

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1
769622-0214

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bogesundsparken 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2010-09-07 och har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Navet 7 i Jönköping som uppfördes 2011-2012. Fastigheten består av 46 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Norra Bogesundsgatan 8

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
8	1	320
16	2	1100
18	3	1556
4	4	432

Total bostadsyta är 3 408 m² och total lokalyta är 585 m².

Bilplatser

Andel i gemensamhetsanläggning Njord ga:1 där en garagebyggnad i två lika stora plan med totalt 78 bilplatser ingår.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB Fastighets Förvaltning Göta AB och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Fastighetens tekniska status

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2024.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 69 medlemmar.

Överlåtelse

46 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 1 juni 2023:

Micael Schön	Ordförande
Tommy Jern	Ledamot
Robin Henrysson	Ledamot
Erik Engwall	Ledamot
Philip Serghini	Ledamot
Rasmus Rasmussen	Suppleant
Christoffer Rohani	Suppleant

Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Stefan Weimarsson
Jan Waldenby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året:

Driftsatt två elbilsaddare och ansökt om bidrag för dessa

Färdigställt nyckelinventeringen så att samtliga lägenheter nu har rätt antal nycklar och brickor

Tagit fram förslag till nya stadgar

Färdigställt byte av belysning i Trapphuset

Genomfört byte av belysning i garaget

Ansökt om särskilt elstöd för bostadsrättsföreningar

Beslutat om genomgång av el i samtliga lägenheter

Tagit beslut om höjning av årsavgiften 5% till januari 2024

Tagit beslut om en extra amortering på 1 miljon kronor ska göras i januari 2024

Varit delaktiga i ett lägenhetsbyte som har föranlett styrelsen en del arbete och medfört vissa kostnader för föreningen

Fört fortsatt diskussion om byggfel på garaget

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 805	2 551	2 518	2 515
Resultat efter finansiella poster	-505	-645	-304	-208
Soliditet (%)	59,77	59,78	59,90	59,95
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	757	683	674	675
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,36	87,98	88,00	89,84
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 838	8 923	9 008	9 093
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 355	10 455	10 555	10 654
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,96	1,08	1,25	1,60
Räntekänslighet (%)	13,67	15,30	15,66	15,79
Sparande per kvm (kr/kvm)	230	124	208	228
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	122	192	155	105
Driftskostnad (kr/m2)	266	451	330	251

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt ett negativt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och det negativa kassaflödet beror på ökade räntekostnader efter omförhandling av lån. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört avgiftshöjning i enlighet med antagen budget.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 770 000	406 800	-2 578 420	-644 808	53 953 572
Disposition av föregående års resultat:		96 600	-741 408	644 808	0
Årets resultat				-445 959	-445 959
Belopp vid årets utgång	56 770 000	503 400	-3 319 828	-445 959	53 507 613

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 319 828
årets förlust	-504 586
	-3 824 414

behandlas så att	
reservering till fond för yttre underhåll	105 000
i ny räkning överföres	-3 929 414
	-3 824 414

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 804 782	2 551 015
Övriga intäkter		219 603	96 683
Summa rörelseintäkter		3 024 385	2 647 698
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 610 025	-1 767 311
Administrationskostnader	4	-212 730	-121 334
Löner och ersättningar	5	-85 106	-82 241
Avskrivningar av byggnader		-927 786	-927 786
Summa rörelsekostnader		-2 835 647	-2 898 673
Rörelseresultat		188 738	-250 975
Finansiella poster			
Ränteintäkter		757	0
Räntekostnader		-694 081	-393 833
Summa finansiella poster		-693 324	-393 833
Resultat efter finansiella poster		-504 586	-644 808
Årets resultat		-504 586	-644 808

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

87 638 612

88 566 398

Summa materiella anläggningstillgångar

87 638 612

88 566 398

Summa anläggningstillgångar

87 638 612

88 566 398

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

184 327

130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 676

145 396

Summa kortfristiga fordringar

311 003

145 526

Kassa och bank

Kassa och bank

1 477 818

1 547 778

Summa kassa och bank

1 477 818

1 547 778

Summa omsättningstillgångar

1 788 821

1 693 304

SUMMA TILLGÅNGAR

89 427 433

90 259 702

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

56 770 000

56 770 000

Fond för yttre underhåll

503 400

406 800

Summa bundet eget kapital

57 273 400

57 176 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 319 828

-2 578 420

Årets resultat

-504 586

-644 808

Summa fritt eget kapital

-3 824 414

-3 223 228

Summa eget kapital

53 448 986

53 953 572

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

22 866 000

23 206 000

Summa långfristiga skulder

22 866 000

23 206 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 424 000

12 424 000

Leverantörsskulder

135 506

112 383

Skatteskulder

50 520

50 280

Övriga skulder

26 802

49 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475 619

463 726

Summa kortfristiga skulder

13 112 447

13 100 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8

89 427 433

90 259 702

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-504 586

-644 808

Justeringar för avskrivningar

927 786

927 786

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

423 200

282 978

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-165 477

-63 143

Förändring av leverantörsskulder

23 123

2 780

Förändring av kortfristiga skulder

-10 805

93 085

Kassaflöde från den löpande verksamheten

270 041

315 700

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-340 000

-340 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-340 000

-340 000

Årets kassaflöde

-69 959

-24 300

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 547 778

1 572 078

Likvida medel vid årets slut

1 477 819

1 547 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med förgående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-2 000 352	-1 905 168
Hyresintäkter garage, parkeringsplatser	-258 617	-257 000
Vattenavgifter debiterade	-56 005	-76 407
Elkostnader debiterade	-364 730	-194 516
Uppvärmning debitering	-125 078	-117 924
	-2 804 782	-2 551 015

I föreningens årsavgifter ingår avfallshantering, abonemang för TV och internet samt värme och el för gemensamma utrymmen.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader		
El	260 306	518 696
Värme	149 141	156 643
Vatten	78 743	91 088
Renhållning	77 721	77 047
Försäkring	35 543	39 657
Kabel-TV	54 856	119 271
Internet	96 408	24 442
Entrémattor	19 573	16 046
Förbrukningsmaterial	66 914	46 768
Fastighetsskötsel entreprenad	164 762	177 186
Övriga fastighetskostnader	51 678	268 506
Städning	5 950	0
Summa driftskostnader	1 061 595	1 535 350
Reparationer och underhåll	523 170	206 701
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	25 260	25 260
Summa fastighetskostnader	1 610 025	1 767 311

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	80 076	76 200
Revision	14 500	11 750
Tele- och datakommunikation	1 574	1 246
Advokatkostnader	80 129	7 000
Övriga förvaltningskostnader	36 451	25 138
Summa	212 730	121 334

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Löner	18 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	17 106	17 241
Summa	85 106	82 241

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000 000	97 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 000 000	97 000 000
Ingående avskrivningar	-8 433 602	-7 505 816
Årets avskrivningar	-927 786	-927 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 361 388	-8 433 602
Utgående redovisat värde	87 638 612	88 566 398
Taxeringsvärden byggnader	65 544 000	65 544 000
Taxeringsvärden mark	17 982 000	17 982 000
	83 526 000	83 526 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank 9656244564	0,77	2026-05-10	14 612 000	14 812 000
Swedbank 6956921263	0,90	2025-05-30	8 594 000	8 734 000
Swedbank 2851684502	4,738	2024-01-28	12 084 000	12 084 000
			35 290 000	35 630 000
Kortfristig del av långfristig skuld			12 424 000	12 424 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Navet 7	40 280 000	40 280 000
	40 280 000	40 280 000

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Micael Schön
Ordförande

Robin Henrysson

Tommy Jerhn

Erik Engwall

Philip Serghini

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sandra Hvitman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 10:31

SENT BY OWNER:

Marcus Roos • 07.05.2024 07:51

DOCUMENT ID:

BJxHUZSwfC

ENVELOPE ID:

HyBLbrwMR-BJxHUZSwfC

DOCUMENT NAME:

ÅR Brf Bogesundsparken 1 för 2023.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL SCHÖN mschon66@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 16:42 07.05.2024 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/28) IP: 213.100.193.155
2. Kurt Tommy Jern tommy.jerhn@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 20:11 07.05.2024 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/28) IP: 83.254.69.237
3. PHILIP SERGHINI IDRISSE serghini@live.se	Signed Authenticated	08.05.2024 10:04 08.05.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/07) IP: 82.209.154.106
4. ROBIN HENRYSSON robin@henryssons.se	Signed Authenticated	10.05.2024 07:12 10.05.2024 07:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/01) IP: 95.194.194.229
5. Carl Erik Gustaf Engwall ceg.engwall@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 08:25 14.05.2024 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/11) IP: 213.100.222.56
6. Sandra Clara Ellen Hvitman Sandra.Hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 10:31 14.05.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bogesundsparken 1
Org.nr. 769622-0214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bogesundsparken 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bogesundsparken 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 10:28

SENT BY OWNER:

Sandra Hvitman • 14.05.2024 10:27

DOCUMENT ID:

HJxQ_xig7R

ENVELOPE ID:

rJW10eolXC-HJxQ_xig7R

DOCUMENT NAME:

RB Brf Bogesundsparken 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sandra Clara Ellen Hvitman	 Signed	14.05.2024 10:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18)
sandra.hvitman@bdo.se	Authenticated	14.05.2024 10:28	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed