

Årsredovisning 2024

Brf Gymma

769640-2127



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gymma

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-07-27. Stadgar registrerades 2021-07-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kryssmasten 9	2023	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Forsikring ASA.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 3 400 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ellinor Sjöberg	Ordförande
Albana Skenderi	Styrelseledamot
Frida Christine Samuelsson	Styrelseledamot
Philip Abrahamsson	Styrelseledamot
Theo Dzankic Åhlund	Styrelseledamot
Christel Ridemark	Suppleant
Johan Söderman	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Teknisk förvaltning Hagtorn Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bundit om en del av lånet på 1 år till lägre ränta. 2.57% från 2024-12-01.

Förändringar i avtal

Nytt avtal tecknat gällande bostadsrättsföreningsförsäkring med IF från och med 2025-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 005 683	5 514	-	-
Resultat efter fin. poster	-975 199	-136 457	-	-
Soliditet (%)	74	69	-	-
Yttre fond	15 370	15 370	-	-
Taxeringsvärde	111 882 000	-	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 087	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 835	14 887	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 835	14 887	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	307	9	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	26	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	98	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,84	-	-	-
Räntekänslighet (%)	14,07	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 177 402 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	145 000 000	-	-	145 000 000
Fond, yttre underhåll	15 370	-	-	15 370
Balanserat resultat	0	-136 457	-	-136 457
Årets resultat	-136 457	136 457	-975 199	-975 199
Eget kapital	144 878 913	0	-975 199	143 903 714

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-136 457
Årets resultat	-975 199
Totalt	-1 111 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	102 000
Balanseras i ny räkning	-1 213 656
	-1 111 656

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 005 683	5 514
Övriga rörelseintäkter	3	47 362	1
Summa rörelseintäkter		4 053 044	5 515
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-878 582	-5
Övriga externa kostnader	8	-147 547	483
Personalkostnader	9	-52 563	15 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 017 560	-168 130
Summa rörelsekostnader		-3 096 252	-152 098
RÖRELSERESULTAT		956 792	-146 583
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 180	2 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 939 171	8 112
Summa finansiella poster		-1 931 991	10 126
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-975 199	-136 457
ÅRETS RESULTAT		-975 199	-136 457

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	193 379 610	195 397 170
Summa materiella anläggningstillgångar		193 379 610	195 397 170
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		193 379 610	195 447 170
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 763	11 334 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	98 779	59 602
Summa kortfristiga fordringar		118 542	11 393 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 647 046	2 880 167
Summa kassa och bank		1 647 046	2 880 167
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 765 588	14 273 889
SUMMA TILLGÅNGAR		195 145 198	209 721 059

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		145 000 000	145 000 000
Fond för yttre underhåll		15 370	15 370
Summa bundet eget kapital		145 015 370	145 015 370
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-136 457	0
Årets resultat		-975 199	-136 457
Summa ansamlad förlust		-1 111 656	-136 457
SUMMA EGET KAPITAL		143 903 714	144 878 913
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	25 130 498	37 961 475
Summa långfristiga skulder		25 130 498	37 961 475
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 307 650	12 653 825
Leverantörsskulder		119 617	73 042
Skatteskulder		18 949	0
Övriga kortfristiga skulder		227 485	11 349 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	437 285	2 804 739
Summa kortfristiga skulder		26 110 986	26 880 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 145 198	209 721 059

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	956 792	-146 583
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 017 560	168 130
	2 974 352	21 548
Erhållen ränta	7 180	2 014
Erlagd ränta	-2 041 366	136 412
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	940 166	159 973
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 275 180	-11 393 722
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 321 315	14 098 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 105 969	2 864 797
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-195 565 300
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-50 000
Avyttring av finansiella tillgångar	50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	50 000	-195 615 300
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	142 315 370
Upptagna lån	0	50 615 300
Amortering av lån	-177 152	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-177 152	192 930 670
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 233 121	180 167
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 880 167	2 700 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 647 046	2 880 167

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gymma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 399 801	0
Hysesintäkter, p-platser	192 000	0
Hysesintäkter, lokaler	11 135	0
Kabel-TV/Bredband	75 813	0
El	221 174	0
Övriga intäkter	105 760	5 514
Summa	4 005 683	5 514

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-4	1
Övriga intäkter	47 365	0
Summa	47 362	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	71 576	0
Städning	43 899	0
Besiktning och service	52 730	5
Snöskottning	50 292	0
Summa	218 496	5

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	819	0
Dörrar och lås/porttele	1 641	0
El	1 125	0
Hissar	0	-1
Summa	3 585	-1

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	171 469	0
Uppvärmning	89 610	0
Vatten	70 934	0
Sophämtning	1 495	0
Summa	333 508	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	63 747	0
Bredband/Kabeltv	78 087	0
Samfällighet	162 339	0
Fastighetsskatt	18 820	0
Summa	322 993	0

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	44 244	-483
Förbrukningsmaterial	604	0
Juridiska kostnader	5 144	0
Revisionsarvoden	25 000	0
Ekonomisk förvaltning	72 555	0
Summa	147 547	-483

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	39 999	-15 554
Sociala avgifter	12 564	0
Summa	52 563	-15 554

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 939 163	-8 112
Övriga räntekostnader	8	0
Summa	1 939 171	-8 112

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	195 565 300	0
Årets inköp	0	195 565 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	195 565 300	195 565 300
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-168 130	0
Årets avskrivning	-2 017 560	-168 130
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 185 690	-168 130
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	193 379 610	195 397 170
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 170 300</i>	<i>49 170 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	83 742 000	0
Taxeringsvärde mark	28 140 000	0
Summa	111 882 000	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	0	50 000
Summa	0	50 000

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 128	-4 145
Försäkringspremier	14 342	63 747
Förvaltning	19 309	0
Summa	98 779	59 602

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek ab	2025-12-01	3,98 %	12 609 537	12 653 825
Stadshypotek ab	2027-12-01	3,66 %	12 609 537	12 653 825
Stadshypotek ab	2026-12-01	3,74 %	12 609 537	12 653 825
Stadshypotek ab	2025-12-01	2,57 %	12 609 537	12 653 825
Summa			50 438 148	50 615 300
Varav kortfristig del			25 307 650	12 653 825

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 552 388 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	934	2 407 077
El	26 345	0
Uppvärmning	46 010	0
Utgiftsräntor	26 105	128 300
Förutbetalda avgifter/hyror	312 891	269 362
Beräknat revisionsarvode	25 000	0
Summa	437 285	2 804 739

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 615 300	50 615 300

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Albana Skenderi
Styrelseledamot

Ellinor Sjöberg
Ordförande

Frida Christine Samuelsson
Styrelseledamot

Philip Abrahamsson
Styrelseledamot

Theo Dzankic Åhlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 19:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 06.05.2025 13:30

DOCUMENT ID:

SJk1XuDxlx

ENVELOPE ID:

SJe6CfuPelx-SJk1XuDxlx

DOCUMENT NAME:

Brf Gymma, 769640-2127 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Philip Abrahamsson philip.abrahamsson90@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 17:09 06.05.2025 17:01	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.254.118
2. FRIDA CHRISTINE SAMUELSSON samuelsson.frida@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 21:18 07.05.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.204
3. Ida Ellinor Sjöberg sjoberg.ellinor@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 09:19 08.05.2025 09:16	eID Low	Swedish BankID IP: 195.60.68.152
4. THEO DZANKIC ÅHLUND theo.dzankic@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 16:09 10.05.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID IP: 213.102.64.237
5. ALBANA SKENDERI albanaskenderi@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 12:20 12.05.2025 12:19	eID Low	Swedish BankID IP: 78.76.89.146
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	13.05.2025 19:12 13.05.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gymma, org. nr 769640-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gymma för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gymma för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 19:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2025 13:30

DOCUMENT ID:

Bkr1kQuDxll

ENVELOPE ID:

HJZ6AzODElx-Bkr1kQuDxll

DOCUMENT NAME:

Utkast RB BRF Gymma 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON	 Signed	13.05.2025 19:12	eID	Swedish BankID
andrea.akesson@kpmg.se	Authenticated	13.05.2025 19:11	Low	IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed