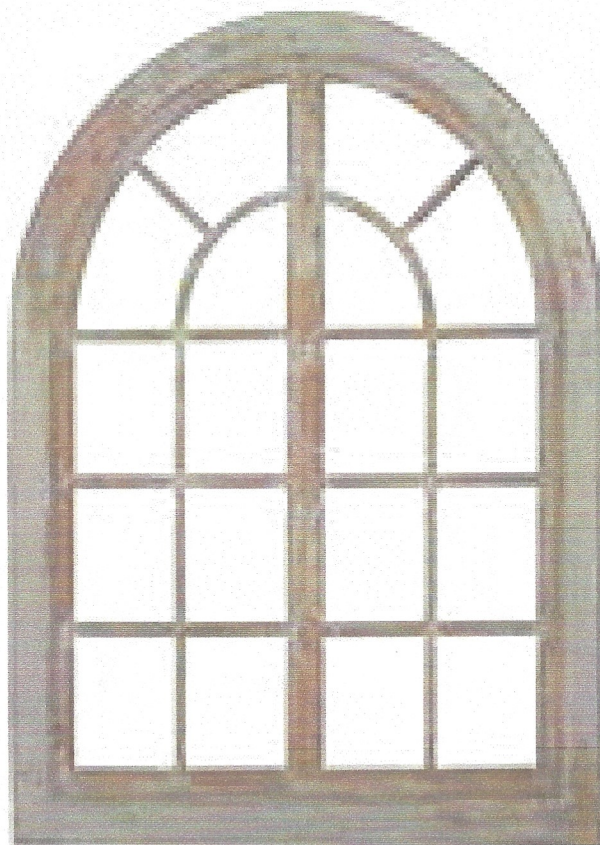




Brf Fönsterbågen 1 i Helsingborg
716406-9663

Årsredovisning

för räkenskapsåret

230101 - 231231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Fönsterbågen 1 i Helsingborg, med säte i Helsingborg, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231, Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	valda t.o.m. årsstämman
Staffan Andersson, ordförande	2025
Margareta Borssén, sekreterare	2024
Christian Andersson	2025
Anette Liljenström	2024
Tünde Hansen	2025

suppleanter	
Markus Andersson	2024
Alexandra Ärlebo	2024

Revisorer
Baker Tilly KB, Linda Sjöberg
Lennart Johansson, internrevisor
Martin Ekstedt

Valberedning	
Per-Ola Ling	2024

Firmateckning
Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet, eller av två ledamöter i förening.

VERKSAMHETEN

Fastigheten Fönsterbågen 1, Helsingborg
Byggnaderna är uppförda 1991/1992. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa. Föreningen omfattar 23293 kvm tomtmark och har nedanstående fördelning av lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om 5 763 kvn.

Lägenhetsfördelning	3 rok	4 rok	5 rok
	17 st	26 st	11 st

Föreningen har även 54 garage, ett till varje lägenhet, 24 P-platser och en föreningslokal. Under året har 5 lägenheter bytt ägare.

Årsavgift

Den genomsnittliga kallhyran har för 2023 uppgått till 637 kr per kvm. Senaste ändringen av årsavgiften var 1 januari 2009 då avgiften höjdes med 4 %. För 2022 och 2023 har de nya riktlinjerna för nyckeltal använts vilket gör att jämförelser bakåt i tiden kan bli missvisande.

Historik

Föreningen registrerades 1980-06-13 som Riksbyggens Bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 30. Byggnaderna uppfördes och var klara för inflyttning 1992. Försäljningen gjordes med återköpsgaranti. Under 2012 togs beslut om byte av ekonomisk förvaltning från Riksbyggen till Conzignus Hem och Fastighet AB från och med 1 januari 2013.

Föreningens namn ändrades från "Riksbyggens Bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 30" till dagens namn "Bostadsrättsföreningen Fönsterbågen 1 i Helsingborg". Föreningen lämnade Riksbyggen och är idag en fristående bostadsrättsförening.

Från och med 1 januari 2017 handhas den ekonomiska förvaltningen av Staffan Andersson genom firma Sandersson ekonomi & förvaltning.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	166	225			
Skuldsättning, kr/kvm	5 676	5 687			
Räntekänslighet, %	9	9			
Energikostnad, kr/kvm	38	37			
Årsavgifter, kr/kvm	637	633	705	708	709
Nettoomsättning, tkr	165	155	145	150	139
Resultat efter finansiella poster, tkr	-166	320	1 016	873	1 216
Soliditet, %	24	26	27	25	23

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda grundinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 617 013	3 310 133	3 438 347	176 043
Disposition av föreg. års resultat			176 043	- 176 043
Avsättning till underhållsfond		250 000	- 250 000	
Årets uttag ur fonden		- 1 641 813		
Balanseras i ny räkning		1 918 320	3 364 390	
Årets resultat				-165 867
Belopp vid årets utgång	6 617 013	1 918 320	3 364 390	- 165 867

	230101
Förslag till resultatdisposition	- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	3 364 390
Årets resultat	-165 867
Totalt	3 198 523

Disponeras för:

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
Överföring till balanserat resultat	2 948 523
Totalt	3 198 523

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 230101-231231 220101-221231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		165 304	154 807
Övriga rörelseintäkter		4 114 735	4 092 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	4 280 039	4 247 301

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 549	-900
Övriga externa kostnader	2	-1 982 341	-1 964 900
Personalkostnader	3	-107 624	-306 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 125 528	-1 119 038
Summa rörelsekostnader		-3 217 042	-3 391 079

Rörelseresultat		1 062 997	856 222
------------------------	--	------------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 804	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 249 668	-536 653
Summa finansiella poster		-1 228 864	-536 383

Resultat efter finansiella poster		-165 867	319 839
--	--	-----------------	----------------

Resultat före skatt		-165 867	319 839
----------------------------	--	-----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-143 796
-------------------------	--	---	----------

Årets resultat		-165 867	176 043
-----------------------	--	-----------------	----------------



BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		46 789 293	47 651 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar		768 893	1 028 705
Inventarier, verktyg och installationer		4 675	7 975
Summa materiella anläggningstillgångar		47 562 861	48 688 389
Summa anläggningstillgångar		47 562 861	48 688 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5		
Kundfordringar		9 500	2 700
Övriga fordringar		38 457	69 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	88 288	234 734
Summa kortfristiga fordringar		136 245	306 934
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 971 202	2 573 916
Summa kassa och bank		1 971 202	2 573 916
Summa omsättningstillgångar		2 107 447	2 880 850
SUMMA TILLGÅNGAR		49 670 308	51 569 239
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundinsatser, medlemmar		6 617 013	6 617 013
Fond för yttre underhåll		1 918 320	3 310 133
Summa bundet kapital		8 535 333	9 927 146
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 364 390	3 438 347
Årets resultat		-165 867	176 043
Summa fritt eget kapital		3 198 523	3 614 390
Summa eget kapital		11 733 856	13 541 536
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 504 358	36 904 358
Summa långfristiga skulder		36 504 358	36 904 358
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		470 000	540 000
Förskott från medlemmar		1 184	681
Skatteskulder		215 021	256 612
Övriga skulder		35 044	27 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 846	298 609
Summa kortfristiga skulder		1 432 095	1 123 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 670 308	51 569 239

KASSAFLÖDESANALYS

Not 230101-231231 220101-221231

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster
Uttag yttre fond

-165 867 176 043
-1 641 813 -879 895

**Justeringar för poster som inte ingår
i kassaflödet**

Avskrivningar
Kassaflöde från löpande verksamhet

1 125 528 1 119 038
-682 152 415 186

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital**

Kortfristiga fordringar
Förändring av kortfristiga skulder

-682 152 415 186
170 689 90 400
378 749 124 378

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-132 714 629 964

Finansieringsverksamheten

Amortering
Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-470 000 -540 000
-602 714 89 964

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början
Likvida medel vid årets slut

-602 714 89 964
2 573 916 2 742 671
1 971 202 2 573 916

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1
Årsredovisning i mindre företag.

Forordningar har tagits upp med de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärdet, där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Jämförelse mellan åren bör trots det göras med viss försiktighet då konteringsskillnader kan förekomma.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad var för sig enligt gängse avrundningsregler.

STÄLLDA SÄKERHETER

2023-12-31

2022-12-31

SBAB pantbrev inom

55 822 000

55 822 000

Totalt uttagna pantbrev

55 822 000

55 822 000

Summa fastighetsinteckningar

55 822 000

55 822 000

Fastighetens taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnader

48 311 000

48 311 000

Taxeringsvärde mark

18 846 000

18 846 000

Summa taxeringsvärde

67 157 000

67 157 000

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	1,0 %
Fastighetsförbättringar, tak	2,5 %
Maskiner och tekniska anläggningar, Nibe värmepumpar	6,5 %
Inventarier och verktyg, Jonsered gräsklippare, Bosch VP	10,0 %

NOTER

	230101	220101
	-231231	- 221231
1. Intäkter		
Vattenavgifter, P-platsavgifter	158 504	154 806
Hysesintäkter, överlåtelseavgifter	4 103 727	4 092 495
Elstöd, debiterad elförbrukning Bravida	15 208	0
Summa intäkter	4 280 039	4 247 301
2. Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		
El lokalen, garage och gatubelysning	23 596	6 015
NSVA, vatten & avlopp	230 073	209 242
Städning, renhållning, lokalen & tippavgifter	13 825	11 703
Sophämtning, NSR & Ragnsells	96 323	85 852
Snöröjning, halkbekämpning	38 917	14 502
Trädgårdsskötsel	11 691	13 787
Reparation och underhåll	249 268	298 359
Övr. fastighetskostn. rep VP, elanläggn etc	354 830	364 086
Fastighetsskatt	501 498	462 213
Summa fastighetskostnader	1 520 021	1 495 759
Årets uttag ur underhållsfonden	1 641 813	879 895
S:a fastighetskostn inkl uttag ur fonden	3 161 834	2 375 654
Övriga externa kostnader		
Tele2, TV	94 558	86 528
Gräsklipparbränsle	1 032	1 719
Förbrukningsinventarier	8 301	87 280
Rep/underh mask/tekn anl	4 545	1 911
Kontorsmateriel	349	2 642
Bredband miljörum kamera	5 208	5 208
Försäkring Trygghansa, Anticimex	154 744	128 426
Hysesförlust	14 751	0
Styrelsearvode	57 760	54 082
Ersättning till revisor	18 401	12 500
Möteskostnader	657	736
Arvode ekonomisk förvaltning	85 000	75 000
Bankkostnader	1 356	1 830
Övr ext tjänster förvaltning, Bolagsverket	15 538	10 508
Tidn, tidskrifter/facklitteratur	120	770
Summa övriga externa kostnader	462 320	470 040

	230101	220101
	-231231	-221231
3. Personalkostnader		
Löner	75 077	226 163
Skattefria bilersättningar	573	213
Arbetsgivaravgifter (inkl soc avg styrelsearvode)	18 407	80 100
Fora arbetsmarkn försäkring	13 567	-235
Summa personalkostnader	107 624	306 241
4. Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Fönsterbågen 1		
Ingående anskaffningsvärde	57 336 580	57 336 580
Utgående ack anskaffningsvärde	57 336 580	57 336 580
Ingående ack avskrivningar	21 478 759	20 905 308
Årets avskrivningar	573 360	573 366
Utgående ack avskrivningar	22 052 119	21 478 759
Summa utgående restvärde byggnader	35 284 461	35 857 821
Fastighetsförbättringar, tak		
Ingående värde fastighetsförbättringar, tak	11 562 000	11 562 000
Utgående ack värde fastighetsförbättringar	11 562 000	11 562 000
Ingående ack avskrivningar tak	578 112	289 056
Årets avskrivningar tak	289 056	289 056
Utgående ack avskrivningar tak	867 168	578 112
S:a utgående restvärde fast.förbättr. tak	10 694 832	10 983 888
Mark		
Summa ingående anskaffningsvärde mark	810 000	810 000
S:a utgående värde mark	810 000	810 000
Maskiner och andra tekn anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde värmepumpar	3 877 222	3 877 222
Ingående anskaffningsvärde Bosch vp	77 919	77 919
Summa anskaffningsvärde värmepumpar	3 955 141	3 955 141
Ack ingående avskrivning Nibe vp	2 925 138	2 673 114
Årets avskrivning Nibe värmepumpar	252 024	252 024
Utgående ack avskrivn Nibe värmepumpar	3 177 162	2 925 138
Ack ingående avskrivning Bosch värmepumpar	1 298	0
Årets avskrivning Bosch värmepumpar	7 768	1 298
Utgående ack avskrivning Bosch värmepump	9 066	1 298
S:a utgående ack avskrivning värmepumpar	3 186 228	2 926 436
S.a utgående restvärde värmepumpar	768 913	1 028 705

10

4. forts	230101	220101
	-231231	-221231
Inventarier & verktyg		
Ingående anskaffningsvärde gräsklippare	33 000	33 000
Ingående ack avskrivning gräsklippare	25 025	21 725
Årets avskrivning gräsklippare	3 300	3 300
Utgående ack avskrivning gräsklippare	28 325	25 025
S:a utgående restvärde gräsklippare	4 675	7 975
Summa utgående restvärde byggnader, fastighetsförbättringar(tak), mark, tekniska anläggningar (VP) och inventarier	47 562 881	48 688 389
5. Fordringar		
Överlåtelseavgifter, övr fordringar	9 500	2 700
Skattekonto	-6 875	33 087
AC fordran medlem	20 000	20 000
Kortfristig fordran medlemmar	18 457	16 413
Summa kortfristiga fordringar	41 082	72 200
6. Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		
Tele2	0	23 546
Förutbetalda försäkringspremier	24 957	147 179
Upplupna hyresintäkter	63 331	64 009
S:a förutbetalda kostnader, uppl intäkter	88 288	234 734
Summa fordringar	129 370	306 934
7. Långfristiga skulder		
Fastighetskrediter, SBAB	36 504 358	36 904 358
Summa fastighetskrediter	36 504 358	36 904 358

Del av långfristiga skulder som amorteras under året ingår i kortfristiga skulder med 470 000. Lånens fördelning med aktuell räntesats per 231231 och villkorsändringsdag.

	kredit nr	skuldsaldo	villkors ändringsdag	aktuell ränta
SBAB	10 15845-1	4 323 179	2024-05-10	5,12%
SBAB	10 47775-1	11 069 000	2024-01-12	5,06%
SBAB	21 48680-9	6 323 179	2024-05-10	5,12%
SBAB	24 58659-6	11 659 000	2024-12-11	4,98%
SBAB	30 65666-0	3 600 000	2024-12-27	4,99%

Summa krediter: **36 974 358**, varav 470 000 ingår i kortfristiga skulder.

	230101	220101
8. Kortfristiga skulder/upplupna kostnader	-231231	-221231
SBAB lån som amorteras nästkommande år	470 000	540 000
Förskott från boende	1 184	681
Upplupna räntekostnader	256 666	34 040
Förutbetalad hyra januari (-24 resp -23)	238 744	242 403
Beräknad skuld fastighetsskatt	215 021	256 612
Arbgiv avgift, avdragen skatt	28 169	27 443
Upplupen kostn el november/december	4 662	6 914
Upplupen kostnad revision	15 900	12 500
Upplupen kostnad renhålln/sopor	9 190	0
NSVA vatten & avlopp december	19 902	0
Snöröjning TPT Allservice	38 917	0
Bredband miljöhus december	434	0
Weidekke Asfalt, lagning/rep	89 581	0
Rep läckage lgh 46	36 850	0
Upplupen kostn banken, Farmartjänst	0	2 753
Summa kortfristiga skulder	1 425 220	1 123 346

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2024 - 06 - 19


Staffan Andersson
ordförande


Margareta Borssén
sekreterare

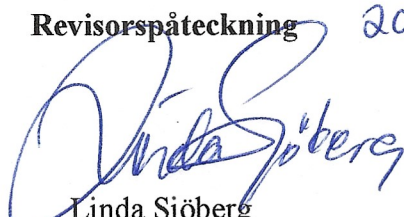

Anette Liljenström
ledamot

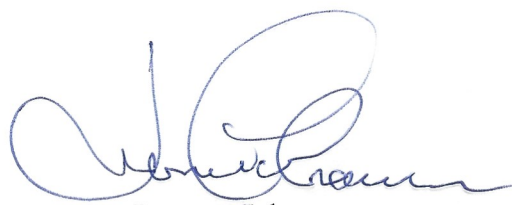

Tünde Hansen
ledamot


Christian Andersson
ledamot

Revisorspåteckning

2024-07-09


Linda Sjöberg
auktoriserad revisor


Lennart Johansson
av årsmötet utsedd
lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fönsterbågen 1 i Helsingborg
Org.nr 716406-9663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fönsterbågen 1 i Helsingborg för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JSA", located at the end of the paragraph.

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fönsterbågen 1 i Helsingborg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

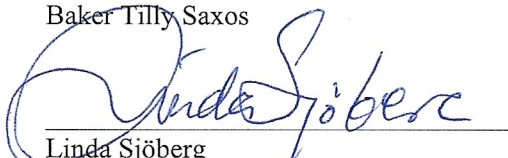
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Löddeköpinge 2024-07-09

Baker Tilly Saxos


Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor
Lennart Johansson
Lekmannarevisor