

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Backsvalan

716403-1739

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backsvalan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Backsvalan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1981-11-20.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Mjälaryd 1:246. Fastigheten består av 29 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Högalundsvägen i Tenhult

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m2
8	2	78-81
8	3	91-94
13	4	121
29		

Total bostadsyta är 2 950 m2.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder. DCEX Fastighetsskötare har skött utomhusytor.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 41 medlemmar.

Överlåtelse

29 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter från stämman 12 juni 2024

Tomny Lindqvist	Ordförande
Monica Wennberg	Ledamot
Emil Johansson	Ledamot
Erica Sörensen	Ledamot
Ulf Nawrot	Ledamot
Roger Elf	Suppleant
Anton Esbjörnsson	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Suppleant: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har anmärkningar från OVK åtgärdats och godkänts. Putsning och målning fasader har utförts. Vår- och höststädning har genomförts.

I övrigt har det underhåll utförts som krävts för att hålla fastigheterna i fullgott skick.

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 784	1 622	1 510	1 430
Resultat efter finansiella poster	280	-1 029	238	61
Soliditet (%)	-5,35	-8,16	2,32	0,06
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	605	550	512	485
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,44	99,84	99,26	99,68
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 163	3 239	3 299	3 375
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 163	3 239	3 299	3 375
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	3,70	1,78	1,70
Räntekänslighet (%)	5,23	5,89	6,45	6,96
Sparande per kvm (kr/kvm)	198	148	164	203
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	74	58	61	68
Driftskostnad (kr/m ²)	192	209	217	148

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 000	500 412	-368 135	-1 029 378	-785 101
Disposition av föregående års resultat:		32 000	-1 061 378	1 029 378	0
Ianspråktagande yttre fond		-500 412	500 412		0
Årets resultat				280 420	280 420
Belopp vid årets utgång	112 000	32 000	-929 101	280 420	-504 681

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-929 100
årets vinst	280 420
	-648 680

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	32 000
i ny räkning överföres	-680 680
	-648 680

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	2	1 783 740	1 621 548
Övriga intäkter		10 041	2 553
Summa rörelseintäkter		1 793 781	1 624 101
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-863 878	-2 071 825
Administrationskostnader	4	-90 741	-96 994
Löner och ersättningar	5	-49 338	-49 188
Avskrivningar av byggnader		-108 360	-108 360
Avskrivning inventarier		0	-5 295
Summa rörelsekostnader		-1 112 317	-2 331 662
Rörelseresultat		681 464	-707 561
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23 037	35 333
Räntekostnader		-424 081	-357 150
Summa finansiella poster		-401 044	-321 817
Resultat efter finansiella poster		280 420	-1 029 378
Årets resultat		280 420	-1 029 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 618 601	8 726 961
Summa materiella anläggningstillgångar		8 618 601	8 726 961
Summa anläggningstillgångar		8 618 601	8 726 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 480	47 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 167	42 329
Summa kortfristiga fordringar		36 647	89 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781 176	800 885
Summa kassa och bank		781 176	800 885
Summa omsättningstillgångar		817 823	890 399
SUMMA TILLGÅNGAR		9 436 424	9 617 360

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

112 000

112 000

Fond för yttre underhåll

32 000

500 412

Summa bundet eget kapital

144 000

612 412

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-929 100

-368 135

Årets resultat

280 420

-1 029 378

Summa fritt eget kapital

-648 680

-1 397 513

Summa eget kapital

-504 680

-785 101

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 677 680

6 091 516

Summa långfristiga skulder

8 677 680

6 091 516

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

653 836

3 464 536

Fond inre reparation

262 646

238 388

Leverantörsskulder

55 240

203 307

Skatteskulder

93 351

90 132

Övriga skulder

0

23 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 351

291 204

Summa kortfristiga skulder

1 263 424

4 310 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 436 424

9 617 360

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		280 420	-1 029 378
Justering för avskrivningar		108 360	113 655
Justering för avsättning inre fond		50 895	50 895
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		439 675	-864 828
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		52 867	-14 749
Förändring av leverantörsskulder		-148 067	173 081
Förändring av kortfristiga skulder		-139 648	89 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten		204 827	-616 683
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-224 536	-175 536
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-224 536	-175 536
Årets kassaflöde		-19 709	-792 219
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		800 885	1 593 104
Likvida medel vid årets slut		781 176	800 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	115
Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 783 740	1 621 548
	1 783 740	1 621 548

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och kabel-tv.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader		
El	101 550	95 372
Vatten	117 547	75 604
Renhållning	56 338	54 996
Försäkring	58 158	53 405
Kabel-tv	118 070	118 168
Förbrukningsmaterial	5 164	4 791
Fastighetsskötsel entreprenad	156 875	213 726
Ej fakturerad fastighetsskötsel 2023	-53 000	0
Övriga fastighetskostnader	5 772	0
Summa driftkostnader	566 474	616 062
Reparation och underhåll		
Löpande underhåll	194 391	1 352 743
Reparation och underhåll inventarier	4 848	6 044
Summa reparation och underhåll	199 239	1 358 787
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	47 270	46 081
Avsättning till inre reparationsfond	50 895	50 895
Summa fastighetskostnader	863 878	2 071 825

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	60 050	56 748
Revision	11 125	10 125
Övriga förvaltningskostnader	19 566	30 121
	90 741	96 994

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Arbetsgivaravgifter	7 338	7 188
Summa	49 338	49 188

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 843 000	11 843 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 843 000	11 843 000
Ingående avskrivningar	-3 116 039	-3 007 679
Årets avskrivningar	-108 360	-108 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 224 399	-3 116 039
Utgående redovisat värde	8 618 601	8 726 961
Taxeringsvärden byggnader	21 800 000	21 800 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	27 200 000	27 200 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,98	2025-04-30	513 800	573 800
Stadshypotek	4,72	2027-10-30	1 287 600	1 302 400
Stadshypotek	4,39	2027-09-30	2 390 116	2 417 352
Stadshypotek	4,85	2028-09-30	1 900 000	1 900 000
Stadshypotek	3,39	2026-12-30	3 240 000	3 362 500
			9 331 516	9 556 052
Kortfristig del av långfristig skuld			653 836	3 464 536

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Mjälaryd 3:246	11 021 000	11 021 000
	11 021 000	11 021 000

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Tomny Lindqvist
Ordförande

Ulf Nawrot

Emil Johansson

Erica Sörensen

Monica Wennberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 10:10

SENT BY OWNER:

Cathrin Alpteg • 06.05.2025 09:21

DOCUMENT ID:

BJxAc04vlgg

ENVELOPE ID:

HJCcdEwxeg-BJxAc04vlgg

DOCUMENT NAME:

716403-1739 Bostadsrättsföreningen Backsvalan för 20240101-20241231.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erica Josefine Sörensen erica-iv@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 10:04 06.05.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/10) IP: 94.191.137.171
2. EMIL KARL HERBERT JOHANSSON emil.johansson@ylab.nu	Signed Authenticated	06.05.2025 10:42 06.05.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/19) IP: 217.208.178.177
3. ERIK TOMNY GÖSTA LINDQUIST tomny.lindqvist@telia.com	Signed Authenticated	07.05.2025 17:15 07.05.2025 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/11/26) IP: 85.188.73.5
4. MONICA BIRGITTA WENNBERG monica.wennberg6@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 19:03 07.05.2025 19:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/04/10) IP: 94.191.138.221
5. ULF NAWROT ulf.nawrot57@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 09:25 08.05.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/03) IP: 217.209.31.54
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	09.05.2025 10:10 09.05.2025 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.230.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Backsvalan Org.nr. 716403-1739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Backsvalan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet
med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden
rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31
december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för
året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig
med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing
(ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa
standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är
oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i
Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas
och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer
är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.
Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas
dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida
årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,
och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund
av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela
revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter
i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller
misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat
utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga
och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av
oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller
åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna
kontroll som har betydelse för min revision för att utforma
granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till
omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i
den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som
används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder
antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.
Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig
osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden
som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att
fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en
väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa
uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är
otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina
slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till
datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller
förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta
verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och
innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om
årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens
planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag
måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Backsvalan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 10:21

SENT BY OWNER:

Cathrin Alpteg · 28.05.2025 10:17

DOCUMENT ID:

rk5c8B4Ggg

ENVELOPE ID:

B1ZK9LBefgx-rk5c8B4Ggg

DOCUMENT NAME:

RB BRF BACksvalan 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

d3c3f08a7aea59a592442f32b06936fafcab06f4553010
f414af66fed683e89fc854cc1f3c2dfefbde1f467615e2fa54
4331c0c4dc3707c5bfe5e4d308b605ed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS TÖRNSKOG BERN ERSSON	Signed	28.05.2025 10:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
Jonas@Dextra.se	Authenticated	28.05.2025 10:20	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed