

Årsredovisning 2024

Brf Tallstigen 1

769612-7757



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tallstigen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älta 105:27	2006	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 374 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jens Moser	Ordförande
Maria Malm	Styrelseledamot
Oscar Selberg Hidborn	Styrelseledamot
David Elfving	Suppleant
Malin Sand	Suppleant

Valberedning

Malin Sand

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelsen.

Revisorer

Jan Erik Forsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

Underhållsplanen uppdaterades 2023

Utförda historiska underhåll

2023 ● Takunderhåll
Stamspolning
Service Frånluftsvärmepannor

Planerade underhåll

2025 ● OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Snöröjning	VGP Trädgård AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfälligheten Blåbärsslingan, med en andel på 0%.

Samfälligheten förvaltar .

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens stadgar är uppdaterade 2022-08-29 och registrerade hos Bolagsverket per det datumet. (Jag har bett om att det ska ändras i förvaltningsberättelsen tidigare år)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 205 105	2 003 033	2 023 644	2 040 752
Resultat efter fin. poster	114 072	-70 805	329 604	514 389
Soliditet (%)	68	68	67	65
Yttre fond	755 347	720 210	752 400	612 000
Taxeringsvärde	64 200 000	64 200 000	64 200 000	46 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	862	788	801	806
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,8	87,6	94,0	93,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 794	8 911	9 131	9 875
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 794	8 911	9 131	9 875
Sparande per kvm totalyta, kr	264	218	341	418
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	25	12	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	95	75	56	68
Energikostnad per kvm totalyta, kr	125	100	68	84
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,50	2,27	0,92	0,77
Räntekänslighet (%)	10,20	11,31	11,39	12,25

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	41 825 000	-	-	41 825 000
Fond, yttre underhåll	720 210	-	35 137	755 347
Uppskrivningsfond	1 050 000	-	-	1 050 000
Balanserat resultat	2 205 380	-70 805	-35 137	2 099 437
Årets resultat	-70 805	70 805	114 072	114 072
Eget kapital	45 729 784	0	114 072	45 843 856

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 099 437
Årets resultat	114 072
Totalt	2 213 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	226 183
Att från yttre fond i anspråk ta	-28 529
Balanseras i ny räkning	2 015 855
	2 213 509

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 205 105	2 003 033
Övriga rörelseintäkter	3	1	131 149
Summa rörelseintäkter		2 205 106	2 134 182
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-811 314	-1 043 235
Övriga externa kostnader	9	-102 705	-97 166
Personalkostnader	10	-169 032	-95 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-483 432	-483 432
Summa rörelsekostnader		-1 566 483	-1 719 048
RÖRELSERESULTAT		638 623	415 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		216	157
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-524 767	-486 096
Summa finansiella poster		-524 551	-485 939
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		114 072	-70 805
ÅRETS RESULTAT		114 072	-70 805

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	65 910 269	66 387 965
Maskiner och inventarier	13	42 999	48 735
Summa materiella anläggningstillgångar		65 953 268	66 436 700
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 953 268	66 436 700
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 100	16 262
Övriga fordringar	14	12 102	15 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	103 547	223 721
Summa kortfristiga fordringar		134 749	255 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		995 585	628 547
Summa kassa och bank		995 585	628 547
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 130 334	884 231
SUMMA TILLGÅNGAR		67 083 602	67 320 931

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 825 000	41 825 000
Uppskrivningsfond		1 050 000	1 050 000
Fond för yttre underhåll		755 347	720 210
Summa bundet eget kapital		43 630 347	43 595 210
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 099 437	2 205 380
Årets resultat		114 072	-70 805
Summa fritt eget kapital		2 213 509	2 134 574
SUMMA EGET KAPITAL		45 843 856	45 729 784
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 038 750	5 111 250
Summa långfristiga skulder		5 038 750	5 111 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	15 838 308	16 043 081
Leverantörsskulder		29 561	179 442
Skatteskulder		7 827	8 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	325 300	249 032
Summa kortfristiga skulder		16 200 996	16 479 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 083 602	67 320 931

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	638 623	415 134
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	483 432	483 432
	1 122 055	898 566
Erhållen ränta	216	157
Erlagd ränta	-523 536	-487 435
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	598 735	411 288
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	120 873	-148 019
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-75 297	186 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten	644 311	449 664
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 000
Amortering av lån	-277 273	-527 258
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-277 273	-522 258
ÅRETS KASSAFLÖDE	367 038	-72 594
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	628 547	701 142
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	995 585	628 547

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallstigen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 937 784	1 761 696
Hysesintäkter, p-platser	117 150	104 400
Laddstolpar	6 000	5 520
Övriga intäkter	125 720	118 007
El	18 451	13 410
Summa	2 205 105	2 003 033

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	0
Försäkringsersättning	0	127 709
Elstöd	0	3 440
Summa	1	131 149

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	0	6 125
Yttre skötsel	1 230	91 217
Snöskottning	63 558	0
Summa	64 788	97 342

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	49 507	228 844
Summa	49 507	228 844

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	28 529	105 863
Summa	28 529	105 863

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	70 798	59 859
Vatten	225 646	177 806
Sophämtning	71 303	73 016
Summa	367 747	310 681

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	108 449	83 692
Självrisker	0	26 200
Samfällighet	125 464	125 464
Fastighetsskatt	66 830	65 149
Summa	300 743	300 505

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 069	3 084
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Övriga förvaltningskostnader	27 372	15 078
Ekonomisk förvaltning	56 252	66 404
Bankkostnader	3 513	100
Summa	102 705	97 166

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	128 624	72 450
Sociala avgifter	40 408	22 766
Summa	169 032	95 216

Utbetalt arvode är 78 749 kr men pga tidigare felaktigt upplupet arvode redovisas högre arvode detta år.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	524 662	485 786
Övriga räntekostnader	105	310
Summa	524 767	486 096

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 670 000	70 620 000
Årets inköp	0	1 050 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 670 000	71 670 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 282 035	-4 804 339
Årets avskrivning	-477 696	-477 696
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 759 731	-5 282 035
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 910 269	66 387 965
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 200 000</i>	<i>17 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 000 000	47 000 000
Taxeringsvärde mark	17 200 000	17 200 000
Summa	64 200 000	64 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 338	57 338
Utgående anskaffningsvärde	57 338	57 338
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 603	-2 867
Avskrivningar	-5 736	-5 736
Utgående avskrivning	-14 339	-8 603
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	42 999	48 735

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 669	11 237
Övriga fordringar	1 433	4 464
Summa	12 102	15 701

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 366	159 375
Försäkringspremier	57 594	50 221
Räntor	0	62
Förvaltning	14 587	14 063
Summa	103 547	223 721

NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-06-19	3,10 %	4 596 356	4 662 856
SBAB	2025-11-12	3,50 %	4 549 375	4 621 875
SBAB	2026-10-16	1,19 %	5 111 250	5 183 750
SBAB	2025-10-16	3,72 %	6 620 077	6 685 850
Summa			20 877 058	21 154 331
Varav kortfristig del			15 838 308	16 043 081

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 480 838 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
EI	7 702	8 884
Löner	85 950	36 075
Renhållning	1 700	913
Sociala avgifter	27 005	11 338
Utgiftsräntor	1 169	0
Förutbetalda avgifter/hyror	189 274	179 322
Beräknat revisionsarvode	12 500	12 500
Summa	325 300	249 032

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka Kommun

Jens Moser
Ordförande

Maria Malm
Vice Ordförande

Oscar Selberg Hidborn
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

JEF Holding
Jan Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 20:52

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.04.2025 17:54

DOCUMENT ID:

SkWe01ncRkg

ENVELOPE ID:

H1l0knqRkl-SkWe01ncRkg

DOCUMENT NAME:

Brf Tallstigen 1, 769612-7757 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Michael Moser jens.moser@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 18:38 15.04.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.73.16
2. OSCAR SELBERG oscar.j.selberg@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 00:16 15.04.2025 10:15	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.65.63
3. Maria Linnea Valeria Malm mariamalm@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 16:27 29.04.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID IP: 209.206.25.204
4. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	Signed Authenticated	29.04.2025 20:52 29.04.2025 20:50	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till Föreningsstämman i BRF Tallstigen 1

Org.nr 769612-7757

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Tallstigen 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2025

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 20:52

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 14.04.2025 17:54

DOCUMENT ID:
BkXgC13qCJe

ENVELOPE ID:
r1xgAy25AJx-BkXgC13qCJe

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg	 Signed	29.04.2025 20:52	eID	Swedish BankID
jef@jefholding.se	Authenticated	29.04.2025 20:52	Low	IP: 82.209.140.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed