

Bostadsrättsföreningen

Boken 1 i Malmö

Org.nr: 769608-6136

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Boken 1 i Malmö, 769608-6136, med säte i Malmö Stad, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåa bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-08-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-15 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Malmö Hamnen ga:1. Gemensamhetsanläggningens ändamål är kommunikationsytor, planteringar, belysningsanläggning, dagvattensystem, ledningar för sopsugning av mat- och restavfall.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Stina Svahlin	2025
Ledamot	Alexander Piorecki	2025
Ledamot	Henrik Lindstrand	2025
Ledamot	Kim Sydbøge Christiansen	2026
Ledamot	Maruf Ahmed	2025
Suppleant	Josefine Borgman Wistrand	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Arvid Höjbert
	Ernst & Young

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lisbet Murath och Emma Kronqvist.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Salongen 51 i Malmö stad med därpå uppförd byggnad med 19 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2006. Fastighetens adresser är Salongsgatan 32 A-E, Salongsgatan 34 och Salongsgatan 36 A-E.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt och 61 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
1	5	3	10

Total tomtarea:	1 692	kvm
Total bostadsarea:	1 631	kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 631	kvm
Total garagearea:	1 455	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2023-01-26.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2 (Avslutat 2024-09-30)
Bredband	Bredband 2
Städning	Adexia Service
Avfallshantering	Stena Recycling
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	E.ON
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal hissar	Schindler Hiss
Serviceavtal ventilation	Klimat Automatikkontroll i Lund
Serviceavtal port/lås	Bengtssons Låsservice
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Styrelsen

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 84 974 kr (123 600 kr 2023) och planerat underhåll för 61 125 kr (140 436 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-12-15 av Anders Granlund. Underhållsplanen sträcker sig över 20 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 210 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 68 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av översyn/justering fönster.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-13 samt två extra föreningsstämmor 2024-11-11 och 2024-12-10. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Året som gått

Styrelsen har under året bl.a. arbetat med följande:

- Uppdaterat stadgar enligt den nya bostadsrättslagen
- TV- paket är uppsagt
- Nytt avtal med Schindler för nödtelefon i hiss
- Ny fastighetsförsäkring from årsskiftet 24/25 är tecknad med Länsförsäkringar
- Belysning i källarförråd är utbytt.

Årets underhåll

Underhåll och utveckling av fastigheten under 2024 omfattar bland annat:

- OVK besiktning godkänd
- Brand- och vattenlarm är installerat. Siren är installerad på innergården
- Tätning av utkastare genom sarg på taket
- I början av året hade föreningen en vattenläcka i en lägenhet som även ledde till fuktskador i källarförråd. Skadan täcktes av fastighetsförsäkringen men en kostnad för självrisk om 142 815 kr har bokförts under övriga externa kostnader.

Kommande underhåll

Styrelsen har godkänt en offert från Mårtenssons Måleri AB som ska tvätta och måla fasaden med start i juni. De kommer även laga mindre sprickor i fasaden. Arbetet beräknas pågå i ca två månader men är väderberoende. Några fönster i väderutsatta lägen har blivit fuktskadade och kommer att bytas ut under det kommande året.

Garaget

Föreningen har ett garage med 51 p-platser som hyrs ut till medlemmar och externa hyresgäster. Det finns en stor efterfrågan på garageplatser i området och det förekommer endast enstaka vakanser i samband med omflyttning. Föreningen har 14 platser som är utrustade för elbilsladdning som började tas i bruk under 2020. Styrelsen har tagit in offerter för att utöka elbilspplatserna men har beslutat att skjuta fram detta och ta nytt beslut om ett år med hänsyn till föreningens ekonomi och andra mer brådskande underhåll av fastigheten såsom fasad och fönster. Hyresintäkterna från garaget var ca 496 tkr under 2024. Kostnaderna för garaget är normalt måttliga och utgörs främst av städning en till två gånger per år samt service av garageporten. Garaget ger därmed ett betydande överskott som täcker en stor del av föreningens räntekostnader.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (2023 skedde inga överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 24 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 25 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 2 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och el.

Föreningen har avläsning av el för laddstolpar vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	2 367	2 136	1 964	1 901
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 248	- 187	- 659	- 786
Förändring av underhållsfond	265	89		-245
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	48	286	-133	20
Sparande, kr/kvm	71	167	43	83
Soliditet, (%)	49	49	49	50
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	910	905	867	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	68	69	72	
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	910	835	795	795
Driftkostnad, kr/kvm	279	248	278	457
Energikostnad, kr/kvm	158	152	180	282
Ränta, kr/kvm	265	198	90	86
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	68	74	74	140
Skuldsättning, kr/kvm	8 753	8 774	8 795	8 816
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	16 562	16 602	16 642	16 681
Räntekänslighet, (%)	17	18	19	21
Snittränta, (%)	3.02	2.25	1.02	0.98

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025-01-01. Styrelsen utvärderar vilken avgiftsnivå som krävs för att föreningen ska kunna fullgöra sina framtida ekonomiska förpliktelser och kommer att höja avgiften baserat på denna utvärdering.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	30 666 959	88 564	- 5 580 110	- 187 245
Disposition enligt föreningsstämma			-187 245	187 245
Avsättning till underhållsfond		210 000	-210 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-61 125	61 125	
Årets resultat				- 248 447
Vid årets slut	30 666 959	237 439	- 5 916 230	- 248 447

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 5 767 355
Årets resultat före fondändring	- 248 447
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 210 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	61 125
Summa över/underskott	- 6 164 677

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 6 164 677
Totalt	- 6 164 677

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 979 593

1 853 641

Övriga rörelseintäkter

3

387 721

282 309

Summa rörelseintäkter

2 367 314

2 135 950

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 006 714

-1 063 402

Övriga kostnader

5

-263 251

-105 910

Personalkostnader

6

0

-7 594

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-561 492

-561 492

Summa rörelsekostnader

-1 831 457

-1 738 398

RÖRELSERESULTAT

535 857

397 552

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 383

24 918

Räntekostnader och liknande resultatposter

-816 687

-609 715

Summa finansiella poster

-784 304

-584 797

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-248 447

-187 245

RESULTAT FÖRE SKATT

-248 447

-187 245

ÅRETS RESULTAT

-248 447

-187 245



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	51 835 156	52 383 698
Inventarier, maskiner och installationer	10	64 751	77 701
Summa materiella anläggningstillgångar		51 899 907	52 461 399
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 899 907	52 461 399
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 363	17 297
Övriga fordringar		110 930	109 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	117 749	73 687
Summa kortfristiga fordringar		233 042	200 166
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 566 215	1 397 789
Summa kassa och bank		1 566 215	1 397 789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 799 257	1 597 955
SUMMA TILLGÅNGAR		53 699 164	54 059 354



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 178 000	32 178 000
Underhållsfond		237 439	88 564
Summa bundet eget kapital		32 415 439	32 266 564
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 916 230	-5 580 110
Årets resultat		-248 447	-187 245
Summa fritt eget kapital		-6 164 677	-5 767 355
SUMMA EGET KAPITAL		26 250 762	26 499 209
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	0	6 500 000
Summa långfristiga skulder		0	6 500 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	6 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	27 012 500	20 577 500
Leverantörsskulder		101 528	133 118
Skatteskulder		2 788	6 988
Övriga skulder		83 974	85 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	247 612	256 678
Summa kortfristiga skulder		27 448 402	21 060 145
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		27 448 402	21 060 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 699 164	54 059 354



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	535 856	397 552
Avskrivningar	561 492	561 492
Summa	1 097 348	959 044
Erhållen ränta	32 383	24 918
Erlagd ränta	-816 687	-609 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	313 044	374 247
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-32 876	-38 374
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-46 742	29 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten	233 426	365 378
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	20 512 500	14 500 000
Amortering av lån	-20 577 500	-14 565 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-65 000	-65 000
Årets kassaflöde	168 426	300 378
Likvida medel vid årets början	1 397 789	1 097 411
Likvida medel vid årets slut	1 566 215	1 397 789



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader	100
Innergård	50
Pergolor	20
Laddstolpar	10

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

2024

2023

1 483 950

1 361 664

Hysesintäkter

Hyror p-platser/garage

495 643

491 977

Totalt årsavgifter och hyror

1 979 593

1 853 641



Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Andrahandsuthyrningsavgifter	0	3 404
Vatten och energi	1 770	1 736
El	179 168	147 829
Försäkringsersättningar	154 010	0
Överlåtelseavgifter	1 433	0
Övriga intäkter	5 747	106 540
Kommunikation	45 593	22 800
	387 721	282 309
Totalt övriga rörelseintäkter	387 721	282 309

Not 4. Fastighetskostnader	2024	2023
Driftskostnader		
El	238 867	231 058
Uppvärmning	187 740	184 530
Vatten och avlopp	59 978	53 823
Avfallshantering	32 745	51 303
Teknisk förvaltning	49 760	17 837
Serviceavtal	22 074	25 900
Besiktningsskostnader	46 928	5 869
Systematiskt brandskyddsarbete	14 890	0
Övriga utgifter för köpta tjänster	8 817	5 916
Bredband	33 760	47 282
Kabel-TV	14 367	18 022
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	9 911	7 773
Försäkringar	33 431	32 009
Samfälligheter	33 365	42 805
Förbrukningsmaterial	8 303	10 340
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 680	64 901
	860 615	799 366
Reparationer		
Huskropp	14 375	2 100
Hiss	18 528	0
Armaturer, gemensamma utrymmen	1 906	0
P-platser/garage	6 458	0
Skadedjur	1 070	0
Vattenskador	14 904	37 185
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	32 652
Övrigt, gemensamma utrymmen	1 060	8 625
VA & sanitet, installationer	7 391	21 792
Värme, installationer	19 282	7 494
Ventilation, installationer	0	13 752
	84 974	123 600
Planerat underhåll		
Huskropp, tak	61 125	0
Huskropp, fasader	0	17 591
Övrigt, gemensamma utrymmen	0	11 991
Ventilation, installationer	0	86 875
VA & sanitet, installationer	0	23 980
	61 125	140 436
Totalt fastighetskostnader	1 006 714	1 063 402



Not 5. Övriga kostnader	2024	2023
Förvaltningskostnader	80 756	73 937
Revision	20 750	21 350
Tele och post	2 868	5 098
Självrisker vid skada	142 815	0
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	0	1
Jurist- och advokatkostnader	13 211	0
Bankkostnader	1 160	350
IT-tjänster	892	0
Övriga externa tjänster	0	4 375
Övriga externa kostnader	800	799
Totalt övriga kostnader	263 252	105 910

Not 6. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsen		
Utbildning	0	7 594
Totalt personalkostnader	0	7 594

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	539 917	539 917
Markanläggningar	8 625	8 625
Inventarier, maskiner och installationer	12 950	12 950
	561 492	561 492
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	561 492	561 492



Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	52 795 381	52 795 381
Mark	5 695 375	5 695 375
Markanläggningar	172 500	172 500
Utgående anskaffningsvärden	58 663 256	58 663 256
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 6 254 402	- 5 714 485
Markanläggningar	- 25 156	- 16 531
Årets avskrivning på byggnader	- 539 917	- 539 917
Årets avskrivning på markanläggningar	- 8 625	- 8 625
Utgående avskrivningar	-6 828 100	-6 279 558
Utgående redovisat värde	51 835 156	52 383 698
<i>Varav</i>		
Byggnader	46 001 062	46 540 979
Mark	5 695 375	5 695 375
Markanläggningar	138 719	147 344
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	35 471 000	35 471 000
Taxeringsvärde mark	13 000 000	13 000 000
	48 471 000	48 471 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	45 000 000	45 000 000
Lokaler	3 471 000	3 471 000
	48 471 000	48 471 000
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 200 000	29 200 000
Summa:	29 200 000	29 200 000
Not 10. Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	129 500	129 500
Utgående anskaffningsvärden	129 500	129 500
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 51 799	- 38 849
Årets avskrivningar	- 12 950	- 12 950
Utgående avskrivningar	- 64 749	- 51 799
Utgående redovisat värde	64 751	77 701
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	40 384	27 200
Förutbetalda kostnader	77 365	46 487
Summa	117 749	73 687
Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	986 837	836 260
Placeringskonto SBAB	579 378	561 530
Summa	1 566 215	1 397 790



Not 13. Förfall fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	27 012 500	20 577 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	6 500 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	27 012 500	27 077 500

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SEB	2025-06-28	0,76 %	6 500 000	6 500 000
SEB	2025-06-28	3,03 %	6 012 500	6 077 500
SEB	2025-06-28	3,03 %	6 500 000	6 500 000
SEB	2025-08-28	3,15 %	7 000 000	7 000 000
SEB*	2025-03-28	3,15 %	1 000 000	1 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			27 012 500	27 077 500

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet har lagt om till Stibor 3M med en ränta på 2,98 %. Räntan ändras på räntejusteringsdagen 2025-06-18 och lånet är kapitalbundet tom 2026-03-28.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 320	7 229
Förutbetalda intäkter	161 717	164 448
Upplupna revisionsarvoden	20 700	19 700
Upplupna kostnader	62 875	65 300
Summa	247 612	256 677



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Stina Svahlin
Ordförande

Alexander Piorecki
Ledamot

Henrik Lindstrand
Ledamot

Kim Sydbøge Christiansen
Ledamot

Maruf Ahmed
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young
Arvid Højbert
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 13:29

SENT BY OWNER:

Kristoffer Melander • 02.05.2025 16:24

DOCUMENT ID:

SkgvnBUflgx

ENVELOPE ID:

SyvHS8Glee-SkgvnBUflgx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Boken 1 i Malmö.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stina Annelie Svahlin stinasvahlin@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2025 16:48 02.05.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/19) IP: 104.28.45.55
Henrik Lindstrand henrik.lindstrand@fforum.se	 Signed Authenticated	05.05.2025 09:11 03.05.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/18) IP: 212.247.94.98
Alexander Victor Piorecki piorecki@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 16:40 05.05.2025 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/29) IP: 77.66.97.75
KIM SYDBÖGE CHRISTIANSEN kim@kcjudo.dk	 Signed Authenticated	12.05.2025 13:41 02.05.2025 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/25) IP: 104.28.129.12
MARUF AHMED maruf.t.ahmed@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 09:02 14.05.2025 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/20) IP: 83.187.182.65
ARVID HÖJBERT Arvid.Hojbert@se.ey.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 13:29 14.05.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/18) IP: 213.115.21.56

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed