

Årsredovisning 2024

Brf Löt

786000-0095



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Löt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vågbro 2:2	1956	Söderhamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 812 kvm och 1 lokal om 20 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Olofsson	Ordförande
Joakim Albertsson	Styrelseledamot, avflyttad 2025-02-26
Maud Persson	Styrelseledamot
Svante Norin	Tjänstgörande suppleant fr o m 2025-02-27
Monica Olsson	Suppleant, avliden under hösten 2024

Valberedning

Vanessa Hiett
Barbro Geijer

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, 2 i förening.

Revisorer

Ewa Ohlson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Målning av källarfönster
- 2021 ● Målning - baksida, balkonger, gavlar
- 2018 ● Tvättmaskin
- 2013 ● Tvättmaskin
- 2010 ● Panelning Gavlar, 4 balkonger
- 2006 ● Fönsterbyte
- 2001 ● Stambyte
- 2000 ● Takbyte

Planerade underhåll

- 2024 ● Byten av Låssystem

Fixa sprickor i grunden, blev uppskjutet, se nedan

Avtal med leverantörer

Div rep och bygg	Perex
el	Deson
Gräsklippning	Mina
Lås och nycklar	Lås och säkerhet
Snöröjning och sandning	Trangärde
Städ	Coor
VVS	Blomqvist rör
Värme och vatten	Söderhamn Nära

Övrig verksamhetsinformation

Planerat underhåll för 2024 - Lagning av sprickor i grund har inte blivit genomfört p.g.a tidsbrist från leverantör. Vid upprättande av förvaltningsberättelsen kom det till styrelsen kännedom att företaget har gått i konkurs 2025-01-24. Styrelsen får ta nya tag i upphandling under 2025.

Byte av låssystem var egentligen budgeterat för 2025, men p.g.a prisbilder och behov så gjordes arbetet under 2024 istället.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till ett kostnad av 23 028 kr. (Regleringscentral av varmvatten + dörrstängare)

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 101 441 kr. (Byte av låssystem)

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 10% och 2024-07-01 med 5%.

Övriga uppgifter

På fastigheten finns 4 bostadshus innehållande 31 lägenheter. Totala bostadsytan är 1812 kvm och 1 lokal om 20 kvm.

Dessutom finns 12 garage och 14 p-platser.

Fördelning:

6st 1 rum och kök

18st 2 rum och kök

6st 3 rum och kök

1st 5 rum och kök

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 391 343	1 245 147	1 184 218	1 169 609
Resultat efter fin. poster	100 621	-41 587	162 887	-549 964
Soliditet (%)	20	18	18	14
Yttre fond	360 625	250 000	140 000	767 801
Taxeringsvärde	8 595 000	8 595 000	8 595 000	5 842 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	735	654	629	620
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	95,0	96,2	95,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 621	1 656	1 797	1 886
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 603	1 638	1 777	1 865
Sparande per kvm totalyta, kr	204	87	199	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	40	34	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	222	191	178	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	41	43	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	301	271	255	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,63	3,51	1,74	1,87
Räntekänslighet (%)	2,20	2,53	2,86	3,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	79 580	-	-	79 580
Fond, yttre underhåll	250 000	-	110 625	360 625
Balanserat resultat	461 407	-41 587	-110 625	309 194
Årets resultat	-41 587	41 587	100 621	100 621
Eget kapital	749 399	0	100 621	850 020

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	309 194
Årets resultat	100 621
Totalt	409 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	140 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-101 441
Balanseras i ny räkning	371 257
	409 816

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 391 343	1 245 147
Övriga rörelseintäkter	3	2 918	3 501
Summa rörelseintäkter		1 394 261	1 248 648
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-890 104	-859 428
Övriga externa kostnader	9	-63 138	-76 973
Personalkostnader	10	-94 766	-77 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 144	-171 144
Summa rörelsekostnader		-1 219 152	-1 185 180
RÖRELSERESULTAT		175 109	63 469
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63 346	5 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-137 834	-110 577
Summa finansiella poster		-74 488	-105 056
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		100 621	-41 587
ÅRETS RESULTAT		100 621	-41 587

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 015 662	2 186 806
Maskiner och inventarier	13	-0	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 015 662	2 186 806
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 015 662	2 186 806
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 783	19 261
Övriga fordringar	14	5	2 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	47 600	33 894
Summa kortfristiga fordringar		71 388	55 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 208 429	1 939 438
Summa kassa och bank		2 208 429	1 939 438
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 279 817	1 994 777
SUMMA TILLGÅNGAR		4 295 478	4 181 582

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		79 520	79 520
Fond för yttre underhåll		360 625	250 000
Summa bundet eget kapital		440 145	329 520
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		309 194	461 407
Årets resultat		100 621	-41 587
Summa fritt eget kapital		409 816	419 819
SUMMA EGET KAPITAL		849 960	749 339
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 917 628	968 142
Summa långfristiga skulder		1 917 628	968 142
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 018 782	2 033 432
Leverantörsskulder		193 878	132 469
Skatteskulder		7 016	13 590
Övriga kortfristiga skulder		90 102	86 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	218 112	198 366
Summa kortfristiga skulder		1 527 890	2 464 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 295 478	4 181 582

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	175 109	63 469
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 144	171 144
	346 253	234 613
Erhållen ränta	63 346	5 521
Erlagd ränta	-134 865	-101 136
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	274 734	138 998
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 049	-12 957
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	75 470	113 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten	334 155	239 119
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	6 282
Amortering av lån	-65 164	-260 271
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-65 164	-253 989
ÅRETS KASSAFLÖDE	268 991	-14 870
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 939 438	1 954 308
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 208 429	1 939 438

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Löt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,7 %
Om- och tillbyggnad	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 291 200	1 145 148
Hysesintäkter, bostäder	300	300
Hysesintäkter, p-platser	50 160	49 390
Övriga intäkter	49 683	50 309
Summa	1 391 343	1 245 147

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerering	2 916	3 500
Öres- och kronutjämning	2	1
Summa	2 918	3 501

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 916	3 500
Städning	32 305	31 056
Besiktning och service	0	7 549
Trädgårdsarbete	44 509	76 046
Summa	79 730	118 151

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	23 028	87 368
Summa	23 028	87 368

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	101 441	29 375
Summa	101 441	29 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	63 425	72 511
Uppvärmning	407 367	350 124
Vatten	80 441	74 483
Sophämtning	30 473	27 220
Summa	581 706	524 338

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 894	31 974
Kabel-TV	40 548	40 548
Fastighetsskatt	29 757	27 675
Summa	104 199	100 197

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 811	19 821
Juridiska kostnader	0	5 625
Övriga förvaltningskostnader	15 062	11 139
Ekonomisk förvaltning	41 265	40 388
Summa	63 138	76 973

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 500	21 000
Löner, arbetare	40 320	43 439
Löner, tjänstemän	0	6 000
Förändring av semesterlöneskuld	0	-1 188
Sociala avgifter	11 946	8 305
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	0	-121
Övriga personalkostnader	0	200
Summa	94 766	77 635

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader	0	826
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	137 457	109 667
Övriga räntekostnader	377	84
Summa	137 834	110 577

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 485 436	6 485 436
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 485 436	6 485 436
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 298 630	-4 127 486
Årets avskrivning	-171 144	-171 144
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 469 774	-4 298 630
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 015 662	2 186 806
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>56 900</i>	<i>56 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 481 000	6 481 000
Taxeringsvärde mark	2 114 000	2 114 000
Summa	8 595 000	8 595 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5	2 184
Summa	5	2 184

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	2 735	0
Försäkringspremier	34 233	33 894
Förvaltning	10 632	0
Summa	47 600	33 894

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-10-30	4,35 %	968 142	986 790
Stadshypotek AB	2026-10-30	3,14 %	960 756	981 376
Stadshypotek AB	2027-10-30	3,20 %	1 007 512	1 033 408
Summa			2 936 410	3 001 574
Varav kortfristig del			1 018 782	2 033 432

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 589 970 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 763	7 413
El	6 095	7 179
Uppvärmning	48 650	47 195
Kabel-TV	3 379	3 379
Utgiftsräntor	14 871	11 902
Vatten	7 121	6 374
Uppl kostn renhållningsavg	2 581	2 312
Uppl kostn semesterlöner	-1 423	-1 423
Sociala avgifter	951	951
Beräknade uppl. sociala avgifter	-145	-145
Förutbetalda avgifter/hyror	129 269	113 229
Summa	218 112	198 366

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 249 500	5 249 500

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En avgiftshöjning med 10% 2025-01-01. Eventuellt en extra justering av avgiftshöjning längre in på 2025.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Sven Olofsson
Ordförande

Svante Norin
Tjänstgörande suppleant

Maud Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Ewa Ohlson
Internrevisor

Underskrifter

Norra 25 - 04 - 04

Ort och datum

Sven Olofsson

Sven Olofsson
Ordförande

Svante Norin

Svante Norin
Tjänstgörande suppleant

Maud Persson

Maud Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21

Ewa Ohlson

Ewa Ohlson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Löt

Organisationsnummer: 786000-0095

Revisionsperiod: 2024-01-01 – 2024-12-31

Datum: 21/3.....25

1. Inledning

Jag har genomfört en granskning av Brf Löt årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Min granskning har gällt föreningens räkenskaper och förvaltning.

2. Ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens räkenskaper och förvaltning. Min uppgift har varit att kontrollera om årsredovisningen är korrekt och om förvaltningen har skötts på rätt sätt.

3. Revisionsresultat

Jag har gått igenom föreningens räkenskaper och årsredovisning. Jag bedömer att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi, och att styrelsen har skött förvaltningen enligt gällande regler.

4. Slutsats

Jag föreslår att årsstämman fastställer årsredovisningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

5. Underskrift

Norråla den 21/3..... 2025



Ewa Ohlson

Förtoendevald internrevisor