

Årsredovisning
för
Brf Drottningholm

726000-0760

Räkenskapsåret

2023

20

Styrelsen för Brf Drottningholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Drottningholm har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-30.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Svarven 8 som uppfördes 1945. Fastigheten består av ett bostadshus med 22 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Torsgatan 15 A, B och C samt Drottninggatan 24 i Huskvarna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>
2	1 (kokvrå)
5	1
9	2
6	3

Total tomtarea: 1 563 m²

Total bostadsarea: 1 313 m²

Fastighetsens tekniska status

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har upprättat en tjugoårig underhållsplan från 2020-2040 med en genomsnittlig årlig underhållskostnad om 414 000kr.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 29 medlemmar.

Överlåtelse

22 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelse från ordinarie föreningsstämma 2023-04-24

Victoria Lindén	Ordförande
Cecilia Stråth	Sekreterare
Niclas Frick	Kassör
Jennie Lind	Ledamot
Karla Jelinic Lozert	Ledamot
Sofia Sjöberg	Suppleant
Anton Eklöf	Suppleant

Styrelsens sammansättning fr o m 2023-10-02

Karla Jelinic Lozert	Ordförande
Cecilia Stråth	Sekreterare
Niclas Frick	Kassör
Jennie Lind	Ledamot
Sofia Sjöberg	Ledamot
Anton Eklöf avgick som suppleant i december.	

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller två ledamöter i förening.

Revisor

Ordinarie: Jonas Bernersson, Dextra AB, Auktoriserad revisor
Revisorssuppleant: Nore Mattsson

Valberedning

Fredrik Bernström
Sylvia Lönn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny stadgar för föreningen har antagits 2023-08-30, då beslut fattats på två extra föreningsstämmor

Förnyad besiktning av ventilationssystem

Nytt staket runt soptunnorna

Fasadskada lagad

Större underhåll planerade 2024

Fönsterrenovering

Ny fjärrvärmeanläggning

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 023	978	970	946
Resultat efter finansiella poster	297	311	285	215
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	779	745	739	704
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,15	97,22	97,35	99,79
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 012	5 126	5 316	5 434
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 012	5 126	5 316	5 434
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,42	1,88	0,00	0,00
Räntekänslighet (%)	6,43	6,88	7,19	7,71
Sparande per kvm (kr/kvm)	334	331	303	255
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	144	149	167	141
Driftskostnad per kvm	240	249	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 261	2 523 195	-4 388 287	311 146	-1 512 685
Disposition av föregående års resultat:		414 000	-102 854	-311 146	0
Årets resultat				297 170	297 170
Belopp vid årets utgång	41 261	2 937 195	-4 491 141	297 170	-1 215 515

Enligt föreningens stadgar ska ett belopp motsvarande underhållsplanen årligen avsättas till yttre fond.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 491 141
årets vinst	297 170
	-4 193 971

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	414 000
i ny räkning överföres	-4 607 971
	-4 193 971

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	1 022 892	977 580
Övriga rörelseintäkter	3	42 855	27 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 747	1 005 539
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-377 886	-373 678
Administrationskostnader	5	-99 637	-60 086
Löner och ersättningar	6	-39 938	-31 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 854	-112 854
Summa rörelsekostnader		-630 314	-577 676
Rörelseresultat		435 433	427 863
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 656
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 254	4 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 517	-128 975
Summa finansiella poster		-138 263	-116 717
Resultat efter finansiella poster		297 170	311 146
Årets resultat		297 170	311 146

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

4 251 044

4 363 898

Summa materiella anläggningstillgångar

4 251 044

4 363 898

Summa anläggningstillgångar

4 251 044

4 363 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

60

Övriga fordringar

256 373

225 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 154

38 647

Summa kortfristiga fordringar

279 527

264 544

Kassa och bank

Kassa och bank

1 033 231

673 391

Summa kassa och bank

1 033 231

673 391

Summa omsättningstillgångar

1 312 758

937 935

SUMMA TILLGÅNGAR

5 563 802

5 301 833

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

41 261

41 261

Fond för yttre underhåll

2 937 195

2 523 195

Summa bundet eget kapital

2 978 456

2 564 456

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 491 141

-4 388 287

Årets resultat

297 170

311 146

Summa fritt eget kapital

-4 193 971

-4 077 141

Summa eget kapital

-1 215 515

-1 512 685

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

4 015 250

5 896 850

Summa långfristiga skulder

4 015 250

5 896 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 565 100

833 300

Leverantörsskulder

37 215

0

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 752

84 367

Summa kortfristiga skulder

2 764 067

917 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9

5 563 802

5 301 833

88

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

297 170

311 146

Justeringsposter för avskrivningar

112 854

112 854

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

410 024

424 000

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-14 983

-29 523

Förändring av leverantörsskulder

37 215

-19 388

Förändring av kortfristiga skulder

77 383

-85 342

Kassaflöde från den löpande verksamheten

509 639

289 747

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-149 800

-249 172

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-149 800

-249 172

Årets kassaflöde

359 839

40 575

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

673 391

632 815

Likvida medel vid årets slut

1 033 230

673 390

28

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Standardförbättringar	50
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

yk

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 4 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	993 852	946 536
Kabel-TV	29 040	31 044
	1 022 892	977 580

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Intäkter bilplatser	24 000	24 002
Vidarefakt utlägg utan moms	0	840
Andrahandsavgift	12 040	0
Pappersavi avgift	234	0
Återbäring från försäkringsbolag	1 854	0
Pant och överlåtelseavgifter	4 726	3 115
Öresutjämning	1	2
	42 855	27 959

Not 4 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	32 350	46 405
Kabel- och digital-TV	31 888	28 915
Fastighetsskötsel	27 597	20 556
Vatten och avlopp	36 497	37 691
El	13 482	19 216
Uppvärmning	139 493	138 612
Sophantering och återvinning	24 602	21 703
Övriga fastighetskostnader	9 020	14 353
	314 929	327 451
 Reparationer och underhåll	 27 999	 12 809
 Kommunal fastighetsavgift	 34 958	 33 418
 Summa fastighetskostnader	 377 886	 373 678

Not 5 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	71 732	37 706
Revision	15 688	15 000
Pantförskrivning- och överlåtelseavgifter	4 726	4 330
Pappersavgifter	234	0
Övriga förvaltningskostnader	7 257	3 050
	99 637	60 086

Not 6 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 900	24 148
Arbetsgivaravgifter	9 038	6 910
	39 938	31 058

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 642 719	5 642 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 642 719	5 642 719
Ingående avskrivningar	-1 278 820	-1 165 966
Årets avskrivningar	-112 854	-112 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 391 674	-1 278 820
Utgående redovisat värde	4 251 045	4 363 899
Taxeringsvärden byggnader	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	16 800 000	16 800 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek lån 281080	1,53	2024-01-30	1 810 000	1 850 000
Stadshypotek lån 281120	2,12	2027-03-01	1 157 000	1 189 000
Stadshypotek lån 285759	1,50	2028-01-30	523 500	529 500
Stadshypotek lån 286564	1,59	2028-03-30	1 560 000	1 600 000
Stadshypotek lån 291292	5,10	2024-02-02	262 500	277 500
Stadshypotek lån 297746	4,11	2025-09-01	861 750	870 750
Stadshypotek lån 298048	5,10	2024-01-02	405 600	413 400
			6 580 350	6 730 150
Kortfristig del av långfristig skuld			2 565 100	833 300

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

x 8

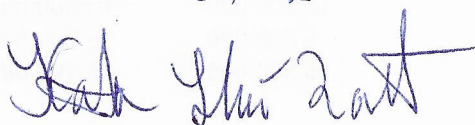
Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 343 000	7 343 000
	7 343 000	7 343 000

Underskrifter

Huskvarna 2024-04-12



Karla Jelinic Lozert
Ordförande



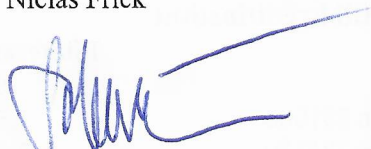
Jennie Lind



Cecilia Stråth

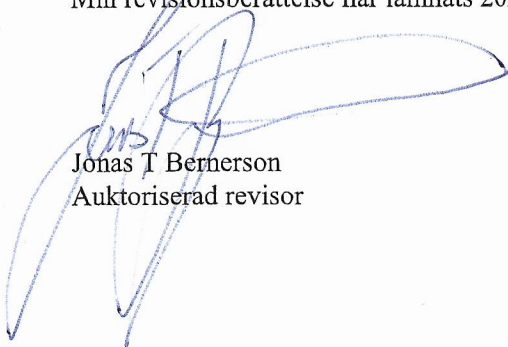


Niclas Frick



Sofia Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Drottningholm Org.nr. 726000-0760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Drottningholm för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Drottningholm för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 16 april 2024


Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor

