

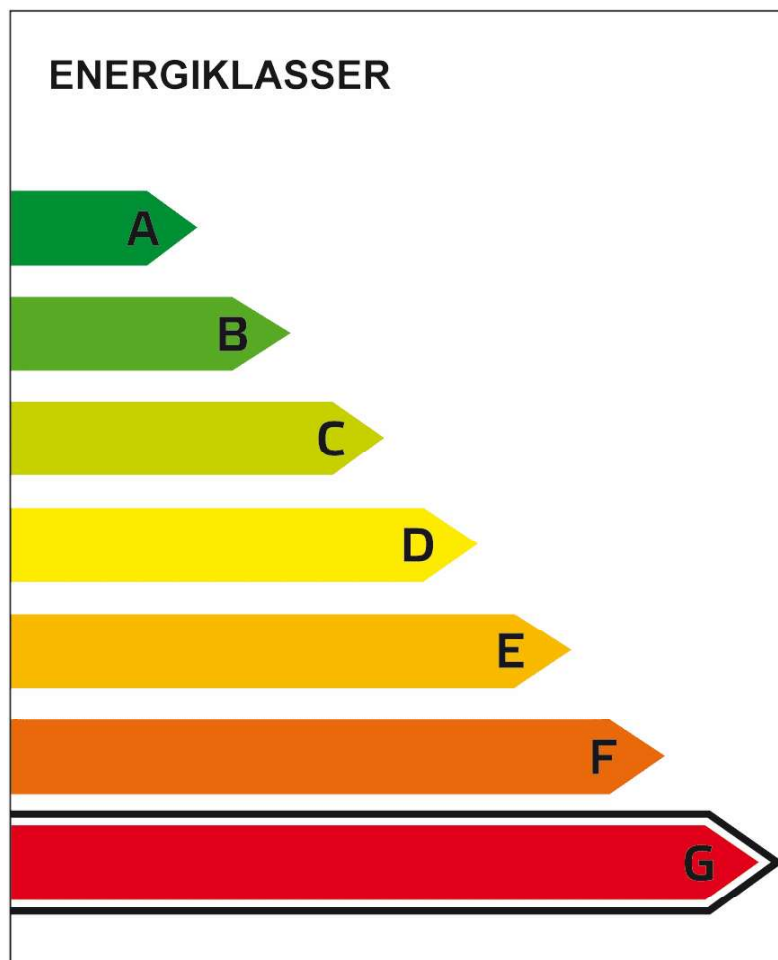
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Aprilgatan 2, 126 33 Hägersten
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1910

Energideklarations-ID: 766206



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
132 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen,
2017-04-19

Energideklarationen är giltig till:
2027-04-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Tellusborg	Organisationsnummer 702002-3201	Utländsk adress ☐
Adress Box 9051	Postnummer 106 37	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Silverpoppeln 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 662869	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Aprilgatan 2	Postnummer 12633	Postort Hägersten	Huvudadress ☒
Adress Aprilgatan 2A	Postnummer 12633	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Aprilgatan 2B	Postnummer 12633	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Aprilgatan 2C	Postnummer 12633	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Vattenledningsvägen 44	Postnummer 12633	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Silverpoppeln 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 480714	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Aprilgatan 4	Postnummer 12633	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Silverpoppeln 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 696066	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Aprilgatan 6	Postnummer 12633	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Silverpoppeln 4		Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	513992	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Aprilgatan 8			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 3			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 3A			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 3B			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 3C			12633	Hägersten	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Silverpoppeln 5					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	729006	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 1			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 1A			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 1B			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårgatan 1C			12633	Hägersten	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Silverpoppeln 6					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	692511	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Majstångsvägen 5			12633	Hägersten	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Silverpoppeln 7					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	510530	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Majstångsvägen 3			12633	Hägersten	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Silverpoppeln 8					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	725573	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Majstångsvägen 1			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vattenledningsvägen 42			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vattenledningsvägen 42A			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vattenledningsvägen 42B			12633	Hägersten	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vattenledningsvägen 42C			12633	Hägersten	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1910	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 7125 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 16		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 110		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1601 - 1612		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 233725 kWh ☒ ☐ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) 423000 kWh ☐ ☒ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 656725 kWh Varav energi till varmvattenberedning 233725 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15) 233725 kWh ☒ ☐ Hushållsel³ (16) ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) ☐ ☐ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 890450 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 656725 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea		m² kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea		m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Stockholm		943044 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
132 kWh/m² ,år		100 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
50 kWh/m² ,år		107 - 130 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
50	Långtidsmätning enligt SSM	2016-04-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars-Johan	Lindberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-04-19	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2322	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		