

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Södra Mårtensbacken 4A, 853 57 Sundsvall  
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 2004

Energideklarations-ID: 895329

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
143 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 100 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Hans Dahl, Hans Dahls  
Energikonsult AB, 2018-12-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-12-03

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |            |                                                                        |                                  |
|----------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Län                                          |                   | Kommun     | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                  |
| Västernorrland                               |                   | Sundsvall  | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                  |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   |            | Egen beteckning                                                        |                                  |
| Mårtensro 36                                 |                   |            | Brf Björkdungen                                                        |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                   |                                  |
| 1                                            | 2                 | 122376     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                    |                                  |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4A                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4B                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4C                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4D                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4E                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4F                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4G                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                                | Huvudadress                      |
| Södra Mårtensbacken 4H                       |                   | 85357      | Sundsvall                                                              | <input type="radio"/>            |

|                        |                   |            |                                                     |                       |
|------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Husnummer              | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 2                      | 2                 | 122395     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 6A |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 6B |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 6C |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 6D |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |

|                        |                   |            |                                                     |                       |
|------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Husnummer              | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 3                      | 2                 | 122397     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 8A |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 8B |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 8C |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |
| Adress                 |                   | Postnummer | Postort                                             | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 8D |                   | 85357      | Sundsvall                                           | <input type="radio"/> |

|                         |                   |            |                                                     |           |                       |
|-------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Husnummer               | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |           |                       |
| 4                       | 2                 | 122398     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |           |                       |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 10A |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 10B |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 10C |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 10D |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |

|                         |                   |            |                                                     |           |                       |
|-------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Husnummer               | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |           |                       |
| 5                       | 2                 | 122399     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |           |                       |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 12A |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 12B |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 12C |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 12D |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |

|                         |                   |            |                                                     |           |                       |
|-------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Husnummer               | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |           |                       |
| 6                       | 2                 | 122400     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |           |                       |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 14A |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 14B |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 14C |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Södra Mårtensbacken 14D |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |

|                         |                   |            |                                                     |           |                       |
|-------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Husnummer               | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |           |                       |
| 7                       | 2                 | 122401     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |           |                       |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 23A |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 23B |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 23C |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 23D |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |

|                         |                   |            |                                                     |           |                       |
|-------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Husnummer               | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |           |                       |
| 8                       | 2                 | 122402     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |           |                       |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 25A |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 25B |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 25C |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Norra Mårtensbacken 25D |                   |            | 85357                                               | Sundsvall | <input type="radio"/> |

|                         |                   |            |                                                                                                                   |           |                                                                                     |
|-------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer               | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                                                              |           |                                                                                     |
| 9                       | 2                 | 122404     | Adressuppgifter är fel/saknas  |           |                                                                                     |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27A |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27B |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27C |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27D |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27E |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27F |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27G |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Norra Mårtensbacken 27H |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |

|                         |                   |            |                                                                                                                   |           |                                                                                       |
|-------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer               | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                                                              |           |                                                                                       |
| 10                      | 2                 | 122405     | Adressuppgifter är fel/saknas  |           |                                                                                       |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                           |
| Norra Mårtensbacken 29A |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |    |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                           |
| Norra Mårtensbacken 29B |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |   |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                           |
| Norra Mårtensbacken 29C |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |
| Adress                  |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                           |
| Norra Mårtensbacken 29D |                   |            | 85357                                                                                                             | Sundsvall |  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Nybyggnadsår<br>2004                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>4382 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Köpcentrum                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100                                                        |  |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1701 - 1712                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
| Fjärrvärme (1) 570030 kWh<br>Eldningsolja (2) kWh<br>Naturgas, stadsgas (3) kWh<br>Ved (4) kWh<br>Flis/pellets/briketter (5) kWh<br>Övrigt biobränsle (6) kWh<br>El (vattenburen) (7) kWh<br>El (direktverkande) (8) kWh<br>El (luftburen) (9) kWh<br>Markvärmepump (el) (10) kWh<br>Värmepump-frånluft (el) (11) kWh<br>Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh<br>Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh<br>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 570030 kWh<br>Varav energi till varmvattenberedning 125000 kWh<br>Fjärrkyla (14) kWh |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b><br><br>Fastighetsel² (15) 24000 kWh<br>Hushållsel³ (16) kWh<br>Verksamhetsel⁴ (17) kWh<br>El för komfortkyla (18) kWh<br>Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh<br><br>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 594030 kWh<br>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 24000 kWh                                                                                                                                        |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej<br>Ange solfångararea kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej<br>Ange solcellsarea kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Sundsvall                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸<br>625648 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Energiprestanda<br>143 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ...varav el<br>5 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>100 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>146 - 178 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

¹ Summa 1-13 (Σ1)  
² Den el som ingår i fastighetsenergin  
³ Den el som ingår i hushållsenergin  
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin  
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6  
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))  
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))  
⁸ Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                    |                                            |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                       |                                    |                                            | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                          |                                      |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |                          |                                      |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 895329)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning<br>35000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kostnad per sparad kWh<br>7 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beskrivning av åtgärden<br>Byte av styr och övervakningssystem till web-baserat system med referensgivare placerade i lägenheterna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



## Övrigt

Har byggnaden  
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

## Expert

|                             |                            |                 |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn                     | Efternamn                  |                 |
| Hans                        | Dahl                       |                 |
| Datum för godkännande       | E-postadress               |                 |
| 2018-12-03                  | hans@dahlsenergikonsult.se |                 |
| Certifikatnummer            | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 6000                        | Kiwa Swedcert              | Kvalificerad    |
| Företag                     |                            |                 |
| Hans Dahls Energikonsult AB |                            |                 |