

Årsredovisning 2024

Brf Skattsedeln 1

769610-4160



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skattsedeln 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skattsedeln 2	2004	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av tre sammanhängande flerbostadshus på adress Valutavägen 19-35, Hägersten.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947

Värdeåret är 1997

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 64 bostadsrätter (3 436 kvm) om totalt 3 489 kvm och 1 lokal om 13 kvm. Byggnadens totalyta är 3502 kvm. I föreningen finns 7 parkeringsplatser och 1 garage.

Styrelsens sammansättning

Per Franzén	Ordförande
Jens Larsson	Styrelseledamot
Andreas Eklöf	Styrelseledamot
Carmine Palombo	Styrelseledamot
Haresh Radhakrishnan	Styrelseledamot
Jenny Lundqvist	Suppleant

Valberedning

Victoria Alpenhorn
Theodor Lissenko

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Joakim Ingers Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-02. Införande av gemensam el med IMD-mätning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av undercentral
OVK & ventilationsrensning
Stamspolning
Gruppanslutning bredband
- 2019** ● Energideklaration
- 2017** ● Reparation av avloppssystem
- 2014** ● Stamspolning
- 2009** ● Balkongrenovering
- 2008** ● Fönsterbyte
Energideklaration
- 1994** ● Fasadrenovering
Stambyte (19-29)
Fönsterbyte
- 1989** ● Stambyte (31-35)

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av hängrännor och stuprör, målningsarbeten, genomförande av IMD-mätning, planering för solceller

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

Fastighetsskötsel Netas mark och trädgårdskonsult

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Upphandlat nytt lån samt beslut om bindning av lån och att amortera 3 miljoner på lån som förfallit

Beslut om höjning av avgiften för 2025

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 13%.

Förändringar i avtal

Uppdatering av befintligt avtal med ekonomisk förvaltare

Övriga uppgifter

Styrelsen har under året arbetat med förvaltningen av fastigheten och haft kontakter med ekonomisk förvaltare (Simpleko)

Kvartalsvis utgivna informationsblad om föreningens verksamhet

Besvarande av frågor från medlemmar, mäklare, ekonomisk förvaltare och intressenter

Beställt arbete för att genomföra ommålning av tvättstuga

Upphandling och beställning av ny torktumlare

Behandlat offerter för undercentralen

Uppdatering av fiberinstallation

Upprättat ny underhållsplan

Kontakter med skyddsrumsspecialisten för åtgärdande av kvarvarande åtgärder av skyddsrum.

Hanterat störningsanmälningar

Hanterat 5 överlåtelse samt andrahandsuthyrningar

Genomfört vår- och höststädning

Förhandling med hyresgästföreningen angående höjning av hyra för hyresgäst

Undersökt möjligheten att skicka ut information till medlemmar via e-post

Genomfört en extra föreningsstämma angående införande av gemensam el med IMD-mätning

Behandlat fråga om delat ägandeskap

Undersökt möjligheten till digital tvättstugebokning

Lagt upp parkerings kö via Simpleko

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 91 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 92 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 470 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 588 kr.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 240 944	2 832 855	2 806 559	3 029 436
Resultat efter fin. poster	-46 669	-607 607	22 576	-96 498
Soliditet (%)	72	68	69	69
Yttre fond	3 111 196	3 280 887	2 986 448	2 740 346
Taxeringsvärde	130 036 000	130 036 000	130 036 000	82 034 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	891	785	773	764
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	94,2	94,7	86,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 755	5 686	5 744	5 802
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 665	5 579	5 636	5 693
Sparande per kvm totalyta, kr	228	155	229	214
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	38	56	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	232	221	185	193
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	50	37	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	323	308	278	267
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,82	0,87	0,87	0,98
Räntekänslighet (%)	5,34	7,25	7,43	7,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

På grund av bl a höjd ränta på föreningens lån har medlemsavgifterna ökat för att täcka kostnaderna.

Föreningen uppvisar ett bättre resultat än föregående år.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	38 843 782	-	-	38 843 782
Upplåtelseavgifter	7 596 601	-	-	7 596 601
Fond, yttre underhåll	3 280 887	-	-169 691	3 111 196
Balanserat resultat	-5 126 602	-607 607	169 691	-5 564 518
Årets resultat	-607 607	607 607	-46 669	-46 669
Eget kapital	43 987 061	0	-46 669	43 940 391

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 564 518
Årets resultat	-46 669
Totalt	-5 611 187

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 793 912
Att från yttre fond i anspråk ta	-255 050
Balanseras i ny räkning	-7 150 049
	-5 611 187

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 240 944	2 832 855
Övriga rörelseintäkter	3	0	29 579
Summa rörelseintäkter		3 240 944	2 862 434
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 213 672	-2 595 859
Övriga externa kostnader	9	-150 513	-148 972
Personalkostnader	10	-109 742	-109 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 596	-589 596
Summa rörelsekostnader		-3 063 524	-3 444 208
RÖRELSERESULTAT		177 420	-581 774
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		102 582	145 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-326 672	-171 399
Summa finansiella poster		-224 090	-25 833
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-46 669	-607 607
ÅRETS RESULTAT		-46 669	-607 607

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	54 995 174	55 584 770
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 995 174	55 584 770
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 995 174	55 584 770
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 221	12 692
Övriga fordringar	13	1 254	2 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	62 575	122 666
Summa kortfristiga fordringar		84 050	137 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 857 857	8 535 594
Summa kassa och bank		5 857 857	8 535 594
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 941 907	8 673 395
SUMMA TILLGÅNGAR		60 937 081	64 258 165

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 440 383	46 440 383
Fond för yttre underhåll		3 111 196	3 280 887
Summa bundet eget kapital		49 551 579	49 721 270
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 564 518	-5 126 602
Årets resultat		-46 669	-607 607
Summa fritt eget kapital		-5 611 187	-5 734 209
SUMMA EGET KAPITAL		43 940 391	43 987 061
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	16 336 972
Summa långfristiga skulder		0	16 336 972
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	16 336 972	3 200 000
Leverantörsskulder		141 672	242 792
Skatteskulder		6 397	8 886
Övriga kortfristiga skulder		1 433	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	510 216	482 454
Summa kortfristiga skulder		16 996 690	3 934 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 937 081	64 258 165

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	177 420	-581 774
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	589 596	589 596
	767 016	7 822
Erhållen ränta	102 582	145 566
Erlagd ränta	-332 370	-157 494
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	537 229	-4 106
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	53 751	-70 528
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-68 716	123 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten	522 264	48 922
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 677 736	-151 078
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 535 594	8 686 671
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 857 857	8 535 594

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skattsedeln 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 001 188	2 656 032
Rabatter	-3 300	-3 300
Hysesintäkter, bostäder	83 748	80 892
Hysesintäkter, lokaler	7 236	6 803
Hysesintäkter, p-platser	37 752	37 237
Bredband, årsavgift	61 620	41 080
Övriga intäkter	52 700	14 111
Summa	3 240 944	2 832 855

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	29 579
Summa	0	29 579

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	273 609	300 000
Besiktning och service	3 505	114 618
Trädgårdsarbete	6 628	10 125
Snöskottning	24 000	77 124
Summa	307 742	501 867

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	138 138	129 872
Summa	138 138	129 872

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	255 050	559 799
Summa	255 050	559 799

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	121 452	133 008
Uppvärmning	810 768	773 183
Vatten	197 391	173 980
Sophämtning	152 251	123 044
Summa	1 281 862	1 203 215

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 926	39 219
Kabel-TV	81 639	58 242
Fastighetsskatt	106 316	103 645
Summa	230 881	201 106

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	7 687	9 833
Juridiska kostnader	1 375	0
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Övriga förvaltningskostnader	19 123	24 716
Ekonomisk förvaltning	118 329	110 423
Summa	150 513	148 972

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	84 970	85 000
Sociala avgifter	24 772	24 781
Summa	109 742	109 781

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	326 360	171 188
Övriga räntekostnader	312	211
Summa	326 672	171 399

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	64 251 026	64 251 026
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 251 026	64 251 026
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 666 256	-8 076 660
Årets avskrivning	-589 596	-589 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 255 852	-8 666 256
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 995 174	55 584 770
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 066 940</i>	<i>19 066 940</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 036 000	61 036 000
Taxeringsvärde mark	69 000 000	69 000 000
Summa	130 036 000	130 036 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 254	2 443
Summa	1 254	2 443

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 779	1 779
Fastighetsskötsel	0	56 250
Försäkringspremier	30 674	27 586
Kabel-TV	9 184	9 014
Förvaltning	20 938	28 037
Summa	62 575	122 666

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-03-20	4,23 %	6 000 000	9 000 000
Nordea	2025-03-19	1,07 %	10 336 972	10 536 972
Summa			16 336 972	19 536 972
Varav kortfristig del			16 336 972	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 336 972 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	11 190	12 263
Uppvärmning	108 364	114 191
Utgiftsräntor	33 961	39 659
Vatten	44 536	26 329
Renhållning	31 261	24 563
Förutbetalda avgifter/hyror	280 904	265 449
Summa	510 216	482 454

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 837 200	30 837 200

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Gemensam el med IMD-mätning Solcellslösning

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andreas Eklöf
Styrelseledamot

Carmine Palombo
Styrelseledamot

Haresh Radhakrishnan
Styrelseledamot

Jens Larsson
Styrelseledamot

Per Franzén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Ingers
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 06:52

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.04.2025 09:29

DOCUMENT ID:

B1jRrMt6Jx

ENVELOPE ID:

BkcRBMKa1x-B1jRrMt6Jx

DOCUMENT NAME:

Brf Skattsedeln 1, 769610-4160 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER FRANZÉN perfransen3@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 09:57 01.04.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.186.22
2. JENS LARSSON larssonjensolof@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 09:59 01.04.2025 09:58	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.187.67
3. ANDREAS EKLÖF eklof.andreas@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 10:53 02.04.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.222.226
4. Carmine Palombo carmine.palombo@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 11:34 02.04.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.146.224
5. HARESH RADHAKRISHNAN haresh.radhakrishnan@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 14:58 03.04.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.210.164
6. Per Joakim Ingers ingersjoakim@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 06:52 03.04.2025 19:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.64.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



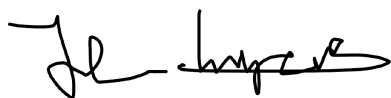
PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2024

Som extern revisor för Brf Skattsedeln 1 har jag efter bästa förmåga granskat styrelsens arbete under verksamhetsåret 2024 utifrån styrelseprotokoll och räkenskaper.

Jag har inte funnit något att anmärka på och rekommenderar därför att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Datum för signerad revisionsberättelse se digitalt signatur.



.....
Joakim Ingers



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 06:53

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.04.2025 09:29

DOCUMENT ID:

rynRBGKTyx

ENVELOPE ID:

r1-o0rfY6kg-rynRBGKTyx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Joakim Ingers	 Signed	04.04.2025 06:53	eID	Swedish BankID
ingersjoakim@gmail.com	Authenticated	04.04.2025 06:53	Low	IP: 81.231.64.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed