



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fanan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Filen 10	2003	Södertälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1980

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 804 kvm och 1 lokal om 64 kvm. Byggnadernas totalyta är 804 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Holmström	Ordförande
Simon Andreas Boström Leijon	Styrelseledamot
Alexander Christoffersson Murcia	Styrelseledamot
Johanna Linda Nugin	Styrelseledamot
Catharina Clerkefors	Suppleant
Julia Linnéa Fredriksson	Suppleant

Valberedning

Kristina Paulsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Gisela Westberg Quick	Revisor	Intern revisor
Cecilia Viklund	Suppleant	Intern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Installation av laddstolpar på samtliga P-platser och garage
Spola avloppsstammar
- 2023 ● Byte och målning av balkongräcken och fasad av balkongräcken, underhåll av värmecentral
- 2022 ● Torkrum - Nytt torkskåp installerades istället för torkrum samt en ny tvättmaskin
- 2020 ● Installation fibernät - Anslutning Telge Näts stadsnät
- 2019 ● Renovering trappor i trapphus - Slipning, lackning
- 2018 ● Garage - Nya garageportar
- 2017 ● Renovering tegelmur mot granne - Ny plåt och puts samt målning
Renovering uteplats - Ny stenläggning med underarbete
- 2015 ● Renovering av fasad - Huvudbyggnad och uthus. Målning (även fönster) och byte av dåliga snickerier.
- 2014 ● Omläggning av tak - Renovering/målning av yttertak, garage-/förrådstak, sophustak
- 2013 ● Renovering ventilationssystem - Anpassning till självdragssystem
- 2010 ● Parkeringsplatser - Markförbättring. Åtgärder: Stödmur mot granne. Asfaltering.

Planerade underhåll

- 2025 ● Ventilationskontroll
Sotning
Reparation fasad
Måla om trapphus

Avtal med leverantörer

Mattvätt entréer	Elis textilservice AB
Snöröjning	Silveraxet AB
Ekonomisk förvaltning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bostadsrättsavgiften höjdes med 10 % 2024-04-01.

Bundit 2st lån, minskade räntekostnader för 2025 med 6 000 kr.

Förändringar i avtal

Leverantör av fakturering och drift av laddstolpar: ChargeBuddy

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	753 953	693 280	630 900	631 894
Resultat efter fin. poster	6 833	-128 118	-124 078	60 923
Soliditet (%)	58	58	58	58
Yttre fond	906 601	841 902	712 783	583 664
Taxeringsvärde	12 643 000	12 643 000	12 643 000	9 614 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	869	790	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	91,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 796	4 863	4 954	5 030
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 796	4 863	4 954	5 030
Sparande per kvm totalyta, kr	88	44	-64	182
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	24	31	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	149	144	146
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	74	58	48	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	230	223	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,99	4,07	-	-
Räntekänslighet (%)	5,52	6,16	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 899 999	-	-	5 899 999
Upplåtelseavgifter	220 659	-	-	220 659
Fond, yttre underhåll	841 902	-64 420	129 119	906 601
Balanserat resultat	-1 345 413	-63 698	-129 119	-1 538 231
Årets resultat	-128 118	128 118	6 833	6 833
Eget kapital	5 489 028	0	6 833	5 495 862

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 409 111
Årets resultat	6 833
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-129 119
Totalt	-1 531 397

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 531 397

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	753 953	693 280
Övriga rörelseintäkter	3	3 964	0
Summa rörelseintäkter		757 917	693 280
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-396 622	-491 423
Övriga externa kostnader	9	-81 718	-91 537
Personalkostnader	10	-23 953	-23 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 528	-63 528
Summa rörelsekostnader		-565 821	-669 928
RÖRELSERESULTAT		192 096	23 352
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 613	9 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-193 876	-160 522
Summa finansiella poster		-185 263	-151 470
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 833	-128 118
ÅRETS RESULTAT		6 833	-128 118

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	8 884 333	8 947 861
Pågående projekt		230 780	0
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 115 113	8 947 861
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 115 113	8 947 861
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 509	16 206
Övriga fordringar	14	386 351	565 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 297	884
Summa kortfristiga fordringar		407 157	582 676
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		407 157	582 676
SUMMA TILLGÅNGAR		9 522 271	9 530 537

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 120 658	6 120 658
Fond för yttre underhåll		887 482	841 902
Summa bundet eget kapital		7 008 140	6 962 560
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 519 112	-1 345 413
Årets resultat		6 833	-128 118
Summa fritt eget kapital		-1 512 278	-1 473 532
SUMMA EGET KAPITAL		5 495 862	5 489 028
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 773 129	2 392 712
Summa långfristiga skulder		3 773 129	2 392 712
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	83 000	1 517 417
Leverantörsskulder		15 186	17 112
Skatteskulder		42 104	38 244
Övriga kortfristiga skulder		12 108	11 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	100 882	64 684
Summa kortfristiga skulder		253 280	1 648 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 522 271	9 530 537

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	192 096	23 352
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	63 528	63 528
	255 624	86 880
Erhållen ränta	8 613	9 052
Erlagd ränta	-188 640	-172 730
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	75 597	-76 798
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 494	-8 541
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33 664	-22 885
Kassaflöde från den löpande verksamheten	86 767	-108 224
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-230 780	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-230 780	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-54 000	-72 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-54 000	-72 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-198 013	-180 724
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	552 002	732 726
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	353 989	552 002

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fanan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 - 3,7 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	698 416	640 526
Hysesintäkter garage	19 246	18 715
Hysesintäkter p-plats	26 950	26 600
Hysesintäkter p-plats, moms	4 200	6 651
Pantsättningsavgift	573	0
Överlåtelseavgift	4 179	788
Administrativ avgift	392	0
Öres- och kronutjämning	-3	0
Summa	753 953	693 280

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	3 964	0
Summa	3 964	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	9 239
Brandskydd	0	17 836
Myndighetstillsyn	1 438	1 380
Gårdkostnader	347	5 810
Gemensamma utrymmen	129	413
Snöröjning/sandning	57 604	47 148
Mattvätt/Hyrmattor	27 548	25 457
Förbrukningsmaterial	3 687	3 368
Summa	90 753	110 651

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 123	43 695
Husropp utvändigt	765	0
Tvättstuga	2 894	2 975
VVS	9 000	2 625
Elinstallationer	3 600	10 717
Summa	18 382	60 012

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	17 695
VVS	0	46 725
Summa	0	64 420

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	37 777	19 062
Uppvärmning	126 238	119 420
Vatten	59 595	46 694
Sophämtning/renhållning	12 670	20 114
Summa	236 280	205 289

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 209	21 616
Kabel-TV	6 708	8 621
Fastighetsskatt	21 290	20 814
Summa	51 207	51 051

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 475	658
Förvaltningskostnader	995	0
Revisionsarvoden extern revisor	1 000	1 000
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	2 481	1 551
Föreningskostnader	0	702
Förvaltningsarvode enl avtal	66 964	64 272
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	860	0
Administration	3 131	2 221
Konsultkostnader	0	17 456
Summa	81 718	91 537

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	18 000	17 000
Löner till kollektivanst	0	714
Arbetsgivaravgifter	5 953	5 726
Summa	23 953	23 440

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	193 869	160 421
Dröjsmålsränta	0	7
Kostnadsränta skatter och avgifter	7	0
Övriga finansiella kostnader	0	94
Summa	193 876	160 522

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 103 587	10 103 587
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 103 587	10 103 587
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 155 726	-1 092 198
Årets avskrivning	-63 528	-63 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 219 254	-1 155 726
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 884 333	8 947 861
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 208 019</i>	<i>2 208 019</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 710 000	8 710 000
Taxeringsvärde mark	3 933 000	3 933 000
Summa	12 643 000	12 643 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 966	40 966
Utgående anskaffningsvärde	40 966	40 966
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-40 966	-40 966
Utgående avskrivning	-40 966	-40 966
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	32 362	13 584
Transaktionskonto	81 652	53 896
Borgo räntekonto	272 337	498 106
Summa	386 351	565 586

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 050	884
Förutbet kabel-TV	2 247	0
Summa	5 297	884

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2027-01-22	4,16 %	1 088 913	1 113 913
Nordea	2026-12-16	3,28 %	1 449 417	1 464 417
Nordea	2027-02-17	4,05 %	1 317 799	1 331 799
Summa			3 856 129	3 910 129
Varav kortfristig del			83 000	1 517 417

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 441 129 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 809	0
Uppl kostnad Värme	12 645	0
Uppl kostn räntor	12 659	7 423
Uppl kostn vatten	8 035	0
Uppl kostnad arvoden	1 000	0
Uppl lagstadgade soc avg	300	0
Förutbet hyror/avgifter	63 434	57 261
Summa	100 882	64 684

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Södertälje

Alexander Christoffersson Murcia
Styrelseledamot

Erik Holmström
Ordförande

Johanna Linda Nugin
Styrelseledamot

Simon Andreas Boström Leijon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gisela Westberg Quick
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 00:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 20:12

DOCUMENT ID:

HJBG2kLnp1l

ENVELOPE ID:

BJzhJUHT1e-HJBG2kLnp1l

DOCUMENT NAME:

Brf Fanan, 769609-0153 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Simon Andreas Boström Leijon simon.bl.87@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 20:13 03.04.2025 20:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.130
2. Alexander P Christoffersson Murcia alexchristofferssonmurcia@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 21:57 03.04.2025 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.182.120
3. ERIK HOLMSTRÖM erik-94@live.se	Signed Authenticated	04.04.2025 15:43 04.04.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 139.122.191.227
4. JOHANNA LINDA NUGIN johannanugin@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 18:31 07.04.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.181.122
5. GISELA WESTBERG QUICK gisela.quick@hotmail.se	Signed Authenticated	08.04.2025 00:53 08.04.2025 00:50	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.222.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Fanan 2024

Vid granskning av BRF Fanans räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret (2024-01-01)-(2024-12-31), har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Gisela Westberg-Quick

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 00:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 20:12

DOCUMENT ID:

S1XGhyL2pkx

ENVELOPE ID:

BygMh1U2pyl-S1XGhyL2pkx

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GISELA WESTBERG QUICK	 Signed	08.04.2025 00:55	eID	Swedish BankID
gisela.quick@hotmail.se	Authenticated	08.04.2025 00:55	Low	IP: 155.4.222.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed