

Årsredovisning

för

Brf Ekäng

764500-0774

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Ekäng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Sanda Svensson	ledamot, ordförande
Ivica Caktas	ledamot
Maila Piuva	ledamot
Felix Svensson	ledamot
Anette Rydell	suppleant
Arne Gustavsson	suppleant
Anders Winther	godkänd revisor Bakertilly Borås AB

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande möten:

1 st protokollfört styrelsemöte.

1 st föreningsstämma 2024-04-17.

Föreningens stadgar

Föreningens reviderade stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-01 och kungjordes 2019-10-03.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Broskskivlingen 2 och är belägen i Borås Kommun.

Fastigheten bebyggdes 1959 och byggnaden innehåller 20 st lägenheter vilka upplåtes med bostadsrätt.

8 garage finns på fastigheten och även 16 parkeringsplatser.

Fastighetens taxeringsvärde är 16 660 000 kr (fg år 16 660 000 kr) och har värdeår 1959.

Lägenhetsfördelning:

6 st 3 rok

14 st 2 rok

Total bostadsyta är 1 232 kvm.

Total lokalyta är 160 kvm.

Föreningens totala yta är 1 392 kvm.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Förening har under verksamhetsåret utfört reparationer för 20 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. De 20 tkr omfattar bland annat arbete med vattentryck, hisskostnader mm.

Föreningens underhållsplan är från 2018 och har reviderats 2020. Den visar ett underhållsbehov om 1 699 tkr fram till år 2025 och 3 269 tkr fram till år 2044. De större planerade åtgärderna avser byte av fönster samt byte av tak. Avsättning till underhållsfonden har skett med 131 tkr, vilket är i linje med underhållsplanen.

Ekonomi

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Föreningen höjde sina avgifter från 2024-07-01 med 3%. Det finns inga beslutade höjningar för 2025 ännu.

Marken har skrivits upp till taxeringsvärdet.

I årets resultat ingår avskrivningar med 80 905 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet. Resultat exkluderat avskrivningar 207 842 kr.

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 786 000 kr.

Amortering sker löpande på föreningens fastighetslån med 111 tkr för år 2025.

Fastighetslånen är uppdelade på 3 olika krediter med differentierade löptider/förfallodagar (2025-06-30 / 2025-09-01 / 2025-10-30).

Kapitaltillskott	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Gjorda amorteringar	111 000 kr	111 000 kr	380 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda månadsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Västporten	Fastighetsskötsel
Nätkraft	El
Tele2	Kabel TV
Schneider Electric	Bevakning värmesystem
Länsförsäkringar Älvsborg	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Medlemsantal

Vi räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 27 medlemmar. Vi räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 28 medlemmar

Lägenhetsöverlåtelser

Under verksamhetsåret har 1 (fg år 3) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	999	963	950	950
Resultat efter finansiella poster	127	143	135	163
Soliditet (%)	69	67	neg	neg
Driftsnetto	258	273	264	273
Årsavgift för bostader kr/kvm	768	746	735	735
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 433	1 513	1 593	1 866
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 619	1 709	1 800	2 108
Fastighetens bokförda värde per kvm	4 479	4 537	865	923
Sparande per kvm (kr/kvm)	149	160	162	176
Räntekänslighet (%)	2	2	2	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	238	231	188	213
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	95	95	95

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 400	132 889	524 000	-1 158 537	142 673	-322 575
Disposition av föregående års resultat:			131 000	11 673	-142 673	0
Årets resultat					126 993	126 993
Belopp vid årets utgång	36 400	132 889	655 000	-1 146 864	126 993	-195 582

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 146 864
årets vinst	126 937
	-1 019 927

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	131 000
i ny räkning överföres	-1 150 927
	-1 019 927

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	998 589	963 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		998 589	963 477
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-601 859	-566 690
Övriga externa kostnader	4	-82 720	-71 250
Personalkostnader	5	-56 028	-52 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 905	-80 905
Summa rörelsekostnader		-821 512	-771 577
Rörelseresultat		177 077	191 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-50 157	-49 304
Summa finansiella poster		-50 140	-49 227
Resultat efter finansiella poster		126 937	142 673
Resultat före skatt		126 937	142 673
Årets resultat		126 937	142 673

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	6 235 893	6 316 798
Summa materiella anläggningstillgångar		6 235 893	6 316 798
Summa anläggningstillgångar		6 235 893	6 316 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 380	4 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 971	42 194
Summa kortfristiga fordringar		48 351	46 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 105	864 214
Summa kassa och bank		988 105	864 214
Summa omsättningstillgångar		1 036 456	910 715
SUMMA TILLGÅNGAR		7 272 349	7 227 513

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 400	36 400
Uppskrivningsfond		5 193 100	5 193 100
Reservfond		132 889	132 889
Fond för yttre underhåll		655 000	524 000
Summa bundet eget kapital		6 017 389	5 886 389
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 146 864	-1 158 537
Årets resultat		126 937	142 673
Summa fritt eget kapital		-1 019 927	-1 015 864
Summa eget kapital		4 997 462	4 870 525
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	1 595 000
Summa långfristiga skulder		0	1 595 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 995 000	511 000
Leverantörsskulder		122 636	61 763
Skatteskulder		4 791	7 545
Övriga skulder		235	235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	152 225	181 445
Summa kortfristiga skulder		2 274 887	761 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 272 349	7 227 513

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

177 077

191 900

Avskrivningar

80 905

80 905

Erhållen ränta

23

77

Erlagd ränta

-49 635

-49 518

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

208 370

223 364

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning av rörelsefordringar

-1 850

-1 441

Ökning av rörelseskuld

28 371

49 890

Kassaflöde från den löpande verksamheten

234 891

271 813

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-111 000

-111 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-111 000

-111 000

Årets kassaflöde

123 891

160 813

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

864 214

703 401

Likvida medel vid årets slut

988 105

864 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) samt (BRNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetsförbättringar	20-30 år
-------------------------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom den totala ytan i föreningen.

Sparande per kvm (%)

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder genom intäkter.

Energikostnad per kvm

Den totala energikostnaden (uppvärmning, el och vatten) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkterna (%)

Föreningens årsavgifter genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	946 138	918 580
Hysesintäkter garage ej moms	21 600	21 600
Hysesintäkter p-plats ej moms	18 900	19 200
Pant- och överlåtelseavgifter samt andrahandsuthyrning	8 464	3 109
Övriga intäkter	3 430	997
Öres- och kronutjämning	57	-9
	998 589	963 477

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	128 530	119 321
EL	27 483	32 124
Fjärrvärme	218 274	209 591
Vatten och avlopp	85 091	80 458
Renhållning	40 040	33 320
Företagsförsäkringar	14 985	13 250
Kabel-TV	41 396	39 409
Övriga fastighetskostnader	10 860	4 831
Fastighetsskatt	35 200	34 385
	601 859	566 689

Not 4 Övriga externa kostnader

Övriga förvaltning

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	50 928	47 474
Pantförskrivningsavgifter	574	1 050
Överlåtelseavgifter	1 433	1 313
Ersättningar till revisor	16 000	15 000
Övriga förvaltningskostnader	13 785	6 413
	82 720	71 250

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Styrelsearvode och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	46 080	40 125
Sociala kostnader	9 948	12 607
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	56 028	52 732

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för långfristiga skulder	50 157	49 304
	50 157	49 304

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 531 304	4 531 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 531 304	4 531 304
Ingående avskrivningar	-3 407 606	-3 326 701
Årets avskrivningar	-80 905	-80 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 488 511	-3 407 606
Ingående uppskrivningar	5 193 100	0
Årets uppskrivningar mark	0	5 193 100
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 193 100	5 193 100
Utgående redovisat värde	6 235 893	6 316 798
Taxeringsvärden byggnader	11 284 000	11 284 000
Taxeringsvärden mark	5 376 000	5 376 000
	16 660 000	16 660 000
Bokfört värde byggnader	859 893	940 798
Bokfört värde mark	5 376 000	5 376 000
	6 235 893	6 316 798

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 164 000	3 164 000
	3 164 000	3 164 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 440 000	1 551 000
	1 440 000	1 551 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Sparbanken Sjuhärad	1,34	2025-10-30	685 000	720 000
Handelsbanken Stadshypotek	3,16	2025-09-01	400 000	440 000
Handelsbanken Stadshypotek	3,64	2025-06-30	910 000	946 000
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-111 000	-71 000
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-1 884 000	-440 000
			0	1 595 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 995 000	511 000

*Lån som villkorsändras under år 2025 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

I kortfristig del ovan ingår både klassificering av kortfristig skuld samt föreningens amorteringsplan som enligt 2025 är 111 000 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	5 251	4 723
Förutbetalda intäkter	74 947	68 445
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 028	108 278
	152 226	181 446

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanda Svensson
Ordförande

Felix Svensson

Ivica Caktas

Maila Piuva

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Winther
Godkänd revisor



Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 15:55

SENT BY OWNER:

Anneli Gabrielsson · 13.05.2025 14:27

DOCUMENT ID:

ry_p53lZeg

ENVELOPE ID:

H1Pp5ng-lx-ry_p53lZeg

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Ekäng för 20240101-20241231.pdf

14 pages

SHA-512:

1491017433b09677f100746d6ad6a57ed88bddebdad6d

bdfe0149c311691f9f4dc65d79aa49d489f55d3fbc77341

44beacd026e5bb9573e15fc32d7266d59cf3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAILA PIUVA mpiuva@live.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 13:49 16.05.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.131.176
2. IVICA CAKTAS dubrovnik55@hotmail.co m	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:07 18.05.2025 22:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.97.252
3. FELIX MATHIAS TOMMY SVENSSON felixsvenzzon@hotmail.co m	 Signed Authenticated	23.05.2025 08:03 23.05.2025 08:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.189.142
4. SANDA SVENSSON sanda_83@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 11:17 23.05.2025 11:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.97.252
5. Anders Lars Erik Winther anders.winther@bakertill y.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:55 23.05.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID IP: 135.181.118.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekäng
Org.nr 764500-0774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekäng för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekäng för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås

Anders Winther
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547625896

Dokument

doc20832020250513113956

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-05-23 16:08:28 CEST (+0200) av Anders

Winther (AW)

Färdigställt 2025-05-23 16:09:56 CEST (+0200)

Signerare

Anders Winther (AW)

Baker Tilly Borås AB

Personnummer 19620812-5556

Org. nr 5564333325

anders.winther@bakertilly.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Anders Lars Erik Winther"

Signerade 2025-05-23 16:09:56 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

