



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Sankta Thora

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 6         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 18</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-28 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Thora 5              | 2010    | Malmö  |
| Thora 6              | 2010    | Malmö  |

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 805 kvm och 5 lokaler om 379 kvm. Byggnadernas totalyta är 3184 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Hans Knutagård               | Ordförande      |
| Anne Marie Wangel            | Styrelseledamot |
| Eric Nils Joakim Alftrén     | Styrelseledamot |
| Gunilla Svensson             | Styrelseledamot |
| Johannes Viberg Nielsen      | Styrelseledamot |
| Sara Elin Elisabet Fallström | Styrelseledamot |

### Valberedning

Stefan Zadik

Ann-Britt Kylén

### Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

### Revisorer

KPMG AB    Revisor    Niklas Bromér

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

### Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Ny belysning och allmän översyn och åtgärder i källare.
- 2022 ● Tvättstugor - Två nya tvättmaskiner och ett torskskåp.  
Källare, bastu - Renovering av golv, brunnar och dusch
- 2021 ● Portar - Portar; byte av portar ut mot gata.  
Åtgärder utifrån OVK-protokoll - Rensning av kanaler bl a  
Trapphus - Ommålning och renovering av trapphus
- 2020 ● Relining av avloppsrör - Enligt underhållsplan, etapp 2, ledningar från fastigheterna
- 2018 ● Relining av avloppsrör - Enligt underhållsplan, etapp 1 ledningar från lägenheter

### Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering av tre hissar  
Renovering av gårdshus  
Byte av två undercentraler  
Renovering av innergårdsfasad
- 2027 ● Dränering mot gata och innergård

### Avtal med leverantörer

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Besiktning av hissar              | Kiwa                               |
| Bredband                          | Ownit                              |
| Ekonomisk förvaltning             | SBC                                |
| El och fjärrvärme                 | Eon                                |
| Kabel-TV                          | Telenor                            |
| Kontroll av brandskyddsutrustning | Tak & brandskydd                   |
| Kontroll av rökluckor             | Presto                             |
| Service och underhåll av hissar   | Schindler                          |
| Styrning av fjärrvärme            | Kiona                              |
| Teknisk förvaltning               | Klågerups mark & fastighetsservice |
| Trappstäd                         | Samhall                            |
| Tömning av återvinningskärl       | Stena recycling                    |

### Övrig verksamhetsinformation

3 av 5 affärslokaler har fått nya hyresgäster under 2024.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Inför 2024 höjdes årsavgiften med 5% och sedan med 2% från och med 1 jan 2025. Föreningens tre lån har omförhandlats och ligger på Swedbanks 3 månaders Stibor-ränta med 0,38 procentenheters marginal.

#### Övriga uppgifter

En suppleant har lämnat styrelsen under 2024.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 669 100  | 2 510 306  | 2 310 074  | 2 230 994  |
| Resultat efter fin. poster                         | -399 727   | -380 717   | -3 678     | -2 378 203 |
| Soliditet (%)                                      | 63         | 63         | 63         | 64         |
| Yttre fond                                         | 813 408    | 406 704    | 264 563    | 256 563    |
| Taxeringsvärde                                     | 55 997 000 | 55 997 000 | 55 997 000 | 55 938 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 741        | 698        | -          | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 78,0       | 77,7       | -          | -          |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 7 273      | 7 308      | 7 344      | 7 380      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 6 407      | 6 438      | 6 470      | 6 352      |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 39         | 11         | 186        | 96         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 32         | 37         | 30         | 24         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 157        | 135        | 129        | 122        |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 44         | 34         | 29         | 28         |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 233        | 207        | 189        | 174        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 4,21       | 3,63       | -          | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 9,82       | 10,46      | -          | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningens finansiella utgifter förväntas sjunka under 2025 samtidigt som intäkter från affärslokaler och årsavgifter ökar något. Exkl. planerat underhåll och avskrivningar för 2025 förväntas föreningen göra ett positivt resultat. Det planerade underhållet kommer att finansieras med lån.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 40 864 491        | -                                            | -                               | 40 864 491        |
| Upplåtelseavgifter       | 1 878 462         | -                                            | -                               | 1 878 462         |
| Fond, yttre<br>underhåll | 406 704           | -                                            | 406 704                         | 813 408           |
| Reservfond               | 15 339            | -                                            | -                               | 15 339            |
| Balanserat resultat      | -7 223 175        | -380 717                                     | -406 704                        | -8 010 596        |
| Årets resultat           | -380 717          | 380 717                                      | -399 727                        | -399 727          |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>35 561 104</b> | <b>0</b>                                     | <b>-399 727</b>                 | <b>35 161 377</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -7 603 892        |
| Årets resultat                                                     | -399 727          |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -406 704          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-8 410 323</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 107 116           |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-8 303 207</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 669 100         | 2 510 306         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | -6 720            | 10 289            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 662 380</b>  | <b>2 520 595</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 547 345        | -1 476 170        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -165 126          | -190 425          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -95 411           | -92 624           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -415 332          | -415 332          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 223 214</b> | <b>-2 174 551</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>439 166</b>    | <b>346 044</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 21 784            | 19 860            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -860 676          | -746 621          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-838 892</b>   | <b>-726 761</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-399 727</b>   | <b>-380 717</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-399 727</b>   | <b>-380 717</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |        |            |            |
| Byggnad och mark                             | 12, 18 | 54 654 122 | 55 058 138 |
| Maskiner och inventarier                     | 13     | 31 091     | 42 407     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 54 685 212 | 55 100 544 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 54 685 212 | 55 100 544 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |        |            |            |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 79 484     | 24 415     |
| Övriga fordringar                            | 14     | 1 421 615  | 1 528 612  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15     | 43 151     | 0          |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 1 544 250  | 1 553 027  |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 1 544 250  | 1 553 027  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 56 229 462 | 56 653 572 |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 42 742 953        | 42 742 953        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 813 408           | 406 704           |
| Reservfond                                   |        | 15 339            | 15 339            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>43 571 700</b> | <b>43 164 996</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | -8 010 596        | -7 223 175        |
| Årets resultat                               |        | -399 727          | -380 717          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-8 410 323</b> | <b>-7 603 892</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>35 161 377</b> | <b>35 561 104</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 20 400 000        | 20 500 000        |
| Leverantörsskulder                           |        | 100 964           | 109 650           |
| Skatteskulder                                |        | 164 510           | 161 180           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 34 183            | 53 501            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17     | 368 428           | 268 137           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>21 068 085</b> | <b>21 092 468</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>56 229 462</b> | <b>56 653 572</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>439 166</b>   | <b>346 044</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 415 332          | 415 332          |
|                                                                                 | <b>854 498</b>   | <b>761 376</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 21 784           | 19 860           |
| Erlagd ränta                                                                    | -863 303         | -800 209         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>12 978</b>    | <b>-18 973</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -101 946         | -14 162          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 78 244           | 17 200           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-10 724</b>   | <b>-15 935</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Amortering av lån                                                               | -100 000         | -100 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-100 000</b>  | <b>-100 000</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-110 724</b>  | <b>-115 935</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>1 362 820</b> | <b>1 478 755</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 252 097</b> | <b>1 362 820</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Sankta Thora har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|          |        |
|----------|--------|
| Maskiner | 20 %   |
| Byggnad  | 0,67 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                                   | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder              | 2 009 784        | 1 891 263        |
| Hysesintäkter lokaler, moms       | 571 187          | 534 126          |
| Hysesintäkter förråd              | 2 000            | 2 400            |
| Hysesintäkter förråd, moms        | 2 436            | 2 436            |
| Intäkter kabel-TV                 | 17 640           | 17 640           |
| Intäkter kabel-TV moms            | 3 060            | 3 060            |
| Bredband                          | 50 040           | 50 040           |
| Påminnelseavgift                  | 660              | 300              |
| Dröjsmålsränta                    | 50               | 0                |
| Pantsättningsavgift               | 5 730            | 5 208            |
| Överlåtelseavgift                 | 5 732            | 3 834            |
| Administrativ avgift, moms        | 98               | 0                |
| Administrativ avgift              | 392              | 0                |
| Övriga fakturerade kostnader moms | 294              | 0                |
| Öres- och kronutjämning           | -3               | -1               |
| <b>Summa</b>                      | <b>2 669 100</b> | <b>2 510 306</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                             | 2024          | 2023          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Elstöd                      | 0             | 20 859        |
| Övriga intäkter             | -6 720        | -13 712       |
| Återbäring försäkringsbolag | 0             | 3 142         |
| <b>Summa</b>                | <b>-6 720</b> | <b>10 289</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                     | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal         | 61 057         | 67 968         |
| Fastighetsskötsel utöver avtal      | 19 189         | 11 507         |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 10 459         | 973            |
| Städning enligt avtal               | 37 635         | 35 918         |
| Hissbesiktning                      | 6 554          | 6 050          |
| Brandskydd                          | 26 328         | 24 565         |
| Gårdkostnader                       | 3 137          | 7 321          |
| Gemensamma utrymmen                 | 1 949          | 7 089          |
| Snöröjning/sandning                 | 4 759          | 5 722          |
| Serviceavtal                        | 56 247         | 110 858        |
| Förbrukningsmaterial                | 0              | 9 766          |
| <b>Summa</b>                        | <b>227 313</b> | <b>287 738</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer                 | 0              | 5 097          |
| Hyseslokaler                 | 914            | 0              |
| Tvättstuga                   | 16 187         | 20 630         |
| Trapphus/port/entr           | 10 738         | 0              |
| Dörrar och lås/porttele      | 5 365          | 3 437          |
| VVS                          | 21 134         | 33 201         |
| Elinstallationer             | 24 461         | 19 524         |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 14 692         | 0              |
| Hissar                       | 85 627         | 154 825        |
| Fasader                      | 5 989          | 0              |
| Garage/parkering             | 775            | 0              |
| Vattenskada                  | 54 972         | 0              |
| Skador/klotter/skadegörelse  | 19 091         | 587            |
| <b>Summa</b>                 | <b>259 946</b> | <b>237 300</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                     | 2024           | 2023     |
|---------------------|----------------|----------|
| Gemensamma utrymmen | 10 250         | 0        |
| Elinstallationer    | 96 866         | 0        |
| <b>Summa</b>        | <b>107 116</b> | <b>0</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 103 179        | 118 888        |
| Uppvärmning             | 501 027        | 430 927        |
| Vatten                  | 138 770        | 109 201        |
| Sophämtning/renhållning | 52 811         | 68 555         |
| Grovsopor               | 2 810          | 2 924          |
| <b>Summa</b>            | <b>798 598</b> | <b>730 495</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 0              | 25 631         |
| Kabel-TV               | 23 519         | 30 262         |
| Bredband               | 47 982         | 63 097         |
| Fastighetsskatt        | 82 870         | 81 640         |
| Korr. fastighetsskatt  | 0              | 20 006         |
| <b>Summa</b>           | <b>154 371</b> | <b>220 636</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 4 617          | 3 900          |
| Tele- och datakommunikation     | 10 131         | 4 106          |
| Inkassokostnader                | 2 835          | 0              |
| Revisionsarvoden extern revisor | 15 559         | 14 290         |
| Styrelseomkostnader             | 11 696         | 0              |
| Fritids och trivselkostnader    | 5 996          | 2 810          |
| Föreningskostnader              | 2 996          | 14 774         |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 53 270         | 52 445         |
| Överlåtelsekostnad              | 11 941         | 0              |
| Pantsättningskostnad            | 8 559          | 5 516          |
| Administration                  | 2 652          | 7 599          |
| Konsultkostnader                | 34 875         | 79 665         |
| Bostadsrätterna Sverige         | 0              | 5 320          |
| <b>Summa</b>                    | <b>165 126</b> | <b>190 425</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2024          | 2023          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 76 200        | 74 300        |
| Arbetsgivaravgifter | 19 211        | 18 324        |
| <b>Summa</b>        | <b>95 411</b> | <b>92 624</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 860 676        | 746 621        |
| <b>Summa</b>                 | <b>860 676</b> | <b>746 621</b> |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 60 300 670        | 60 300 670        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>60 300 670</b> | <b>60 300 670</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -5 242 532        | -4 838 516        |
| Årets avskrivning                             | -404 016          | -404 016          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-5 646 548</b> | <b>-5 242 532</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>54 654 122</b> | <b>55 058 138</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 32 632 000        | 32 632 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 23 365 000        | 23 365 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>55 997 000</b> | <b>55 997 000</b> |

| NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>  |                |                |
| Ingående                              | 56 550         | 56 550         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>56 550</b>  | <b>56 550</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>        |                |                |
| Ingående                              | -14 144        | -2 828         |
| Avskrivningar                         | -11 316        | -11 316        |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-25 460</b> | <b>-14 144</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>31 091</b>  | <b>42 407</b>  |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto               | 169 518          | 165 792          |
| Transaktionskonto         | 269 939          | 295 344          |
| Borgo räntekonto          | 982 158          | 1 067 476        |
| <b>Summa</b>              | <b>1 421 615</b> | <b>1 528 612</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|--------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda kostnader   | 5 320         | 0          |
| Förutbet försäkr premier | 28 926        | 0          |
| Förutbet kabel-TV        | 8 905         | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>43 151</b> | <b>0</b>   |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank              | 2025-09-28               | 2,94 %                  | 8 000 000           | 8 100 000           |
| Swedbank hypotek AB   | 2025-09-28               | 2,94 %                  | 6 200 000           | 6 200 000           |
| Swedbank hypotek AB   | 2025-09-28               | 2,94 %                  | 6 200 000           | 6 200 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>20 400 000</b>   | <b>20 500 000</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 20 400 000          | 20 500 000          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 532            | 0              |
| Uppl kostn el                    | 9 318          | 0              |
| Uppl kostnad Värme               | 60 647         | 0              |
| Uppl kostn räntor                | 4 991          | 7 618          |
| Uppl kostn vatten                | 10 792         | 0              |
| Uppl kostnad Sophämtning         | 3 868          | 0              |
| Uppl kostnad arvoden             | 40 329         | 30 999         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 12 671         | 9 740          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 225 280        | 219 780        |
| <b>Summa</b>                     | <b>368 428</b> | <b>268 137</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 24 585 000 | 24 585 000 |

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts. Ett nytt lån har beviljats på 4 miljoner hos Swedbank för att finansiera kommande renoveringar.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

---

Anne Marie Wangel  
Styrelseledamot

---

Eric Nils Joakim Alftrén  
Styrelseledamot

---

Gunilla Svensson  
Styrelseledamot

---

Hans Knutagård  
Ordförande

---

Johannes Viberg Nielsen  
Styrelseledamot

---

Sara Elin Elisabet Fallström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Niklas Bromér  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 16:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.04.2025 11:43

DOCUMENT ID:

S1zvH6S0RJl

ENVELOPE ID:

B1eUBTB0CKg-S1zvH6S0RJl

DOCUMENT NAME:

Brf Sankta Thora, 769620-5348 - Årsredovisning 2024.pdf  
20 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                           | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Sara Elin Elisabet Fallström<br>sfallstrom@yahoo.se              | Signed<br>Authenticated | 17.04.2025 13:27<br>17.04.2025 13:27 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 95.193.188.122 |
| 2. HANS KRISTIAN THORILD KNUTAG<br>ÅRD<br>hans@ingressus.se         | Signed<br>Authenticated | 17.04.2025 20:30<br>17.04.2025 20:25 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.59.79   |
| 3. Eric Nils Joakim Alfrén<br>alftren@gmail.com                     | Signed<br>Authenticated | 17.04.2025 22:02<br>17.04.2025 21:59 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.234.69.71   |
| 4. JÖRGEN JOHANNES VIBERG NIEL<br>SEN<br>johannes.nielsen@ymail.com | Signed<br>Authenticated | 18.04.2025 08:11<br>18.04.2025 08:10 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.59.82   |
| 5. ANNE MARIE WANGEL<br>amwa5@yahoo.se                              | Signed<br>Authenticated | 18.04.2025 08:52<br>17.04.2025 14:23 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.59.76   |
| 6. GUNILLA SVENSSON<br>gunilla@gry.se                               | Signed<br>Authenticated | 21.04.2025 22:41<br>21.04.2025 22:33 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.183.41.6    |
| 7. Niklas Bromér<br>niklas.bromer@kpmg.se                           | Signed<br>Authenticated | 22.04.2025 16:52<br>22.04.2025 16:51 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 213.64.144.157 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sankta Thora, org. nr 769620-5348

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sankta Thora för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sankta Thora för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

KPMG AB

Niklas Bromér  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 16:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.04.2025 11:43

DOCUMENT ID:

BywSpH0C1x

ENVELOPE ID:

rJbISprRAYe-BywSpH0C1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Sankta Thora 2024.pdf

2 pages

## Activity log

| RECIPIENT             | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. Niklas Bromér      |  Signed | 22.04.2025 16:53 | eID    | Swedish BankID     |
| niklas.bromer@kpmg.se | Authenticated                                                                            | 22.04.2025 16:51 | Low    | IP: 213.64.144.157 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed