

BRF PUNKTHUSEN

Söderhamn

Styrelsens årsredovisning 2024

Styrelsen för Brf Punkthusen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och garage samt parkeringsplatser.

Brf Punkthusen med organisationsnummer 716413-5209 äger fastigheten Klossdammen 4:8 i Söderhamns kommun.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet Klossdammen 4:8 bebyggdes 1947 och belägen i Söderhamns kommun. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 12 lägenheter och 3 garage. Dessutom finns 11 parkeringsplatser med motorvärmarruttag och 3 gästparkeringar.

Lägenhetsfördelning

6st 4 rum och kök

6st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 119 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Men det åligger varje hyresgäst att teckna ett bostadsrättstillägg på sin hemförsäkring.

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Ordförande	Therese Aadelen
Sekreterare	Felicia Andersson
Kassör	Carina Sirberg
Ledamot	Tomas Verlin
Ledamot	Christina Bagge
Revisor	Karl-Åke Andersson
Revisorssuppleant	Benita Andersson

Under året har bland annat följande utförts:

- Gräsklippning och krattning har utförts av Stenhus AB.
- Snöröjning och sandning har utförts av Georg Heramb.
- Anticimex har fågel säkrat vindarna.
- David Axelsson har felsök och reparerat armatur i trapphus i hus 1.
- Kan Lås har bytt låset på källardörr i hus 1.
- Inköp av ny snösläde från Beijer.
- Nya plogpinnar inköpta och uppsatta.
- Anna-Greta Rydbäcks Juridiska Byrå har haft hand om bokföring/bokslut för år 2024.

Medlemsinformation

En hyreshöjning om 7% har genomförts under 2024.

Föreningen hade vid årets slut 12st medlemmar.

Genomsnittlig avgift för lägenhet per 2024-12-31 uppgår till 666,27 kr/kvm och år.

Ekonomi

Föreningen har tre lån hos Stadshypotek:

Lån 1	1 277 000	1,46%	2026-12-01
Lån 2	974 408	1,46%	2026-12-30
Lån 3	2 437 500	2,97%	2027-04-30

Verksamheten har under året givit ett underskott på 39 951,28 kr.

Bifogat resultat och balansrapport för år 2024.

Söderhamn 2025-03-11

Therese Aadalen, Ordf.

Felicia Andersson, Sekr.

Carina Sirberg, Kassör

Tomas Verlin, Ledamot

Christina Bagge, Ledamot