

Brf Svarven

Drottninggatan 22
561 30 Huskvarna

Bokslut 2024

Brf Svarven

Drottninggatan 22
561 30 Huskvarna

Resultaträkning

Föreningens Intäkter

	2022	2023	2024
	850 648	825 767	853 750

Föreningens kostnader

Driftskostnader	326 101	372 428	377 639
Underhållskostnader	140 067	136 821	245 186
Projekt			renhållning värme vatten el försäkring övrigt
Arvoden (utbetalda)	31 725	30 250	Löpande underhåll + reparationer + förbättringar

Resultat före finansiella poster

	352 755	286 268	173 885
--	---------	---------	---------

Ränteintäkter

	1 481	12 002	12 952
--	-------	--------	--------

Amortering och Ränte kostnader mm

	170 593	178 535	192 101
--	---------	---------	---------

Resultat efter finansiella poster

	183 643	119 735	-5 264
--	---------	---------	--------

Resultat före skatt

	183 643	119 735	-5 264
--	---------	---------	--------

Skatt inkl arbetsgivar avgifter

	60 605	68 223	60 309
--	--------	--------	--------

Årets resultat

	123 038	51 512	-65 573
--	---------	--------	---------

Brf Svarven

Drottninggatan 22
561 30 Huskvarna

Balansräkning

	2022	2023	2024
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Fastigheten	14 600 000	14 600 000	14 600 000
Inventarier	43 671	68 736	96 978
Summa anläggningstillgångar	14 643 671	14 668 736	14 696 978
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	0	0	0
Kassa och Bank			
Kassa	2 848	2 578	2 578
Bank	1 300 186	1 301 204	1 252 764
Summa omsättningstillgångar	1 303 034	1 303 782	1 255 342
Summa tillgångar	15 946 705	15 972 518	15 952 320

Eget Kapital och skulder	2022	2023	2024
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	35 055	35 055	35 055
Akkumulerad förändring av fastighetens värde	11 920 432	12 017 548	12 113 639
Reservfonden	576 771	688 892	765 469
Fritt eget kapital			
Årets resultat	123 038	51 512	-65 573
Summa Eget Kapital	12 655 296	12 793 007	12 848 590
Avskrivningar	-10 918	25 065	28 242
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	2 992 241	2 895 125	2 799 034
Summa långfristiga skulder	2 992 241	2 895 125	2 799 034
Kortfristiga skulder			
Förutbetalad hyra	157 507	163 096	158 763
Leverantörsskulder	152 579	96 225	117 691
Övrig obetald skuld	310 086	259 321	276 454
Summa kortfristiga skulder			
Summa Eget kapital och skulder	15 946 705	15 972 518	15 952 320

BRF SVARVEN
Drottninggatan 22
561 30 HUSKVARNA

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF SVARVEN.

Verksamheten avser tiden from 2024.01.01 till och med 2024.12.31

Undertecknade revisorer, valda av föregående årsmöte,
får härmed avge följande revisionsberättelse :

Vi har granskat Bokslut , Räkenskaperna och övriga Ekonomiska underlag och
dessa visar inga oegentligheter

Med hänvisning till ovanstående, föreslår vi därför årsmötet:

- Att fastställa styrelsens förslag till Balansräkning.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Huskvarna 2025-03-18

Huskvarna 2025-03-18


.....
Christian Alm


.....
Håkan Johnson