



# ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Oxeln i Oxelösund



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Oxeln i Oxelösund med säte i Oxelösund org.nr. 719000-2266 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1954. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-23.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Oxelösund kommun:

| Fastighet           | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|---------------------|---------------|----------------------|
| Kastanjen 15        | 1954-07-14    | 1956                 |
| Oxeln 2 Samtaxering | 1954-07-14    | 1955                 |
| Totalt 2 objekt     |               |                      |

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

| Antal            | Benämning                             | Total yta m² |
|------------------|---------------------------------------|--------------|
| 4                | lokaler (hyresrätt)                   | 130          |
| 63               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 3 322        |
| 8                | garageplatser                         | 144          |
| 18               | p-platser                             | 0            |
| Totalt 93 objekt |                                       | 3 596        |

Föreningens lägenheter fördelas på: 21 st 1 rok, 39 st 2 rok, 3 st 3 rok.



## Styrelsens sammansättning

| Namn            | Roll        |
|-----------------|-------------|
| Raimo Kultala   | Ordförande  |
| Pekka Pulsa     | Ledamot     |
| Börje Andersson | Ledamot     |
| Håkan Jansson   | HSB Ledamot |
| Gustav Persson  | Ledamot     |
| Sandra Larsson  | Ledamot     |

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har varit: Åsa Kjellin Saariniemi vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Gunilla Gjerswold (sammankallande) och Lonnie Pulsa, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29. På stämman deltog 16 röstberättigade medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +10%.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts i olika omgångar under 2024.

## Underhåll

Föreningens aktuella 20 åriga underhållsplan, upprättades ursprungligen år 2000 reviderades 2021-12-10. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

## Övrig föreningsinformation

Föreningen har en vävstuga och ett hobbyrum som föreningens medlemmar kan utnyttja gratis. Medlemmarna har även möjlighet att hyra föreningslokalen.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal     | Åtgärd                                             |
|-----------|----------------------------------------------------|
| 1999-2000 | Stambyte, renovering badrum och el                 |
| 1999-2000 | Renovering fönster, byte ruta + karm               |
| 2003      | Byte av lägenhetsdörrar och lås                    |
| 2006      | Klinkergolv i tvättstugor samt 4 nya tvättmaskiner |
| 2008-2009 | Dränering av grund                                 |
| 2011      | Fasad- och balkongrenovering                       |
| 2012      | Skärmtak till entréer                              |
| 2013      | Byte värmeväxlare                                  |
| 2015      | Byte cirkulationspump                              |
| 2016      | Motorvärmacentraler                                |
| 2018      | Byte undercentral                                  |
| 2019      | Fönsterbyte i lgh sovrum och kök                   |
| 2020      | Byte av 4st garageportar                           |
| 2021      | Byte av källardörrar, 7st                          |
| 2021      | Asfaltering av gården Sjögatan 24                  |
| 2021      | Byte stödmur garagedfart till L-stöd               |
| 2023      | Byte av elmätare för IMD                           |
| 2023      | Genomgång av lås och dörröppnare                   |
| 2023      | Byte av 4 garageportar Industrigatan 4             |
| 2023      | Byte av ny data till undercentral fjärrvärme       |
| 2024      | Byte av lysarmaturer trapphus och källare          |
| 2024      | Installerat bergvärme                              |

### Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Leverantör         | Avtalstyp                  |
| HSB Södermanland   | Ekonomisk förvaltning      |
| HSB Södermanland   | Fastighetsskötsel och jour |
| Oxelö Energi AB    | Elavtal, el och nät        |
| Oxelö Energi AB    | Fjärrvärme                 |
| Oxelö Energi AB    | Vatten och Renhållning     |
| Tele 2             | TV och bredband            |
| Länsförsäkringar   | Fastighetsförsäkringar     |
| Schneider Electric | Serviceavtal               |
| Städarna / Hemfrid | Städarna                   |

Som vicevärd har medlemmar ur styrelsen fungerat.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 75 och under året har det tillkommit 8 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 78.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | *2020 |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 125   | 49    | 155   | 159   | 0     |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 3 073 | 2 421 | 2 509 | 2 604 | 2 693 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 3 326 | 2 515 | 2 607 | 2 705 | 0     |
| Räntekänslighet, %                     | 5     | 4     | 4     | 4     | 0     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 224   | 210   | 182   | 183   | 0     |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 769   | 681   | 663   | 663   | 662   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 97    | 91    | 102   | 102   | 0     |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 732   | 722   | 625   | 628   | 623   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 2 629 | 2 330 | 2 158 | 2 150 | 2 150 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 108   | -149  | 121   | 38    | 240   |
| Soliditet, %                           | 22    | 27    | 27    | 25    | 25    |

\*För år 2020 - 2023 har nyckeltalen räknats fram utan garagens kvm yta. Enligt regel verket BFNAR 2023:1 skall kvadratmeter även för garage medräknas, fr o m 2024 är därmed kvm för garage medräknade.

Följande nyckeltal har inte räknats ut för 2020: Sparande, Skuldsättning, kr/kvm, Skuldsättning bostadsrättsyta, Räntekänslighet, Energikostnad, Årsavgift/totala intäkter, Totala intäkter och Nettoomsättning.

\*\*För definitioner av nyckeltalen se not 1.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 203 705                    | 0                                                                      | 0                         | 203 705                    |
| Underhållsfond, kr                    | 1 875 810                  | 0                                                                      | 104 375                   | 1 980 185                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>2 079 515</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>104 375</b>            | <b>2 183 890</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 1 486 662                  | -149 412                                                               | -104 375                  | 1 232 875                  |
| Årets resultat, kr                    | -149 412                   | 149 412                                                                | 108 317                   | 108 317                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>1 337 250</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>3 942</b>              | <b>1 341 192</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>3 416 765</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>108 317</b>            | <b>3 525 082</b>           |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 125 000 kr samt ianspråktagande skett med 20 625 kr.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 1 486 662        |
| Årets resultat, kr                                  | 108 317          |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -125 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 20 625           |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>1 490 604</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>1 490 604</b> |
|------------------------------------|------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

|                                                                             |       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 2 629 333                | 2 329 562                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 1 225                    | 160 727                  |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>2 630 558</b>         | <b>2 490 289</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -1 758 497               | -1 974 672               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -51 469                  | -51 398                  |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -91 269                  | -91 174                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -319 993                 | -319 994                 |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-2 221 228</b>        | <b>-2 437 237</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>409 330</b>           | <b>53 052</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 7 989                    | 9 076                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |       | -309 002                 | -211 540                 |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-301 013</b>          | <b>-202 464</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>108 317</b>           | <b>-149 412</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>108 317</b>           | <b>-149 412</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>108 317</b>           | <b>-149 412</b>          |



# BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

|                                                          |       |            |            |
|----------------------------------------------------------|-------|------------|------------|
| Byggnader och mark                                       | Not 7 | 11 142 702 | 11 462 696 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                 | Not 8 | 0          | 0          |
| Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar | Not 9 | 2 939 070  | 0          |
| Summa Materiella anläggningstillgångar                   |       | 14 081 772 | 11 462 696 |

Finansiella anläggningstillgångar

|                                         |        |     |     |
|-----------------------------------------|--------|-----|-----|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | Not 10 | 500 | 500 |
| Summa Finansiella anläggningstillgångar |        | 500 | 500 |

Summa Anläggningstillgångar

14 082 272

11 463 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

|                                              |        |           |           |
|----------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 11 | 1 925 779 | 1 224 869 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |        | 129 363   | 135 996   |
| Summa Kortfristiga fordringar                |        | 2 055 142 | 1 360 865 |

Kassa och bank

|                      |        |       |       |
|----------------------|--------|-------|-------|
| Kassa och bank       | Not 12 | 1 023 | 1 023 |
| Summa Kassa och bank |        | 1 023 | 1 023 |

Summa Omsättningstillgångar

2 056 165

1 361 888

Summa Tillgångar

16 138 438

12 825 084



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Medlemsinsatser           | 203 705   | 203 705   |
| Fond för yttre underhåll  | 1 980 185 | 1 875 810 |
| Summa Bundet eget kapital | 2 183 890 | 2 079 515 |

Fritt eget kapital

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Balanserat resultat      | 1 232 875 | 1 486 662 |
| Årets resultat           | 108 317   | -149 412  |
| Summa Fritt eget kapital | 1 341 192 | 1 337 250 |

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Summa Eget kapital | 3 525 083 | 3 416 766 |
|--------------------|-----------|-----------|

Skulder

Långfristiga skulder

|                                                 |        |           |           |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 1 821 250 | 5 436 250 |
| Summa Långfristiga skulder                      |        | 1 821 250 | 5 436 250 |

Kortfristiga skulder

|                                                 |        |            |           |
|-------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 9 228 400  | 2 918 600 |
| Leverantörsskulder                              |        | 828 793    | 197 524   |
| Skatteskulder                                   |        | 2 699      | 5 768     |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 15 | 371 220    | 444 859   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 16 | 360 993    | 405 318   |
| Summa Kortfristiga skulder                      |        | 10 792 105 | 3 972 069 |

|               |  |            |           |
|---------------|--|------------|-----------|
| Summa Skulder |  | 12 613 355 | 9 408 319 |
|---------------|--|------------|-----------|

|                                |  |            |            |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| Summa Eget kapital och skulder |  | 16 138 438 | 12 825 085 |
|--------------------------------|--|------------|------------|



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

|                                                                              |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                     |            |           |
| Rörelseresultat                                                              | 409 330    | 53 052    |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                          |            |           |
| Avskrivningar                                                                | 319 993    | 319 994   |
| Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                    | 319 993    | 319 994   |
| Erhållen ränta                                                               | 7 989      | 9 076     |
| Erlagd ränta                                                                 | -309 942   | -195 339  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 427 371    | 186 783   |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                |            |           |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                               | 6 438      | -2 420    |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                  | 567 176    | -72 840   |
| Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                          | 573 614    | -75 260   |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                     | 1 000 985  | 111 522   |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten                                     |            |           |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar                        | -2 939 070 | -374 345  |
| Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten                               | -2 939 070 | -374 345  |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                    |            |           |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                       | 2 694 800  | -305 400  |
| Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten                              | 2 694 800  | -305 400  |
| Årets kassaflöde                                                             | 756 715    | -568 223  |
| Likvida medel vid årets början                                               | 1 162 900  | 1 731 123 |
| Likvida medel vid årets slut                                                 | 1 919 615  | 1 162 900 |



**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter:      | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.     |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.      |
| Mark skrivs inte av.                         |            |

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattnings**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 257 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr   |

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Definitioner nyckeltal**

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2                   | Nettoomsättning                          | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Bruttoomsättning</i> |                                          |                          |                          |
|                         | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad  | 2 421 072                | 2 200 968                |
|                         | Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad | 133 520                  | 62 293                   |
|                         | Hyror lokaler                            | 32 040                   | 32 040                   |
|                         | Hyror garage och parkeringsplatser       | 50 936                   | 42 360                   |
|                         | Övriga primära intäkter                  | 9 933                    | 8 581                    |
|                         | <i>Summa Bruttoomsättning</i>            | <b>2 647 501</b>         | <b>2 346 242</b>         |
|                         | Hysesbortfall                            | -18 168                  | -16 680                  |
|                         | <i>Summa</i>                             | <b>-18 168</b>           | <b>-16 680</b>           |
|                         | <i>Summa Nettoomsättning</i>             | <b>2 629 333</b>         | <b>2 329 562</b>         |

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|

*Övriga rörelseintäkter*

|                                     |              |                |
|-------------------------------------|--------------|----------------|
| Försäkringsersättningar             | 0            | 90 216         |
| Övriga sekundära intäkter           | 1 225        | 70 511         |
| <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i> | <b>1 225</b> | <b>160 727</b> |

Av föregående års övriga intäkter avser 14 317 kr.

| Not 4 | Driftskostnader | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|

*Driftskostnader*

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -221 609          | -202 446          |
| Snö och halk-bekämpning                         | -59 282           | -93 807           |
| Reparationer                                    | -124 406          | -208 146          |
| Planerat underhåll                              | -20 625           | 0                 |
| Försäkringsskador                               | 0                 | -215 131          |
| El                                              | -184 580          | -162 861          |
| Uppvärmning                                     | -424 809          | -413 376          |
| Vatten                                          | -194 422          | -148 996          |
| Sophämtning                                     | -99 704           | -106 737          |
| Fastighetsförsäkring                            | -90 635           | -78 818           |
| Kabel-TV och bredband                           | -146 308          | -139 703          |
| Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -71 900           | -86 870           |
| Förvaltningsavtalskostnader                     | -120 216          | -117 780          |
| <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-1 758 497</b> | <b>-1 974 672</b> |

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

*Övriga externa kostnader*

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Administrationskostnader              | -13 440        | -17 798        |
| Extern revision                       | -14 125        | -11 250        |
| Medlemsavgifter                       | -19 750        | -19 750        |
| Föreningsverksamhet                   | -4 154         | -1 800         |
| Övriga förvaltningskostnader          | 0              | -800           |
| <i>Summa Övriga externa kostnader</i> | <b>-51 469</b> | <b>-51 398</b> |

| Not 6 | Personalkostnader | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------|

*Personalkostnader*

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Arvode styrelse                | -47 530        | -44 592        |
| Revisionsarvode                | -1 300         | -1 200         |
| Övriga arvoden                 | -29 800        | -28 050        |
| Sociala avgifter               | -12 639        | -13 124        |
| Övriga personalkostnader       | 0              | -4 208         |
| <i>Summa Personalkostnader</i> | <b>-91 269</b> | <b>-91 174</b> |

Föreningen har ingen anställd personal.

| Not 7 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

*Ackumulerade anskaffningsvärden*

|                                              |                   |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnader         | 19 454 547        | 19 080 202        |
| Ingående anskaffningsvärde mark              | 51 800            | 51 800            |
| Årets investeringar                          | 0                 | 374 345           |
| <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | <b>19 506 347</b> | <b>19 506 347</b> |

*Ackumulerade avskrivningar*

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar                  | -8 043 651        | -7 723 657        |
| Årets avskrivningar                     | -319 993          | -319 994          |
| <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i> | <b>-8 363 644</b> | <b>-8 043 651</b> |
| <i>Utgående redovisat värde</i>         | <b>11 142 702</b> | <b>11 462 696</b> |

*Taxeringsvärde*

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| Taxeringsvärde byggnad - bostäder | 17 800 000        | 17 800 000        |
| Taxeringsvärde byggnad - lokaler  | 210 000           | 210 000           |
| Taxeringsvärde mark - bostäder    | 5 200 000         | 5 200 000         |
| Taxeringsvärde mark - lokaler     | 80 000            | 80 000            |
| <i>Summa</i>                      | <b>23 290 000</b> | <b>23 290 000</b> |

*Ställda säkerheter*

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| Fastighetsinteckning      | 11 440 000        | 11 440 000        |
| Varav i eget förvar       | 0                 | 0                 |
| <i>Ställda säkerheter</i> | <b>11 440 000</b> | <b>11 440 000</b> |

| Not 8  | Maskiner och andra tekniska anläggningar                              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                |                  |                  |
|        | Ingående anskaffningsvärde                                            | 54 200           | 54 200           |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                          | <b>54 200</b>    | <b>54 200</b>    |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                     |                  |                  |
|        | Ingående avskrivningar                                                | -54 200          | -54 200          |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                               | <b>-54 200</b>   | <b>-54 200</b>   |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                                       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Not 9  | Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|        | <i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
|        | Årets investeringar                                                   | 2 939 070        | 0                |
|        | <i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i> | <b>2 939 070</b> | <b>0</b>         |
| Not 10 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                                | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>                         |                  |                  |
|        | Ingående värde andel i HSB                                            | 500              | 500              |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>                   | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| Not 11 | Övriga kortfristiga fordringar                                        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                              |                  |                  |
|        | Avräkningskonto HSB                                                   | 1 918 592        | 1 161 877        |
|        | Övriga fordringar                                                     | 7 187            | 62 992           |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                                        | <b>1 925 779</b> | <b>1 224 869</b> |
| Not 12 | Kassa och bank                                                        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|        | <i>Kassa och bank</i>                                                 |                  |                  |
|        | Kassa                                                                 | 1 023            | 1 023            |
|        | <i>Summa Kassa och bank</i>                                           | <b>1 023</b>     | <b>1 023</b>     |

**Not 13 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut****2024-12-31**

| <i>Låneinstitut</i>                                       | <i>Räntesats</i> | <i>Konv. datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 3,05%            | 2025-03-28         | 2 900 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 3,95%            | 2026-05-25         | 1 200 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 3,05%            | 2025-03-19         | 238 400           | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 3,79%            | 2025-10-24         | 2 600 000         | 40 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 3,61%            | 2026-12-22         | 636 250           | 15 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 3,04%            | 2025-03-20         | 475 000           | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 3,41%            | 2025-01-28         | 2 000 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                                    | 0,99%            | 2025-04-25         | 1 000 000         | 0                           |
|                                                           |                  |                    | <b>11 049 650</b> | <b>55 000</b>               |
| Långfristig del                                           |                  |                    | 1 821 250         |                             |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 |                  |                    | 15 000            |                             |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       |                  |                    | 9 213 400         |                             |
| Kortfristig del                                           |                  |                    | 9 228 400         |                             |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     |                  |                    | 55 000            |                             |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              |                  |                    | 220 000           |                             |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till |                  |                    | 0                 |                             |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        |                  |                    | 3,23%             |                             |
| Finns swap-avtal                                          |                  |                    | Nej               |                             |

**Not 14 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut****2024-12-31**

| <i>Låneinstitut</i>                       | <i>Räntesats</i> | <i>Konv. datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 3,05%            | 2025-03-28         | 2 900 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 3,95%            | 2026-05-25         | 1 200 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 3,05%            | 2025-03-19         | 238 400           | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 3,79%            | 2025-10-24         | 2 600 000         | 40 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 3,61%            | 2026-12-22         | 636 250           | 15 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 3,04%            | 2025-03-20         | 475 000           | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 3,41%            | 2025-01-28         | 2 000 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ)                    | 0,99%            | 2025-04-25         | 1 000 000         | 0                           |
|                                           |                  |                    | <b>11 049 650</b> | <b>55 000</b>               |
| Nästa års amortering av långfristig skuld |                  |                    | 15 000            |                             |
| Lån som ska konverteras inom ett år       |                  |                    | 9 213 400         |                             |
| Kortfristig del                           |                  |                    | 9 228 400         |                             |

**Not 15 Övriga kortfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Övriga skulder</i>       |                |                |
| Inre fond                   | 367 936        | 444 859        |
| Övriga kortfristiga skulder | 3 284          | 0              |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | <b>371 220</b> | <b>444 859</b> |

| Not 16 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                |                |
|        | Förutbetalda hyror och avgifter                           | 205 517        | 209 086        |
|        | Upplupna räntekostnader                                   | 31 649         | 32 589         |
|        | Övriga upplupna kostnader                                 | 123 827        | 163 643        |
|        | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>360 993</b> | <b>405 318</b> |

Årsredovisningen har signerats digitalt av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Oxeln i Oxelösund, org.nr. 719000-2266

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Oxeln i Oxelösund för räkenskapsåret 20240101–20241231.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Oxeln i Oxelösund för räkenskapsåret 20240101–20241231 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Oxelösund

Digitalt signerad av

Maria Sukhova  
Kungsbron Borevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Åsa Kjellin Saariniemi  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Oxeln i Oxelösund signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**RAIMO KULTALA**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-04-07 kl. 10:02:15



**BÖRJE ANDERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-07 kl. 10:52:46



**PEKKA PULSA**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-03 kl. 19:05:54



**HÅKAN JANSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-05 kl. 10:22:02



**SANDRA LARSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-07 kl. 18:51:44



**GUSTAV PERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-07 kl. 10:25:18



**ÅSA KJELLIN SAARINIEMI**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-10 kl. 14:41:50



**MARIA SUKHOVA**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-11 kl. 08:08:17



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Oxeln i Oxelösund signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ÅSA KJELLIN SAARINIEMI**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-10 kl. 14:44:15



**MARIA SUKHOVA**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-11 kl. 08:07:55



HSB – där möjligheterna bor