

Årsredovisning 2024

Brf Pärönlunden

769639-0926



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Pärönlunden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning vid förlust | s. 5 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-10-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-11-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|--------------------------|---------|----------|
| Vellinge Ingelstad 6:121 | 2020 | Vellinge |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 2 573 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Magnus Nils Oscar Thulin | Ordförande |
| Linus Oskar Fredrik Ljungman | Styrelseledamot |
| Mathias Johansson | Styrelseledamot |
| Pontus Broholm | Styrelseledamot |
| Richard Larsson | Styrelseledamot |

Valberedning

Simon Kjellström
Anna Bjuremar

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Maria Lidborn Revisor Forvis Mazars AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under räkenskapsåret 2024 haft tvåårsbesiktning och mindre åtgärder ska utföras på uppdrag av Byggherren.

Föreningen har beslutat att höja årsavgiften med 2,5% enligt ekonomisk plan fr.o.m. 2025-01-01.

Ett radhus/lägenhet har sålts under året.

Amanda Moritz Castillo och Max Svensson lämnade styrelsen under 2024 och suppleanter tog över som ordinarie ledamöter.

Styrelsen har under året omförhandlat lån och flyttat lån från Länsförsäkringar till SBAB.

Förändringar i avtal

Bytt leverantör ekonomisk förvaltning från Weredo till NABO under 2023 och 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 491 229 | 1 333 609 | - | - |
| Resultat efter fin. poster | -1 667 197 | -1 495 862 | - | - |
| Soliditet (%) | 71 | 71 | - | - |
| Yttre fond | - | - | - | - |
| Taxeringsvärde | 35 657 000 | - | - | - |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 580 | 518 | - | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 99,9 | - | - | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 11 790 | 11 910 | - | - |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 11 790 | 11 910 | - | - |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 16 | 27 | 0 | 0 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 3 | 5 | - | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 0 | 0 | - | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 0 | 6 | - | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 3 | 11 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 4,05 | - | - | - |
| Räntekänslighet (%) | 20,3 | 23 | - | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Brf Pärönlunden är en ny förening och gör, i enlighet med de nya avskrivningsreglerna, en bokföringsmässig förlust. Detta påverkar dock inte den löpande verksamheten, och föreningen följer den ekonomiska planen vad gäller avgifter, underhåll och övriga åtaganden.

Föreningen har en god kassa, vilket gav förutsättningar att hantera 2024 års höga räntekostnader utan att det påverkar verksamheten negativt. För att åtgärda delar av det negativa resultatet har föreningen valt att täcka förluster som uppstått till följd av det höga ränteläget med det kapitaltillskott som förhandlades fram i samband med medlemmarnas tillträdet 2023.

Den ekonomiska planen är utformad för att vara hållbar vid ett något lägre ränteläge än 2024. På längre sikt kan det därmed bli aktuellt med ytterligare avgiftshöjningar, utöver ekonomisk plan, om räntenivån från 2024 skulle bli bestående flera år framöver. Detta är dock inget som föreningens styrelse ser som sannolikt i nuläget.

Förändringar i eget kapital

| | 2023-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2024-12-31 |
|-------------------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Insatser | 76 103 000 | - | - | 76 103 000 |
| Kapitaltillskott | 1 090 000 | - | - | 1 090 000 |
| Fond, yttre underhåll | 0 | - | 64 325 | 64 325 |
| Balanserat resultat | 1 087 730 | -1 495 862 | -64 325 | -1 562 457 |
| Årets resultat | -1 495 862 | 1 495 862 | -1 667 197 | -1 667 197 |
| Eget kapital | 75 694 868 | 0 | -1 667 197 | 74 027 671 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 562 457 |
| Årets resultat | -1 667 197 |
| Totalt | -3 229 654 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 64 325 |
| Balanseras i ny räkning | -3 293 979 |
| | -3 229 654 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2024 | 2023 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 491 229 | 1 333 609 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 1 098 | 19 294 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 492 327 | 1 352 903 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7 | -85 555 | -47 714 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -152 503 | -111 885 |
| Personalkostnader | 9 | -26 243 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 707 672 | -1 565 377 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 971 973 | -1 724 976 |
| RÖRELSERESULTAT | | -479 646 | -372 073 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 48 347 | 43 148 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -1 235 898 | -1 166 937 |
| Summa finansiella poster | | -1 187 551 | -1 123 789 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -1 667 197 | -1 495 862 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 667 197 | -1 495 862 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 102 516 951 | 104 224 623 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 102 516 951 | 104 224 623 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 102 516 951 | 104 224 623 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 6 669 | 13 229 |
| Övriga fordringar | 12 | 2 091 344 | 1 092 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 20 720 | 25 730 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 118 733 | 40 050 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 2 218 850 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 2 218 850 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 118 733 | 2 258 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 104 635 684 | 106 483 524 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 76 103 000 | 76 103 000 |
| Kapitaltillskott | | 1 090 000 | 1 090 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 64 325 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 77 257 325 | 77 193 000 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -1 562 457 | -2 270 |
| Årets resultat | | -1 667 197 | -1 495 862 |
| Summa ansamlad förlust | | -3 229 654 | -1 498 132 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 74 027 671 | 75 694 868 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 20 122 774 | 30 335 649 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 122 774 | 30 335 649 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 10 213 519 | 308 772 |
| Leverantörsskulder | | 114 260 | 9 970 |
| Övriga kortfristiga skulder | | -1 435 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 158 895 | 134 265 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 485 239 | 453 007 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 104 635 684 | 106 483 524 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2024 | 2023 |
|---|------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -479 646 | -372 073 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 1 707 672 | 1 565 377 |
| | 1 228 026 | 1 193 304 |
| Erhållen ränta | 48 347 | 43 148 |
| Erlagd ränta | -1 235 025 | -1 166 937 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 41 348 | 69 515 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 8 033 | -37 050 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 126 612 | -35 416 226 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 175 994 | -35 383 762 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 | -21 986 355 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -21 986 355 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Bundet eget kapital | 0 | 77 190 000 |
| Upptagna lån | 0 | 30 953 193 |
| Amortering av lån | -308 128 | -308 772 |
| Förändring av checkräkningskredit | 0 | -49 910 234 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -308 128 | 57 924 187 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -132 134 | 554 070 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 2 218 850 | 1 664 780 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 2 086 716 | 2 218 850 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pärönlunden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-----------------------|-------|
| Stomme och grund | 0,8 % |
| Stomkompletteringar | 1,25 |
| Värme, sanitet | 2 |
| El | 2,5 |
| Inre ytskick/vitvaror | 5 |
| Fasad | 1,25 |
| Fönster | 2 |
| Köksinredning | 3,33 |
| Yttertak | 2 |
| Ventilation | 2,5 |
| Styr- och övervakning | 5 |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 491 180 | 1 333 519 |
| Övriga intäkter | 49 | 90 |
| Summa | 1 491 229 | 1 333 609 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Öres- och kronutjämning | 0 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 098 | 19 294 |
| Summa | 1 098 | 19 294 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------------|----------|
| Besiktning och service | 32 412 | 0 |
| Övrigt | 7 549 | 0 |
| Summa | 39 961 | 0 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|----------|
| Gård/markytor | 4 550 | 0 |
| Summa | 4 550 | 0 |

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------|--------------|---------------|
| Fastighetsel | 8 028 | 13 262 |
| Vatten | 0 | 16 126 |
| Summa | 8 028 | 29 388 |

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 33 016 | 18 326 |
| Summa | 33 016 | 18 326 |

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial | 2 831 | 10 859 |
| Programvaror | 137 | 7 765 |
| Övriga förvaltningskostnader | 37 291 | 70 003 |
| Revisionsarvoden | 66 569 | 12 758 |
| Ekonomisk förvaltning | 37 350 | 0 |
| Konsultkostnader | 8 325 | 10 500 |
| Summa | 152 503 | 111 885 |

* Revisionsarvode avser 2 års arvode

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------|---------------|----------|
| Styrelsearvoden | 19 971 | 0 |
| Sociala avgifter | 6 272 | 0 |
| Summa | 26 243 | 0 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 1 235 032 | 1 166 483 |
| Övriga räntekostnader | 866 | 454 |
| Summa | 1 235 898 | 1 166 937 |

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 105 790 000 | 9 338 825 |
| Årets inköp | 0 | 96 451 175 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 105 790 000 | 105 790 000 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -1 565 377 | 0 |
| Årets avskrivning | -1 707 672 | -1 565 377 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -3 273 049 | -1 565 377 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 102 516 951 | 104 224 623 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>20 354 515</i> | <i>20 354 515</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 31 800 000 | 0 |
| Taxeringsvärde mark | 3 857 000 | 0 |
| Summa | 35 657 000 | 0 |

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|--------------|
| Skattekonto | 828 | -6 |
| Skattefordringar | 3 800 | 0 |
| Övriga fordringar | 0 | 1 098 |
| Nabo Klientmedelskonto | 1 032 264 | 0 |
| Borgo | 1 054 452 | 0 |
| Summa | 2 091 344 | 1 092 |

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Försäkringspremier | 11 657 | 0 |
| Förvaltning | 9 063 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 25 730 |
| Summa | 20 720 | 25 730 |

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2024-12-31 | SKULD 2024-12-31 | SKULD 2023-12-31 |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Länsförsäkringar Hypotek | 2025-12-31 | 4,04 % | 10 111 883 | 10 214 807 |
| Länsförsäkringar Hypotek | | | | 10 214 807 |
| Länsförsäkringar Hypotek | 2027-12-31 | 3,83 % | 10 111 883 | 10 214 807 |
| SBAB | 2029-07-16 | 3,15 % | 10 112 527 | |
| Summa | | | 30 336 293 | 30 644 421 |
| Varav kortfristig del | | | 10 213 519 | 308 772 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 828 113 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| El | 645 | 0 |
| Utgiftsräntor | 873 | 0 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 127 377 | 124 265 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 10 000 |
| Beräknat revisionsarvode | 30 000 | 0 |
| Summa | 158 895 | 134 265 |

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 30 876 000 | 30 876 000 |

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Mindre åtgärder ska utföras på uppdrag av Byggherren till bakgrund av tvåårsbesiktningen, tex återställande av mark på föreningens parkering samt diverse mindre åtgärder inne i husen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vellinge

Linus Oskar Fredrik Ljungman
Styrelseledamot

Magnus Nils Oscar Thulin
Ordförande

Mathias Johansson
Styrelseledamot

Pontus Broholm
Styrelseledamot

Richard Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Forvis Mazars AB
Maria Lidborn
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 07:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 16:20

DOCUMENT ID:

rJG4QSoLAKx

ENVELOPE ID:

BkgQQSiI0ye-rJG4QSoLAKx

DOCUMENT NAME:

Brf Pärönlunden, 769639-0926 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. RICHARD LARSSON richard_larsson@hotmail.com | Signed Authenticated | 11.04.2025 18:51 11.04.2025 18:48 | eID Low | Swedish BankID IP: 81.237.134.50 |
| 2. LINUS OSKAR FREDRIK LJUNGMA N linusljungman@gmail.com | Signed Authenticated | 15.04.2025 09:28 12.04.2025 07:12 | eID Low | Swedish BankID IP: 155.4.192.129 |
| 3. Jan Pontus Göran Broholm brollan_16@hotmail.com | Signed Authenticated | 15.04.2025 14:52 11.04.2025 16:33 | eID Low | Swedish BankID IP: 94.234.91.103 |
| 4. MATHIAS JOHANSSON mathiasj88@gmail.com | Signed Authenticated | 15.04.2025 16:37 15.04.2025 16:37 | eID Low | Swedish BankID IP: 185.29.113.132 |
| 5. Magnus Nils Oscar Thulin magnus@thulin.se | Signed Authenticated | 15.04.2025 19:35 11.04.2025 17:34 | eID Low | Swedish BankID IP: 94.191.138.205 |
| 6. MARIA ELISABET LIDBORN maria.lidborn@mazars.se | Signed Authenticated | 16.04.2025 07:21 16.04.2025 07:13 | eID Low | Swedish BankID IP: 217.16.197.190 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed