379 000 000	379 000 000
Lokaler	8 027 000	8 027 000

Totalt taxeringsvärde

	387 027 000	387 027 000
<i>varav byggnader</i>	<i>195 627 000</i>	<i>195 627 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>191 400 000</i>	<i>191 400 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	100 000	100 000
Omklassificeringar m.m.	0	100 000
	100 000	200 000
Årets anskaffningar		
Installationer	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	100 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	21 667	1 667
	21 667	1 667
Årets avskrivningar		
Installationer	-20 000	-20 000
	-20 000	-20 000
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-41 667	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-41 667	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	58 333	78 333
Varav		
Installationer	58 333	78 333

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	341 000	341 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	341 000	341 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	28 416	88 927
Kundfordringar	0	300
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	28 416	89 227

Not 15 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	28 667	33 275
Skattekonto	244 323	239 379
Summa övriga fordringar	272 990	272 654



Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	292 787	278 862
Förutbetalt förvaltningsarvode	399 717	383 641
Förutbetald kabel-tv-avgift	106 546	106 546
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	2 803
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 363 764	25 580
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 162 814	797 431

Not 17 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	281 827	275 027
Transaktionskonto	16 137 719	14 735 767
Summa kassa och bank	16 419 545	15 010 795

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	141 180 000	146 180 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 000 000	-1 000 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-35 000 000	-39 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	105 180 000	106 180 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,73%	2024-04-25	5 000 000,00	-5 000 000,00	0,00	0,00
NORDEA	0,73%	2025-04-16	30 000 000,00	0,00	0,00	30 000 000,00
NORDEA	3,41%	2025-04-25	0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
NORDEA	2,63%	2026-04-15	28 500 000,00	0,00	1 000 000,00	27 500 000,00
SBAB	3,91%	2027-05-19	48 680 000,00	0,00	0,00	48 680 000,00
SBAB	3,51%	2028-05-11	34 000 000,00	0,00	4 000 000,00	30 000 000,00
Summa			146 180 000,00	0,00	5 000 000,00	141 180 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 000 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 106 180 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 19 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	6 607	6 607
Mottagna depositioner	6 607	6 607

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	700 104	313 049
Ej reskontraförda leverantörsskulder	3 270	499 347
Summa leverantörsskulder	703 374	812 396

Not 21 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	-8 480	-8 658
Clearing	31 816	45 724
Summa övriga skulder	23 336	37 066

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	60 656	60 656
Upplupna räntekostnader	174 865	232 545
Upplupna driftskostnader	7 463	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	6 487
Upplupna elkostnader	96 392	135 400
Upplupna vattenavgifter	172 523	149 492
Upplupna värmekostnader	191 681	145 951
Upplupna kostnader för renhållning	30 801	35 173
Upplupna revisionsarvoden	17 000	18 000
Upplupna styrelsearvoden	193 050	193 050
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	710
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 040	255
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	985 453	1 202 293
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 959 924	2 180 013

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	155 000 000	155 000 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Daniel Fröjmark

Suzanna Lernihan

Anders Karlsson

Saga Wärmlind

Leif Stenlund

Simon Larsson

Arne Dahl

Patrik Duvén

Vår revisionsberättelse har lämnats
Faktor AB

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Maha Tayar
Förtroendevald revisor



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Brf Solskenet i Lund

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Solskenet i Lund i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557546101732

Document

Årsredovisning 2024 - RBF Brf Solskenet i Lund

Main document

28 pages

Initiated on 2025-05-07 11:26:51 CEST (+0200) by Amina Zukovic (AZ)

Finalised on 2025-05-28 08:14:23 CEST (+0200)

Initiator

Amina Zukovic (AZ)

Riksbyggen

amina.x.zukovic@riksbyggen.se

Signatories

Daniel Fröjmark (DF)

daniel.frojmark@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "DANIEL FRÖJMARK"

Signed 2025-05-07 16:31:59 CEST (+0200)

Anders Karlsson (AK)

anders@skolans.se



The name returned by Swedish BankID was "ANDERS KARLSSON"

Signed 2025-05-18 14:19:25 CEST (+0200)

Arne Dahl (AD)

arnedahl@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "SVEN ARNE LUDVIG DAHL"

Signed 2025-05-27 08:09:32 CEST (+0200)

Leif Stenlund (LS)

leifstenlund344@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Leif Kenneth Odal Stenlund"

Signed 2025-05-27 20:30:22 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557546101732

Saga Wärmlind (SW)
saga.warmlind@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Saga Wärmlind"
Signed 2025-05-10 21:30:46 CEST (+0200)

Simon Larsson (SL1)
simon.r.larsson@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Olle Carl Robert Simon Larsson"
Signed 2025-05-07 13:37:09 CEST (+0200)

Suzanna Lernihan (SL2)
sanna.thomas@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SUZANNA THOMAS LERNIHAN"
Signed 2025-05-07 15:30:17 CEST (+0200)

Patrik Duvén (PD)
patrik.duven@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "PATRIK DUVÉN"
Signed 2025-05-09 13:05:31 CEST (+0200)

Maha Tayar (MT)
maha.tayar@freinetskolan.se



The name returned by Swedish BankID was "MAHA TAYAR"
Signed 2025-05-08 10:24:13 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)
hakan.ekstrand@faktor.se



The name returned by Swedish BankID was "Pål Håkan Andreas Ekstrand"
Signed 2025-05-28 08:14:23 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557546101732

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

